

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**

Số: 25 /2023-IDJ

V/v: CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng  
vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu  
ESOP đến ngày 10/02/2023)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã chứng khoán:** IDJ
- Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại:** 024.35558999 Fax: 024.35558990
- Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Quang Huy
- Nội dung công bố thông tin:**

CBTT về việc báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được đến ngày 10/02/2023 từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo công văn số 5571/UBCK-QLCB ngày 19/08/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kết quả phát hành cổ phiếu ESOP của Công ty CP Đầu tư IDJ Việt Nam.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:** <http://idj.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



**QUYÊN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*

Mẫu số 01

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26./2023/CV-IDJ-KT

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU  
THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**  
(Theo Công văn số 5571/UBCK-QLCB ngày 19/08/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3555.8999 Fax: (84-24) 3555.8990 Website: www.idjf.vn
- Vốn điều lệ: 1.734.901.930.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): IDJ
- Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV – Trảng An Số hiệu tài khoản: 26110003444229
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102186593 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 25/07/2022 (nếu thông tin thay đổi lần gần nhất).
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng cơ bản hạ tầng
  - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư và phát triển bất động sản; tổng thầu xây dựng và cho thuê bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng.
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 7.351.290 cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 73.512.900.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 10/08/2022

**III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

- Phương án sử dụng vốn theo kế hoạch đã công bố:



STT	Tên dự án	Theo kế hoạch
1	Nộp thuế	47.000.000.000
2.	Lương, thưởng, BHXH, BHYT, BHTN	15.000.000.000
3.	Thuê mặt bằng, dịch vụ tòa nhà	11.512.900.000
	<b>Cộng</b>	<b>73.512.900.000</b>

**2. Tình hình sử dụng vốn đến thời điểm hiện tại:**

STT	Tên dự án	Theo kế hoạch	Lũy kế sử dụng đến 10/02/2023	Chưa sử dụng hết
1	Nộp thuế	47.000.000.000	36.331.607.514	10.668.392.486
2.	Lương, thưởng, BHXH, BHYT, BHTN	15.000.000.000	7.243.854.204	7.756.145.796
3.	Thuê mặt bằng, dịch vụ tòa nhà	11.512.900.000	10.432.114.599	1.080.785.401
	<b>Cộng</b>	<b>73.512.900.000</b>	<b>54.007.576.317</b>	<b>19.505.323.683</b>

3. Những thay đổi (nếu có): Không có .....

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có .....

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website của Công ty: idj.vn từ ngày 10 tháng 02 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
IDJ VIỆT NAM**



**QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Quang Huy*

