

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Mẫu số: 01/TB-TSDD
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309 /TB-CTBDU

Bình Dương, ngày 01 tháng 01 năm 2023



THÔNG BÁO NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT
theo Bản án số 327/2022/HSST

- Thông báo lần đầu Thông báo điều chỉnh , bổ sung
 Thông báo xác định lại đối với hộ gia đình, cá nhân được ghi nợ nhưng quá 5 năm chưa thanh toán nợ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 32/2002/HSST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và các hồ sơ tài liệu kèm theo.

Cục Thuế xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người sử dụng đất: Tổng Công ty sản xuất-XNK Bình Dương-CTCP

2. Mã số thuế: 3700148166.

3. Địa chỉ: A128, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

4. Số điện thoại: Email:

5. Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền: 6. Mã số thuế: 7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

1. Thửa đất số: Tờ bản đồ số:

2. Địa chỉ: Khu công nghiệp Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ Đô thị Bình Dương, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2.1. Số nhà: Toà nhà: Ngõ/hẻm: Đường/Phố: Thôn/Xóm/Ấp:

2.2. Phường/Xã: 2.3. Quận/Huyện: 2.4. Tỉnh/Thành phố:.

3. Vị trí theo Bảng giá đất:

3.1. Đường/Đoạn đường/Khu vực:

3.2. Vị trí thửa đất:

3.3 Giá đất theo quy định của UBND tỉnh hoặc giá đất phê duyệt cụ thể:

4. Mục đích sử dụng đất: theo quy hoạch phê duyệt

5. Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: đất phi nông nghiệp

6. Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao):

7. Thời hạn sử dụng đất đến ngày: 28/9/2052



- 7.1. Ổn định lâu dài: 7.2. Có thời hạn: 7.3. Gia hạn:
 8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:
 9. Diện tích thửa đất (m²): m²
 10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất: 1.450.101,8 m² và 43.000,1m²
 10.1. Đất ở:
 10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở: 10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở:
 10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 10.3. Trường hợp khác:
 11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất:
 12. Hình thức sử dụng đất: có thời hạn
 13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

Xác định tiền sử dụng đất:

1. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp trước khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: đồng
2. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: đồng
3. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(3) = (2) - (1)]: **560.101.536.266 đồng**

Viết bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tỷ, một trăm lẻ một triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi sáu đồng

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH

1. Tên người nộp thuế: Tổng Công ty sản xuất-XNK Bình Dương-CTCP
2. Mã số thuế: 3700148166
3. Tài khoản 7111 - Tại kho bạc nhà nước tỉnh Bình Dương
4. Tên cơ quan quản lý thu: Cục Thuế tỉnh Bình Dương - Mã cơ quan quản lý thu: 1054260
5. Tên Chương: Kinh tế hỗn hợp ngoài quốc doanh - Mã Chương: 509
6. Tên nội dung kinh tế:
 + Tiền sử dụng đất - Mã Tiêu mục: 1401
 + Tiền chậm nộp tiền sử dụng đất - Mã Tiêu mục: 4944
7. Tên địa bàn hành chính: thành phố Thủ Dầu Một - Mã địa bàn hành chính:
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có):

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp tiền sử dụng đất liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bình Dương - Phòng Hộ kinh doanh cá nhân và Thu khác theo số điện thoại:

0274.3856444, địa chỉ: số 328, đường Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để được hướng dẫn cụ thể.

Cục Thuế thông báo để người sử dụng đất được biết và thực hiện. / *ed*

Nơi nhận: *ed*

- Người nộp thuế;
- Thường trực Tỉnh Ủy (báo cáo);
- UBND tỉnh BD (báo cáo);
- UBKT tỉnh BD;
- Thanh tra tỉnh BD;
- Sở Tài chính; STNMT;
- KBNN tỉnh BD;
- Phòng KK & KTT;
- Phòng NVDTPC;
- Phòng QLN & CCNT;
- Lưu: VT, HKDCN (3b).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Minh Hải

