

Số: 39/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp.HCM, ngày 13 tháng 02 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“Công ty Phát Đạt”)
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Chấp thuận cho Công ty Phát Đạt mua thêm một phần cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt.
  - Sau khi hoàn tất việc mua thêm cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt không còn là Công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/02/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi gửi:**

- Như trên
- Lưu VP Công ty.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

Số: 06/2023/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 13 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Chấp thuận mua thêm một phần cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt”

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty/Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Chấp thuận cho Công ty Phát Đạt mua một phần trong số vốn cần phát hành của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt phát hành cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

- Đồng ý cho Công ty mua thêm: **18.000** cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần, tổng giá trị **180.000.000** đồng.
- Sau khi hoàn tất thủ tục mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu, Công ty Phát Đạt sẽ sở hữu **8.586.000** cổ phần, trị giá **85.860.000.000** đồng, chiếm tỷ lệ **27%** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt.

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Công ty và Ông Trần Trọng Gia Vinh - Người đại diện phần vốn góp của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt cùng tiến hành tất cả các thủ tục pháp lý cần thiết để thực hiện việc mua thêm cổ phần của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt phát hành cho cổ đông hiện hữu như nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT