

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .04./CBTT-VPR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội,

1. Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT**

- Mã chứng khoán: VPR
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 2, Số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 84-8 38 200 526 Fax: 84-8 38 200 562

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ.HĐQT-VPR/2023 ngày 13/02/2023 (chi tiết như file đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/02/2023 tại đường dẫn <https://vinaprintcorp.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết Hội đồng quản trị  
số 01/NQ.HĐQT-VPR/2023 ngày 13/02/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK HĐQT.



Người đại diện theo pháp luật

Bùi Tuấn Ngọc

Chủ tịch Hội đồng quản trị

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vinaprint;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinaprint ngày 13 tháng 02 năm 2023.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch kinh doanh năm 2023.

Chi tiết Báo cáo đính kèm.

**Điều 2:** Thông qua việc chi quỹ Hội đồng quản trị của năm 2017 trong năm 2022.

**Điều 3:** Thông qua việc thực hiện quỹ lương năm 2022 và kế hoạch ngân sách lương năm 2023.

**Điều 4:** Thông qua mức sinh hoạt phí cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát năm 2023.

**Điều 5:** Thông qua kế hoạch tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Vinaprint.

1. Thời gian: **13 giờ 30 phút ngày 10 tháng 5 năm 2023 (Thứ Tư).**
2. Địa điểm tổ chức: Nhà hàng Hoa Viên Tri Kỷ - 123 Hồng Hà, Phường 9, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023: **Ngày 11/04/2023.**
4. Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo trực tiếp Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, Đơn vị liên quan phối hợp lựa chọn địa điểm tổ chức, thực hiện các thủ tục, công việc và tài liệu cho cuộc





họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 6: Hiệu lực thi hành.**


Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

  
**Bùi Tuấn Ngọc**





Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2023

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2023

### I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2022:

Năm 2022, bắt đầu bước vào giai đoạn khắc phục hậu quả kinh tế do đại dịch Covid 19 đã mang lại trong các năm 2020 – 2021 và từng bước khôi phục ổn định, phát triển bền vững các hoạt động kinh doanh trên nhiều lĩnh vực.

Trước tình hình đó, dưới sự chỉ đạo sát sao của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã đoàn kết cố gắng vượt qua khó khăn để thực hiện các nhiệm vụ, kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

#### 1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	Thực hiện 2021	Tỷ lệ %	
				TH2022 / KH2022	TH2022 / TH2021
1 Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	43.500	41.022	39.674	94,30%	103,40%
2 Giá vốn hàng bán	25.407	24.611	24.609	96,87%	
3 Lợi nhuận gộp về bán hàng và Cung cấp dịch vụ	18.093	16.411	15.064	90,70%	
4 Doanh thu hoạt động tài chính	20.000	21.730	10.232	108,65%	
5 Chi phí tài chính	30.800	26.321	3.464	85,46%	
6 Chi phí bán hàng	453	178	208	39,29%	
7 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.520	2.833	3.231	80,48%	
8 Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	3.320	8.809	18.393	265,33%	
9 Thu nhập khác	0	117	622		
10 Chi phí khác	320	536	99	167,50%	
11 Lợi nhuận khác	-320	-419	523	130,94%	
12 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.000	8.390	18.916	279,67%	44,35%
13 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		5.400	2.792		
14 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-3.613			
15 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		6.603	16.124		

**Kết quả:** Tổng doanh thu năm 2022 thực hiện đạt 41.022 triệu đồng tương ứng đạt 94,3% so kế hoạch năm 2022, và bằng 103,4% so với thực hiện năm 2021. Tổng Lợi nhuận trước thuế là



8.390 triệu đồng tương ứng tỷ lệ 279,6% so với kế hoạch 2022 được giao, và giảm 44,35% so với thực hiện năm 2021. Cụ thể từng hoạt động như sau:

**1.1. Doanh thu cho thuê tòa nhà Vina Building:**

Doanh thu hoạt động cho thuê văn phòng đạt giá trị là 24.430 triệu đồng chiếm 59,5% tổng doanh thu, vượt 3,5% so với kế hoạch; lợi nhuận trước thuế đạt 11.518 triệu đồng vượt 9,7% so với kế hoạch.

**1.2. Doanh thu hoạt động kho vận giao nhận, kho hồ sơ:**

- Doanh thu hoạt động trong năm đạt giá trị 14.994 triệu đồng, chiếm 36,5% tổng doanh thu, giảm 5,7% so kế hoạch; lợi nhuận trước thuế đạt 929 triệu đồng vượt 32% so kế hoạch.
- Doanh thu kho hồ sơ VinadataSafe và doanh thu khác đạt 1.598 triệu đồng, đạt gần 40% so kế hoạch, Lợi nhuận trước thuế lỗ (1.797) triệu đồng do chi phí khấu hao định kỳ và số lượng khách hàng vẫn chưa tăng được nhiều.
- Từ năm 2021, do ngừng hoạt động sản xuất in nên toàn bộ chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty được phân bổ 90% vào hai hoạt động kinh doanh nêu trên.

**2. Hoạt động đầu tư tài chính:**

- Doanh thu hoạt động tài chính đạt 21.730 triệu đồng, vượt 8,6% so với kế hoạch. Lợi nhuận từ hoạt động đầu tư tài chính lỗ (2.260) triệu đồng do chi phí lãi vay và chi phí lập dự phòng đầu tư chứng khoán cuối năm ảnh hưởng biến động giá cổ phiếu thị trường chứng khoán.
- Trong năm 2022, Công ty đã thỏa thuận chấm dứt hợp đồng đặt cọc đặt mua chứng khoán và đã thu hồi số tiền đặt cọc đặt mua và tiền lãi với tổng số tiền hơn 255 tỷ đồng.
- Đồng thời, trong năm 2022 Công ty đã thực hiện mua lại trước hạn trái phiếu của các nhà đầu tư sở hữu trái phiếu của Công ty Cổ phần Vinaprint với tổng số tiền trả gốc và lãi hơn 218 tỷ đồng.
- Bên cạnh đó, Công ty đã thanh toán toàn bộ các khoản vay nợ cá nhân trong năm 2022 với tổng số tiền gần 33 tỷ đồng.
- Ngoài ra, trong năm Công ty đã thực hiện đầu tư mua cổ phiếu của các Công ty đang niêm yết trên thị trường chứng khoán.

**3. Công tác quản trị điều hành:**

- Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện tiết giảm tối đa các chi phí như: Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 19,5% so với kế hoạch và giảm 12,3% so với thực hiện 2021. Bên cạnh đó, Chi phí bán hàng giảm 60,7% so với kế hoạch 2022, và giảm 14,4% so với thực hiện 2021. Chi phí tài chính giảm 14,5% so với kế hoạch 2022 để ra làm gia tăng hiệu quả kinh doanh trong năm.
- Hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO - 9001:2015, kiểm soát chặt chẽ chi phí đầu vào và chi phí đầu ra.
- Được sự hỗ trợ của Công ty Cổ phần Transimex – một công ty hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực logistics trong việc xây dựng hệ thống phần mềm, các bộ quy chuẩn kho hồ sơ VinaDataSafe, Công ty đã và đang xây dựng các quy trình hoạt động vận hành tuy nhiên đây là hoạt động kinh doanh mới nên thời gian đầu còn gặp rất nhiều khó khăn.
- Ban điều hành đã triển khai thực hiện thay đổi logo mới của Công ty theo chỉ đạo của Hội đồng quản trị để khách hàng, nhà đầu tư có thể nhận diện thương hiệu của Công ty, tạo một sự khởi đầu mang sắc thái mới cho mô hình hoạt động của công ty trong tương lai.

301306  
CÔNG  
CỔ PHẦN  
VINAPRINT  
3-T.P.H



**4. Công tác chăm lo người lao động – đào tạo nguồn nhân lực:**

- Trong năm, Ban điều hành đã tích cực thực hiện và phối hợp cùng BCH Công đoàn Công ty triển khai các hoạt động chăm lo tốt sức khỏe và đời sống vật chất và tinh thần người lao động được ổn định.
- Thực hiện tốt chế độ chính sách phúc lợi đối với người lao động; tổ chức khám sức khỏe định kỳ; thực hiện chế độ lương thưởng chi trả đầy đủ, đúng hạn cho CBNV Công ty.
- Tiếp tục duy trì lớp học đào tạo An toàn lao động và PCCC hàng năm đối với toàn thể cán bộ nhân viên. Hàng quý phối hợp cùng Công đoàn triển khai thực hiện các Quy định thực hành tiết kiệm chống lãng phí trong Đơn vị, tổ chức thực tập PCCC và ATLĐ đảm bảo an toàn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện tổ chức chuyến tham quan du lịch tại Phú Quốc cho BNV.

**II. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2023:**

**1. Chỉ tiêu Kế hoạch kinh doanh năm 2023:**

*ĐVT: triệu đồng*

STT	CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN 2022		KẾ HOẠCH 2023		Tỷ lệ %	
		Doanh thu	Lợi nhuận	Doanh thu	Lợi nhuận	Doanh thu KH 2023/ TH2022	Lợi nhuận KH 2023/ TH2022
1	Kinh doanh kho vận giao nhận	14.994	929	15.700	900	105%	97%
2	Kinh doanh Tòa nhà Vina Building	24.430	11.518	24.800	10.000	102%	87%
3	Kinh doanh Kho hồ sơ - BĐS	1.587	-1.460	3.500	300	221%	-21%
4	Đầu tư tài chính	21.730	-2.260	-	-	-	-
5	Khác	11	-337	-	-	-	-
	<b>CỘNG</b>	<b>62.752</b>	<b>8.390</b>	<b>44.000</b>	<b>11.200</b>	<b>70%</b>	<b>133%</b>

**Chỉ tiêu Kế hoạch kinh doanh năm 2023:**

- + **Tổng Doanh thu hoạt động bán hàng và CCDV :** **44.000 triệu đồng**
- + **Tổng Lợi nhuận trước thuế:** **11.200 triệu đồng**

**2. Định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2023:**

- **Cho thuê Tòa nhà Vina Building:** Duy trì tốt việc quản lý hoạt động cho thuê tòa nhà Vina Building. Đây là mảng hoạt động mang lại hiệu quả cao nhất cho Công ty năm 2023.
- **Hoạt động cho thuê kho hàng tổng hợp:** Tăng cường hệ thống kho bãi, đầu tư thêm kệ để tối ưu hóa diện tích cho thuê, hoàn thiện các quy trình quản lý khách hàng, kho hàng.  
Áp dụng hệ thống quản lý hàng hoá bằng phần mềm quản lý barcode; tăng cường công tác quảng cáo, tiết giảm chi phí, hoàn thiện chất lượng phục vụ nhập xuất hàng hoá.
- **Hoạt động cho thuê kho lưu trữ hồ sơ:** Mục tiêu trong năm tập trung các hoạt động marketing chào hàng truyền thống và trực tuyến trên các nền tảng số, tăng cường tìm kiếm khách hàng, mục tiêu trong năm đảm bảo 30% công suất của kho hồ sơ,



mục tiêu nhắm đến các khách hàng tiềm năng là Ngân hàng, Bảo hiểm, Bệnh viện, các doanh nghiệp Logistics, công chứng ....

- **Pháp lý nhà xưởng Phú Lâm:** Hiện tại Công ty thuê đơn vị tư vấn làm thủ tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý nhà xưởng Phú Lâm tại Quận 6 để xin chuyển đổi sang kinh doanh dịch vụ, tuy nhiên Sở TNMT qua nhiều đợt kiểm tra vẫn chưa chấp thuận do không phù hợp quy hoạch của thành phố.

Trong thời gian tới Công ty sẽ kiến nghị tiến hành sửa chữa phần nhà xưởng cũ để khôi phục lại hoạt động kinh doanh tại nhà xưởng Phú Lâm.

- **Hoạt động đầu tư tài chính:** Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện các hoạt động đầu tư vào các công ty tiềm năng có hoạt động kinh doanh hiệu quả mang lại nguồn lợi nhuận cổ tức cho Công ty.

### 3. Công tác tổ chức quản lý doanh nghiệp:

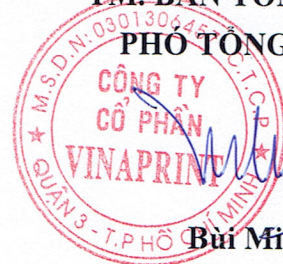
- Tăng cường công tác quản trị tài chính, kiểm soát chặt chẽ chi phí theo ngân sách đã phê duyệt, đảm bảo tình hình tài chính ổn định.
- Năm 2023, Công ty sẽ duy trì công tác đào tạo nguồn nhân lực phục vụ tốt hoạt động sản xuất kinh doanh cho các Phòng ban, đào tạo nội bộ; luôn coi trọng công tác đào tạo nguồn nhân lực, coi yếu tố con người là yếu tố quyết định của Công ty, chăm lo cải thiện đời sống người lao động.
- Bộ máy tổ chức được tinh gọn theo hướng hiệu quả, chất lượng nguồn nhân lực được nâng cao, xây dựng chính sách quy chế lương thưởng cho người lao động.
- Hoàn thiện các hệ thống quy chế, quy trình nội bộ phù hợp với các quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong năm 2022 và định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2023. Tuy còn nhiều khó khăn trước mắt nhưng tin tưởng vào nỗ lực của Hội đồng quản trị và Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ nhân viên, Công ty sẽ hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2023.

*Trân trọng kính trình,*

**TM. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Bùi Minh Tuấn**