

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 16 tháng 02 năm 2023

1. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn trong kỳ báo cáo:

Kỳ báo cáo: từ ngày 15/02/2023 đến ngày 22/03/2023)

| STT | Tên DN phát hành | Mã trái phiếu | Giá trị phát hành (triệu đồng) | Ngày phát hành | Ngày đáo hạn | Dư nợ đến ngày báo cáo (triệu đồng) | Thanh toán lãi, gốc đến ngày báo cáo: 15/02/2023 đến ngày 22/02/2023 (đối với kỳ báo cáo đầu tiên) hoặc trong kỳ báo cáo (đối với các kỳ tiếp theo) | | | | Phương án thanh toán, đàm phán với nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8)) | Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có) |
|-----|---|----------------------|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | Đúng hạn hay chưa: 1. Đúng hạn 2. Chậm thanh toán 3. Chưa thanh toán (*) | Số tiền gốc/ lãi chậm/ chưa thanh toán (trường hợp chọn 2 hoặc 3 tại cột (8)). Ghi rõ số ngày chậm | Ngày thanh toán gốc/lãi chậm thanh toán (trường hợp chọn 2 theo cột (8)). Ghi rõ số ngày chậm | Thời gian thanh toán gốc /lãi chưa thanh toán(trường hợp chọn 3 tại cột (8)) (**) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Công ty cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương | TDC. BOND. 2020. 700 | 700.000 | 09/11/2020 | 15/11/2025 | 700.000 | Chậm thanh toán | - Tổng tiền lãi đợt 9: 23.819.178.082 đồng. - Ngày 15/02/2023: thanh toán: 7.000.000.000 đồng. - Số tiền lãi chưa thanh toán : 16.819.178.082 đồng | Trong vòng 07 ngày làm việc | Thanh toán trước ngày 23/02/2023 | Thanh toán trước ngày 23/03/2023 số lãi còn lại và tiền phạt lãi chậm trả tính đến ngày thanh toán | Do tình hình thị trường kinh doanh bất động sản thời gian qua rất chậm đã ảnh hưởng tới dòng tiền sản xuất kinh doanh của Công ty. |



BC-23020189

2. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư:

| | Kiểm toán | Xếp hạng tín nhiệm | Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp |
|---|---|--------------------|---|
| Đã sử dụng dịch vụ hay chưa | Đã sử dụng | Chưa sử dụng | Chưa sử dụng |
| Kế hoạch triển khai thực hiện sử dụng dịch vụ? (trường hợp chưa sử dụng) | | Không | Không |
| Đã công bố thông tin đầy đủ cho NĐT hay chưa? (trường hợp đã sử dụng) | Đã công bố thông tin đầy đủ | Không | Không |
| Hình thức CBTT cho NĐT (nếu đã CBTT) | Website của TCPH, Đăng tải trên chuyên trang thông tin về TPĐN, Sở GD&ĐT TP HCM | Không | Không |

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Hồ Hoàn Thành



BC-23020189