

Số: ...01.../2023/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý IV năm 2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý IV năm 2022 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2022 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý IV/2022 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý IV năm 2022 lỗ 10,9 tỷ đồng trong khi LNST cùng kỳ năm trước lỗ 390,4 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 163,2 tỷ đồng, tăng 57,6 tỷ đồng tương ứng tăng 55% so với cùng kỳ năm 2021. Nguyên nhân chính do dịch bệnh Covid-19 năm nay đã được kiểm soát, tình hình kinh tế dần ổn định, hệ thống cửa hàng thương mại, khách sạn hoạt động ổn định hơn.
- (2) Giá vốn bán hàng trong kỳ đạt 108,4 tỷ đồng giảm 73,7 tỷ đồng, tương đương mức giảm 40% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do trong quý IV năm 2021 Công ty trích lập dự phòng chi phí sản xuất kinh doanh dở dang Dự án Saigon Airport.
- (3) Chi phí tài chính trong kỳ là 529 triệu, giảm 12,7 tỷ đồng, tương đương mức giảm 96% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do kỳ trước Công ty trích lập dự phòng đầu tư vào đơn vị khác.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 41,2 tỷ đồng, giảm 281,4 tỷ đồng tương ứng mức giảm 87% so với cùng kỳ năm trước do kỳ trước trích lập dự phòng phải thu khó đòi.
- (5) Thu nhập khác kỳ này là 71,4 triệu giảm 26,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do kỳ trước Công ty ghi nhận bồi thường phạt vi phạm hợp đồng kinh tế của đối tác.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý IV/2022 lãi trong khi cùng kỳ năm trước lỗ.

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 lãi 141,4 tỷ đồng trong khi quý IV năm 2021 lỗ 388,5 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý IV năm 2022 đạt 31,7 tỷ đồng tăng 119% so với Quý IV năm 2021 do Công ty tăng cường các hoạt động thương mại sau khi dịch bệnh Covid-19 dần được kiểm soát.



- (2) Giá vốn hàng bán Quý IV năm 2022 là 24,7 tỷ đồng trong khi giá vốn cùng kỳ năm trước là 115,6 tỷ đồng do trong quý IV năm 2021 Công ty trích lập dự phòng chi phí sản xuất kinh doanh dở dang Dự án Saigon Airport 102 tỷ đồng.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý IV năm 2022 đạt 232,7 tỷ đồng tăng gấp 2,5 lần so với cùng kỳ năm trước do Công ty ghi nhận cổ tức được chia từ Công ty Cổ Phần Bánh Givral.
- (4) Chi phí tài chính Quý IV năm 2022 là 92 tỷ đồng giảm 170 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do giảm các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con, công ty liên kết.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV năm 2022 là 6,3 tỷ đồng giảm 42,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do giảm các khoản trích lập dự phòng phải thu khó đòi.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2022 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Lê Đình Quang

