

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ

Quảng Nam, ngày 20 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4/2022 Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Việt Trung Nam xin giải trình một số nội dung sau:

## I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Giải trình lợi nhuận Quý 4/2022:

Tổng doanh thu: 0 đồng.

Lợi nhuận sau thuế: (23.071.773.599) đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 4/2022 lỗ do trong năm Công ty chưa có doanh thu nhưng vẫn chịu chi phí làm cho lợi nhuận sau thuế âm 23 tỷ đồng.

### 2. Giải trình biến động lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4		
	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ %
Tổng doanh thu	0	0	
Lợi nhuận sau thuế	(23.071.773.599)	(15.844.428.594)	46%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2022 lỗ 23 tỷ đồng, lỗ hơn so với Quý 4/2021 là 7 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ là 46%. Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2022 giảm so với Quý 4/2021 chủ yếu là do:

+ Dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty Cổ Phần Tây Bà Nà là 543 triệu đồng, giảm 541 triệu đồng so với Quý 4/2021. Quý 4/2021 số dự phòng là 1.124 triệu đồng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 4/2022 tăng 11.34 tỷ đồng so với Quý 4/2021. Cụ thể : Quý 4/2022 chi phí QLDN là 22.7 tỷ đồng, Quý 4/2021 là 11.37 đồng.

Trong Quý 4/2022, dự phòng các khoản đầu tư tài chính giảm hơn 4.1 tỷ đồng so với Quý 4/2021. Cụ thể: Chi phí dự phòng các khoản đầu tư tài chính Quý 4/2022 số dự phòng là 300 triệu đồng, Quý 4/2021 số dự phòng là 4.5 tỷ đồng.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 4/2022 bị âm và biến động so với cùng kỳ.

Trân trọng./.

