

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AN TRƯỜNG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1901 /ATG-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
so với cùng kỳ năm ngoái

Bình Định, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần An Trường An giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

| Chỉ tiêu | Quý IV/2022 | Quý IV/2021 | Chênh lệch |
|---------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Doanh thu | 5,392,188,000 | - | 5,392,188,000 |
| Giá vốn | 5,338,800,000 | - | 5,338,800,000 |
| Chi phí QLDN | 63,690,662,218 | 66,784,417 | 63,623,877,801 |
| Thu nhập khác | 115,102,693 | - | 115,102,693 |
| Chi phí khác | 37,367,681,303 | - | 37,367,681,303 |
| Lợi nhuận | (100,889,826,818) | (65,630,205) | (100,824,196,613) |

Nguyên nhân biến động:

Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022 biến động giảm lớn so với Quý IV/2021, nguyên nhân như sau:

Ngày 31/10/2022, Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần An Trường An đã tiến hành cuộc họp thường niên và bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát mới (nhiệm kỳ 2022 – 2027) với mục tiêu thực hiện tái cơ cấu Công ty. Đồng thời, Hội đồng quản trị đã bổ nhiệm Tổng Giám đốc và Người phụ trách kế toán để thực hiện các công tác điều hành, chỉ đạo rà soát lại các vấn đề tồn đọng của Công ty.

Ở thời điểm hiện tại, Ban lãnh đạo Công ty nhiệm kỳ mới đang tích cực soát xét, tiếp nhận bàn giao các chứng từ, tài liệu từ Ban lãnh đạo nhiệm kỳ cũ. Cùng với đó,



Công ty An Trường An vừa trải qua ba (03) năm khó khăn bởi ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 và tình trạng sức khỏe yếu do bệnh đột xuất của cựu Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc nhiệm kỳ cũ nên việc tập hợp tài liệu phục vụ cho công tác bàn giao đang diễn ra hết sức chậm trễ.

Từ những nguyên nhân trên, Ban Lãnh đạo hiện tại không thu thập đủ tài liệu để đánh giá về tính hiện hữu cũng như khả năng thu hồi các khoản đầu tư tại dự án Thủy Sơn Trang, khoản đầu tư vào Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu Hạ tầng Khu Công nghiệp Sơn Mỹ cũng như một số khoản công nợ với một số đối tượng khác. Do đó, Ban Lãnh đạo công ty tạm thời thực hiện xử lý các khoản đầu tư, công nợ kể trên tại thời điểm 31/12/2022 nhằm đảm bảo quyền lợi của Công ty cũng như các cổ đông hiện hữu.

Công ty cổ phần An Trường An xin giải trình biến động kết quả kinh doanh như trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN 26

TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Quý Lâm

