



CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 47

ISO 9001:2015

Số: 09/2023/CC47-CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 17 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;

Tên công ty : Công ty cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại : 0256.3522166

Loại thông tin công bố:

24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Xây dựng 47 (C47) công bố “**Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu đã được kiểm toán**” của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 cho giai đoạn kế toán từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023.

(Đính kèm Báo cáo kiểm toán độc lập ký ngày 14/02/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán TTP về Báo cáo vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 cho giai đoạn ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023)

Thông tin này được đăng tải trên trang web: [www.xaydung47.vn](http://www.xaydung47.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**

*Trịnh Quốc Thọ*

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Của: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**

Cho giai đoạn kế toán từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**

**TTP AUDITTING LIMITED COMPANY**

Địa chỉ: Tầng 12 Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, Số 72 Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (04) 37425 888 - Fax : (04) 37578 666

Website: <http://kiemtoanttp.com> - <http://kiemtoanttp.vn>

Email: [ttp@kiemtoanttp.com](mailto:ttp@kiemtoanttp.com)

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Của: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**

Cho giai đoạn kế toán từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023

**NỘI DUNG**

	<u>Trang</u>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 – 4
<b>Báo cáo Kiểm toán độc lập</b>	5 – 6
<b>Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu đã được kiểm toán</b>	
Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu	7
Bản thuyết minh Báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu	8 – 13

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng 47 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/07/2022 đến 02/02/2023.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng 47 theo Quyết định số 4411/2001/QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100258747, đăng ký lần đầu ngày 27/06/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp và thay đổi lần thứ 21 ngày 28 tháng 02 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 Biên Cương, Phường Ngô Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam.

#### **Vốn điều lệ trước thời điểm tăng vốn**

Vốn điều lệ của Công ty là: 275.295.040.000 đồng

*(Bằng chữ: Hai trăm bảy lăm tỷ, Hai trăm chín lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Số lượng cổ phiếu: 27.529.504 cổ phiếu

Mệnh giá là: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Cổ phiếu của công ty có mã giao dịch là C47 và được Niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Phạm Nam Phong	Chủ tịch HĐQT	
Ông Tạ Nam Bình	Phó Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 05/07/2022
	Thành viên HĐQT	
Ông Lê Đông Lâm	Thành viên HĐQT	
	Phó Chủ tịch HĐQT	Bỏ nhiệm ngày 05/07/2022
Ông Lê Trung Nam	Thành viên HĐQT	
Ông Bùi Văn Tuynh	Thành viên HĐQT	
Ông Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT	
Ông Võ Trọng Hiếu	Thành viên HĐQT	
Ông Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT	

**Các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Võ Trọng Hiếu	Trưởng ban
Ông Lương Đăng Hào	Phó ban thường trực
Bà Đoàn Thị Bằng	Thành viên

**Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng đã điều hành công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Dương Minh Quang	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hữu Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đinh Tấn Dương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Đức Dương	Phó Tổng Giám đốc
Ông Cao Thanh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hồ Đình Phong	Kế toán trưởng

Bổ nhiệm ngày 03/10/2022

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ phần xây dựng 47 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng và các đơn vị có lợi ích thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023. Trong quá trình lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tăng, giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Cam kết khác**

Ban Tổng giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị Công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ Công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 02 năm 2023

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc *ML*



**Dương Minh Quang**



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
**TTP AUDITTING LIMITED COMPANY**

Số : 27/BCKT-TC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
*Về Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu  
của Công ty Cổ phần xây dựng 47  
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023*

**Kính gửi:** Quý vị cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Xây Dựng 47.

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023 được lập ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần xây dựng 47 được trình bày từ trang 8 đến trang 13 kèm theo.

***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả và cơ sở công tác kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong vốn đầu tư của chủ sở hữu; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

***Ý kiến của kiểm toán***

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ



phần xây dựng 47 phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo.

***Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán***

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo đến Thuyết minh số III.4: Cơ sở lập Báo cáo Vốn chủ sở hữu. Báo cáo này chỉ được lập để phản ánh tình hình biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty và được lập để giúp Công ty Cổ phần xây dựng 47 đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TPP**  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Lê Phương Anh**  
*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán*  
*Số: 0739 -2023 -133 -1*

*Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2023*  
**Kiểm toán viên**

**Nguyễn Hà Phương**  
*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán*  
*số 4033-2023-133-1*

**BÁO CÁO VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
Tại ngày 02 tháng 02 năm 2023

Mã số	CHỈ TIÊU	TM	02/02/2023	01/07/2022
			VND	VND
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU			
410	I. Vốn chủ sở hữu	IV		
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		275.335.810.000	275.295.040.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		1.567.378.094	1.853.878.094
415	3. Cổ phiếu quỹ		-	-
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu			-
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>276.903.188.094</b>	<b>277.148.918.094</b>

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 02 năm 2023

Người lập

Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Tổng Giám đốc



Dương Minh Quang

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
*Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023*

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP**

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) thành lập và hoạt động theo Mã số doanh nghiệp số 4100258747 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 06 năm 2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp và thay đổi lần thứ 21 ngày 28 tháng 02 năm 2022.

*Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY 47.*

**Ngành nghề kinh doanh chính:**

- Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Tổ chức hội nghị, hội thảo
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc nước ngoài
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động
- Điều hành tour du lịch
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

Địa chỉ trụ sở chính: Số 08 Biên Cương, Phường Ngô Mây, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam.

**Tên các chi nhánh và văn phòng đại diện:**

**Địa chỉ**

1. Khách sạn Hải Âu – Chi Nhánh

Số 489, Đường An Dương Vương, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

2. Văn phòng đại diện Thanh Hóa

Làng Co Me, Xã Trung Sơn, Huyện Quan Hoá, Tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam

3. Văn phòng đại diện Lâm Đồng

Tổ Phú Thuận 3, Thị Trấn D'Ran, Huyện Đơn Dương, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

4. Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh – Đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế.

Phòng 601, Tòa nhà DMA, số 45 Đinh Tiên Hoàng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Công trình xây dựng đê chắn sóng thuộc Dự án Làng cá Tam Quan - Đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế.

Huyện Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định

- |   |   |
|---|---|
| 6. Công trường kênh Chính Nam Đồng Cam - Đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn thành thủ tục đóng mã số thuế.    | Kênh chính Nam Đồng Cam - Huyện Đông Hoà – Tỉnh Phú Yên.                            |
| 7. Ban điều hành thi công gói thầu 14/XL-TB thuộc dự án hồ chứa nước Ngòi Giành – VPĐD Công ty CP Xây dựng 47 | Xóm Dừng, xã Trung Sơn, huyện Yên Lập – tỉnh Phú Thọ                                |
| 8. Ban điều hành thi công gói thầu 05 – XL, dự án Hồ chứa nước Đồng Mít - VPĐD Công ty CP Xây dựng 47         | Thôn 6, xã An Trung, huyện An Lão, tỉnh Bình Định                                   |
| 9. Ban điều hành cụm công trình cửa xả - Dự án Thủy điện Tích năng – Bắc ái - VPĐD Công ty CP Xây dựng 47     | Thôn Ma Ty, xã Phước Tân, huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận                             |
| 10. Ban Chỉ Huy Công Trường Thủy Điện Hòa Bình Mở Rộng - Văn Phòng Đại Diện Công Ty Cổ Phần Xây Dựng 47       | Tổ 8, Phường Tân Thịnh, Thành phố Hoà Bình, Tỉnh Hòa Bình, Việt Nam                 |
| 11. Xí nghiệp Phước An – Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Xây Dựng 47  | Thôn An Hòa 1, Xã Phước An, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định, Việt Nam               |
| 12. Ban Chỉ Huy Công Trường Cỏ cò Đà Nẵng - Văn Phòng Đại Diện Công Ty Cổ Phần Xây Dựng 4                     | Số 109 đường Phan Đình Thông, Phường Hoà Hải, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, |
| 13. Ban Chỉ Huy Công Trường Hòa Phát - Văn Phòng Đại Diện Công Ty Cổ Phần Xây Dựng 4                          | Thôn Đông Lỗ, Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam              |

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## **III. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung trên phần mềm kế toán.

**4. Cơ sở lập Báo cáo Vốn chủ sở hữu**

Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2022 đến ngày 02/02/2023 và chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**5. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn điều lệ tăng đột này được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 04 năm 2021.

Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

**IV . VỐN GÓP CHỦ SỞ HỮU**

**1 . CHI TIẾT TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU TỪ 01/07/2022 ĐẾN 02/02/2023**

	<u>Vốn chủ sở hữu</u>	<u>Thặng dư vốn cổ phần</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Số dư tại 01/07/2022	275.295.040.000	1.853.878.094
Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	40.770.000	-
Giảm khác (chi phí liên quan tới phát hành cổ phiếu)	-	(286.500.000)
Số dư tại 02/02/2023	<u>275.335.810.000</u>	<u>1.567.378.094</u>

**2 . CHI TIẾT TĂNG GIẢM SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU TỪ 01/07/2022 ĐẾN 02/02/2023**

	<u>02/02/2023</u>	<u>01/07/2022</u>
	<u>Cổ phiếu</u>	<u>Cổ phiếu</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.533.581	27.529.504
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	27.533.581	27.529.504
- Cổ phiếu phổ thông	27.533.581	27.529.504
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.533.581	27.529.504
- Cổ phiếu phổ thông	27.533.581	27.529.504
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

**V . KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

**I. Văn bản pháp lý**

- Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18 tháng 04 năm 2021 về việc chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 153/2021/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

**Cụ thể:**

- + Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần xây dựng 47
  - + Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
  - + Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
  - + Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.000.000 cổ phiếu.
  - + Phương thức chào bán: Theo phương thức thực hiện quyền mua
  - + Đối tượng được chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt quyền
  - + Mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành: bổ sung vốn kinh doanh của Công ty để thi công các công trình thủy điện, thủy lợi, hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, metro
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng số 294/GCN-UBCK ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 về việc Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

**Phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua:**

- + Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
  - + Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - + Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông được chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.
  - + Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:18,16 (tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được mua 18,16 cổ phiếu mới). Số cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
  - + Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
  - + Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua (cổ phiếu còn dư): Số cổ phiếu lẻ và số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán (số cổ phiếu còn dư) sẽ được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu
  - + Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
- Nghị quyết số 214/2022/NQ-HĐQT ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh một số nội dung về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu đã quy định trong Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03 tháng 10 năm 2022.
  - Công văn số 103/2022/NQ-HĐQT ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Xây dựng 47 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về việc xin gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
  - Quyết định số 964/QĐ-UBCK ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho Công ty cổ phần xây dựng 47.
  - Nghị quyết số 262/2022/NQ-HĐQT ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022 của Công ty cổ phần Xây dựng 47.
  - Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐQT ngày 05/01/2023 về việc thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối tiếp số cổ phiếu chưa bán hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022 của Công ty cổ phần Xây dựng 47.
  - Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 14/01/2023 về việc thông qua kết quả chào bán cuối cùng của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022.
  - Báo cáo số 01/2023/BC-HĐQT ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần Xây dựng 47 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của C47 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 294/GCN-UBCK ngày 15/09/2022.
  - Công văn số 429/UBCK-QLCB của Ủy ban chứng khoán ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của C47.
  - Bản sao kê ngân hàng Tài khoản số 58010001509049 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Bình Định từ ngày 01/11/2022 đến 12/01/2023.
  - Bản xác nhận số dư tiền gửi Tài khoản số 58010001509049 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- CN Bình Định - tại ngày 07/02/2023 với số dư tiền gửi tại tài khoản này là 40.776.923 đồng. (Bằng chữ: Bốn mươi triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn chín trăm hai mươi ba đồng.) Trong đó, 40.770.000 đồng là số tiền mua cổ phiếu của các cổ đông được Trung tâm Lưu ký chứng khoán chuyển về và 6.923 đồng là lãi tiền gửi đến ngày 07/02/2023.
  - Các hợp đồng, hóa đơn liên quan đến chi phí phát hành cổ phiếu đợt này như phí tư vấn phát hành.

## 2. Phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần xây dựng 47
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: C47
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/1 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu.
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 50.000.000.000 đồng
- Phương thức phân phối: phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền: từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022
- Xử lý CP chưa bán hết: từ ngày 12/12/2022 đến ngày 12/01/2023
- Thời gian nhận đăng ký mua từ ngày 12/12/2022 đến ngày 31/12/2022
- Thời gian nộp tiền từ ngày 05/01/2023 đến ngày 12/01/2023
- Ngày kết thúc chào bán: 12/01/2023

## 3. Kết quả phát hành

### Kết quả phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu

Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành:	5.000.000	cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký, không nộp tiền mua	4.995.923	cổ phiếu
Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	4.077	cổ phiếu
Giá bán:	10.000	đồng/cổ phiếu
Tổng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu:	40.770.000	đồng
Tổng số tiền đã chi cho việc chào bán:	286.500.000	đồng
Tổng số tiền thu ròng từ việc chào bán cổ phiếu:	(245.730.000)	đồng

## VI. SỐ LIỆU ĐẦU KỲ

Số liệu đầu kỳ trên Báo cáo Vốn chủ sở hữu là số liệu trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2022 của Công ty Cổ phần xây dựng 47 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

Người lập

Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng

Hồ Đình Phong

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 02 năm 2023

Tổng Giám đốc



Dương Minh Quang



