

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/2023/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 02 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin về việc báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức. (Chi tiết theo văn bản đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/02/2023 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 04/2023/BC-FIR;

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2023/BC-FIR

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 02 năm 2023

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**
- Tên viết tắt: FIRST REAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng - Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.
- Số điện thoại: (0236) 3 616 767 Số fax:..... Website: www.fir.vn
- Vốn điều lệ: 446.150.150.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: FIR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân Hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng  
Số hiệu tài khoản: 19135829393933
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401623121 được Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 24/06/2022

#### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Địa ốc First Real
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 44.615.015 cổ phiếu  
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 44.615.015 cổ phiếu.  
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.615.015 cổ phiếu.  
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.923.003 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 20 cổ phiếu phát hành thêm)
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/09/2021 theo Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán của Công ty, cụ thể:
  - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính Kiểm toán (riêng) năm 2021: 134.788.495.739 đồng. (\*)
  - Lợi nhuận đã dùng để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 14,99% theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua ngày 29/03/2021 là: 40.553.030.000 đồng. (\*\*)

Lợi nhuận còn lại (sau khi trừ đi tại Mục (\*\*)) là: 94.235.465.739 đồng



7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 14/02/2023

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến tháng 3 hoặc tháng 4 năm 2023, sau khi được sự chấp thuận của Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 8.923.003 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 8.922.845 cổ phiếu cho 507 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 158 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 20/02/2023): 53.537.860 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 53.537.860 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 02 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Tổng Giám đốc



Hà Thân Thúc Luân

