

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61 CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST năm 2022  
và LNST cùng kỳ năm 2021

Hà Nội, ngày 20 tháng 2 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 và năm 2021 của Công ty CP ĐTPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Đô thị và KCN Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trên BCTC kiểm toán năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm 2021 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)
- LNST trên BCTC riêng	133.129.005.599	38.628.975.179	94.500.030.420	345%
- LNST trên BCTC hợp nhất	120.645.453.177	84.187.188.430	36.458.264.747	143%

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 cao hơn LNST trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất cùng kỳ năm 2021 do trong năm 2022 phát sinh khoản thu nhập khác tại dự án Hòa Hải - Đà Nẵng.

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận: 

- Như kính gửi ;
- Lưu TCKT, VPCT, Website.

**KI. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Trần Dũng*