

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

60-62 Lê Lợi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Tel: 38.225.446 – 38.223.988 Fax: 38.225.795

Mã số thuế: 0304132047

-----\*\*\*\*\*-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **Quý 4 năm 2022**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN (100) =110+120+130+140+150</b>	<b>100</b>		<b>1.225.970.701.051</b>	<b>1.005.494.311.049</b>
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>53.090.432.244</b>	<b>66.314.751.587</b>
1	Tiền	111	V.01	53.090.432.244	64.314.751.587
2	Các khoản tương đương tiền	112		-	2.000.000.000
<b>II</b>	<b>Các khoản đầu tư Tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>348.260.000.000</b>	<b>175.800.000.000</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		348.260.000.000	175.800.000.000
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>123.868.076.753</b>	<b>116.896.204.394</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		103.902.630.187	98.935.438.625
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		19.877.714.779	17.740.537.164
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng (337)	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	V.03	216.907.837	405.228.605
7	Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(129.176.050)	(185.000.000)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>697.911.827.054</b>	<b>642.200.769.777</b>
1	Hàng tồn kho	141	V.04	697.911.827.054	642.200.769.777
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.840.365.000</b>	<b>4.282.585.291</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.840.365.000	4.020.607.741
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	139.740.893
3	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.05	-	122.236.657
4	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN (200)=210+220+240+250+260</b>	<b>200</b>		<b>71.697.168.833</b>	<b>77.315.078.185</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>24.056.566.023</b>	<b>20.718.607.063</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213	V.06	-	-
4	Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.07	-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216		24.056.566.023	20.718.607.063
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>46.836.391.319</b>	<b>55.663.933.896</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	37.046.811.319	44.901.040.169
	_ Nguyên giá	222		138.594.004.040	129.331.270.114



	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(101.547.192.721)	(84.430.229.945)
2	Tài sản cố định thuê Tài chính	224	V.09	-	-
	Nguyên giá	225			
	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	9.789.580.000	10.762.893.727
	Nguyên giá	228		13.313.239.360	13.313.239.360
	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.523.659.360)	(2.550.345.633)
<b>III</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.12	-	-
1	Nguyên giá	231			
2	Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.13	-	-
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4	Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	258		-	-
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	259		-	-
<b>VI</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>804.211.491</b>	<b>932.537.226</b>
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	-	481.153.341
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	804.211.491	451.383.885
3	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.297.667.869.884</b>	<b>1.082.809.389.234</b>
<b>STT</b>	<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ (300)=310+320</b>	<b>300</b>		<b>1.122.461.457.668</b>	<b>935.928.116.874</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.122.093.363.041</b>	<b>935.560.022.247</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.026.944.261.858	865.291.759.296
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		14.817.572.943	15.567.104.518
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	10.179.121.491	9.150.144.054
4	Phải trả người lao động	314		62.103.557.784	36.274.525.461
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	-	-
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả theo kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18	3.469.190.673	3.376.700.626
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
11	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12	Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4.579.658.292	5.899.788.292
13	Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	324		-	-
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>368.094.627</b>	<b>368.094.627</b>
1	Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3	Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-

0304  
CÔNG  
CỐ P  
T H A  
THAN  
HỒ CH  
FAH  
- TP.

5	Phải trả dài hạn nội bộ	335		-	-
6	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7	Phải trả dài hạn khác	337		116.000.000	116.000.000
8	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9	Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10	Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		252.094.627	252.094.627
12	Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B</b>	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>175.206.412.216</b>	<b>146.881.272.360</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>175.206.412.216</b>	<b>146.881.272.360</b>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		127.514.620.000	127.514.620.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		127.514.620.000	127.514.620.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4	Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5	Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8	Quỹ đầu tư phát triển	418		14.418.231.386	14.344.208.455
9	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		31.220.106.265	2.915.481.176
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		2.370.463.269	3.682.527.473
	-LNST chưa phân phối kỳ này	421b		28.849.642.996	(767.046.297)
12	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.053.454.566	2.106.962.729
<b>II</b>	<b>Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1	Nguồn kinh phí	431	V.23		
2	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.297.667.869.884</b>	<b>1.082.809.389.234</b>

Ngày 03 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI LẬP BẢNG



HUỲNH THỊ NGỌC LINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ THU HUYỀN



CHỦ TỊCH HĐQT



PHẠM MINH THUẬN

ĐƠN VỊ : CTY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM-FAHASA

Địa chỉ: 60-62 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028.38225446

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý IV Năm 2022**

STT	Nội dung	Mã số	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
	1	2			3	4
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	01	742.666.767.710		3.977.581.114.165	2.836.536.205.166
2	CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ	02	9.952.209.909		54.030.233.379	87.751.255.145
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	732.714.557.801		3.923.550.880.786	2.748.784.950.021
4	Giá vốn hàng bán	11	540.627.546.387		3.003.573.530.945	2.172.217.515.910
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20	192.087.011.414		919.977.349.841	576.567.434.111
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.193.735.361		11.756.288.443	20.282.759.890
7	Chi phí tài chính	22	15.370.706		226.463.725	144.821.768
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23	-		-	-
8	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	-		-	-
9	Chi phí bán hàng	25	177.127.717.386		791.964.271.906	536.219.679.000
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	9.580.485.519		94.968.302.663	60.670.611.009
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30	6.557.173.164		44.574.599.991	(184.917.776)
12	Thu nhập khác	31	248.306.671		1.311.728.636	1.174.806.952
13	Chi phí khác	32	209.443		69.998.945	276.141.283
14	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	248.097.228		1.241.729.691	898.665.669
15	Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50	6.805.270.392		45.816.329.682	713.747.893
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.589.448.412		9.583.293.542	516.504.858
17	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(161.194.334)		(352.827.606)	134.039.203
18	Lợi nhuận sau thuế (60=50-51-52)	60	5.377.016.314		36.585.863.745	63.203.832
	Cổ đông Công ty mẹ	61	5.161.493.238		36.462.975.135	(21.356.606)
	Cổ đông không kiểm soát	62	215.523.076		122.888.610	84.560.438
19	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	405		2.860	0
20	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				

Ngày 03 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI LẬP BẢNG

HUỲNH THỊ NGỌC LINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

LÊ THỊ THU HUYỀN



ĐƠN VỊ : CTY CỔ PHẦN PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM-FAHASA

Địa chỉ: 60-62 Lê Lợi, P. Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028.225446

## PHẦN II - TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	HỢP NHẤT			
			Số còn phải nộp đầu kỳ	SPS trong kỳ		Số còn phải nộp cuối kỳ
				Số phải nộp	Số đã nộp	
	1	2	3	4	5	6=3+4-5
I	<b>THUẾ</b>	<b>10</b>	<b>9.027.907.397</b>	<b>64.377.985.925</b>	<b>63.226.771.831</b>	<b>10.179.121.491</b>
1	Thuế GTGT hàng bán nội địa	11	6.192.990.882	34.176.515.878	36.830.696.436	3.538.810.324
2	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	12		2.361.929.960	2.361.929.960	
3	Thuế tiêu thụ đặc biệt	13				
4	Thuế xuất nhập khẩu	14		1.565.987.178	1.565.987.178	
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp	15	394.268.201	10.193.140.233	7.686.351.549	2.901.056.885
6	Thuế TNCN	16	1.504.447.710	10.638.320.417	9.151.974.060	2.990.794.067
7	Thuế tài nguyên	17				
9	Tiền thuế đất, thuế nhà đất	19	936.200.604	3.671.360.088	3.859.100.477	748.460.215
10	Các loại thuế khác	20		1.770.732.171	1.770.732.171	
II	<b>CÁC KHOẢN PHẢI NỘP KHÁC</b>	<b>30</b>				
1	Các khoản phụ thu	31				
2	Các khoản phí, lệ phí	32				
3	Khác	33				
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>40</b>	<b>9.027.907.397</b>	<b>64.377.985.925</b>	<b>63.226.771.831</b>	<b>10.179.121.491</b>



**PHẦN III - THUẾ GTGT ĐƯỢC KHẤU TRỪ, THUẾ GTGT ĐƯỢC HOÀN LẠI,  
 THUẾ GTGT ĐƯỢC GIẢM, THUẾ GTGT HÀNG BÁN NỘI ĐỊA**

**Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022**

Đơn vị tính: Việt Nam đồng

	CHỈ TIÊU	Mã số	Số tiền
	1	2	3
<b>I</b>	<b>Thuế Giá trị gia tăng được khấu trừ</b>		
1	Số thuế GTGT còn được khấu trừ, còn được hoàn lại đầu kỳ	10	139.740.893
2	Số thuế GTGT được khấu trừ phát sinh	11	141.758.892.754
3	Số thuế GTGT đã được khấu trừ, đã được hoàn lại (12=13+14+15 trong đó :	12	141.898.633.647
a.	Số thuế GTGT đã khấu trừ	13	121.471.741.677
b.	Số thuế GTGT đã hoàn lại	14	
c.	Số thuế GTGT hàng mua trả lại, giảm giá hàng mua	15	11.639.973.166
d.	Số thuế GTGT không được khấu trừ (phân bổ cho HĐKD không c	16	8.786.918.804
4	Số thuế GTGT còn được khấu trừ, còn được hoàn lại cuối kỳ (17=	17	
<b>II</b>	<b>Thuế Giá trị gia tăng được hoàn lại</b>		
1	Số thuế Giá trị gia tăng còn được hoàn lại đầu kỳ	20	
2	Số thuế Giá trị gia tăng được hoàn lại phát sinh	21	
3	Số thuế Giá trị gia tăng đã hoàn lại	22	
4	Số thuế Giá trị gia tăng còn được hoàn lại cuối kỳ (23=20+21-22)	23	
<b>III</b>	<b>Thuế Giá trị gia tăng được giảm</b>		
1	Số thuế Giá trị gia tăng còn được giảm đầu kỳ	30	
2	Số thuế Giá trị gia tăng được giảm phát sinh	31	
3	Số thuế Giá trị gia tăng đã được giảm	32	
4	Số thuế Giá trị gia tăng còn được giảm cuối kỳ (33=30+31-32)	33	
<b>III</b>	<b>Thuế Giá trị gia tăng hàng bán nội địa</b>		
1	Thuế GTGT hàng bán nội địa còn phải nộp đầu kỳ	40	6.192.990.882
2	Thuế GTGT đầu ra phát sinh	41	156.459.734.799
3	Thuế GTGT đầu vào đã khấu trừ	42	121.710.853.175
4	Thuế GTGT hàng bán bị trả lại, bị giảm giá	43	572.365.746
5	Thuế GTGT được giảm trừ vào số thuế phải nộp	44	0
6	Thuế GTGT hàng bán nội địa đã nộp vào Ngân sách Nhà nước	45	36.830.696.436
7	Thuế GTGT hàng bán nội địa còn phải nộp cuối kỳ (46=40+41-42-43-44-45)	46	3.538.810.324

Ngày 03 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI LẬP BẢNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG




HUỲNH THỊ NGỌC LINH

LÊ THỊ THU HUYỀN



PHẠM MINH THUẬN



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
**NĂM 2022**

CHỈ TIÊU	Mã số	NĂM 2022	NĂM 2021
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	<b>45.816.329.682</b>	<b>713.747.893</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>		<b>6.625.733.880</b>	<b>(10.898.986.846)</b>
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	19.693.750.959	10.536.629.927
- Các khoản dự phòng	03	-	-
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(13.068.017.079)	(21.457.566.842)
- Chi phí lãi vay	06		21.950.069
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>52.442.063.561</b>	<b>(10.185.238.953)</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	(7.344.769.619)	(37.370.163.696)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(55.711.057.276)	19.564.918.739
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	183.973.954.825	(121.171.947.663)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(1.661.396.082)	(1.662.942.840)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(21.950.069)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(7.686.351.549)	(1.141.611.115)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	2.740.714.023	1.791.662.534
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(2.503.463.864)	(40.366.743.712)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>164.249.694.019</b>	<b>(190.564.016.774)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(9.955.660.926)	(4.032.335.300)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	446.279.722	160.580.469
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(669.260.000.000)	(533.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	498.800.000.000	717.700.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	10.146.245.041	19.505.323.839
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(169.823.136.163)</b>	<b>199.833.569.008</b>



CHỈ TIÊU	Mã số	NĂM 2022	NĂM 2021
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	36.431.850.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		3.404.358.799
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	-	(3.404.358.799)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(7.650.877.200)	(9.108.277.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(7.650.877.200)</b>	<b>27.323.573.000</b>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(13.224.319.343)	36.593.125.234
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	<b>66.314.751.587</b>	<b>29.721.626.353</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>53.090.432.244</b>	<b>66.314.751.587</b>

Ngày 03 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI LẬP BẢNG



HUỲNH THỊ NGỌC LINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ THU HUYỀN



47  
NG  
PHA  
ANH  
TH P  
HÍM  
HAS  
HO

Cty CP Phát Hành Sách  
Thành Phố Hồ Chí Minh  
Địa chỉ : 60 - 62 Lê Lợi , Q1  
Điện thoại : 38.225.798

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Biểu số B09-DN  
Theo TT 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

Năm 2022

## I - ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần
- Lĩnh vực kinh doanh : Sách báo, văn hóa phẩm, văn phòng phẩm.
- Nghành nghề kinh doanh :  
Kinh doanh các mặt hàng thuộc mã ngành : 4761, 4773, 1811, 1812, 4641, 4721, 4669, 1079, 2023, 2817, 3290, 2013, 7420, 4610, 5610, 7310, 7410, 4933, 4741, 4759, 8230, 4690, 4651, 6810, 4632.  
(Tham chiếu : giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp)
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường : 1 năm.
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính:
- Cấu trúc doanh nghiệp :
  - Danh sách các công ty con:
    - + Công ty cổ phần Văn hóa tổng hợp Bình Dương
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:  
(Đính kèm danh sách chi tiết)
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính :

## II - KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG

- Kỳ kế toán (bắt đầu 1-1-2022 - kết thúc 31-12-2022)
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán (VNĐ)

## III - CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI DOANH NGHIỆP

- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam theo TT 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán :  
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính.

## IV - CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG :

- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam
- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền;
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:
  - Tiền mặt : phản ánh tình hình thu, chi, tồn quỹ tại quỹ doanh nghiệp: Tiền Việt Nam.

2022  
Y  
SÁCH  
HỒ  
VH  
A  
CHI M

- Tiền gửi ngân hàng : phản ánh số hiện có và tình hình biến động tăng, giảm các khoản tiền gửi không kỳ hạn tại Ngân hàng của doanh nghiệp

- Tiền đang chuyển : phản ánh các khoản tiền của doanh nghiệp đã nộp vào Ngân hàng, Kho bạc Nhà nước, đã gửi bưu điện để chuyển cho Ngân hàng nhưng chưa nhận được giấy báo Có, đã trả cho doanh nghiệp khác hay đã làm thủ tục chuyển tiền từ tài khoản tại Ngân hàng để trả cho doanh nghiệp khác nhưng chưa nhận được giấy báo Nợ hay bản sao kê của Ngân hàng.

#### 5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn :

Các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có rủi ro trong việc chuyển đổi.

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết : Các khoản đầu tư với mục đích nắm giữ lâu dài

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.

#### 6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### 7. Chính sách kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc bao gồm chi phí mua, các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên .

#### 8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư :

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông Tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh : thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập

10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.

11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả : theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn hóa các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác

+ Chi phí trả trước

+ Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

- Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại

15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: phản ánh số hiện có và tình hình tăng, giảm doanh thu chưa thực hiện của doanh nghiệp trong kỳ kế toán.

18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi

19. Nguyên tắc ghi nhận nguồn vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận và trình bày cổ phiếu mua lại

- Ghi nhận cổ tức

- Nguyên tắc trích lập các khoản dự trữ các quỹ từ lợi nhuận sau thuế

20. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Khi bán hàng hóa, doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: phản ánh các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ



22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: phản ánh giá vốn hàng bán của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong kỳ, có đầy đủ hóa đơn chứng từ và hạch toán đúng theo Chế độ kế toán doanh nghiệp
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

## VI – THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Tiền mặt	6.956.488.603	2.517.049.766
Tiền gửi Ngân hàng	46.133.943.641	63.797.701.821
Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>53.090.432.244</b>	<b>66.314.751.587</b>

### 2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

- a) Chứng khoán kinh doanh
- b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn
- b1) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022		31/12/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn	348.260.000.000		175.800.000.000	
Trái phiếu				
Các khoản đầu tư khác				

b2) Dài hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022		31/12/2021	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn				
Trái phiếu				
Các khoản đầu tư khác				

c) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác:

Chỉ tiêu	31/12/2022			31/12/2021		
	Giá Gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá Gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào công ty con						
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
Đầu tư vào đơn vị khác						

- Tình hình hoạt động của công ty liên doanh, liên kết

- Các giao dịch trọng yếu giữa Doanh nghiệp và Công ty liên doanh, liên kết

### 3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG

a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Chi tiết các khoản phải thu KH chiếm từ 10% trở lên trong tổng phải thu khách hàng		
Các khoản phải thu KH khác	103.902.630.187	98.935.438.625
<b>Cộng</b>	<b>103.902.630.187</b>	<b>98.935.438.625</b>

b) Phải thu của khách hàng dài hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Chi tiết các khoản phải thu KH chiếm từ 10% trở lên trong tổng phải thu khách hàng		
Các khoản phải thu KH khác		
<b>Cộng</b>		

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

#### 4. PHẢI THU KHÁC

##### a) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022		31/12/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu về cổ phần hoá				
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
Phải thu người lao động				
Ký cược, ký quỹ	24.056.566.023		20.718.607.063	
Cho mượn				
Các khoản chi hộ				
Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>24.056.566.023</b>		<b>20.718.607.063</b>	

##### b) Dài hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022		31/12/2021	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu về cổ phần hoá				
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
Phải thu người lao động				
Ký cược, ký quỹ				
Cho mượn				
Các khoản chi hộ				
Phải thu khác				
<b>Cộng</b>				

#### 5. TÀI SẢN THIẾU CHỜ XỬ LÝ

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Tiền				
Hàng tồn kho				
Tài sản cố định				
Tài sản khác				

## 6. NỢ XẤU

Chỉ tiêu	31/12/2022			31/12/2021		
	Giá gốc nợ	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng	Giá gốc nợ	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi						
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu						
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn						
<b>Cộng</b>						

## 7. HÀNG TỒN KHO

Chỉ tiêu	31/12/2022		31/12/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường				
Nguyên liệu, vật liệu	5.218.080.992		5.114.431.726	
Công cụ, dụng cụ				
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	7.056.485.289		9.733.388.672	
Thành phẩm				
Hàng hóa	685.637.260.773		627.352.949.379	
Hàng gửi đi bán				
Hàng hóa kho bảo thuế				
<b>Cộng</b>	<b>697.911.827.054</b>		<b>642.200.769.777</b>	

## 8. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN

- a) Chi phí sản xuất dở dang dài hạn
- b) Xây dựng cơ bản dở dang

## 9. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

13  
 CÔNG  
 TH  
 TH  
 HỒ C  
 FA  
 TP



CHỈ TIÊU	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	TỔNG CỘNG
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ</b>						
Số dư đầu kỳ	43.511.122.014	44.824.252.861	20.560.194.657	20.269.306.382	166.394.200	129.331.270.114
Mua sắm mới(+)		1.065.306.772	7.222.652.994	2.578.248.616		10.866.208.382
Giảm trong kỳ(-)				1.603.474.456		1.603.474.456
Số cuối kỳ	43.511.122.014	45.889.559.633	27.782.847.651	21.244.080.542	166.394.200	138.594.004.040
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN lũy kế</b>						
Đầu kỳ	24.818.128.517	28.754.753.399	16.481.980.959	14.220.046.216	155.320.854	84.430.229.945
Khấu hao tăng trong kỳ(+)	3.637.399.753	6.348.441.855	4.060.838.622	4.662.683.656	11.073.346	18.720.437.232
Khấu hao giảm trong kỳ (-)				1.603.474.456		1.603.474.456
Số cuối kỳ	28.455.528.270	35.103.195.254	20.542.819.581	17.279.255.416	166.394.200	101.547.192.721
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Tại ngày đầu kỳ	18.692.993.497	16.069.499.462	4.078.213.698	6.049.260.166	11.073.346	44.901.040.169
Tại ngày cuối kỳ	15.055.593.744	10.786.364.379	7.240.028.070	3.964.825.126		37.046.811.319

10. TĂNG GIẢM TSCĐ VÔ HÌNH

CHỈ TIÊU	Quyền SD Đất	TS vô hình khác	TỔNG CỘNG
<b>NGUYÊN GIÁ TSVĐ</b>	9.523.080.000	3.790.159.360	16.713.398.720
Số dư đầu kỳ	9.523.080.000	3.790.159.360	16.713.398.720
Mua sắm mới(+)			
Giảm trong kỳ(-)			
Số cuối kỳ	9.523.080.000	3.790.159.360	16.713.398.720
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN lũy kế</b>			
Đầu kỳ		2.550.345.633	2.550.345.633
Khấu hao tăng trong kỳ(+)		973.313.727	973.313.727
Khấu hao giảm trong kỳ (-)			
Số cuối kỳ		3.523.659.360	3.523.659.360
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày đầu kỳ	9.523.080.000	1.239.813.727	10.762.893.727
Tại ngày cuối kỳ	9.523.080.000	266.500.000	9.789.580.000

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

12. TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Chi phí trả trước ngắn hạn	2.840.365.000	4.020.607.741
<b>Cộng</b>	<b>2.840.365.000</b>	<b>4.020.607.741</b>

b) Dài hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Chi phí trả trước dài hạn		
<b>Cộng</b>		

14. TÀI SẢN KHÁC

15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Chi tiết cho từng đối tượng chiếm 10%				
Phải trả cho các đối tượng khác	<b>1.026.944.261.858</b>		<b>865.291.759.296</b>	

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Chi tiết cho từng đối tượng chiếm 10%				
Phải trả cho các đối tượng khác				

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Chi tiết cho từng đối tượng chiếm 10%				
Phải trả cho các đối tượng khác				

d) Phải trả người bán là các bên liên quan

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a) Phải nộp

Chỉ tiêu	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ
14.1 Thuế phải nộp nhà nước				
_Thuế GTGT	6.192.990.882	34.175.515.878	36.830.696.436	3.538.810.324
_Thuế GTGT hàng NK		2.361.929.960	2.361.929.960	
_Thuế xuất nhập khẩu		1.565.987.178	1.565.987.178	
_Thuế TNDN	394.268.201	10.193.140.233	7.686.351.549	2.901.056.885
_Thuế TNCN	1.504.447.710	10.638.320.417	9.151.974.060	2.990.794.067
_Thuế nhà đất & tiền thuê đất	936.200.604	3.671.360.088	3.859.100.477	748.460.215
_Các loại thuế khác		1.770.732.171	1.770.732.171	
14.2 Các khoản phải nộp khác				
_Các khoản phí, lệ phí				
_ Các khoản phải nộp khác				

b) Phải thu

Chỉ tiêu	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối kỳ
14.1 Thuế phải nộp nhà nước				
_ Thuế GTGT				
_ Thuế GTGT hàng NK				
_ Thuế TNDN				
_ Thuế TNCN				
_ Thuế nhà đất				
_ Tiền thuê đất				
_ Các loại thuế khác				
14.2 Các khoản phải nộp khác				
_ Các khoản phí, lệ phí				
_ Các khoản phải nộp khác				

#### 18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

#### 19. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

##### a) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Tài sản thừa chờ xử lý		
Bảo hiểm xã hội		2.884.934
Bảo hiểm y tế		
Bảo hiểm thất nghiệp		
Kinh phí công đoàn	2.441.425.907	2.316.815.937
Người mua trả tiền trước		
Nhận ký quỹ đào tạo	291.400.000	577.400.000
Phải trả TCT		
Các khoản phải trả phải nộp khác	736.364.766	479.599.755
<b>Cộng</b>	<b>3.469.190.673</b>	<b>3.376.700.626</b>

##### b) Dài hạn

##### c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

#### 20. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

a) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Doanh thu nhận trước		
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Cộng</b>		

b) Dài hạn

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Doanh thu nhận trước		
Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Cộng</b>		

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

21. TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH

22. CỔ PHIẾU ƯU ĐÃI PHÂN LOẠI LÀ NỢ PHẢI TRẢ

23. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

a) Ngắn hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
Dự phòng tái cơ cấu		
Dự phòng phải trả khác		
<b>Cộng</b>		

b) Dài hạn

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
Dự phòng tái cơ cấu		
Dự phòng phải trả khác		
Cộng		

**24. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI & THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ**

**a. TÀI SẢN THUẾ HOẢN LẠI:**

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Lãi chưa thực hiện trong hàng tồn kho cuối kỳ của công ty Fahasa bán cho công ty Fabico	521.185.438	372.198.030
Lãi chưa thực hiện trong hàng tồn kho cuối kỳ của công ty Fabico bán cho công ty Fahasa	3.499.872.016	1.884.721.393
Tổng lãi chưa thực hiện (1) + (2)	4.021.057.454	2.256.919.423
Thuế suất Thuế TNDN sử dụng để tính Thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời khấu trừ (3) * (4)	804.211.491	451.383.885



b. THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI PHẢI TRẢ

Chỉ tiêu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
Các khoản chênh lệch tạm thời chịu Thuế (Lãi từ giao dịch mua rẻ)	1.260.473.137	1.260.473.137
Thuế suất Thuế TNDN sử dụng để tính Thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời	<b>252.094.627</b>	<b>252.094.627</b>

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	CÁC KHOẢN MỤC THUỘC VỐN CHỦ SỞ HỮU								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch Tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Các khoản mục khác	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>91.082.770.000</b>	<b>18.137.388.000</b>					<b>48.647.733.048</b>		<b>157.867.891.048</b>
- Tăng vốn trong năm trước	36.431.850.000								
- Lãi trong năm trước									
-Tăng khác							1.317.027.023		1.317.027.023
- Giảm vốn trong năm trước		18.137.388.000							18.137.388.000
- Lỗ trong năm trước									
- Giảm khác							32.050.070.440		32.050.070.440
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>127.514.620.000</b>						<b>17.629.202.818</b>		<b>176.850.177.253</b>
- Tăng vốn trong kỳ									
- Lãi trong kỳ									
-Tăng khác							37.997.174.170		
- Giảm vốn trong kỳ									
- Lỗ trong kỳ									
- Giảm khác							7.934.584.772		
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>127.514.620.000</b>						<b>47.691.792.216</b>		<b>175.206.412.216</b>

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

\_Vốn góp của nhà nước : 30,5%

\_Vốn góp của các đối tượng khác : 69,5%

\*Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

\*Số lượng cổ phiếu quỹ

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

\* Vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp đầu năm	127.514.620.000
- Vốn góp tăng trong năm	
- Vốn góp giảm trong năm	
- Vốn góp cuối kỳ	127.514.620.000

\*Cổ tức, lợi nhuận đã chia

- Cổ tức năm 2021	
- Cổ tức năm 2022: 7.650.877.200	

d. Cổ tức

\*Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi

\*Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

đ. Cổ phiếu

\*Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

\* Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

- Cổ phiếu phổ thông
- Cổ phiếu ưu đãi

\*Số lượng cổ phiếu được mua lại

- Cổ phiếu phổ thông
- Cổ phiếu ưu đãi

*Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.751.462
----------------------------------	------------

- Cổ phiếu phổ thông	12.751.462
- Cổ phiếu ưu đãi	





e. Các Quỹ của doanh nghiệp

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
Quỹ đầu tư phát triển	14.418.231.386	14.344.208.455
Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN		
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>14.418.231.386</b>	<b>14.344.208.455</b>

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào VCSH

26. CHÈNH LỆCH ĐÁNH GIÁ LẠI TÀI SẢN

27. CHÈNH LỆCH TỶ GIÁ

Chỉ tiêu	31/12/2022	31/12/2021
CLTG do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
CLTG phát sinh khác trong kỳ		

28. NGUỒN KINH PHÍ

29. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

- a) Tài sản thuê ngoài
- b) Tài sản nhận giữ hộ
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Vàng tiền tệ
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Doanh thu bán hàng	3.977.581.114.165	2.836.536.205.166
Doanh thu cung cấp dịch vụ		
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>3.977.581.114.165</b>	<b>2.836.536.205.166</b>

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Chiết khấu thương mại	536.309.833	282.666.667
Giảm giá hàng bán	98.197.750	197.857.965
Hàng bán bị trả lại	53.395.725.796	87.270.730.513
<b>Cộng</b>	<b>54.030.233.379</b>	<b>87.270.730.513</b>

3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp		
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	3.003.573.530.945	2.172.217.515.910
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Hao hụt mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>3.003.573.530.945</b>	<b>2.172.217.515.910</b>

304  
CÔNG  
CỐ PH  
THÀNH  
HÀNH  
TỔNG  
CỐ PH  
TP. H

#### 4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10.534.211.816	19.515.219.111
Lãi bán các khoản đầu tư		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.222.076.627	767.540.779
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>11.756.288.443</b>	<b>20.282.759.890</b>

#### 5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Lãi tiền vay		
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
Lỗ chênh lệch tỷ giá		
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
Chi phí tài chính khác	226.463.725	144.821.768
Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Cộng</b>	<b>226.463.725</b>	<b>144.821.768</b>

#### 6. THU NHẬP KHÁC

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ & CCDC	446.279.722	160.580.469
Lãi do đánh giá lại tài sản		
Tiền phạt thu được		
Thuế được giảm		
Các khoản khác	865.448.914	1.014.226.483
<b>Cộng</b>	<b>1.311.728.636</b>	<b>1.174.806.952</b>

7. CHI PHÍ KHÁC

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
Lỗ do đánh giá lại tài sản		
Các khoản bị phạt		
Các khoản khác	69.998.945	276.141.283
<b>Cộng</b>	<b>69.998.945</b>	<b>276.141.283</b>

8. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

a) Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Chi tiết các khoản chiếm trên 10% so với tổng chi phí QLDN		
Các khoản chi phí QLDN khác	94.684.302.663	60.670.611.009
<b>Cộng</b>	<b>94.968.302.663</b>	<b>60.670.611.009</b>

b) Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Chi tiết các khoản chiếm trên 10% so với tổng chi phí bán hàng		
Các khoản chi phí bán hàng khác	791.964.271.906	536.219.679.000
<b>Cộng</b>	<b>791.964.271.906</b>	<b>536.219.679.000</b>

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
Các khoản ghi giảm khác		
<b>Cộng</b>		

9. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

YẾU TỐ CHI PHÍ	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa	2.444.353.562.732	2.359.848.037.174
Chi phí nhân công	517.994.762.073	315.502.488.290
Chi phí khấu hao tài sản cố định	19.693.750.959	10.536.629.927
Chi phí dịch vụ mua ngoài	325.606.136.407	244.485.500.016
Chi phí khác	66.467.981.527	22.455.170.307
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3.374.116.193.698</b>	<b>2.952.827.825.714</b>

10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP HIỆN HÀNH

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9.583.293.542	516.504.858
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TN hiện hành năm nay		
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>9.583.293.542</b>	<b>516.504.858</b>

11. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÃN LẠI

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại năm trước (Từ lãi chưa thực hiện trong hàng tồn kho)	451.383.885	585.423.088
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ (Từ lãi chưa thực hiện trong hàng tồn kho)	(804.211.491)	(451.383.885)
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh trong kỳ</b>	<b>(352.827.606)</b>	<b>134.039.203</b>

**VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
2. Các khoản tiền do danh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

**IX. THÔNG TIN KHÁC**

Ngày 03 tháng 02 năm 2023

NGƯỜI LẬP BIỂU



HUỲNH THỊ NGỌC LINH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ THU HUYỀN

