

Số: 09 /VN- PVC/CBTT

V/v: Công bố thông tin và giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2022

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (04) 3 787 5938 Fax: (04) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên - Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:
 - 6.1 Nội dung giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” của kiểm toán trên báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán :

Trên báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán có ý kiến như sau:

- Tại ngày 31/12/2022, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính). Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng thu hồi cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2022, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong số dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2022 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính). Hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2022, Công ty có số lỗ lũy kế khoảng 381,53 tỷ đồng vượt quá vốn điều lệ và làm âm vốn chủ sở hữu khoảng 62,1 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2021 khoảng 347,57 tỷ đồng); số dư nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 302,73 tỷ đồng; nợ vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán với số tiền khoảng 211,68 tỷ đồng, lãi vay ngân hàng chưa thanh toán khoảng 313,23 tỷ đồng; các khoản góp vốn thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư đang chậm tiến độ với số tiền khoảng 193,71 tỷ đồng; kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty tiếp tục lỗ khoảng 33,96 tỷ đồng. Các vấn đề nêu trên đã gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các

khoản phải thu, các khoản đầu tư đã quá hạn và quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính kèm theo được lập với giá định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không.

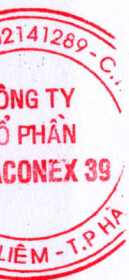
6.2 Nội dung giải trình “ cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến” của kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán :

Trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán có ý kiến như sau:

- Tại ngày 31/12/2022, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính). Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2022, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong sổ dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2022 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính), hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất: Tại ngày 31/12/2022 lỗ lũy kế hợp nhất của Công ty khoảng 389,19 tỷ đồng vượt quá vốn điều lệ và làm âm vốn chủ sở hữu khoảng 64,86 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2021 khoảng 354,93 tỷ đồng), số dư nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 299,52 tỷ đồng; nợ vay ngân hàng quá hạn chưa thanh toán với số tiền khoảng 222,73 tỷ đồng, lãi vay ngân hàng chưa thanh toán khoảng 329,86 tỷ đồng; các khoản góp vốn thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư đang chậm tiến độ với số tiền khoảng 193,71 tỷ đồng; kết quả kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty tiếp tục lỗ khoảng 34,62 tỷ đồng. Các vấn đề nêu trên có thể gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản phải thu, các khoản đầu tư đã quá hạn và quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập với giá định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không.

7. Ý kiến của công ty CP Vinaconex 39 như sau:

- Đối với các khoản phải thu của công trình ký với Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam, Tập đoàn Nam Cường và các chủ đầu tư khác, công ty đang tích cực làm việc với Chủ đầu tư, Tổng thầu và các thầu phụ để quyết toán công trình. Do Chủ đầu tư và Tổng thầu có nhiều biến động về nhân sự thực hiện dự án nên chưa phê duyệt được tổng dự toán điều chỉnh đề phục vụ công tác quyết toán. Sau khi quyết toán công trình, Chủ đầu tư sẽ chốt lại giá trị công nợ đối với Vinaconex 39.



- Khoản uỷ thác đầu tư với Công ty CP Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ (nay là Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ) Công ty đang lên kế hoạch thu hồi công nợ gốc và lãi trong năm 2023.

Hiện tại công ty đang theo dõi và tích cực thu hồi các khoản công nợ trên và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ quyết toán và thu hồi công nợ các công trình dự án theo đúng kế hoạch đề ra.

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Vũ Thành Kiên



CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2023

V/v: Công bố thông tin và giải trình chênh lệch
LNST BCTC năm 2022 và giải trình lỗ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên - Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2022 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 20/02/2023, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 20/02/2023, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.3 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2022 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 20/02/2023, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.4 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 20/02/2023, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.5 Nội dung giải trình:

I. Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2022 chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán.

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2022 sau kiểm toán trên Báo cáo tài chính chênh lệch so với số liệu trước kiểm toán, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	22.760.520.360	22.610.178.814	-152.340.546
Lợi nhuận trước thuế	-34.192.204.944	-34.344.545.489	-152.340.545
Lợi nhuận sau thuế	-34.466.693.047	-34.619.033.592	-152.340.545

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 sau kiểm toán giảm so với trước kiểm toán là: 152.340.545 đồng, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần giảm : 152.340.456 đồng
- Tại thời điểm lập báo cáo chưa kiểm toán trong bút toán bù trừ hợp nhất chưa trừ đi phần doanh thu mà Công ty con xuất hoá đơn cho Công ty mẹ.

II. Giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2022 so với năm 2021:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2022 trên Báo cáo tài chính so với năm 2021, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	22.610.179.814	20.389.249.284	2.220.930.530	11%
Lợi nhuận trước thuế	-33.962.712.838	-31.394.154.515	-2.568.558.323	-8%
Lợi nhuận sau thuế	-33.962.712.838	-31.620.333.308	-2.342.379.530	-7%

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2022 lỗ hơn so với năm 2021: 2.342.379.530 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2022 Chi phí tài chính tăng 5.174.567.280 đồng, tương đương tăng 20% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính này tăng chủ yếu là do:
 - + Khoản trích lập dự phòng chứng khoán kinh doanh năm 2022 tăng 942.370.673 đồng, tương đương tăng 119% so với năm 2021;
 - + Các khoản phát sinh thêm so với năm 2021: phạt chậm thanh toán: 3.706.947.366 đồng; Lỗ từ hoạt động kinh doanh chứng khoán: 578.821.301 đồng.

III. Giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2022 so với năm 2021:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2022 trên Báo cáo tài chính hợp nhất so với năm 2021, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	22.610.179.814	20.359.041.352	2.251.138.462	11%
Lợi nhuận trước thuế	-34.344.545.489	-31.653.268.717	-2.691.276.772	-9%
Lợi nhuận sau thuế	-34.619.033.592	-32.174.132.973	-2.444.900.619	-8%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 lỗ hơn so với năm 2021 : 2.444.900.619 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2022 Chi phí tài chính tăng 5.275.554.083 đồng, tương đương tăng 20% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính này tăng chủ yếu là do:
 - + Khoản trích lập dự phòng chứng khoán kinh doanh năm 2022 tăng 1.043.357.476 đồng, tương đương tăng 190% so với năm 2021;
 - + Các khoản phát sinh thêm so với năm 2021: phạt chậm thanh toán: 3.706.947.366 đồng; Lỗ từ hoạt động kinh doanh chứng khoán: 578.821.301 đồng

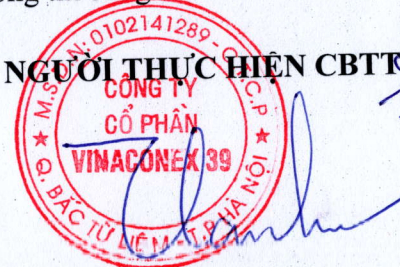
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Thành Kiên