

Số: 25 /CVNDS

TP. HCM, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2022**

*Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.*

**PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Thông tin khái quát**

Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN  
Tên tiếng Anh : DAM SEN WATER PARK CORPORATION  
Tên viết tắt : DASECO  
Mã cổ phiếu : DSN  
Địa chỉ : 03 Hoà Bình, Phường 03, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh  
Vốn điều lệ : 120.830.090.000 đồng  
Vốn chủ sở hữu : 120.830.090.000 đồng  
Điện thoại : 028.38588418  
Fax : 028.38588419  
Email : lienhe@damsenwaterpark.com.vn  
Website : damsenswaterpark.com.vn

Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 0302844200 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 18 tháng 3 năm 2022.

**2. Quá trình hình thành và phát triển**

Tiền thân của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen là Công ty TNHH Công Viên Nước Đầm Sen được liên doanh giữa Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn và Công ty Cổ phần Tài chính Sài Gòn với số vốn ban đầu là 43,9 tỷ đồng hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực dịch vụ vui chơi giải trí – thể thao dưới nước và liên kết với Công ty Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đầu tư khai thác các trò chơi tại Công viên Văn hóa Đầm Sen.

- Ngày 29/8/1998 Công ty được thành lập và đi vào hoạt động theo mô hình Công ty TNHH theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 045861 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp với số vốn điều lệ là 43,9 tỷ đồng với chức năng kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí thể thao dưới nước.

- Ngày 03/01/2003 Công ty thực hiện chuyển đổi từ mô hình Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần, lấy tên là Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001384.

- Từ cuối năm 2004 Công ty đầu tư xây dựng Công viên Khủng Long với chi phí hơn 13 tỷ đồng, đây là dự án đầu tư liên kết của công ty với Công viên Văn Hóa Đàm Sen.
- Tháng 02/2005 khai trương Công viên Khủng Long nằm trên địa bàn Công viên Văn Hóa Đàm Sen và được công nhận là trò chơi Khủng Long đầu tiên tại Việt Nam.
- Năm 2007 Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đàm Sen thực hiện tăng vốn điều lệ từ 43,9 tỷ đồng lên 55 tỷ đồng và 65 tỷ đồng qua 02 đợt phát hành cổ phiếu để đáp ứng nhu cầu về vốn đầu tư phát triển mô hình kinh doanh. So với thời kỳ đầu Công ty vừa mới thành lập, tốc độ phát triển đầu tư hiện nay của Công ty tăng gấp nhiều lần như đầu tư nâng cấp cải tạo và đầu tư mới các trò chơi, đầu tư xây dựng nhà hàng máy lạnh với sức chứa 600 chỗ đáp ứng được nhu cầu đãi tiệc cưới của khách hàng.
- Ngày 31/7/2008 Công ty đủ điều kiện và thực hiện đăng ký với UBCKNN trở thành Công ty đại chúng theo quy định.
- Ngày 25/12/2008 Công ty tăng vốn từ 65 tỷ đồng lên 84,5 tỷ đồng từ nguồn thặng dư cổ phần của đợt phát hành lần trước để cơ cấu lại nguồn vốn.
- Ngày 29/7/2009 Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302844200 và đăng ký thay đổi lần 6.
- Năm 2010 thực hiện chủ trương đưa cổ phiếu của Công ty giao dịch trên thị trường chứng khoán, Công ty đã hoàn tất thủ tục niêm yết cổ phiếu vào ngày 26/10/2010 niêm yết chính thức 8.450.000 cổ phiếu DSN trên Hose với giá tham chiếu ngày giao dịch đầu tiên là 30.000đ/cổ phiếu.
- Năm 2010 tận dụng tối đa quỹ đất, Công ty tiếp tục đầu tư lắp đặt mới máng trượt Boomerang do Ấn Độ sản xuất đưa vào hoạt động kinh doanh ngày 01/6/2010. Đây là máng trượt khổng lồ cao 12m, rộng 25m có hình dạng như chim Phụng Hoàng đang tung cánh và vận hành như một loại vũ khí của người thổ dân Châu Úc.
- Đầu năm 2012 Công ty nâng cấp cải tạo Phố nướng DSN đưa vào hoạt động khai trương ngày 28/4/2012. Chính trang nhà hàng tiệc cưới sau hơn 10 năm hoạt động tạo nên phong cách sang trọng, thanh lịch theo xu hướng các nhà hàng tiệc cưới hiện nay.
- Tháng 01/2013 thương hiệu Taxi DSN đi vào hoạt động phục vụ khách hàng đến vui chơi tại công viên và có thêm nhiều lựa chọn trong dịch vụ vận chuyển taxi tại thành phố.
- Năm 2013 đầu tư lắp đặt biển tần cho bơm Dòng Sông Hoang Dã công suất 45kw và 01 bơm Black Thunder bơm công suất 30kw.
- Tháng 11/2013 cải tạo nâng cấp máng trượt Twister Max sau thời gian thi công hai tháng đưa vào hoạt động kinh doanh Tết Nguyên Đán 2014.
- Ngày 28/12/2013 Công ty được Sở Kế hoạch Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302844200 và đăng ký thay đổi lần 7.
- Ngày 24/01/2014 Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302844200 và đăng ký thay đổi lần 8.
- Tháng 12/2015 đầu tư mới phòng massage tia nước đưa vào hoạt động Tết Dương lịch 2016, sáng kiến tận dụng khoảng trống dưới hồ trung gian, không chiếm diện tích công viên. Cải tiến hồ massage năng lượng mặt trời với 70 vòi phun được thiết kế bên trong hồ, khai trương Tết Bính Thân.

- Ngày 13/5/2016 Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302844200 và đăng ký thay đổi lần 9.
- Tháng 7/2016 đầu tư thêm 01 bơm Black Thunder bơm công suất 30kw, thiết bị này rất ít tiêu tốn năng lượng điện so với sử dụng bằng phương pháp điện trở truyền thống, tiết kiệm khoảng 30% kw điện năng so với lượng điện tiêu tốn khi chưa lắp biến tần.
- Tháng 3/2017 lắp đặt máng trượt mới đưa vào hoạt động kinh doanh đợt cao điểm lễ 30/4 & 01/5. Máng trượt Green Dragon khai trương ngày 01/5/2017 và tiếp theo ngày 25/6/2017 hoàn thành mô hình Đầu Rồng cho trò chơi trên.
- Ngày 18/3/2022 Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302844200 và đăng ký thay đổi lần 10.
- Cuối năm 2022 Công ty tiến hành thay mới toàn bộ khung sắt và làm mới mái che khu vực sân khấu Vòi phun theo công nghệ Châu Âu.

### **3. Các sự kiện khác**

#### **3.1. Những thành tích đáng ghi nhận của Công ty trong thời gian qua:**

- Đoạt Cúp vàng “Thương hiệu Việt uy tín” từ lần 2 đến lần 13 các năm từ 2006 đến 2017 và Cúp Thương hiệu hội nhập WTO lần 6 năm 2010 do Liên hiệp các Hội Khoa học – Kỹ thuật Việt Nam tổ chức bình chọn.
- Đoạt giải thưởng “Thương hiệu nổi tiếng” lần 1, 2, 3, 4, 5 các năm 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 do Hội Sở Hữu Trí Tuệ Việt Nam cấp.
- Xác lập kỷ lục “Công viên Khủng Long đầu tiên của Việt Nam” do Trung tâm Sách kỷ lục Việt Nam cấp.
- Đoạt danh hiệu Top 500 Thương hiệu Việt năm 2010.
- Đoạt Cúp vàng Top ten Thương hiệu Việt ứng dụng & công nghệ năm 2011 do Liên hiệp các Hội Khoa học – Kỹ thuật Việt Nam tổ chức bình chọn.
- Đoạt Cúp vàng Sản phẩm ưu tú hội nhập năm 2012.
- Giải thưởng “Top 100 Thương hiệu bền vững năm 2012” và “Top 100 Thương hiệu bền vững năm 2016” do Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam tổ chức hàng năm.
- Ngày 26/9/2012 Công ty vinh dự nhận Bằng khen của Chính phủ về thành tích công tác từ năm 2009 đến năm 2011.
- Năm 2012 và 2014 Công ty được vinh danh là 1 trong 10 công viên nước được yêu thích nhất ở Châu Á tại giải thưởng Travellers’ Choice® của Tripadvisor®.
- Đoạt Cúp vàng Sản phẩm Top ten Thương hiệu Việt hội nhập WTO 2013 do Liên hiệp các Hội Khoa học – Kỹ thuật Việt Nam tổ chức bình chọn.
- Giải thưởng “Thương hiệu hàng đầu Việt Nam - Top Brands 2014” do Global Trade Alliance tổ chức bình chọn.
- Giải thưởng “Doanh nghiệp chất lượng - Qmix 100:2014” do Global Trade Alliance tổ chức bình chọn.
- Giải thưởng “Top doanh nghiệp Việt Nam đạt chỉ số tốt nhất năng lực hoạt động doanh nghiệp”.

- Năm 2015 Công ty được vinh dự nhận giải thưởng “Thương hiệu hàng đầu - Top Brands 2015” do viện nghiên cứu Kinh tế (IER), Liên minh Thương mại Global GTA (Vương Quốc Anh) trao tặng.
- Năm 2017 Công ty được công nhận Doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin.
- Năm 2019 Công ty được Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam chứng nhận danh hiệu “Thương hiệu Việt bền vững năm 2019” ; “Top 10 Thương hiệu Việt uy tín lần thứ 15” ; “Top 10 Doanh nghiệp Việt Nam xuất sắc điển hình sáng tạo” và “Sản phẩm dịch vụ chất lượng uy tín hội nhập”.
- Năm 2021 Công ty được vinh dự nhận danh hiệu “Thương hiệu Việt bền vững”.
- Năm 2022 Công ty được vinh dự nhận danh hiệu “Doanh nghiệp Việt Nam điển hình sáng tạo” và “Thương hiệu Việt uy tín lần thứ 17” do Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam trao tặng.

### **3.2. Những hoạt động được khen thưởng trong nhiều năm qua:**

- Bằng khen của UBND Thành phố Hồ Chí Minh năm 2004 về thành tích trong công tác ủng hộ giúp đỡ học sinh nghèo hiếu học, đóng góp tích cực vào sự nghiệp giáo dục đào tạo của thành phố.
- Bằng khen của UBND Thành phố Hồ Chí Minh năm 2009 về thành tích xuất sắc trong hoạt động thể thao dưới nước góp phần tích cực trong phong trào thi đua của thành phố.
- Giấy khen của Cục thuế TP. HCM và Tổng Cục thuế năm 2006, 2007, 2008, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 về thành tích thực hiện tốt nghĩa vụ nộp thuế.
- Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tài chính về thành tích chấp hành chính sách, pháp luật thuế năm 2009, 2011, 2012.
- Bằng khen của Liên đoàn Lao động TP. HCM và giấy khen của Liên đoàn Lao động Quận 11 từ năm 2003 đến nay về thành tích tổ chức và hoạt động công đoàn xuất sắc vững mạnh.
- Cờ khen và Bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về thành tích Công đoàn cơ sở vững mạnh xuất sắc năm 2008.
- Giấy khen của BHXH TP. HCM về thực hiện tốt chính sách cho người lao động từ năm 2001 đến năm 2011.
- Bằng khen của UBND TP. HCM về thành tích xuất sắc trong phong trào “Quần chúng bảo vệ an ninh Tổ quốc” từ năm 2002 đến 2016.
- Giấy khen của UBND Quận 11 về thành tích tích cực tham gia phong trào Hiến máu tình nguyện của Quận 11 từ 2008 đến 2018.
- Giấy khen của UBND Quận 11 về thành tích tiêu biểu trong 15 năm thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa 2000 - 2015”.
- Bằng khen của UBND TP. HCM về thành tích xuất sắc trong sơ kết 2 năm thực hiện đề án “Phát triển quan hệ lao động tại TP.HCM giai đoạn 2014 - 2020”.
- Bằng khen của Ủy Ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam TP. HCM về đạt thành tích xuất sắc trong công tác mặt trận năm 2016.

- Bằng khen của UBND TP. HCM về thành tích xuất sắc trong thực hiện phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hoá” liên tục nhiều năm, góp phần tích cực trong phong trào thi đua Thành phố.
- Giấy khen của Ủy Ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam Quận 11 về tích cực tham gia hỗ trợ các hoạt động của Mặt trận tổ quốc năm 2018.
- Giấy khen của Liên đoàn thể thao dưới nước TP. HCM về thành tích đơn vị Công viên nước dẫn đầu về tiêu chí An toàn – Xanh – Sạch – Đẹp phục vụ cộng đồng năm 2018.
- Giấy khen của UBND Quận 11 về thành tích tích cực trong thực hiện Chỉ thị 19 CT/TU về thực hiện cuộc vận động “Người dân Thành phố Hồ Chí Minh không xả rác ra đường và kênh rạch, vì Thành phố sạch và giảm ngập nước” giai đoạn 2019 – 2020.
- Giấy khen của UBND Quận 11 về hoàn thành xuất sắc công tác vận động hiến máu tình nguyện 2020.
- Bằng khen của Liên đoàn lao động Thành phố Hồ Chí Minh về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh năm 2020.
- Bằng khen của UBND Quận 11 về tập thể có thành tích xuất sắc trong công tác phòng, chống dịch bệnh Covid – 19 trên địa bàn Quận 11 năm 2021.
- Bằng khen của Liên đoàn lao động Thành phố Hồ Chí Minh về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh năm 2021.
- Bằng khen của Ủy ban nhân dân huyện Tam Bình ghi nhận tấm lòng vàng của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã hỗ trợ quà tết Trung thu cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Tam Bình với tổng trị giá 150.000.000 đồng năm 2022.
- Thư cảm ơn của Ủy ban nhân dân Quận 11 cảm ơn Công ty đã đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế - xã hội Quận 11 năm 2022.

Với những tiến bộ và những thành tích đạt được như trên, có thể nhận thấy rằng DASECO ngày càng khẳng định được thương hiệu của mình trên thị trường vui chơi giải trí tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh là địa chỉ thân quen của nhiều khách hàng.

#### **4. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

##### **4.1. Ngành nghề kinh doanh:**

<b>Stt</b>	<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành</b>
1	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học tự nhiên Chi tiết: Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực sinh học.	7211
2	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ	7212
3	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học y, dược	7213
4	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nông nghiệp	7214
5	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học xã hội	7221
6	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học nhân văn	7222
7	Quảng cáo	7310
8	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận (trừ các loại thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra)	7320

<b>Stt</b>	<b>Tên ngành</b>	<b>Mã ngành</b>
9	Hoạt động thiết kế chuyên dụng	7410
10	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
11	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
12	Tái chế phế liệu	3830
13	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
14	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
15	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (không hoạt động tại trụ sở)	2012
16	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hoá chất khác dùng trong nông nghiệp (không hoạt động tại trụ sở)	2021
17	Lắp đặt hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị điện lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến biến thủy sản và trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4322
18	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
19	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
20	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
21	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
22	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120
23	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất phân vi sinh (không hoạt động tại trụ sở).	3290
24	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn nguyên liệu phục vụ cho công nghiệp sinh hoá, các loại thực phẩm chức năng và men vi sinh.	4669
25	Sản xuất sản phẩm chịu lửa Chi tiết: Sản xuất sản phẩm gốm sứ (không sản xuất sản phẩm gốm sứ tại Thành phố Hồ Chí Minh).	2391
26	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Mua bán thuốc lá nội (đối với mua bán thuốc lá nội, chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).	4620
27	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không sản xuất vật liệu xây dựng tại Thành phố Hồ Chí Minh).	2392
28	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh Chi tiết: Sản xuất keo dán tổng hợp.	2013
29	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện Chi tiết: Sản xuất sản phẩm mây, tre, lá.	1629

Stt	Tên ngành	Mã ngành
30	Điều hành tua du lịch Chi tiết: Dịch vụ du lịch lữ hành nội địa.	7912
31	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác Chi tiết: Các dịch vụ khác (cho thuê đồ tắm).	7729
32	Bán lẻ hàng hoá khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Các dịch vụ khác (bán hàng lưu niệm).	4773
33	Dịch vụ ăn uống khác Chi tiết: Các dịch vụ khác (ăn uống).	5629
34	<b>Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề</b> <b>Chi tiết: Dịch vụ giải trí, vui chơi, thể thao dưới nước.</b>	<b>9321</b> <b>(Chính)</b>
35	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: Tổ chức biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp.	9000
36	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt) Chi tiết: Vận chuyển hành khách bằng taxi.	4931
37	Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán rượu, bia (đối với mua bán rượu trên 30 độ chỉ hoạt động khi được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).	4633
38	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

**4.2. Địa bàn kinh doanh:** Số 03 Hòa Bình, Phường 03, Quận 11, TP. HCM

**5. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

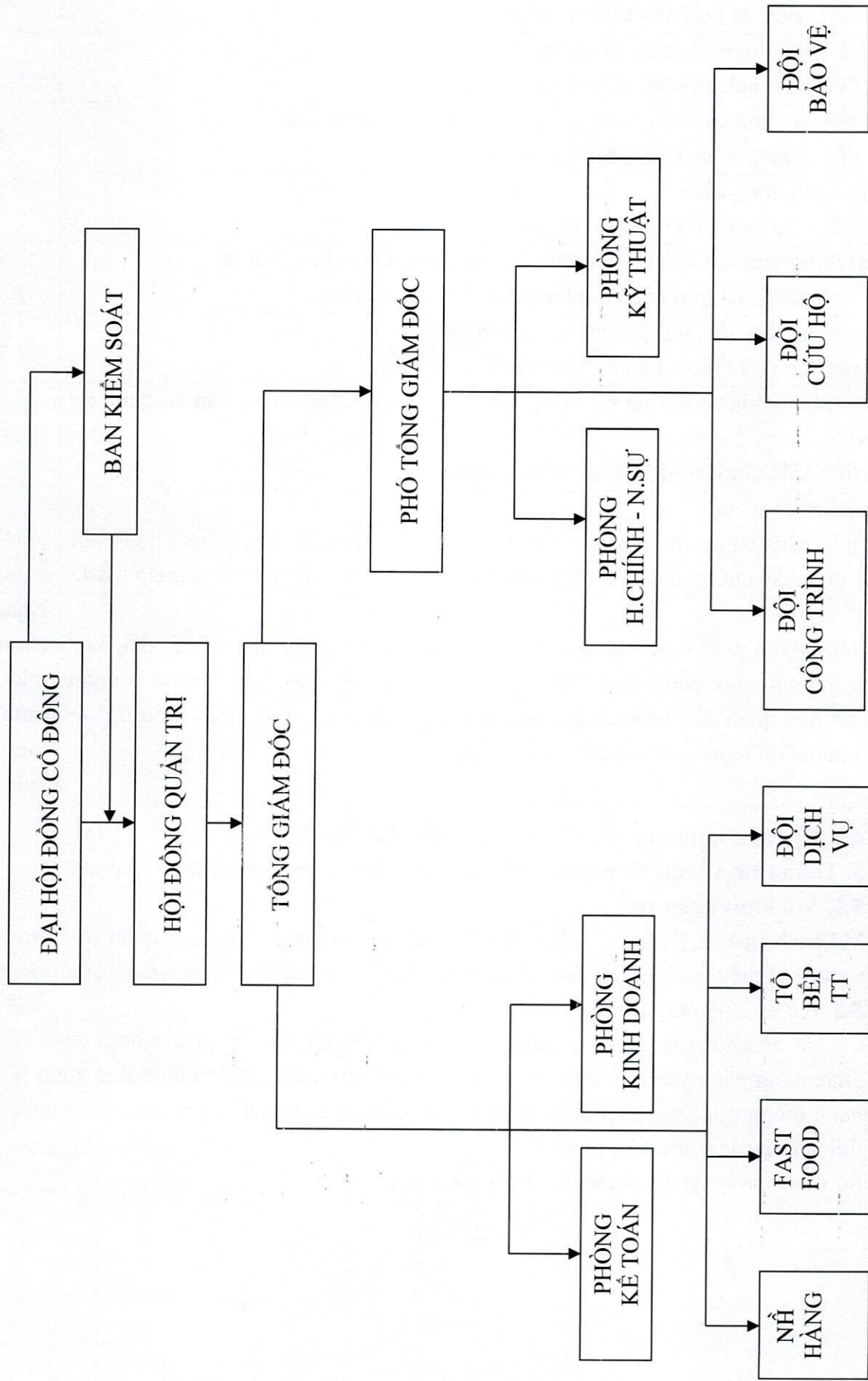
**5.1. Mô hình quản trị:**

Mô hình quản trị công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành gồm Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

**5.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:**

Cơ cấu tổ chức của công ty được xây dựng trên nguyên tắc phân công, quản lý theo chức năng công việc, có mối quan hệ chặt chẽ với nhau. Tổng Giám đốc quản lý điều hành thông qua việc phân cấp, phân quyền để trực tiếp giải quyết các công việc cụ thể thông qua các trưởng bộ phận.

**Sơ đồ bộ máy quản lý của Công ty như sau:**





### 5.3. Các công ty con, công ty liên kết:

- Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401189566 ngày 26/6/2019 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 19/5/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng. Tính đến ngày 31/12/2022 Công ty đã góp 9 tỷ đồng, tương đương 90% vốn điều lệ.

- Viện nghiên cứu Ứng dụng Công nghệ sinh học Lotus Aroma theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động khoa học và công nghệ số 421/DK-KHCN đăng ký lần đầu ngày 25/10/2019 do Sở khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ là 10 tỷ đồng. Theo đó, Công ty đăng ký góp 10 tỷ đồng, tương đương 100% vốn điều lệ. Tính đến ngày 31/12/2022 Công ty đã góp 500 triệu đồng, tương đương 5% vốn điều lệ và chưa góp đủ vốn theo như đăng ký.

- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng ACMC theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310903562 ngày 07/6/2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Tính đến ngày 31/12/2022 Công ty vẫn chưa góp vốn thực tế vào ACMC.

## 6. Định hướng phát triển

### 6.1. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Hoạt động kinh doanh tăng trưởng liên tục và ổn định: Hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng đều đặn về lượng khách và doanh thu ổn định liên tục trong nhiều năm.

- An toàn vui chơi và mỹ quan Công viên: Đảm bảo an toàn tuyệt đối về tình hình an ninh trật tự và an toàn cho khách vui chơi tại Công viên. Xây dựng hình ảnh Công viên Xanh, Sạch, Đẹp, Văn minh, Thân thiện gần gũi cộng đồng tạo được sự yêu mến của du khách và được các cơ quan quản lý chức năng đánh giá cao.

- Xây dựng Thương hiệu vững mạnh, bền vững, uy tín: Minh bạch trong hoạt động kinh doanh, uy tín doanh nghiệp sẽ làm tăng giá trị thương hiệu, tạo nên lợi thế trong việc thu hút khách hàng, qua đó tạo ra lợi nhuận ổn định để phát triển bền vững.

- Tổ chức củng cố bộ máy, tăng cường đào tạo nhân sự. Có biện pháp cụ thể nâng cao tinh thần trách nhiệm, thái độ tận tụy của CBNV công ty. Nghiên cứu các giải pháp tiền lương, giờ giấc làm việc nhằm thu hút lao động đối với công ty.

### 6.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiến hành triển khai nâng cấp, làm mới công viên nước như kế hoạch đã có từ năm 2018 khi các thủ tục pháp lý về đất đai được tháo gỡ.

- Tiếp tục theo dõi và có kế hoạch để tham gia dự án Công Viên Nước thứ 2 của Công viên nước Đầm Sen tại TP. HCM.

- Xây dựng thêm hướng hoạt động cho Công ty, tránh tình hình độc canh như hiện nay. Chú ý mảng thương mại.

### 6.3. Các mục tiêu phát triển bền vững đối với môi trường, xã hội và cộng đồng

Để phát triển bền vững Công ty luôn quan tâm đến trách nhiệm xã hội của mình, chính là tạo được môi trường lao động lành mạnh, nhiều tin cậy cho người lao động với thu nhập công bằng, ổn định, giúp bình ổn được lực lượng lao động, nhằm thu hút và giữ được nhân viên giỏi, là nền tảng quan trọng cho mọi hoạt động cải tiến



hiệu suất lao động và tiết giảm chi phí tại Công ty. Đồng thời Công ty luôn có trách nhiệm đối với hoạt động xã hội, phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt, vui chơi vận động của lứa tuổi thanh niên. Qua 13 năm phát động và tổ chức phong trào Hiến máu tình nguyện có 1.876 lượt CBNV, người thân và lao động cộng tác với Công viên tham gia hiến máu cứu người.

## **7. Các rủi ro**

### **7.1. Rủi ro dịch bệnh**

Dịch Covid-19 khởi phát từ Thành phố Vũ Hán Trung Quốc từ cuối năm 2019 diễn biến phức tạp, lây lan sang nhiều nước trên thế giới làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh du lịch và kinh tế toàn cầu.

### **7.2. Rủi ro thị trường**

- Rủi ro lãi suất: Rủi ro lãi suất của công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn của công ty. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

- Rủi ro tiền tệ: Rủi ro tiền tệ phát sinh khi có sự khác biệt đáng kể giữa các khoản thu và các khoản nợ phải trả theo cùng đồng ngoại tệ. Năm 2021 Công ty không chịu bất kỳ một khoản rủi ro tiền tệ liên quan đến tỷ giá quy đổi do không có hoạt động kinh doanh nào thể hiện bằng đồng ngoại tệ.

- Rủi ro giá: Công ty có các hoạt động đầu tư vốn vào Công ty chưa niêm yết và chịu rủi ro biến động giá của các khoản đầu tư này. Ban Điều hành quản lý rủi ro bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng quản trị cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

### **7.3. Rủi ro tín dụng**

- Rủi ro tín dụng là rủi ro nếu một khách hàng hoặc một đối tác của công cụ tài chính không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của họ, phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng. Mức độ rủi ro tín dụng của Công ty bị ảnh hưởng chủ yếu bởi các đặc điểm riêng biệt của từng khách hàng.

- Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, thường xuyên theo dõi chặt chẽ nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

### **7.4. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản của công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau. Chính sách của Công ty là thường xuyên giám sát các yêu cầu thanh khoản hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo Công ty có thể duy trì dự trữ tiền mặt đầy đủ để có thể đáp ứng các yêu cầu thanh khoản trong ngắn hạn và trung hạn. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản nợ đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được trả cho các nhà cung cấp hiện tại.

### **7.5. Rủi ro về môi trường**

Công ty luôn chú trọng và quan tâm về vấn đề bảo vệ môi trường đối với sức khỏe cộng đồng. Hàng năm báo cáo quản lý chất thải nguy hại của chủ nguồn thải, thực hiện báo cáo quan trắc môi trường, báo cáo tình hình thực hiện Giấy phép khai thác nước dưới đất, báo cáo tình hình thực hiện Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước định kỳ 6 tháng/lần cho cơ quan quản lý, đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh thực phẩm, điều kiện làm việc, dịch vụ y tế, sức khỏe người lao động và an ninh trật tự trong công viên.

#### 7.6. Rủi ro khác

Ngoài những rủi ro đã được đề cập ở trên, Công ty còn có thể đối mặt với rủi ro bất khả kháng khác như thiên tai, hỏa hoạn, động đất, cháy nổ...mặc dù rất hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn về tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty. Để có thể hạn chế hậu quả những rủi ro này, Công ty luôn chủ động đề phòng và xây dựng các giải pháp ứng phó kịp thời. Bên cạnh đó, Công ty luôn tuyên truyền và nâng cao hiểu biết cũng như đào tạo người lao động về phòng cháy, chữa cháy.

## **PHẦN II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022**

### **1. Kết quả thực hiện doanh thu toàn công ty**

DTT			TỔNG CẢ NĂM 2022				
			TH 21	KH 22	TH 22	%/2021	%/KH
			25.204.329.147	200.000.000.000	232.177.817.247	921,18	116,09
CÔNG VIÊN NƯỚC	1	SL khách	137.449	1.031.000	1.146.669	834,25	111,22
	2	DỊCH VỤ	18.234.873.639	165.501.281.650	191.191.897.534	1.048,50	115,52
	2.1	Vé công	17.509.291.816	159.004.682.239	184.126.604.780	1.051,59	115,80
	2.2	Vé gửi đồ	725.581.823	6.496.599.411	7.065.292.754	973,74	108,75
	a	Quầy chính	670.236.367	5.995.317.761	6.550.261.106	977,31	109,26
	b	Quầy Fastfood	55.345.456	501.281.650	515.031.648	930,58	102,74
	3	ĂN UỐNG	4.667.265.716	31.984.897.694	37.143.830.898	795,84	116,13
	3.1	Fastfood	4.286.705.447	28.484.897.694	33.527.458.140	782,13	117,70
	3.2	Nhà hàng	380.560.269	3.500.000.000	3.616.372.758	950,28	103,32
	4	M BẢNG	1.726.590.908	1.500.000.000	2.615.868.697	151,50	174,39
	5	T. KHÁC	575.598.884	1.013.820.656	1.226.220.118	213,03	120,95
	5.1	Tài trợ	555.041.600	1.000.000.000	1.180.499.685	212,69	118,05
	5.2	Thu khác	20.557.284	13.820.656	45.720.433	222,41	330,81
	<b>CỘNG CVN</b>			<b>25.204.329.147</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>232.177.817.247</b>	<b>921,18</b>

Nhìn chung, tình hình kinh doanh của Công ty trong năm 2022 tăng trưởng mạnh so với năm 2021. Cụ thể tổng lượng khách đạt 1.146.669 khách, tăng 734,25% so với cùng

kỳ và tăng 11,22% so với kế hoạch. Tổng doanh thu đạt 232.177.817.247đ, tăng 821,18% so với cùng kỳ và tăng 16,09% so với kế hoạch.

Nguyên nhân chủ yếu của sự tăng trưởng này là do trong năm 2021, dịch bệnh Covid-19 đã tác động mạnh mẽ đến nhiều mặt của đời sống kinh tế, xã hội nói chung và ngành dịch vụ du lịch nói riêng. Đây là năm khó khăn chung của cả nước do dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, thực hiện giãn cách xã hội theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ nên trong năm 2021 Công ty chỉ hoạt động kinh doanh vốn vẹn 03 tháng, 09 tháng còn lại không hoạt động kinh doanh nên không có doanh thu. Năm 2022, sau khi gỡ bỏ mọi hạn chế đi lại cũng như nhờ chính sách phủ Vaccin cho toàn dân của Chính Phủ cũng như sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nên việc chích ngừa phủ Vaccin cho người dân đã có hiệu quả rõ rệt và với chính sách mở cửa kinh tế và du lịch rất hiệu quả nên từ Quý II/2022 hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng liên tục trong các tháng của Quý II và Quý III.

Các công ty con, công ty liên kết chưa đi vào hoạt động nên chưa có doanh thu.

## **2. Tổ chức và nhân sự**

### **2.1. Danh sách Ban điều hành**

#### **Ông: Vũ Ngọc Tuấn**

- Chức vụ hiện nay ở công ty: Tổng Giám đốc
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 25/10/1963
- Nơi sinh: Sài Gòn
- Quê quán: Hà Nam
- Địa chỉ thường trú: 24A Lạc Long Quân, P.5, Q.11, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 7.550 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,06%VĐL trong đó sở hữu cá nhân: 7.550 cổ phần. Chiếm tỷ lệ: 0,06%VĐL

#### **Ông: Nguyễn Quang Trường**

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Phó Tổng Giám đốc – Người phụ trách quản trị công ty
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 01/5/1973
- Nơi sinh: Thái Bình
- Quê quán: Bình Dương
- Địa chỉ thường trú: D7.2 căn hộ Sacomreal 584; 785/1 Luỹ Bán Bích, P. Phú Thọ Hoà, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học – Tài chính kế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 15.730 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,13%VĐL trong đó sở hữu cá nhân: 15.730 cổ phần. Chiếm tỷ lệ: 0,13%VĐL

**Bà: Trần Thị Châu Dân**

- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Kế toán trưởng
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 23/3/1978
- Nơi sinh: Quảng Nam
- Quê quán: Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú: 958/26/15 Lạc Long Quân, P.8, Q. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học – Tài chính kế toán
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 1.075 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,01%VĐL.  
trong đó sở hữu cá nhân: 1.075 cổ phần. Chiếm tỷ lệ: 0,01 %VĐL

**2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên:**

Tổng số lao động của công ty tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 166 người.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện dự án**

**3.1. Các khoản đầu tư lớn:** Không có.

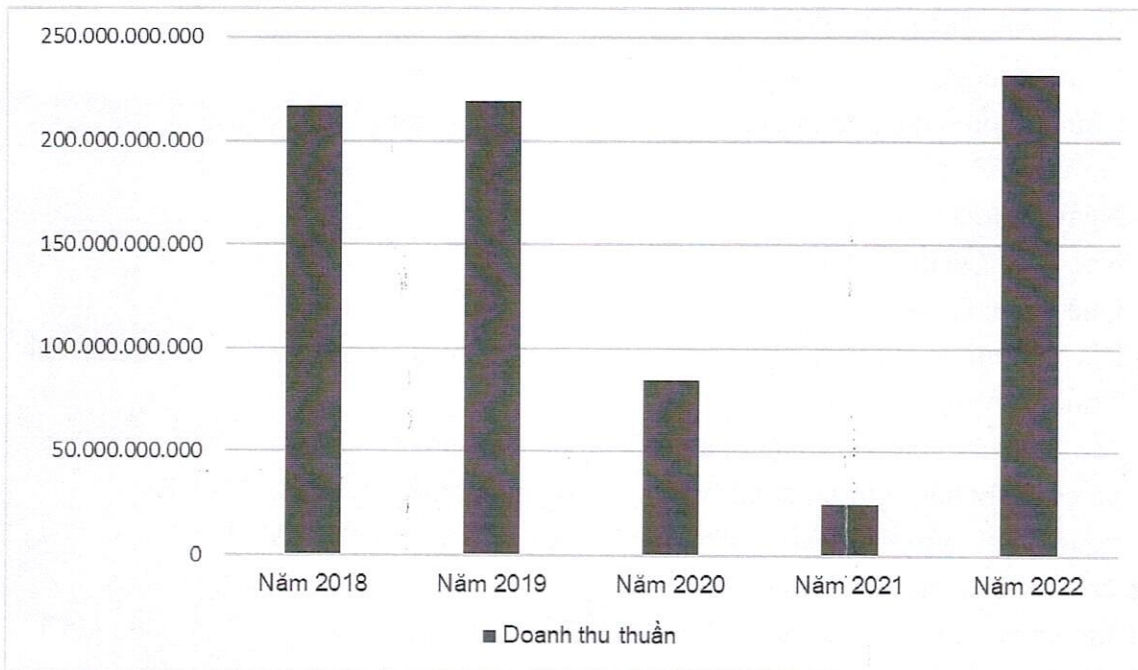
**3.2. Các công ty con, công ty liên kết:**

- Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma: Hiện tại Ban Giám đốc Công ty đang tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng cổ phần vốn góp (thoái vốn) tại Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma theo Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐQT-CVNDŞ ngày 14/4/2022.
- Viện nghiên cứu Ứng dụng Công nghệ sinh học Lotus Aroma: Hiện tại Viện nghiên cứu chưa đi vào hoạt động kinh doanh chính.
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng AСMС: Theo biên bản họp số 01/BBH ngày 15/5/2022, Hội đồng quản trị AСMС thống nhất tạm ngưng góp vốn của Công ty vào các dự án của AСMС và giao cho người đại diện theo pháp luật tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định.

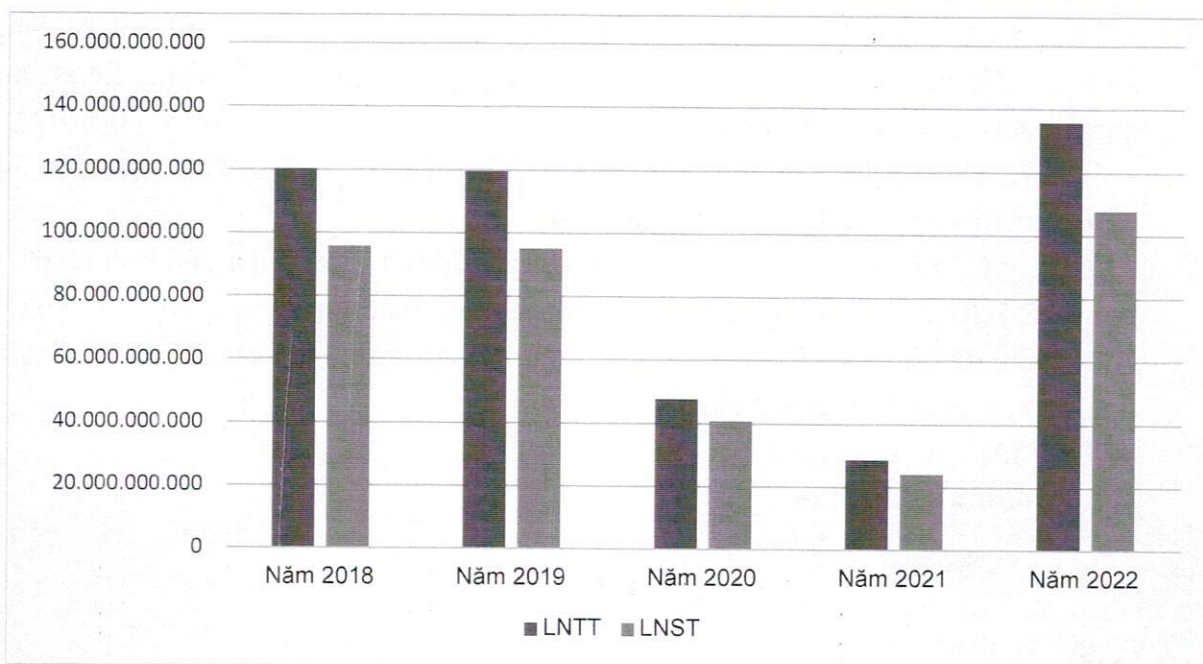
**4. Tình hình tài chính****4.1. Tình hình tài chính:**

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2021 (đvt: đồng)	Năm 2022 (đvt: đồng)	% tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	200.709.067.361	283.335.900.734	41,17%
2	Doanh thu thuần	25.241.829.147	232.177.817.247	819,81%
3	Giá vốn hàng bán	26.823.434.857	80.412.109.756	199,78%
4	LN từ hoạt động kinh doanh	28.439.769.158	135.331.337.439	475,85%
5	Lợi nhuận khác	205.790.182	414.990.636	201,66%
6	Lợi nhuận trước thuế	28.645.559.340	135.746.328.075	473,88%
7	Lợi nhuận sau thuế	24.243.128.936	107.738.287.086	444,41%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	15%	40%	166,67%

Nguồn: BСTC Hợp nhất Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen năm 2020, 2021



**Biểu đồ thể hiện Tổng Doanh thu thuần của Công ty trong 05 năm gần nhất**



**Biểu đồ thể hiện Tổng Lợi nhuận kế toán trước thuế và Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong 5 năm gần nhất:**

#### 4.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	10,72	8,26
- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	10,69	8,23

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	8,84	14,48
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	9,70	12,97
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	41,21	78,96
- Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0,13	0,82
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	96,04	46,40
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	13,25	42,96
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	12,08	38,02
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động SXKD/Doanh thu thuần	%	112,67	58,29

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 5.1. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu phổ thông lưu hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 là: 12.083.009 cổ phiếu.

### 5.2. Cơ cấu cổ đông: (tại ngày 31/12/2022)

Stt	Loại cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cổ đông Nhà nước	0	0
2	Cổ đông sáng lập/cổ đông FDI	4.086.788	33.82
2.1	Trong nước	4.086.788	33.82
2.2	Nước ngoài	0	0
3	Cổ đông lớn	5.326.520	44.08
3.1	Trong nước	4.052.434	33.54
3.2	Nước ngoài	1.274.086	10.54
4	Công đoàn Công ty	6.009	0.05
4.1	Trong nước	6.009	0.05
4.2	Nước ngoài	0	0
5	Cổ phiếu quỹ	0	0
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	0
7	Cổ đông khác	6.716.126	55.58
7.1	Trong nước	5.335.469	44.16
7.2	Nước ngoài	1.380.657	11.43
<b>Tổng cộng (1+2+3+4+5+6+7):</b>		<b>12.083.009</b>	<b>100.00</b>
Trong đó: - Trong nước		9.428.266	78.03
- Nước ngoài		2.654.743	21.97

5.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

5.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

5.5. Các chứng khoán khác: Không có

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

### 6.1. Tiêu thụ năng lượng:

- Dầu nhớt: bôi trơn máy móc và thiết bị trung bình một năm 12 lít
- Gas: phục vụ cho dịch vụ nấu ăn bình quân 125kg/ngày
- Điện: sử dụng bình quân: 110.355 kw/tháng

Tháng	Mức tiêu thụ (kw)	Tháng	Mức tiêu thụ (kw)	Tháng	Mức tiêu thụ (kw)
1	76.512	5	123.496	9	122.663
2	114.843	6	143.904	10	92.859
3	89.610	7	134.362	11	91.882
4	106.789	8	133.513	12	93.825

### 6.2. Tiêu thụ nước

#### a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng:

- Nước ngầm: Sử dụng cho việc cung cấp nước cho các hồ bơi, sinh hoạt của khách, tưới cây, tưới đường, phòng cháy chữa cháy bình quân: 9.570 m3/tháng.

Tháng	Mức tiêu thụ (m3)	Tháng	Mức tiêu thụ (m3)	Tháng	Mức tiêu thụ (m3)
1	10.633	5	11.608	9	11.782
2	5.373	6	11.633	10	11.498
3	6.229	7	12.159	11	6.793
4	7.523	8	12.240	12	7.365

- Nước thủy cục: Dùng cho chế biến thực phẩm, ăn uống, sinh hoạt bình quân: 224 m3/tháng.

Tháng	Mức tiêu thụ (m3)	Tháng	Mức tiêu thụ (m3)	Tháng	Mức tiêu thụ (m3)
1	0	5	297	9	286
2	0	6	440	10	194
3	100	7	340	11	247
4	163	8	342	12	278

- b. Tỷ lệ và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có.

- c. Cải tiến kỹ thuật: Không có.

### 6.3. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- a. Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ pháp luật và các quy định về môi trường: Không có.

- b. Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có.

### 6.4. Chính sách liên quan đến người lao động

#### a. Số lượng lao động, mức lương trung bình của người lao động:

Tổng số lao động của công ty tính đến thời điểm 31/12/2022 là 166 người. Trong đó:

Trình độ Đại học, trên Đại học	: 27 người	chiếm 16,27%
Trình độ Cao đẳng – Trung cấp	: 40 người	chiếm 24,10%
Trình độ THPT	: 50 người	chiếm 30,12%
Dưới trình độ THPT	: 49 người	chiếm 29,51%

- Thu nhập bình quân : 16.000.000đ/tháng, tăng 107,79% so với năm 2021.



## **b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:**

### **\* Chế độ làm việc:**

- Chế độ làm việc của công ty luôn đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Bộ Luật lao động và thực hiện các chế độ đãi ngộ phù hợp cho người lao động đảm bảo theo quy định của pháp luật về sử dụng lao động.

- Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Nhân viên công ty được nghỉ phép, nghỉ lễ, tết theo quy định của Bộ Luật lao động. Tuy nhiên do tính chất đặc thù của công ty là kinh doanh dịch vụ vui chơi, giải trí và kinh doanh nhà hàng nên người lao động làm việc vào ngày chủ nhật và các ngày lễ, tết để phục vụ du khách. Công ty nghỉ vào ngày thứ ba hàng tuần thay cho ngày chủ nhật, đồng thời người lao động làm việc vào các ngày lễ, tết sẽ được nghỉ bù vào ngày khác trong tuần theo lịch phân công của công ty và được hưởng lương công việc theo chế độ, quy định của Bộ Luật lao động.

- Nghỉ ốm, nghỉ thai sản: Trong thời gian nghỉ ốm, nghỉ thai sản, người lao động sẽ được nhận tiền lương BHXH do quỹ Bảo hiểm xã hội chi trả theo quy định.

### **\* Chính sách lương, thưởng, phúc lợi:**

- Chính sách lương: Hệ thống lương của công ty được xây dựng dựa vào nguyên tắc công bằng trên cơ sở đánh giá một cách toàn diện trình độ, năng lực, kinh nghiệm, thâm niên và chủ yếu là dựa vào hiệu quả công việc. Hệ thống này cũng đảm bảo tuân thủ những quy định về chế độ tiền lương của nhà nước. Mức lương tại công ty đạt mức trung bình so với các công ty đồng ngành trên địa bàn. Công ty áp dụng chính sách tiền lương theo doanh thu và hiệu quả làm việc của từng nhân viên phù hợp quy định nhà nước.

### **- Chính sách thưởng:**

+ Công ty có chính sách thưởng công khai và công minh cho người lao động trong các đợt lễ, tết nhằm khuyến khích người lao động cống hiến cho sự phát triển của công ty và xây dựng công ty ngày càng phát triển vững mạnh.

+ Áp dụng khen thưởng đột xuất cho các tấm gương tốt trong phong trào nhật của rơi trả lại cho khách, sáng kiến kỹ thuật, thưởng cho các cá nhân và tập thể hoàn thành nhiệm vụ cao, vượt chỉ tiêu kế hoạch doanh số do Ban Tổng Giám đốc đề ra trong các đợt kinh doanh cao điểm hoặc thành tích cho sự phát triển chung của Công ty.

### **- Chính sách phúc lợi:**

+ Công ty nộp đầy đủ các loại bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp cho CBNV theo quy định của nhà nước.

+ Mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho toàn thể CBCNV.

+ Công đoàn tổ chức các hoạt động vui chơi cho toàn thể CBCNV như hội thao, văn nghệ trong các dịp lễ lớn, sinh nhật công ty.

+ Tổ chức khảo sát học tập hàng năm cho toàn thể CBNV. Ngoài ra Công ty còn tổ chức cho CBQL và những cá nhân có thành tích cao được tham quan khảo sát học tập tại nước ngoài.

## **c. Hoạt động đào tạo người lao động:**

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm cho CBNV: 16 giờ/nhân viên.

- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp.
- Chính sách đào tạo: Công tác đào tạo, bồi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực luôn được đề cao tại công ty, hàng năm tổ chức các buổi tập huấn, đào tạo nghiệp vụ, thi tay nghề nâng bậc. Với mục tiêu đào tạo đội ngũ CBCNV lành nghề, giỏi quản lý, hàng năm công ty đều trích một khoản chi phí cho công tác đào tạo. Số tiền này được công ty dùng để hỗ trợ cho CBNV tham gia vào các khóa đào tạo về nghiệp vụ, ngoại ngữ.
- Chính sách tuyển dụng:
  - + Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động trẻ, có trình độ học vấn cao để công ty đào tạo trong chương trình cán bộ nguồn nhằm đáp ứng cho nhu cầu liên tục phát triển và mở rộng quy mô công ty.
  - + Thu hút những người có kinh nghiệm trong ngành, nhiệt tình, có trách nhiệm, ham học hỏi, biết sáng tạo. Ưu tiên cho những người có khả năng phân tích tổng hợp, xử lý tình huống và quản trị công việc tốt.

### **6.5. Trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

- Công ty phối hợp cùng công đoàn vận động CBNV đóng góp vào các chương trình từ thiện như đóng góp cho Quỹ Vì người nghèo, Quỹ Bảo trợ trẻ em, Quỹ học bổng Nguyễn Đức Cảnh, chăm lo Tết cho người nghèo phường 3 Quận 11, Quỹ cho đồng bào bị bão lũ miền Trung, Quỹ Vì Trường Sa thân yêu, vì biển đảo quê hương. Ủng hộ gạo cho Quỹ tình thương TP.HCM, hỗ trợ tập cho các học sinh nghèo tại vùng sâu vùng xa.
- Năm 2012 Công ty đã đóng góp cho phong trào “Xây dựng một trường học cho học sinh Trường Sa” tổng số tiền là 350,5 triệu đồng.
- Năm 2013 ủng hộ 85 triệu đồng xây dựng cầu liệt sỹ Đào Văn Am tại xã Tân Hưng huyện Ba Tri tỉnh Bến Tre khánh thành 03/01/2014. Tặng nhà tình nghĩa cho các Bà Mẹ Việt Nam Anh Hùng ở tỉnh Bến Tre; đóng góp 150 chiếc xe đạp cho Hội khuyến học tỉnh Quảng Trị.
- Từ năm 2016 phụng dưỡng đến tháng 6/2018 cho Bà Mẹ Việt Nam Anh hùng Ôn Thị Nghiêm ngụ tại 161D/54 Lạc Long Quân Phường 3 Quận 11 là 24 triệu đồng/năm.
- Hỗ trợ chương trình “ Cầu nối yêu thương” do Sở Giáo dục TP. HCM tổ chức, năm 2018 ủng hộ học sinh nghèo tại Đắk Lắk và Tây Ninh tổng số tiền 45 triệu đồng và 4.000 cuốn tập, năm 2019 ủng hộ học sinh nghèo tại Kiên Giang và Đắk Nông 50 triệu đồng, 4.000 cuốn tập và 25 chiếc xe đạp.
- Hàng năm đóng góp cho chương trình từ thiện của Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo TP. HCM để giúp mổ tim cho trẻ em bị bệnh tim bẩm sinh và giúp mổ mắt cho người nghèo số tiền 300 triệu đồng.
- Ủng hộ Trung tâm công tác xã hội thanh thiếu niên và Quỹ bảo trợ tài năng trẻ năm 2016, năm 2017 là 100 triệu đồng; năm 2018 và 2019 là 200 triệu đồng để trao học bổng cho học sinh, sinh viên tiêu biểu vượt khó.
- Năm 2020, ủng hộ Ban liên lạc đồng hương Bạc Liêu – Cà Mau 100 triệu đồng ; tặng 100 triệu đồng xây cầu cho Bà con nông dân và 20 chiếc xe đạp cho các cháu học sinh tại tỉnh Cà Mau.

- Năm 2020 Công ty đã tích cực hưởng ứng, cùng đồng hành và tài trợ địa điểm tham quan cho chương trình Thành phố Hồ Chí Minh – Thành phố nghĩa tình “Du lịch – Chấp cánh ước mơ” nhằm góp phần chăm lo cho trẻ em mồ côi, trẻ em khuyết tật, gia đình chính sách, hộ nghèo,... được tham quan, tìm hiểu những giá trị văn hóa, lịch sử và trải nghiệm những dịch vụ vui chơi, giải trí trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Từ đó, khuyến khích, động viên các em có ý thức vươn lên trong học tập và người lao động có ý chí phấn đấu trong cuộc sống.
- Năm 2021 Công ty hỗ trợ 15 tấn rau củ trị giá 176.100.000đ cho các hộ có hoàn cảnh khó khăn trong thời gian dịch bệnh Covid-19 tại Phường 03 Quận 11 ; Hỗ trợ số tiền 30.000.000đ cho hộ gia đình bị cháy nhà tại Phường 01 Quận 11 ; Ủng hộ 100.000.000đ cho báo Tuổi trẻ nhằm quyên góp quỹ mua vaccine phòng chống dịch bệnh Covid-19 ; Ủng hộ cho Hội Bảo Trợ bệnh nhân nghèo tại TP. HCM 300.000.000đ ; Tài trợ 100.000.000đ xây cầu đồng hương tại Bạc Liêu.
- Năm 2022 Công ty đã hỗ trợ quà tết Trung thu cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Tam Bình với tổng trị giá 150.000.000 đồng.
- Năm 2022 Công ty đã hỗ trợ Ban Thường vụ Quận Đoàn kinh phí tổ chức thành công Đại hội đại biểu Đoàn TNCS Hồ Chí Minh lần thứ XIII nhiệm kỳ 2022 - 2027.
- Năm 2022 Công ty hỗ trợ Ban Thường vụ Hội chữ Thập đỏ Quận 11 tổ chức hội thi trò chơi vận động sơ cấp cứu đuối nước học sinh hè Quận 11 năm 2022.
- Năm 2022 Công ty đã hỗ trợ Ban Thường vụ Quận Đoàn hỗ trợ thực hiện công tác trao tặng quà Tết cho đoàn viên, thanh niên có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Quận 11 nhân dịp Xuân Quý Mão năm 2023.

### **PHẦN III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Năm 2022, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông đề ra. Lợi nhuận đạt được cao hơn mức được giao.

Theo chỉ tiêu kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông giao cho Công ty năm 2022:

- ❖ Tổng doanh thu hợp nhất: 200 tỷ  
(trong đó CVN: 200 tỷ - số lượng khách: 1.031.000 ; chưa tính doanh thu Công ty CP thực phẩm Lotus Aroma và Viện nghiên cứu Ứng dụng Công nghệ sinh học Lotus Aroma).
- ❖ Tổng chi phí quảng cáo, tiếp thị, ca nhạc: 6% DTT
- ❖ Mức khấu hao năm: 4 tỷ
- ❖ Tổng quỹ lương: 25% DTT ( gồm thù lao HĐQT + BKS: 2%)
- ❖ Tổng nguồn tích lũy (Lãi trước thuế + khấu hao + phân bổ CCDC)/Tổng Doanh thu: 50% DTT.
- ❖ Tỷ lệ tối thiểu chi cổ tức cho cổ đông: 15%

#### **Tổng kết năm 2022:**

- Tổng lượng khách đến Công Viên Nước đạt 1.146.669 khách, tăng 1.009.220 khách tương ứng tăng 734,25% so với cùng kỳ và tăng 115.669 khách tương ứng tăng 11,22% so với kế hoạch.



- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 232.177.817.247đ, tăng 206.973.488.100đ tương ứng tăng 821,18% so với cùng kỳ và tăng 32.177.817.247đ tương ứng tăng 16,09% so với kế hoạch.
- Tổng lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 135.746.328.075đ tăng 107.100.768.735đ tương ứng tăng 373,88% so với cùng kỳ.
- Tổng lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 107.738.287.086đ tăng 83.495.158.150đ tăng 83.495.158.150đ tương ứng tăng 344,41% so với cùng kỳ.
- Tổng chi phí kinh doanh hợp nhất là 109.829.703.012đ tăng 191,45% so với cùng kỳ.
- Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2022 là 40% tăng 166,67% so với cùng kỳ.
- Các công ty con, công ty liên kết chưa hoạt động nên chưa có doanh thu.

Trong năm 2022, Công Viên Nước thực hiện 5 spot quảng cáo trên các kênh radio, 12 kỳ báo cáo, các hạng mục khác. Hiện kinh phí quảng cáo vẫn sử dụng và kiểm soát theo kế hoạch điều chỉnh mà HĐQT và Ban điều hành đã giao. Với tổng kinh phí quảng bá thực hiện trên các kênh truyền thông là 200 triệu so với năm 2019 là 3,937 tỷ.

Để tăng thêm sở thích và thu hút khách hàng hơn nữa, đáp ứng nhu cầu giải trí và vui chơi Công Viên Nước đã kết hợp chặt chẽ các chương trình hoạt động hấp dẫn và quảng bá tạo sự kiện hàng tuần, hàng tháng, các hình ảnh trò chơi mà khách hàng tham gia trên các kênh Tiktok, Youtube, Facebook...Ngoài ra, Công Viên Nước cũng thực hiện nhiều đợt khảo sát, nghiên cứu thị hiếu, nhu cầu và cảm xúc của du khách khi đến vui chơi giải trí tại Công Viên Nước.

Các chương trình khuyến mãi thực hiện trong năm 2022 có 03 kỳ xổ số trong năm gồm: bốc thăm may mắn cho du khách đến vui xuân Nhâm Tý đợt 1 (vào ngày Mừng 5 và 13) với các giải thưởng như xe Honda Wave, tivi 50 inch, quạt hơi nước, máy lọc không khí...với tổng chi phí là 99,5 triệu; đợt 2 vào dịp lễ 30/4 & 01/5/2022 với các giải thưởng như xe Honda Wave, tivi 50 inch, quạt hơi nước, máy lọc không khí...với tổng chi phí là 45,6 triệu; đợt 3 vào dịp cao điểm hè 2022 gồm 3 kỳ xổ số với các giải thưởng xe máy điện Vinfast, điện thoại Samsung S21, điện thoại Samsung A53-5G, điện thoại Samsung A52S, loa bluetooth JBL, tai nghe Samsung...với tổng chi phí là 198,9 triệu. Vào đầu quý 4/2022 chương trình khuyến mãi tri ân khách hàng mừng sinh nhật lần thứ 23 của Công Viên Nước thực hiện đối với khách hàng mua 4 vé được tặng thêm 1 vé kéo dài từ 19/10 đến 19/11/2022.

Trong năm 2022 thực hiện các chương trình tổ chức sự kiện như: lễ Giỗ Tổ Hùng Vương tổ chức Hội thi đẩy gậy truyền thống, lễ 30/4 & 01/5. Riêng năm nay, sau 2 năm không tổ chức Liên hoan nhóm ca khúc Chú Ve Con, Công Viên Nước tiếp tục phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo TP. HCM tổ chức Liên hoan nhóm ca khúc Chú Ve Con lần thứ 25 từ ngày 6/8 đến ngày 9/9/2022.

Tăng cường các điểm tạo cảnh quan như: Vườn Lan Hồ Điệp, các điểm check in bằng hình ảnh trên các bức tường tại các khu vực trong Công Viên, các tiểu cảnh cây xanh nhiều màu sắc, làm mới cổng nhiều màu sắc tại khu vực hồ thiếu nhi...

Duy trì thực hiện chương trình ca nhạc Flamenco hàng tuần tại khu vực hồ tạo sóng.

Sử dụng tích hợp Chatbot để trả lời tự động một số câu hỏi, bình luận của khách hàng trên Facebook và Messenger theo các kịch bản dựng sẵn.

Tổ Marketing tạo chiến dịch gửi tin nhắn hàng loạt cho khách hàng để thông báo đến khách hàng các hoạt động luôn và sẽ diễn ra tại Công Viên Nước, ngoài ra còn liên tục đăng các bài tit trên fanpage cập nhật các hot trend nhằm gây chú ý cũng như tạo sự ghi nhớ hình ảnh của công viên đến du khách.

❖ **Những thành tích công ty đã đạt được:**

- Dịch bệnh Covid-19 khiến ngành du lịch bị mất đi một lượng nhân sự, nhiều người lao động chọn cách chuyển đổi ngành nghề để ổn định cuộc sống. Đối mặt với tình trạng đó, Công ty linh hoạt trong quản lý lao động, kịp thời bổ sung những vị trí không đủ nhân sự. Công ty phân công nhiệm vụ đến từng phòng ban một cách hợp lý. Để tăng hiệu quả trong công tác quản lý lao động, Công ty mô tả và hướng dẫn công việc rõ ràng đến từng cá nhân. Công ty tiến hành trích nộp các khoản bảo hiểm theo đúng quy định hiện hành. Đối với đội ngũ nhân sự, Công ty thực hiện đầy đủ các chính sách lương, thưởng, đãi ngộ.

- Năm 2022 Công ty được vinh dự nhận danh hiệu “Doanh nghiệp Việt Nam điển hình sáng tạo” và “Thương hiệu Việt uy tín lần thứ 17” do Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam trao tặng.

**2. Tình hình tài chính**

**2.1. Tình hình tài sản**

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đvt: đồng)	Năm 2022 (đvt: đồng)	TH2022/ TH2021	Tỷ trọng 2021	Tỷ trọng 2022
Tài sản ngắn hạn	184.844.790.160	263.045.063.260	142,31%	92,10%	92,84%
Tài sản dài hạn	15.864.277.201	20.290.837.474	127,90%	7,90%	7,16%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>200.709.067.361</b>	<b>283.335.900.734</b>	<b>141,17%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Tính đến 31/12/2022, tổng tài sản của Công ty ghi nhận ở mức 283.335.900.734đ, tăng 82.626.833.373đ tương ứng tăng 41,17% so với cùng kỳ. Trong đó tài sản ngắn hạn chiếm 92,84% tổng tài sản, tăng 42,31% so với cùng kỳ. Cụ thể tiền gửi có kỳ hạn từ 04 đến 12 tháng (lãi suất từ 6,2%/năm đến 8%/năm) tăng 53,99% so với cùng kỳ và tiền và các khoản tương đương tiền tăng 24,98% so với cùng kỳ.

Tài sản cố định hữu hình	Nguyên giá (đvt: đồng)	Giá trị còn lại (đvt: đồng)	Giá trị còn lại/ Nguyên giá
Nhà cửa , vật kiến trúc	35.990.759.768	6.576.728.453	18,27%
Máy móc thiết bị	41.013.151.409	842.535.411	2,05%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	7.400.742.614	1.000.633.617	13,52%
Thiết bị, dụng cụ quản lý	473.562.773	63.272.727	13,36%
Tài sản cố định hữu hình khác	1.415.707.471	282.066.665	19,92%
<b>Cộng</b>	<b>86.293.924.035</b>	<b>8.765.236.873</b>	<b>10,16%</b>
Tài sản cố định vô hình	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/ Nguyên giá
Phần mềm kế toán	207.102.000	131.164.600	63,33%
Quyền sử dụng đất	20.315.829.962	-	-
<b>Cộng</b>	<b>20.522.931.962</b>	<b>131.164.600</b>	<b>63,33%</b>

## 2.2. Tình hình nợ phải trả

Chỉ tiêu	Năm 2021 (đvt: đồng)	Năm 2022 (đvt: đồng)	TH2022/ TH2021	Tỷ trọng năm 2021	Tỷ trọng năm 2022
Nợ ngắn hạn	17.238.416.886	31.828.303.194	184,64%	97,11%	97,82%
Nợ dài hạn	512.269.743	709.263.004	138,45%	2,89%	2,18%
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>17.750.686.629</b>	<b>32.537.566.198</b>	<b>183,30%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Cuối năm 2022, tổng nợ phải trả là 32.537.566.198đ, tăng 14.786.879.569đ tương ứng tăng 45,45% so với cùng kỳ. Nợ ngắn hạn chiếm 97,82% trong tổng nợ. Nguyên nhân do tình hình hoạt động kinh doanh năm 2022 tăng trưởng mạnh so với cùng kỳ nên các khoản phải trả người lao động, thuế và các khoản phải nộp Nhà nước... cũng tăng theo.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Công suất điện tiêu thụ cho vận hành hoạt động công ty ngày càng tăng vì thế công ty đang tìm giải pháp nhằm giảm tải lên hệ thống điện hiện hành bằng cách sử dụng năng lượng mặt trời với chính sách ưu đãi của nhà nước.
- Chiến lược phát triển nhân sự của công ty là xây dựng và phát triển nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn nghiệp vụ cao, tác phong làm việc chuyên nghiệp với tinh thần trách nhiệm cao nhằm cung cấp các sản phẩm, dịch vụ cho khách hàng với chất lượng tốt nhất, đem đến sự hài lòng tuyệt đối cho du khách.
- Tích cực phát hiện và biểu dương khen thưởng kịp thời các gương Người tốt việc tốt về nhật của rơi trả lại cho du khách và sáng kiến cải tiến kỹ thuật tiết kiệm chi phí.
- Tăng cường mở rộng công tác quảng bá công viên trên các phương tiện truyền thông đại chúng như VTV, HTV, truyền hình cáp, các đài tỉnh lân cận trên các website, báo chí đã thu hút rộng rãi được nhiều khách hàng hơn.
- Duy trì các chương trình khuyến mãi lớn trong các đợt cao điểm trong năm dành cho khách hàng với những giải thưởng hấp dẫn. Công viên còn là điểm đến của những ca sĩ được nhiều bạn trẻ yêu thích với những chương trình ca nhạc hấp dẫn sôi động.

### 4. Kế hoạch kinh doanh năm 2023

- ❖ Tổng doanh thu hợp nhất: 210 tỷ (trong đó CVN: 210 tỷ; chưa tính doanh thu của Công ty Cổ phần thực phẩm Lotus Aroma và Viện nghiên cứu Ứng dụng công nghệ sinh học Lotus Aroma).
- ❖ Tổng chi phí quảng cáo, tiếp thị, ca nhạc: 6% DTT
- ❖ Mức khấu hao năm: 4 tỷ
- ❖ Tổng quỹ lương: 25% DTT (gồm thù lao HĐQT + BKS: 2%)
- ❖ Tổng nguồn tích lũy (Lãi trước thuế + khấu hao + phân bổ CCDC)/Tổng Doanh thu: 50% DTT.
- ❖ Tỷ lệ tối thiểu chi cổ tức cho cổ đông: 36%

## **5. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Tập trung nghiên cứu và thương mại hóa các chế phẩm vi sinh xử lý môi trường, nuôi trồng thủy, hải sản, cải tạo đất phục vụ nông nghiệp, các lĩnh vực thực phẩm chăn nuôi.
- Tổ chức bộ phận chuyên trách theo dõi tìm kiếm các dự án, cơ hội đầu tư để mở rộng quy mô hoạt động của công ty .
- Nghiên cứu các chương trình khuyến mãi hấp dẫn, hiệu quả hơn. Chọn các kênh quảng bá chất lượng hấp dẫn với du khách theo độ tuổi để thúc đẩy mọi đối tượng tìm hiểu, quan tâm đến công viên nhiều hơn.
- Tổ chức củng cố bộ máy, tăng cường việc đào tạo nhân sự cho các khâu quản lý công viên, du lịch, đào tạo đội ngũ kế thừa thực chất. Tiếp tục cải tiến cách trả lương, tạo thêm thu nhập cho người lao động, thu hút người có năng lực làm việc cho công ty.
- Tiếp tục duy trì mức cổ tức tối thiểu như kế hoạch đề ra trong năm.

## **6. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có**

## **7. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty**

### **7.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, rác thải):**

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, đặc biệt quan tâm chú trọng việc báo cáo giám sát chất lượng môi trường định kỳ về các chỉ tiêu nước thải, chất thải nguy hại, không khí, độ ồn, bụi...Hệ thống xử lý nước thải 50m<sup>3</sup>/ngày của các khu vực ăn uống hoạt động ổn định.

### **7.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

Công ty xây dựng môi trường làm việc ổn định, luôn khuyến khích sự sáng tạo, nâng cao hiệu quả công việc. Để thực hiện chiến lược này, công ty đã áp dụng chính sách lương, thưởng, chế độ phúc lợi, tuyển dụng và đào tạo có tính cạnh tranh cao, thu hút được lao động có trình độ chuyên môn cao. Đồng thời, công ty luôn quan tâm tạo môi trường và điều kiện làm việc tốt nhất, đảm bảo tính công bằng và cơ hội phát triển khả năng và sức sáng tạo của mỗi cá nhân.

### **7.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của công ty đối với cộng đồng địa phương:**

Công ty chú trọng quan tâm đến các công tác nhân đạo đem lại nhiều ý nghĩa cho cộng đồng, là những hoạt động thường niên mà Công ty luôn chia sẻ và giáo dục cán bộ nhân viên thực hiện tốt.

## **PHẦN IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Tất cả các khoản thu chi tại Công ty đều minh bạch, lành mạnh, hợp pháp và ghi chép đầy đủ rõ ràng trong sổ sách kế toán. Ngoài ra Công ty tham gia các hoạt động xã hội, vì cộng đồng và giáo dục thường xuyên CBNV thực hiện tốt. Bên cạnh đó việc bảo vệ môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn lao động, các chính sách chăm lo quyền lợi cho người lao động được Ban điều hành quan tâm và chấp hành đúng theo quy định. Qua các đợt kiểm tra của các cơ quan quản lý Nhà nước, Công ty đều đảm bảo các tiêu chí “An toàn, Xanh, Sạch, Đẹp, Thân thiện” được các cơ quan chức năng đánh giá cao.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty**

Ban điều hành đã thể hiện việc nắm bắt kịp thời, đầy đủ, hoàn thành các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, chỉ đạo của Hội đồng quản trị để có sự điều hành linh hoạt, sâu sát, có trách nhiệm trong kế hoạch được giao. Ban điều hành luôn theo sát chỉ đạo và kiểm tra thực hiện việc đầu tư cải tạo nâng cấp trò chơi, chỉnh trang sửa chữa công viên, nâng chất lượng phục vụ, đào tạo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn các bộ phận.

Thương hiệu Đầm Sen Nước thật sự là Thương hiệu mạnh trong lĩnh vực vui chơi và giải trí của cả nước, là tên gọi thân quen gần gũi cộng đồng, phản ánh khả năng lãnh đạo giàu kinh nghiệm, có tâm, có tầm của lãnh đạo Công ty.

## **3. Các kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị**

- Xây dựng thêm hướng hoạt động cho Công ty, tránh tình hình độc canh như hiện nay. Chú ý mảng thương mại.
- Tiếp tục có các giải pháp để cụ thể hóa việc triển khai các dự án Công Viên Nước thứ 2.
- Triển khai chọn lựa một số dự án thuộc các lĩnh vực có liên quan đến hoạt động thường xuyên của công ty như: chế biến thực phẩm, ăn uống, xử lý môi trường, vì sinh để đầu tư.
- Tiếp tục phát huy Công Viên Nước Đầm Sen là 1 điểm vui chơi không thể thiếu của thanh thiếu niên thành phố, nâng cấp Công Viên Nước lên một bước về đẳng cấp với tiêu chí ngoài yêu cầu an toàn, phải đáp ứng sạch, mát, xanh, đẹp, hấp dẫn, thân thiện, vui tươi, văn minh.
- Duy trì và củng cố thương hiệu DSN trên lĩnh vực giải trí của TPHCM.
- Củng cố bộ máy, yêu cầu cao hơn nữa năng lực tổ chức, quản trị của Ban điều hành. Có biện pháp cụ thể nâng cao tinh thần trách nhiệm, tinh thần sáng tạo, thái độ tận tụy của CBNV công ty.

## **PHẦN V. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị**

**Ông: Trần Việt Anh**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở Công ty: Chủ tịch HĐQT điều hành
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CCI)
  - + Tổng Giám đốc – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần SAM Holdings
  - + Thành viên HĐQT Tổng công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 2.026.217 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 16,77%VĐL.  
trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VĐL.
  - + Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần DVĐL Phú Thọ: 2.026.217 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 16,77%VĐL.



**Ông: Phạm Duy Hưng**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Phó Chủ tịch thường trực HĐQT điều hành
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA)
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 41.551 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,34% VDL trong đó sở hữu cá nhân: 41.551 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,34%VDL

**Ông: Nguyễn Quốc Anh**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Phú Yên
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Liên
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 2.026.217 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 16,77%VDL trong đó: + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL
  - + Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần DVDL Phú Thọ: 2.026.217 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 16,77%VDL

**Ông: Lê Khắc Lân**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Thành viên HĐQT độc lập
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty TNHH Vận tải và Du lịch Trang Phương
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL. trong đó sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL.

**Ông: Phương Xuân Thụy**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Thành viên HĐQT không điều hành
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Infinity Group
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sacom Tuyên Lâm
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL trong đó sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL

**Bà: Lê Thị Lan Hương**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Thành viên HĐQT độc lập
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa Ốc Sacom
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL trong đó sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VDL

**1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có.

**1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

- Hoạt động của Hội đồng quản trị theo nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy được sức mạnh tập thể, chấp hành nghiêm chỉnh các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, chính sách pháp luật của Nhà nước. Kết quả của quá trình hoạt động trên đã được thể hiện rõ qua các kết quả kiểm toán tài chính của công ty và được đánh giá rất tốt.

- Hội đồng quản trị Công ty luôn bám sát tình hình thực tế, đề ra các chủ trương nghị quyết cho sự phát triển trong ngắn hạn cũng như dài hạn của công ty, quản trị và giám sát chặt chẽ hoạt động điều hành, giúp cho công ty đạt được những thành tựu đáng kể.

**- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị năm 2022:**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT điều hành	01/02/2022	4/4	100%	
		Thành viên	07/02/2018			
2	Ông Phạm Duy Hưng	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT điều hành	01/02/2022	4/4	100%	
		Chủ tịch	07/02/2018			
3	Ông Nguyễn Quốc Anh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	07/02/2018	3/4	75%	Bận công tác, uỷ quyền cho Ông Hoàng Văn Bá/Phó TGD DSP dự.
4	Ông Lê Khắc Lân	Thành viên độc lập	07/02/2018	4/4	100%	
5	Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT không điều hành	20/01/2020	1/4	25%	Bận công tác, uỷ quyền cho Ông Trần Việt Anh/Chủ tịch HĐQT công ty.
6	Bà Lê Thị Lan Hương	Thành viên độc lập	20/01/2020	1/4	25%	

**1.4. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:**

HĐQT luôn theo dõi Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các nội dung Nghị quyết ĐHCĐ và HĐQT như sau:

- HĐQT tổ chức các cuộc họp định kỳ, bất thường nhằm đánh giá, rút kinh nghiệm trong việc triển khai tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, hiệu quả công việc của Ban Tổng Giám đốc để thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp định kỳ và bất thường theo từng quý.

- HĐQT duy trì chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh và điều hành công ty. Bên cạnh việc trao đổi và thảo luận qua các cuộc họp HĐQT, còn trao đổi qua điện thoại, qua thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về chiến lược, kết quả hoạt động kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông mà mục tiêu đã đề ra trong năm.

- Công tác giám sát và quản trị rủi ro nói chung được duy trì có hệ thống và chặt chẽ, đảm bảo hoạt động của công ty được ổn định, an toàn, tuân thủ theo quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tế của hoạt động kinh doanh.

- Theo đó, thường trực HĐQT thường xuyên duy trì giám sát Ban Tổng Giám đốc thông qua việc tổ chức các cuộc họp giao ban hàng tháng để chỉ đạo, bàn bạc và cùng Ban Tổng Giám đốc giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình hoạt động kinh doanh của công ty. Cụ thể việc giám sát thực hiện các nội dung sau:

+ Thực hiện báo cáo và công bố thông tin một cách đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn cho cơ quan quản lý và cho các cổ đông, nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán, Báo cáo tình hình quản trị năm 2021, Báo cáo thường niên năm 2021, Báo cáo tài chính Quý 1/2022, Quý 2/2022, 6 tháng đầu năm 2022, Báo cáo tài chính Quý 3/2022; Ban hành Điều lệ sửa đổi, bổ sung theo Luật Doanh nghiệp 2020, Quy chế Quản trị nội bộ công ty sửa đổi bổ sung, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và các công bố thông tin bất thường 24h.

+ Đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 27/01/2022.

+ Triển khai hoàn thành thực hiện thủ tục chi trả tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền mặt 15% vào ngày 15/12/2022.

+ Triển khai hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022, Công viên nước Đầm Sen cũng đạt mức tăng trưởng vượt kế hoạch. Theo đó, sự chỉ đạo linh hoạt kịp thời và các công tác chuẩn bị của Công Viên Nước Đầm Sen trong mùa hè 2022 với các phương án kinh doanh linh động nên cũng là yếu tố tăng trưởng trong Quý 2/2022. Do đó, kết quả thực hiện doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2022 là 128.203.407.117 đồng. Sau đó, HĐQT điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022 doanh thu 200 tỷ đồng, kết quả thực hiện doanh thu thuần cả năm 2022 của công ty đạt được 232.177.817.247 đồng.

- Qua kết quả giám sát: Hội đồng quản trị đã thực hiện tổng kết và đánh giá Tổng Giám đốc và Ban Điều hành đã nỗ lực thực hiện kế hoạch được giao năm 2022, sự tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của công ty. Đặc biệt Ban Điều hành đã làm rất tốt công tác điều hành hoạt động kinh doanh, mang lại hiệu quả kinh doanh cho công ty, đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động.

**1.5. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có.

**1.6. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết số 01	01/02/2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất việc thôi giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Duy Hưng và đảm nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kể từ ngày 01/02/2022.</li> <li>- Thống nhất bổ nhiệm Ông Trần Việt Anh/Thành viên HĐQT đảm nhiệm chức danh Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kể từ ngày 01/02/2022.</li> </ul>	100%
2	Nghị quyết số 02	14/04/2022	<p>Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thông qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2022 của Ban Tổng Giám đốc.</li> <li>- Thông qua chủ trương thoái vốn của Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA).</li> </ul>	100%
3	Nghị quyết số 03	21/07/2022	<p>Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thống nhất thông qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 và 6 tháng đầu năm 2022 của Ban Tổng Giám đốc.</li> <li>- Thông qua điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2022: doanh thu 200 tỷ đồng.</li> <li>- Thông qua chủ trương thoái vốn của Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA).</li> </ul>	100%
4	Nghị quyết số 04	25/08/2022	Về việc thông qua giao dịch với các bên liên quan.	100%
5	Nghị quyết số 05	18/10/2022	<p>Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen thống nhất qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh thực hiện Quý 3 và 9 tháng năm 2022 của Ban TGD.</li> <li>- Thống nhất chi trả tạm ứng cổ tức năm 2022 cho cổ đông là 15%/cổ phiếu bằng tiền mặt (mỗi cổ phiếu nhận được 1.500 đồng). Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT công ty tiến hành các thủ tục có liên quan để thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức trong năm 2022.</li> </ul>	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6	Nghị quyết số 06	31/10/2022	<p>Thông qua chốt ngày đăng kí cuối cùng để thực hiện quyền chi trả tạm ứng cổ tức năm 2022 bằng tiền mặt như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày đăng kí cuối cùng: 16/11/2022.</li> <li>- Tỷ lệ thực hiện: 15%/cổ phiếu (mỗi cổ phiếu nhận được 1.500 đồng).</li> <li>- Thời gian thanh toán: 15/12/2022.</li> </ul>	100%

**1.7. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có.

**1.8. Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty:**

Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT điều hành
Ông Phạm Duy Hưng	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT điều hành
Ông Nguyễn Quốc Anh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành
Ông Lê Khắc Lân	Thành viên độc lập
Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT không điều hành
Bà Lê Thị Lan Hương	Thành viên độc lập

**1.9. Danh sách các thành viên HĐQT tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:** Không có.

## 2. Ban Kiểm soát

### 2.1. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

**Ông: Đặng Ngọc Thiên Tử**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Trưởng Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 27.885 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,23%VĐL  
trong đó sở hữu cá nhân: 27.885 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,23%VĐL

**Bà: Nguyễn Thị Nguyên**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VĐL.  
trong đó sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VĐL.

**Bà: Bùi Thị Kim Tuyền**

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở công ty: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ tại công ty: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VĐL  
trong đó sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0%VĐL

### 2.2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Ngọc Thiên Tử	Trưởng ban kiểm soát	07/02/2018	3/3	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Nguyên	Kiểm soát viên	07/02/2018	3/3	100%	
3	Bà Bùi Thị Kim Tuyền	Kiểm soát viên	07/02/2018	3/3	100%	

### **2.3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

Thường xuyên theo dõi hoạt động của công ty thông qua việc nghiên cứu các báo cáo bán hàng hàng ngày của các bộ phận kinh doanh. Giám sát đối với HĐQT qua việc dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT và qua nắm bắt tình hình thực tế của công ty.

### **2.4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Phối hợp hoạt động với HĐQT và Ban điều hành bằng cách trao đổi trực tiếp khi có vấn đề phát sinh để có biện pháp giải quyết thích hợp.

### **2.5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.**

## **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban điều hành, Ban kiểm soát**

### **3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích của HĐQT và Ban TGD:**

- Các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát được hưởng thù lao theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (tỷ lệ 2%/DTT).
- Chi tiết lương, thưởng, thù lao của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc được trình bày trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022.

### **3.2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:**

- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Trong năm 2022, Công ty đã phát sinh các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong kỳ như sau:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối liên hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng trị giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Cổ đông lớn – Thành viên sáng lập – liên quan đến NNB	0301074118; 17/5/2016; Sở KHĐT TP. HCM	15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP. HCM	1/ Từ 01/07/2022 đến 31/12/2022 2/ Từ 26/01/2022 đến 15/12/2022 3/ Từ 27/02/2022 đến 31/12/2022	Nghị quyết số 04/2022/N Q-HĐQT-CVNĐS ngày 25 tháng 8 năm 2022	1/ Nhận cung cấp dịch vụ: 393.037.037 đồng. 2/ Chi cổ tức: 12.157.302.000 đồng. 3/ Cung cấp dịch vụ khách đoàn tham quan, lễ hội âm thực: 881.201.847 đồng.	

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có
- Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có
- Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

**3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:** Không có

**3.4. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty:** Công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị công ty.



## **PHẦN VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

### **1. Ý kiến kiểm toán**

Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP.HCM (AISC) đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen được lập ngày 06 tháng 01 năm 2022 từ trang 04 đến trang 33 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Theo ý kiến của Kiểm toán viên, các báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen và công ty con tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### **2. Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán**

Các Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán theo quy định của Pháp luật về kế toán.

(tham khảo Báo cáo tài chính công ty tại trang web: [www.damsenwaterpark.com.vn](http://www.damsenwaterpark.com.vn) hoặc [www.hsx.vn](http://www.hsx.vn)).

#### ***Nơi nhận:***

- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM;
- Lưu: VT, HĐQT Cty.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Việt Anh**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /CVNDS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
- Mã chứng khoán: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính: 03 Hòa Bình, P.3, Q.11, TP.HCM
- Điện thoại: 028.38588418
- Fax: 028.38588419
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Việt Anh – Người đại diện pháp luật  
Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố :** Báo cáo thường niên năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/02/2023 tại đường dẫn : <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website (để công bố);
- Lưu: VT, HĐQT cty.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo thường niên năm 2022.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH**



**Trần Việt Anh**