

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

-----***-----

Số: *17*/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC kiểm toán TH và
Hợp nhất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày *20* tháng *02* năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin:
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Tại Báo cáo Tổng hợp Công ty và Báo cáo hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán có lợi nhuận sau thuế thấp hơn so với lợi nhuận sau thuế của báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 17,08 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Là do năm 2022 hoạt động của công ty chủ yếu tập trung nghiên cứu tìm hiểu dự án mới, doanh thu của Công ty chủ yếu là doanh thu từ hoạt động cho thuê sàn thương mại tại chung cư Linh Tây, trong khi cùng kỳ năm trước Công ty có thêm doanh thu từ hoạt động môi giới BĐS. Ngoài ra, lợi nhuận từ hoạt động tài chính của công ty tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Công ty có doanh thu tài chính thu được từ hợp đồng mua bán đá ký giữa Công ty CP đầu tư Nhà Đất Việt và Công ty TNHH Quảng Phát đồng thời chi phí quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Phạm Chi Bích Thủy