

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI  
CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần KOSY.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/tên tổ chức : **Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức): 0109998139 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 28/12/2022
- Địa chỉ liên hệ: Số 68 Đường Dương Đình Nghệ, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-38378866 Fax: .....
- Email: ..... Website: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Tổ chức liên quan của người nội bộ

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ 1: **NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do  
cấp ngày
- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức liên quan

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 91.640.000 CP, tỷ lệ 42,33% (\*)



- Họ và tên người nội bộ 2: **NGUYỄN THỊ HẰNG**

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do cấp ngày

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

Fax:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Môi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổ chức liên quan

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 18.898.054 CP, tỷ lệ 8,73% (\*\*)

3. Mã chứng khoán giao dịch: KOS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty Cổ phần chứng khoán

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu lưu hành chiếm 0,00% tổng vốn Điều lệ Công ty Cổ phần KOSY

6. Số lượng cổ phiếu nhận quyền sở hữu:

- Loại giao dịch đăng ký: Nhận quyền sở hữu do ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Thị Hằng góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 10.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,62% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kosy

7. Giá trị giao dịch dự kiến (theo mệnh giá): 100.000.000.000 đồng

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 10.000.000 CP tương đương 4,62% vốn Điều lệ Công ty.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Nhận quyền sở hữu cổ phiếu do ông Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Thị Hằng góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy

10. Phương thức giao dịch: Nhận quyền sở hữu qua Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/02/2023 đến ngày 27/03/2023

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC KOSY**  
**TM. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**



**NGUYỄN VIỆT CƯỜNG**

8139  
JG TY  
NH  
Ứ ĐỊA  
OSY  
'ẤY - TP

**Ghi chú:**

(\*) Ngày 22/02/2023, **ông Nguyễn Việt Cường** đã có Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ về việc chuyển quyền sở hữu do góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy, số lượng 5.000.000 CP, thời gian thực hiện giao dịch từ 28/02/2023 đến 27/03/2023. Dự kiến sau khi hoàn thành giao dịch, số lượng cổ phiếu của ông Nguyễn Việt Cường còn 86.640.000 CP tương đương 40,02% vốn điều lệ Công ty cổ phần Kosy.

(\*\*) Ngày 22/02/2023, **bà Nguyễn Thị Hằng** đã có Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ về việc chuyển quyền sở hữu do góp vốn bằng cổ phiếu KOS vào Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Kosy, số lượng 5.000.000 CP, thời gian thực hiện giao dịch từ 28/02/2023 đến 27/03/2023. Dự kiến sau khi hoàn thành giao dịch, số lượng cổ phiếu của bà Nguyễn Thị Hằng còn 13.898.054 CP tương đương 6,42% vốn điều lệ Công ty cổ phần Kosy.

