

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng sức chứa **40.000 m³** Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

Kính gửi: Hội đồng quản trị.

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-DVN ngày 12/01/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP về việc chấp thuận công tác chuẩn bị đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng trong kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của PETEC;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-DVN ngày 10/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1082/DVN-ĐTĐXD ngày 13/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ vào kế hoạch, mục tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh của PETEC trong giai đoạn hiện tại và những năm tiếp theo cũng như tình hình thực tế về nhu cầu thuê bồn chứa đối với các loại mặt hàng xăng dầu của các đơn vị kinh doanh xăng dầu, Tổng Giám đốc kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Mở rộng sức chứa 40.000 m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng” với những nội dung như sau:

1. Sự cần thiết phải thực hiện đầu tư dự án mở rộng sức chứa 40.000m³ Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng (sau đây gọi tắt là Kho Hải Phòng):

- Trong thời gian vừa qua, kể từ khi NMLHD Nghi Sơn đi vào hoạt động từ giữa năm 2018 đến nay, thị trường xăng dầu khu vực phía Bắc ngày càng phát triển. Kho Hải Phòng nằm ở vị trí trung tâm, chiến lược và thuận tiện cho việc nhận hàng, hơn nữa cầu cảng khai thác độc lập nên rất chủ động khai thác tàu ra vào nhập xuất hàng. Với những hạn chế của Kho PVOIL Đình Vũ, Kho Hải Phòng đóng một vai trò rất quan trọng trong việc đảm bảo nguồn hàng cung cấp ổn định của PETEC tại khu vực phía Bắc. Ngoài việc đáp ứng nhu cầu kinh doanh cho hệ thống của PVOIL, nhiều khách hàng đầu mối cũng muốn thuê Kho Hải Phòng do vị trí thuận lợi, chủ động trong việc nhập xuất đường thủy nhưng do sức chứa hạn chế nên Kho Hải Phòng chủ yếu đáp

ứng nhu cầu kinh doanh của PVOIL, chưa tận dụng được các cơ hội cho khách hàng thuê kho để gia tăng hiệu quả khai thác kho.

- Kho Hải Phòng có diện tích đất trống khoảng 11.000 m² và đã được Sở cảnh sát PCCC thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương mở rộng kho; hệ thống nhập xuất, công nghệ hiện tại có thể đáp ứng khi tăng thêm công suất khai thác nên có thể đầu tư bổ sung bồn chứa tại kho.

- Thực hiện dự án mở rộng Kho Hải Phòng sẽ tối ưu hoá việc sử dụng đất tại Kho Hải Phòng, đáp ứng nhu cầu kinh doanh của PETEC, PVOIL và các đơn vị trong hệ thống PVOIL và các đầu mối thuê kho. Đảm bảo ổn định nguồn hàng chung của PVOIL tại khu vực Hải Phòng và các tỉnh phía Bắc.

2. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư dự án mở rộng sức chứa Kho Hải Phòng với mục tiêu:

- Kho Hải Phòng có vị trí hết sức thuận lợi với nhiều lợi thế nhất trong cụm 3 kho đầu nguồn trong hệ thống PVOIL tại khu vực phía Bắc, đặc biệt là việc Kho Hải Phòng có cầu cảng độc lập nên sẽ chủ động được việc nhập/xuất hàng hóa.

- Việc tăng thêm sức chứa tại Kho Hải Phòng và cho PVOIL thuê sẽ giúp PVOIL/PETEC chủ động hơn trong công tác kinh doanh, đặc biệt là công tác đảm bảo nguồn hàng ổn định tại khu vực phía Bắc do sức chứa hiện tại đối với 3 mặt hàng kinh doanh chính của PVOIL rất hạn chế trong khi nhu cầu tiêu thụ ngày càng tăng và kho Đình Vũ có những hạn chế về cầu cảng.

- Thực hiện dự án mở rộng Kho Hải Phòng giúp mang lại hiệu quả đầu tư, tăng thêm thu nhập kinh doanh cho PETEC.

3. Quy mô đầu tư:

Việc đầu tư mở rộng sức chứa thêm 40.000 m³, nâng tổng sức chứa của Kho Hải Phòng lên thành 81.000m³ bao gồm các hạng mục sau:

- Xây dựng 01 bồn chứa DO, thể tích 19.600m³; 01 bồn chứa xăng RON95, thể tích 10.000m³; 01 bồn chứa xăng RON92, thể tích 10.000m³.

- Xây dựng 02 bồn chứa Etanol, thể tích 200m³/bồn dùng để pha chế.

- Đầu tư bổ sung thêm 04 bơm xuất bộ dầu DO, xăng RON95, xăng RON92-E5 công suất 80m³/h.

- Bổ sung 01 bơm xuất thùy xăng RON92-E5 công suất 150m³/h.

- Bổ sung 01 bơm pha chế Etanol công suất 20m³/h.

- Đầu tư bổ sung thêm 04 cần xuất bộ gồm 02 cần xuất DO, 01 cần xuất xăng RON95, 01 cần xuất xăng RON92-E5 công suất 100m³/h (bao gồm cụm đồng hồ đo đếm 4" xuất bộ).

- Bổ sung 01 cụm đồng hồ đo đếm 8" tại cảng và tuyến ống xuất xăng RON92-E5.

- Cải hoán hệ thống đường ống công nghệ, PCCC.

- Mở rộng nhà xuất dầu (để lắp đặt thêm cần xuất).
- Mở rộng nhà bơm xuất bộ (để lắp đặt thêm bơm xuất).
- Bổ sung ống qua đường (kết nối từ khu hiện hữu sang khu mới).
- Cải hoán và bổ sung các hạng mục phụ trợ khác (đê ngăn chày, hệ thống thoát nước mưa bề mặt, hệ thống thu gom xử lý nước nhiễm dầu, đường nội bộ, nhà để xe, đường PCCC, điện, nước để kết nối hệ thống hiện hữu cho khu mở rộng).
- Bổ sung hệ thống chiếu sáng cho khu vực bồn mới mở rộng.
- Cải tạo nhà văn phòng.

4. Khái toán vốn đầu tư:

- Tổng khái toán vốn đầu tư thực hiện dự án mở rộng thêm sức chứa 40.000 m³ tại Kho Hải Phòng dự kiến là **191.545.886.400 đồng** (Một trăm chín mươi một tỉ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn bốn trăm đồng).

- Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	137.175.000.000 đồng.
+ Chi phí thiết bị:	17.600.000.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn:	9.257.556.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	3.317.365.000 đồng.
+ Chi phí khác:	6.962.703.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	17.413.262.400 đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư:

Vốn chủ sở hữu 30% và vốn vay ngân hàng 70%. Nguồn vốn đối ứng thu xếp từ nguồn PVOIL tạm ứng hợp đồng thuê bao sức chứa 28.000m³ của kho hiện hữu trong 3,5 năm.

6. Hình thức đầu tư:

PETEC là chủ đầu tư dự án và cho PVOIL thuê toàn bộ sức chứa, PETEC vận hành kho sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng.

7. Hiệu quả đầu tư:

STT	Chỉ tiêu	Kết quả của Dự án
1	NPV (triệu đồng)	2.078
2	IRR (%)	2.078
3	Thời gian thu hồi vốn (năm)	11

Hiệu quả đầu tư tổng thể của dự án (bao gồm tính toán phương án thuê của PVOIL phục vụ kinh doanh xăng dầu và/hoặc cho thuê kho) sẽ được làm rõ trong Báo cáo nghiên cứu khả thi.

8. Thời gian thực hiện dự án: Từ Quý I/2023 đến Quý I/2024.

Từ những phân tích trên, nay Tổng giám đốc kính trình Hội đồng quản trị phê duyệt các nội dung sau:

(1) Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Mở rộng sức chứa 40.000m³ Kho xăng dầu An Hải - Hải Phòng” như các nội dung nêu trên;

(2) Giao Tổng giám đốc chỉ đạo triển khai các bước chuẩn bị đầu tư thực hiện dự án trên theo đúng qui định của Pháp luật hiện hành, các qui định của Nhà nước, Tổng công ty Dầu Việt Nam-CTCP và Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS (để biết);
- Ban TGD (phối hợp t/h);
- TCKT,KTXD, XNXD Hải Phòng (để t/h);
- Lưu: VT, KHTH. *WP*

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Văn Dưỡng