

Số: 17 /CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 02/02/2023, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Văn bản số 16/ UDEC-TCKT về việc: kết quả thực hiện lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát gửi Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/02/2023 tại đường dẫn <http://www.udec.com.vn/quan-he-co-dong.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**\* Tài liệu đính kèm:**

+ Văn bản số 16/ UDEC-TCKT ngày 02/02/2023 của Công ty.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Ban TGĐ Cty;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT.UDEC.

**TUO. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



*(Handwritten signature)*

**Võ Thành Tài**



Số: 16 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 02 năm 2023

V/v Kết quả thực hiện lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát.

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Ngày 25/04/2022, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, mã chứng khoán UDC (sau đây gọi tắt là Công ty UDEC) nhận được quyết định số 255/QĐ-SGDHCM ngày 20/04/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM, về việc chuyển cổ phiếu từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát. Ngày 05/05/2022, Công ty UDEC có văn bản số 60/UDEC-TCKT trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát. Nay Công ty báo cáo kết quả thực hiện lộ trình khắc phục tình trạng bị kiểm soát như sau:

#### **1. Đối với Công ty mẹ**

Do thị trường bất động sản ảm đạm, trầm lắng và gần như đóng băng trong những tháng cuối năm 2022, nên kế hoạch tìm kiếm nhà đầu tư để chuyển nhượng các lô đất mà Công ty UDEC đang nắm giữ tại Dự án Nam Quốc lộ 51 đã không thể thực hiện được. Bên cạnh đó, sự cạnh tranh gay gắt của các nhà thầu xây dựng trên cùng địa bàn và việc siết chặt dòng vốn tín dụng chảy vào bất động sản của Chính phủ đã ảnh hưởng rất lớn đến doanh thu hoạt động xây lắp và kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty UDEC và các công ty con.

Thực hiện Kế hoạch số 148 /KH-UBND ngày 18/08/2022 của UBND tỉnh BR-VT, về việc triển khai thực hiện Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17/03/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án “*Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025*”. Người đại diện phần vốn nhà nước và Ban Tổng Giám đốc Công ty UDEC đã và đang thực hiện công tác xây dựng Đề án tái cơ cấu doanh nghiệp gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét góp ý chỉnh sửa trước khi trình UBND tỉnh có ý kiến làm cơ sở để người đại diện có ý kiến biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông theo quy định. Nội dung đề án tái cơ cấu bao gồm việc chuyển nhượng các lô đất mà công ty UDEC đang nắm giữ tại dự án nam Quốc lộ 51 và các tài sản khác hiện không đem lại hiệu quả cao nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty UDEC.



Ngay sau khi có ý kiến của UBND tỉnh về việc đề án tái cơ cấu, Ban Tổng Giám đốc Công ty UDEC sẽ thực hiện các bước kế tiếp theo quy định Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp nhằm hiện thực hóa đề án tái cơ cấu.

## **2. Đối với Công ty Cổ phần Thành Chí ( công ty con do công ty nắm giữ 52,15%)**

Việc xây dựng lại nhà kho số 5 tại khu công nghiệp Phú Mỹ 1 và công tác mở rộng khai trường của mỏ đá lô 4 với diện tích 5,7 ha còn lại chưa thể thực hiện được trong năm 2022 do chưa có sự thống nhất của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Chí.

Trong năm 2023, Công ty UDEC sẽ làm việc với Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Chí để thống nhất những điểm chung cho các chủ trương mà năm 2022 chưa thực hiện được, nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty Cổ phần Thành Chí nói riêng và Công ty UDEC nói chung.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện các biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát của Công ty.

Trân trọng ./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (b/c);
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thanh Côn**