

**CÔNG TY CP XÂY LẮP  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 30 /CV-NDX

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 01 năm 2023

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất  
Quý 04/2022”

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157 Fax: 0236.3613 797
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 04/2022 gồm: BCDKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
  - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

*ĐVT: đồng*

STT	Chỉ tiêu	Quý 04/2022	Quý 04/2021	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	142,905,725,752	34,487,873,188	314.37%
2	Lợi nhuận trước thuế	7,771,319,404	-74,472,099	10535.21%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	5,881,752,424	-181,860,896	3334.20%

**Giải trình:**

Kết quả Quý 4/2022 đạt 142,9 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 7,77 tỷ. So cùng kì năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng nhờ hoạt động sản xuất kinh doanh bê tông và xây lắp của công ty mẹ hiệu quả.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndx.com.vn](http://www.ndx.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Hồ Thị Trà Hương**