

Số: ...03./2023./CV-TVC

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng Quý IV/ 2022 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ tại kỳ quý IV/2022 so với quý IV/2021, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý IV/2022	Quý IV/2021	Mức chênh lệch	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		78.409.091	(78.409.091)	(100%)
Giá vốn hàng bán		51.136.364	(51.136.364)	(100%)
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	3.519.478.390	168.200.860.599	(164.681.382.209)	(98%)
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	107.506.043.691	59.238.584.993	48.267.458.698	81%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(103.986.565.301)</b>	<b>110.374.331.899</b>	<b>(214.360.897.200)</b>	<b>(194%)</b>

Quý IV năm 2022, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác giảm 164,68 tỉ đồng tương ứng giảm 98% trong khi chi phí tăng 48,2 tỉ đồng tương ứng tăng 81% so với cùng kỳ năm 2021. Chi phí tăng do trích lập dự phòng khi thị trường chứng khoán giảm sâu dẫn đến kết quả quý IV năm 2022 lỗ 103,98 tỉ đồng, giảm lợi nhuận 214,36 tỉ đồng so với cùng kỳ năm 2021.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng Quý IV năm 2022 so với cùng kỳ năm trước mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT.



NGUYỄN THỊ HẰNG