

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Số: /CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý 4/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

000

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022 lập ngày 18/01/2023 của CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý IV Năm 2022	Quý IV Năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	170.751.273.578	166.367.037.314	4.384.236.264	3%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	170.751.273.578	166.367.037.314	4.384.236.264	3%
4 Giá vốn hàng bán	105.303.814.086	108.589.693.104	(3.285.879.018)	-3%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	65.447.459.492	57.777.344.210	7.670.115.282	13%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	4.597.187.838	1.324.925.901	3.272.261.937	247%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	10.977.282.806	4.936.652.629	6.040.630.177	122%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.622.459.395	4.062.651.858	6.599.807.537	162%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	48.404.905.129	50.102.965.624	(1.698.060.495)	-3%
11	Thu nhập khác	2.077.319.963	1.698.730.548	378.589.415	22%
12	Chi phí khác	4.038.154.747	1.664.644.295	2.373.510.452	143%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(1.960.834.784)	34.086.253	(1.994.921.037)	-5853%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	46.444.070.345	50.137.051.877	(3.692.981.532)	-7%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	9.441.387.188	8.082.974.734	1.358.412.454	17%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	37.002.683.157	42.054.077.143	(5.051.393.986)	-12%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Quý IV/2022 đang là thời gian phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng của dịch Covid, công tác tìm kiếm công ăn việc làm gặp nhiều khó khăn điều đó phản ánh trực tiếp trên Doanh thu, giá vốn hàng bán của Quý IV/2022.

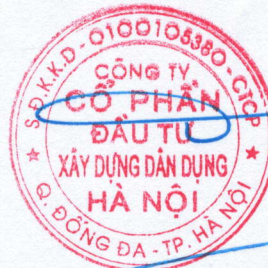
Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý IV năm 2022.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp