

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
TỔNG HỢP HÀ NỘI (SHN)**

Số: 21/BCSHN/2023  
V/v: Công bố thông tin về tình hình  
thanh toán gốc, lãi 2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập Tự do Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TTBTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐCP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Công ty cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội (SHN) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Trụ sở chính : Tầng 9, Tòa nhà Peakview, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (8424) 3553 7188
- Fax : (8424) 3553 7168
- Ngành nghề kinh doanh chính :
  - + Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
  - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê;
  - + Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
  - + Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
  - + Dịch vụ quảng cáo bất động sản.
  - + Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
  - + Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
  - + Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp)
  - + Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh
  - + Bán buôn cao su
  - + Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt
  - + Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép
  - + Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại
  - + Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.
  - + Và các ngành nghề kinh doanh khác theo Giấy CNĐKKD của Công ty.

2. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo 6 tháng cuối năm 2022 (từ ngày 01/07/2022 đến 31/12/2022)

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
1	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	20.000	20.000	05/12/2022	1.700	1.700	05/12/2022	20.000	20.000	05/12/2022		
2	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	2.000										
3	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	1.000	1.000	05/12/2022				1.000	1.000	12/08/2022		
4	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	1.000	1.000	05/12/2022				1.000	1.000	30/08/2022		
5	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/12/2020	VND	1.000										
6	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/12/2020	VND	2.000	2.000	07/12/2022				2.000	2.000	12/10/2022		
7	SHN.H.20.23.001	3 năm	08/12/2020	VND	1.000	1.000	08/12/2022	85	85	08/12/2022	1.000	1.000	27/12/2022		
8	SHN.H.20.23.001	3 năm	08/12/2020	VND	1.000	1.000	08/12/2022	85	85	08/12/2022	1.000	1.000	08/12/2022		
9	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/12/2020	VND	1.000	1.000	09/12/2022	85	85	09/12/2022	1.000	1.000	27/12/2022		
10	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/12/2020	VND	5.000	5.000	12/12/2022	425	425	12/12/2022	5.000	5.000	27/12/2022		
11	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/12/2020	VND	1.000										
12	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/12/2020	VND	1.000	1.000	12/12/2022	85	85	12/12/2022					
13	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000	1.000	14/12/2022	85	85	14/12/2022	1.000	1.000	27/12/2022		
14	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000	1.000	14/12/2022	85	85	14/12/2022					
15	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000	1.000	14/12/2022	85	85	14/12/2022	1.000	1.000	21/12/2022		
16	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/12/2020	VND	1.000										
17	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/12/2020	VND	2.000	2.000	15/12/2022	170	170	15/12/2022					
18	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/12/2020	VND	1.000										
19	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/12/2020	VND	1.000										
20	SHN.H.20.23.001	3 năm	17/12/2020	VND	10.000	10.000	19/12/2022	850	850	19/12/2022					

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi				Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế		
21	SHN.H.20.23.001	3 năm	17/12/2020	VND	1.000	1.000	19/12/2022	85	85	19/12/2022					
22	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000	1.000	19/12/2022	85	85	19/12/2022	1.000	1.000	23/12/2022		
23	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	2.000	2.000	19/12/2022	170	170	19/12/2022	2.000	2.000	27/12/2022		
24	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000										
25	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	5.000										
26	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000	1.000	19/12/2022	85	85	19/12/2022					
27	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000										
28	SHN.H.20.23.001	3 năm	19/12/2020	VND	1.000	1.000	19/12/2022	85	85	19/12/2022	1.000	1.000	27/12/2022		
29	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	2.000	2.000									
30	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	2.000	2.000	21/12/2022	170	170	21/12/2022					
31	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	1.000	1.000	21/12/2022				1.000	1.000	05/12/2022		
32	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	5.000										
33	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000										
34	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000										
35	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000										
36	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2022	85	85	23/12/2022					
37	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2022				1.000	1.000	30/11/2022		
38	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2022	85	85	23/12/2022					
39	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000										
40	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2022	85	85	23/12/2022					
41	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	3.000	3.000	23/12/2022	255	255	23/12/2022					
42	SHN.H.20.23.001	3 năm	24/12/2020	VND	2.000	2.000	26/12/2022	170	170	26/12/2022					

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
43	SHN.H.20.23.001	3 năm	24/12/2020	VND	2.000	2.000	26/12/2022	170	170	26/12/2022				
44	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000									
45	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000	1.000	26/12/2022	85	85	26/12/2022	1.000	1.000	27/12/2022	
46	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000									
47	SHN.H.20.23.001	3 năm	26/12/2020	VND	1.000									
48	SHN.H.20.23.001	3 năm	26/12/2020	VND	1.000	1.000	26/12/2022	85	85	26/12/2022				
49	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000	1.000	28/12/2022	85	85	28/12/2022				
50	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	2.000	2.000	28/12/2022	170	170	28/12/2022				
51	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000	1.000	28/12/2022	85	85	28/12/2022	1.000	1.000	28/12/2022	
52	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000	1.000	28/12/2022				1.000	1.000	30/11/2022	
53	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000	1.000	28/12/2022	85	85	28/12/2022				
54	SHN.H.20.23.001	3 năm	29/12/2020	VND	3.000									
55	SHN.H.20.23.001	3 năm	30/12/2020	VND	2.000									
56	SHN.H.20.23.001	3 năm	30/12/2020	VND	1.000	1.000	30/12/2022	85	85	30/12/2022				
57	SHN.H.20.23.001	3 năm	31/12/2020	VND	2.000	2.000	02/01/2023	170	170	02/01/2023				
58	SHN.H.20.23.001	3 năm	31/12/2020	VND	3.000									
59	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	1.000	1.000	04/01/2023	85	85	04/01/2023				
60	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	3.000									
61	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	10.000									
62	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	5.000									
63	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	1.000									
64	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	3.000									


STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
65	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	1.000	1.000	05/01/2023	85	85	05/01/2023				
66	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	2.000	2.000	05/01/2023				2.000	2.000	18/10/2022	
67	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	4.000									
68	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
69	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
70	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000	1.000	06/01/2023	85	85	06/01/2023				
71	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000	1.000	06/01/2023	85	85	06/01/2023				
72	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/01/2021	VND	1.000	1.000	09/01/2023	85	85	09/01/2023				
73	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/01/2021	VND	1.000									
74	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/01/2021	VND	4.000									
75	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000	1.000	11/01/2023	85	85	11/01/2023				
76	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000	1.000	11/01/2023	85	85	11/01/2023				
77	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000									
78	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	3.000	3.000	11/01/2023	255	255	11/01/2023				
79	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/01/2021	VND	1.000	1.000	12/01/2023	85	85	12/01/2023				
80	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/01/2021	VND	1.000	1.000	12/01/2023	85	85	12/01/2023				
81	SHN.H.20.23.001	3 năm	13/01/2021	VND	1.000	1.000	13/01/2023	85	85	13/01/2023				
82	SHN.H.20.23.001	3 năm	13/01/2021	VND	3.000	3.000	13/01/2023	255	255	13/01/2023				
83	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
84	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
85	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
86	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
87	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
88	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023				1.000	1.000	22/11/2022	
89	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
90	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023				1.000	1.000	19/12/2022	
91	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
92	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
93	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
94	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
95	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000	16/01/2023	85	85	16/01/2023				
96	SHN.H.20.23.001	3 năm	03/02/2021	VND	20.000	20.000	03/02/2023	1.700		03/02/2023				Chưa đến hạn
	<b>Tổng cộng</b>				<b>200.000</b>	<b>128.000</b>		<b>9.945</b>	<b>8.245</b>		<b>47.000</b>	<b>47.000</b>		

3. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư :

Đơn vị tính: triệu đồng

Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
<b>I. Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>128.000</b>	<b>100%</b>	<b>(47.000)</b>	<b>-37%</b>	<b>81.000</b>	<b>100%</b>
1. Nhà đầu tư có tổ chức	50.000	39%	(20.000)	-16%	30.000	37%
a) Tổ chức tín dụng*						
b) Quỹ đầu tư	50.000	39%	(20.000)	-16%	30.000	37%
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân	78.000	61%	(27.000)	-21%	51.000	63%
<b>II. Nhà đầu tư nước ngoài</b>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
<b>Tổng</b>	<b>128.000</b>	<b>100%</b>	<b>(47.000)</b>	<b>-37%</b>	<b>81.000</b>	<b>100%</b>

Nơi nhận:   
 Như kính gửi  
 Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
 (Ký tên và đóng dấu)



**Vũ Quang Minh**