

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Số: 07/2023/CBTT-KOS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Kosy

- Mã chứng khoán: KOS
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
- Email: infor@kosy.vn

2. Nội dung của thông tin công bố

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2020

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/02/2023 tại đường dẫn https://kosy.vn/shareholder_category/cong-ty-co-phan-kosy/**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2020.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền Công bố thông tin



Lê Thị Phương

Mẫu số 01

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2023/BCSDV/KOS

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 295/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán
Nhà nước cấp ngày 08/12/2020)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
- Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: (84-24) 3783 3660 Fax: (84-24) 3783 3661
Website: <https://kosy.vn/>
- Vốn điều lệ: 2.164.813.350.000 đồng
- Mã cổ phiếu: KOS
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 1200208035398
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102681319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/3/2008, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 09/12/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản) Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh Bất động sản, Bán buôn vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Kosy
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông



3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành thành công: 56.093.867 Cổ phiếu
5. Tổng vốn đã huy động thành công: 560.938.670.000 đồng
Trong đó phần vốn huy động cho dự án: 355.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 01/02/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Phương án điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng vốn:

Theo báo cáo kết quả phát hành số 02/2021/BC-KOS ngày 04/02/2021, Công ty đã hoàn thành đợt phát hành với tổng số tiền thực tế thu được là 560.938.670.000 đồng.

Dựa trên số tiền thực tế này, Kế hoạch sử dụng vốn thu được như sau:

DVT: Đồng

STT	Kế hoạch sử dụng vốn	Giá trị dự kiến	Thời gian chi dự kiến
1	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án	355.000.000.000	Năm 2021
1.1	Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	110.000.000.000	
1.2	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên	110.000.000.000	
1.3	Dự án Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư	135.000.000.000	
2	Thanh toán các khoản nợ vay và các khoản nợ đến hạn khác	132.222.000.386	Quý I/2021
3	Bổ sung vốn lưu động	73.716.669.614	Quý I/2021
Tổng cộng		560.938.670.000	

2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Nội dung sử dụng vốn	KH sử dụng vốn đã được thông qua	Tiến độ sử dụng vốn đến 01/02/2023	Tỷ lệ Thực hiện/KH	Ghi chú
1	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án	355.000.000.000	344.351.698.800	97,01%	Tháng 02/2021 - 08/2022
1.1	Dự án Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	110.000.000.000	110.000.000.000	100,00%	Tháng 02/2021 - 12/2021

STT	Nội dung sử dụng vốn	KH sử dụng vốn đã được thông qua	Tiến độ sử dụng vốn đến 01/02/2023	Tỷ lệ Thực hiện/KH	Ghi chú
1.2	Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên	110.000.000.000	99.399.698.800	90,36%	Tháng 02/2021 - 08/2022
1.3	Dự án Khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX, thuộc xã Ninh Nhất, thành phố Ninh Bình và xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư	135.000.000.000	135.000.000.000	100,00%	Tháng 02/2021 - 01/2022
2	Thanh toán các khoản nợ vay và các khoản nợ đến hạn khác	132.222.000.386	132.222.000.386	100,00%	Tháng 02/2021
3	Bổ sung vốn lưu động	73.716.669.614	73.716.669.614	100,00%	Tháng 02/2021
Tổng cộng		560.938.670.000	550.290.368.800	98,11%	

3. Những thay đổi: Không có
4. Lý do thay đổi: Không có
5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại website Công ty cổ phần Kosy theo địa chỉ <https://kosy.vn/> từ ngày 06 tháng 02 năm 2023.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT (để báo cáo);
- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

