

Số: 05/2023/NVB-CBTT

V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu  
của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ  
Chí Minh

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

**1. Tên tổ chức**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: **NVT**
- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  yêu cầu  định kỳ

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Thực hiện quy định tại Điều 37 Khoản 3 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình, báo cáo tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Công ty đã lên kế hoạch hành động của năm 2022-2023 và đã thực hiện trong năm 2022 để đón đầu xu hướng mở cửa trở lại và kích thích tăng trưởng du lịch tại Việt Nam, bao gồm các giải pháp sau:

- Xây dựng chiến lược kinh doanh đúng đắn và phù hợp với thị trường mục tiêu và phân khúc khách hàng mà các khu nghỉ dưỡng của Công ty hướng tới;
- Tăng cường công tác giám sát, quản lý đảm bảo tiết kiệm chi phí;
- Cân nhắc các khoản đầu tư thận trọng đảm bảo sự ổn định của dòng tiền;
- Soát xét, sửa đổi và bổ sung các quy chế nội bộ để các quy chế này là các công cụ hữu hiệu nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Doanh thu năm 2022 của Công ty hợp nhất đạt 337 tỷ đồng với lợi nhuận sau thuế Công ty hợp nhất lãi 17 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh hợp nhất trong năm 2022, Công ty đã đạt tỷ lệ hoàn thành 97.6% doanh thu kế hoạch. Với sự phục hồi mạnh mẽ của ngành du lịch, Công



ty kỳ vọng trong năm 2023 kết quả kinh doanh sẽ hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch đặt ra. Từ đó, từng bước khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/02/2023 tại đường dẫn: <http://ninhvanbay.vn/media/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Vũ Hồng Quỳnh**

