



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16 /2023/CSI/CV-TGD  
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN  
của Quý IV/2022 so với Quý IV/2021

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý IV năm 2022 so với Quý IV năm 2021 như sau:

Nội dung	Quý IV/2022 (VNĐ)	Quý IV/2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	22,612,985,515	8,489,127,431	166
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	20,000,000,000	1,382,805,354	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	78,542,607	279,546,366	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	85,181,454	2,021,922,780	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	543,426,872	1,168,234,064	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	845,569,364	3,509,657,177	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	24,249,474	39,979,930	
- Thu nhập hoạt động khác	77,806,844	86,981,760	
Chi phí hoạt động:	4,268,859,092	2,625,493,594	62.59
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,949,836,342	891,107,293	
- Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay		507,634,869	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,101,263	87,259,225	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,100,482,021	1,222,752,148	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	83,697,984	57,600,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	40,741,482	52,540,059	
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính		(193,400,000)	



Chi phí quản lý	3,923,789,732	1,875,281,274	109.24
Chi phí thuế TNDN	2,161,612,135	836,155,024	159
Lợi nhuận sau thuế TNDN	12,259,963,469	3,162,748,860	287.64

**Nguyên nhân:**

- Trong Quý IV/2022 Công ty tận dụng tốt cơ hội đầu tư trên thị trường chứng khoán nên nghiệp vụ tự doanh Công ty đem lại lợi nhuận tăng mạnh (tăng 1416%) so với Quý IV.2021, còn lại các mảng nghiệp vụ kinh doanh khác có mức giảm đáng kể so với Quý IV.2021 do đó doanh thu hoạt động của Công ty Quý IV.2022 có mức tăng mạnh (tương ứng tăng 166%) so với Quý IV.2021
- Chi phí hoạt động của Công ty Quý IV/2022 có mức tăng đáng kể (tương ứng 62.59%) so với Quý III/2021, chủ yếu đến từ lỗ hoạt động tự doanh của Công ty nhưng không đáng kể so với mức doanh thu tự doanh mang lại.
- Chi phí quản lý Công ty Quý IV/2022 tăng (tương ứng 109.24%) so với Quý IV/2021 do trong Quý IV.2022 Công ty thực hiện chuyển văn phòng cả trụ sở Hà Nội và chi nhánh Hồ Chí Minh nên phát sinh chi phí tăng cao;

Mặc dù chi phí hoạt động và chi phí quản lý tăng nhưng so với doanh thu hoạt động tăng tương ứng mạnh nên lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2022 tăng mạnh so với Quý IV/2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HOÀNG XUÂN HÙNG**

