

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**



Số : 02/CV-UDJ/2022

(V/v: giải trình lợi nhuận Quý IV - 2022
chênh lệch so với Quý IV - 2021)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 13 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274. 3816661 - 3816681 Fax: 0274. 3816655

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý IV năm 2022 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý IV/2022 giảm so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính "BCTC"	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Báo cáo tài chính Quý IV/2022	Báo cáo tài chính Quý IV/2021	Giá trị lợi nhuận sau thuế chênh lệch giữa Quý cùng kỳ.	Tỷ lệ chênh lệch (%)
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
Báo cáo tài chính quý	6.935.569.475	8.601.674.430	(1.666.104.955)	Giảm 19%

Nguyên nhân: Trong kỳ Quý IV/2022 doanh thu tăng 11% do Công ty bàn giao nhà nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế giảm 19% so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu là kỳ này không được giảm thuế TNDN 30%, trong khi kỳ trước được giảm thuế TNDN 30% cho nên lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch so với cùng kỳ Quý IV/2021 như trên.

Trân trọng !


TỔNG GIÁM ĐỐC

HUỲNH GIA ĐẠT