

CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 16 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Cấp thoát nước Long An thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

- Mã chứng khoán: LAW
- Địa chỉ: 250 Hùng Vương, Phường 4, TPTA, Long An
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0272.3825.114- Fax: 0272.3826.040
- Email: infoLawaco.vnn.com Website: <http://capnuoclongan.com>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4/năm 2022
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4

NĂM 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		42 111 018 592	41 867 082 660
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	4 188 540 645	2 484 127 387
1. Tiền	111		3 742 275 570	2 041 382 745
2. Các khoản tương đương tiền	112		446 265 075	442 744 642
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		11 018 109 696	16 627 456 641
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	6 915 064 441	12 724 126 765
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	1 865 389 874	1 831 254 764
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 436 343 643	2 270 763 374
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		- 198 688 262	- 198 688 262
III. Hàng tồn kho	140	9	25 008 442 231	21 242 536 096
1. Hàng tồn kho	141		25 008 442 231	21 242 536 096
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		1 895 926 020	1 512 962 536
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1 303 425 606	760 622 223
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10		160 454 521
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		592 500 414	591 885 792
B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +	200		285 775 947 714	272 479 674 427
I. Tài sản cố định	220		257 842 432 797	246 450 266 593
1. TSCĐ hữu hình	221	11	256 346 597 828	244 950 431 623
- Nguyên giá	222		583 790 346 440	563 865 504 070
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 327 443 748 612	- 318 915 072 447
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 495 834 969	1 499 834 970
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 545 906 031	- 541 906 030
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		23 926 654 967	23 125 039 279
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	23 926 654 967	23 125 039 279
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	14		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
IV. Tài sản dài hạn khác	260		4 006 859 950	2 904 368 555
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		4 006 859 950	2 904 368 555
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		327 886 966 306	314 346 757 087
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		159 563 294 628	139 223 637 384
I. Nợ ngắn hạn	310		70 447 606 117	59 428 663 873
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	40 009 201 967	36 027 834 937
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2 448 207 425	2 515 075 945
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	1 678 094 434	1 395 645 610
4. Phải trả người lao động	314		2 275 332 697	2 717 486 788
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16		
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	7 919 984 330	7 049 450 484
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	14 115 000 000	9 695 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2 001 785 264	28 170 109
II. Nợ dài hạn	330		89 115 688 511	79 794 973 511
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	14 309 184 673	14 558 469 673
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	74 806 503 838	65 236 503 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		168 323 671 678	175 123 119 703
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	168 323 671 678	175 123 119 703
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		46 323 671 678	42 353 241 367
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421			10 769 878 336
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421			10 769 878 336
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		327 886 966 306	314 346 757 087

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 11 tháng 12 năm 2022
Người đại diện theo pháp luật

Phạm Quốc Thắng



BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý IV năm 2022

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	I	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	348.083.383		5.865.660.003	6.178.683.144	35.060.242	
1111	Tiền mặt VNĐ	348.083.383		5.865.660.003	6.178.683.144	35.060.242	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	319.958.337		3.107.192.346	3.401.333.685	25.816.998	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	8.419.739		2.045.216.874	2.046.536.064	7.100.549	
11113	Tiền mặt VNĐ tại Gò Đen	19.705.307		713.250.783	730.813.395	2.142.695	
112	Tiền gửi ngân hàng	1.693.299.362		99.248.645.260	97.234.729.294	3.707.215.328	
1121	Tiền Việt Nam	1.693.299.362		99.248.645.260	97.234.729.294	3.707.215.328	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	809.221.295		74.268.622.670	71.764.274.947	3.313.569.018	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		13.997.251.085	13.997.251.085	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.305.501		7.369		7.312.870	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	5.195.130		5.800	66.000	5.134.930	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	336.026.461		2.545.700.261	2.811.146.300	70.580.422	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	9.806.433		20.303	99.000	9.727.736	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	11.798.444		189.050.806	181.508.100	19.341.150	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	111.952.465		2.924.986.080	2.912.576.352	124.362.193	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	74.713.753		1.707.510.909	1.742.545.900	39.678.762	
1121LV	Ngân hàng bưu điện Liên Việt	52.931.423		306.138.618	341.028.400	18.041.641	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	168.787.872		1.788.785.441	1.896.638.000	60.935.313	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	104.560.585		1.520.565.918	1.587.595.210	37.531.293	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	442.744.642		3.520.433		446.265.075	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	442.744.642		3.520.433		446.265.075	
131	Phải thu của khách hàng	12.724.126.765	2.515.075.945	64.031.027.679	69.773.221.483	6.915.064.441	2.448.207.425
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	6.445.909.765		60.593.707.451	62.940.411.452	4.099.205.764	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	6.278.217.000	2.515.075.945	3.437.320.228	6.832.810.031	2.815.858.677	2.448.207.425

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	760.622.223		3.793.973.501	3.251.170.118	1.303.425.606	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	760.622.223		3.793.973.501	3.251.170.118	1.303.425.606	
136	Phải thu nội bộ			3.909.366.162	3.909.366.162		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			3.909.366.162	3.909.366.162		
138	Phải thu khác	1.217.611.785		994.558.356	593.703.260	1.618.466.881	
1388	Phải thu khác	1.217.611.785		994.558.356	593.703.260	1.618.466.881	
139	Dự phòng phải thu khó đòi		198.688.262				198.688.262
141	Tạm ứng	1.032.847.000		27.800.000	258.000.000	802.647.000	
144	Cầm cố, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	591.885.792		614.622		592.500.414	
152	Nguyên liệu, vật liệu	21.242.536.096		10.673.122.064	9.031.385.799	22.884.272.361	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	21.242.536.096		10.673.122.064	9.031.385.799	22.884.272.361	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.250.188.944	3.250.188.944	59.049.104.828	56.924.934.958	2.124.169.870	
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			52.250.883.141	52.250.883.141		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	3.250.188.944	3.250.188.944	6.798.221.687	4.674.051.817	2.124.169.870	
211	Tài sản cố định hữu hình	563.865.504.070		19.924.842.370		583.790.346.440	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	212.569.786.767				212.569.786.767	
2112	Máy móc, thiết bị	35.585.639.875				35.585.639.875	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	312.204.859.756		19.823.418.370		332.028.278.126	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.505.217.672		101.424.000		3.606.641.672	
213	TSCĐ vô hình	2.041.741.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	375.106.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	188.800.000				188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		319.456.978.477		8.532.676.166		327.989.654.643
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		318.915.072.447		8.528.676.165		327.443.748.612
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		541.906.030		4.000.001		545.906.031
241	Xây dựng cơ bản dở dang	23.125.039.279		20.833.224.517	20.031.608.829	23.926.654.967	
2412	Xây dựng cơ bản	23.125.039.279		20.833.224.517	20.031.608.829	23.926.654.967	
242	Chi phí trả trước	2.904.368.555		1.440.196.744	337.705.349	4.006.859.950	

(Handwritten signature and stamp)

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
2422	Chi phí trả trước dài hạn	2.904.368.555		1.440.196.744	337.705.349	4.006.859.950	
244	Ký quỹ, ký cược dài hạn						
331	Phải trả cho người bán	1.831.254.764	36.027.834.937	51.629.713.949	55.576.945.869	1.865.389.874	40.009.201.967
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	160.454.521	1.395.645.610	5.037.578.026	5.480.481.371		1.678.094.434
3331	Thuế GTGT phải nộp			3.387.199.817	3.387.199.817		
33311	Thuế GTGT đầu ra			3.387.199.817	3.387.199.817		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		1.200.000.000	1.138.352.000	821.785.662		883.433.662
3335	Thuế thu nhập cá nhân	160.454.521		8.984.426	813.230.939		643.791.992
3336	Thuế tài nguyên		195.645.610	501.953.171	457.176.341		150.868.780
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất						
3338	Các loại thuế khác			1.088.612	1.088.612		
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác						
334	Phải trả người lao động		2.717.486.788	10.152.429.618	9.710.275.527		2.275.332.697
3341	Phải trả công nhân viên		2.601.432.108	9.445.026.338	8.668.075.527		1.824.481.297
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		116.054.680	707.403.280	1.042.200.000		450.851.400
335	Chi phí phải trả	129.134.723	129.134.723			129.134.723	129.134.723
338	Phải trả và phải nộp khác	20.304.589	21.607.920.157	9.879.956.798	10.506.280.471	15.229.762	22.229.169.003
3382	Kinh phí công đoàn		61.261.440	122.937.600	61.676.160		
3383	Bảo hiểm xã hội	20.304.589		989.230.828	1.009.535.417		
3384	Bảo hiểm y tế		188.748	144.866.700	144.677.952		
3388	Phải trả, phải nộp khác		21.545.851.929	8.622.303.630	9.290.390.942	15.229.762	22.229.169.003
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		6.987.382.256	8.373.018.630	9.290.390.942	15.229.762	7.919.984.330
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		14.558.469.673	249.285.000			14.309.184.673
3389	Bảo hiểm thất nghiệp		618.040	618.040			
341	Vay ngắn - dài hạn	4.215.000.000	79.146.503.838	31.805.000.000	45.795.000.000	4.215.000.000	93.136.503.838
3411	Vay ngắn hạn	4.215.000.000	13.910.000.000	30.680.000.000	35.100.000.000	4.215.000.000	18.330.000.000
3412	Vay dài hạn		65.236.503.838	1.125.000.000	10.695.000.000		74.806.503.838
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	29.458.948	57.629.057	11.600.000	1.985.215.155		2.001.785.264
3531	Quỹ khen thưởng		57.629.057		985.215.155		1.042.844.212

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
3532	Quỹ phúc lợi	29.458.948		11.600.000	1.000.000.000		958.941.052
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367		3.970.430.311		46.323.671.678
4141	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367		3.970.430.311		46.323.671.678
421	Lợi nhuận chưa phân phối		10.769.878.336	45.824.079.667	35.054.201.331		
4212	Lợi nhuận năm nay		10.769.878.336	45.824.079.667	35.054.201.331		
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			61.307.860.249	61.307.860.249		
5111	Doanh thu nước			55.692.011.687	55.692.011.687		
5112	Doanh thu đường ống			5.586.602.944	5.586.602.944		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			28.711.110	28.711.110		
5118	Doanh thu khác			534.508	534.508		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			5.957.776	5.957.776		
5154	Thu lãi tiền gửi			5.957.776	5.957.776		
532	Giảm giá hàng bán						
5322	Giảm giá hàng bán - Thành phẩm						
621	Chi phí NVL trực tiếp			4.300.305.871	4.300.305.871		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			296.616.000	296.616.000		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.901.150.748	1.901.150.748		
6213	Chi phí điện			1.850.627.113	1.850.627.113		
6216	Chi phí clor			176.052.010	176.052.010		
6217	Chi phí vôi			23.800.000	23.800.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện			52.060.000	52.060.000		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			3.512.987.924	3.512.987.924		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			3.155.709.968	3.155.709.968		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			357.277.956	357.277.956		
627	Chi phí sản xuất chung			46.406.315.154	46.406.315.154		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			2.837.869.552	2.837.869.552		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			2.837.869.552	2.837.869.552		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			8.538.267.512	8.538.267.512		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			3.669.946.211	3.669.946.211		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			4.336.360.091	4.336.360.091		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Gò Đen			531.961.210	531.961.210		
6277	Chi phí sửa chữa , dịch vụ mua ngoài			5.644.591.596	5.644.591.596		
62771	Chi phí sửa chữa - nước						
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			475.827.144	475.827.144		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			5.168.764.452	5.168.764.452		
6278	Chi phí bằng tiền khác			29.385.586.494	29.385.586.494		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			29.385.586.494	29.385.586.494		
632	Giá vốn hàng bán			56.257.975.485	56.257.975.485		
6321	Giá vốn hàng bán nước			51.750.883.141	51.750.883.141		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			4.507.092.344	4.507.092.344		
635	Chi phí hoạt động tài chính			912.444.123	912.444.123		
6354	Lãi tiền vay			912.444.123	912.444.123		
641	Chi phí bán hàng			4.094.256.290	4.094.256.290		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.851.507.924	1.851.507.924		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			2.242.748.366	2.242.748.366		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.732.132.795	4.732.132.795		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.718.104.115	2.718.104.115		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			104.991.691	104.991.691		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			87.515.286	87.515.286		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.804.521.703	1.804.521.703		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			17.000.000	17.000.000		
711	Thu nhập khác			343.555.238	343.555.238		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			5.800.000	5.800.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			337.755.238	337.755.238		
811	Chi phí khác			386.874.639	386.874.639		
8118	Chi phí bất thường khác			386.874.639	386.874.639		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			583.433.662	583.433.662		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			583.433.662	583.433.662		
911	Xác định kết quả kinh doanh			92.508.382.322	92.508.382.322		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			91.054.926.776	91.054.926.776		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			912.450.441	912.450.441		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			541.005.105	541.005.105		
	Tổng cộng	641.626.206.441	641.626.206.441	719.488.496.125	719.488.496.125	660.419.443.934	660.419.443.934

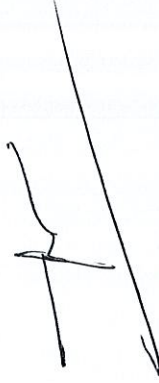
Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Ngày . 11 tháng . 11 năm . 2022

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phương

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý IV năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	59.906.643.570	53.738.289.529	245.797.910.221	231.009.021.270
2. Các khoản giảm trừ	02			1.335.473.168	2.061.569.395	2.009.127.209
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05			1.335.473.168	2.061.569.395	2.009.127.209
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		59.906.643.570	52.402.816.361	243.736.340.826	228.999.894.061
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	46.921.235.412	47.909.498.558	190.895.217.869	183.547.066.083
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		12.985.408.158	4.493.317.803	52.841.122.957	45.452.827.978
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	5.957.776	5.539.331	23.845.278	24.161.305
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	912.444.123	739.777.013	5.303.421.631	5.322.999.646
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		912.444.123	739.777.013	5.303.421.631	5.322.999.646
8. Chi phí bán hàng	24		3.935.660.360	3.654.122.624	13.319.021.797	9.725.601.230
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.714.532.795	4.909.379.003	18.839.793.955	16.616.241.766
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		3.428.728.656	-4.804.421.506	15.402.730.852	13.812.146.641
11. Thu nhập khác	31		343.555.238	158.267.859	882.213.809	638.399.880
12. Chi phí khác	32		386.874.639	226.738.426	929.657.070	963.942.106
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-43.319.401	-68.470.567	-47.443.261	-325.542.226
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3.385.409.255	-4.872.892.073	15.355.287.591	13.486.604.415
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	583.433.662	111.380.043	1.783.433.662	2.091.270.553
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2.801.975.593	-4.984.272.116	13.571.853.929	11.395.333.862
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng

Nguyễn Quốc Phong

Ngày 12 tháng 12 năm 2022

Giám đốc



Phạm Quốc Thắng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		3.385.409.255	-4.872.892.073
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		8.532.676.166	7.974.790.767
- Các khoản dự phòng	03			-198.688.262
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-49.119.401	-69.370.567
- Chi phí lãi vay	06			-31.337.802
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		11.868.966.020	2.802.502.063
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		5.061.468.735	8.234.553.214
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-3.765.906.135	-1.831.321.383
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		4.376.042.089	-2.741.153.941
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		-1.102.491.395	4.438.707.924
- Tiền lãi vay đã trả	13		-912.444.123	-708.439.211
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-1.138.352.000	-1.527.290.412
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		28.337.897.057	16.739.733.634
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-2.243.225.910	-3.039.982.607
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		40.481.954.338	22.367.309.281
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.822.721	3.122.892
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		1.822.721	3.122.892
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		3.000.000.000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-31.805.000.000	-16.000.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-9.977.884.234	-8.502.881.354
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-38.782.884.234	-24.502.881.354
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		1.700.892.825	-2.132.449.181
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		2.041.382.745	9.546.378.776

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	3.742.275.570	7.413.929.595

Ngày 21 tháng 12 năm 2022

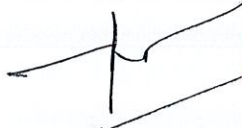
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

101
CÔNG
CẤP
THOÁ
CÔNG
AN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2022

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.

12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
 - Các khoản dự phòng;
 - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	35.060.242	348.083.383
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.707.215.328	1.693.299.362
- Tiền đang chuyển		
Cộng	3.742.275.570	2.041.382.745
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	446.265.075	442.744.642
b1) Ngắn hạn	446.265.075	442.744.642
- Tiền gửi có kỳ hạn	446.265.075	442.744.642
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		

3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	6.915.064.441	12.724.126.765
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	3.013.614.295	2.842.344.577
Cộng	9.928.678.736	15.566.471.342

4. Phải thu khác (138)
- a) Ngắn hạn
- Phải thu về cổ phần hoá;
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
 - Phải thu người lao động;
 - Ký cược, ký quỹ;
 - Cho mượn;
 - Các khoản chi hộ;
 - Phải thu khác.
- b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)
- Phải thu về cổ phần hoá;
 - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;
 - Phải thu người lao động;
 - Ký cược, ký quỹ;
 - Cho mượn;
 - Các khoản chi hộ;
 - Phải thu khác.

Cộng		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		

Cộng		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

	Cuối năm	Đầu năm
7. Hàng tồn kho		
- Hàng mua đang đi trên đường	22.884.272.361	21.242.536.096
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ	2.124.169.870	
- Chi phí SX, KD dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	25.008.442.231	21.242.536.096

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

	Cuối năm	Đầu năm
8. Tài sản dở dang dài hạn	2.124.169.870	
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.124.169.870	
Cộng		
- Mua sắm;	23.926.654.967	23.125.039.279
- XD CB;		
- Sửa chữa.		

Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

	Cuối năm	Đầu năm
13. Chi phí trả trước		
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	4.006.859.950	2.904.368.555
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
b) Dài hạn		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).		
Cộng	4.006.859.950	2.904.368.555

14. Vay và nợ thuê tài chính

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống

- Trên 1 năm đến 5 năm

- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

	Cuối năm	Đầu năm
--	----------	---------

a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	38.143.812.093	34.196.580.173
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	38.143.812.093	34.196.580.173
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	1.678.094.434	1.235.191.089
Tổng	1.678.094.434	1.235.191.089
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	1.303.425.606	760.622.223

Tổng	1.303.425.606	760.622.223
18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	172.667.110	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Tổng	172.667.110	
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;		61.261.440
- Bảo hiểm xã hội;		-20.304.589
- Bảo hiểm y tế;		188.748
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	22.213.939.241	21.545.851.929
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
Cộng	22.213.939.241	21.586.997.528
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

23- Vốn chủ sở hữu

a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)		
b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác		
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		

Cộng

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

đ - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

e - Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	46.323.671.678	42.353.241.367
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối năm	Đầu năm
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).		

25. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
--	----------	---------

a) Tài sản thuê ngoài		
- Từ 1 năm trở xuống;		

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	59.877.397.952	53.713.200.747
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	28.711.110	24.559.092
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
Cộng	59.906.109.062	53.737.759.839

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	48.699.535.358	50.982.674.230
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	-3.695.057.768	-3.073.175.672

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 185.287.379
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; 172.667.110
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng

45.362.432.079 47.909.498.558

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.957.776	5.539.331
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

	Cộng	5.957.776	5.539.331
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		912.444.123	739.777.013
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	Cộng	912.444.123	739.777.013
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	Cộng		
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		160.136.213	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	Cộng	160.136.213	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		3.363.664.341	3.683.032.491
- Chi phí nhân công		158.024.499	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		8.529.067.511	7.971.182.112
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		847.051.032	
- Chi phí khác bằng tiền		4.515.125.274	
	Cộng	17.412.932.657	11.654.214.603
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
 - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
 - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
 - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
 - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Ngày 01 tháng 12 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật

Nguyễn Quốc Phong

Phạm Quốc Thắng

C.P.