

CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM

=====

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV - NĂM 2022

GỒM CÁC BÁO CÁO:

- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
- KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH
- LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
- THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Nơi nhận báo cáo:* .....

--- Hà Nội - 2022 ---

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà điều hành, KĐT mới Tứ Hiệp, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Hà Nội

Tel: 024.3.5540 845 Fax: 024.3.5540 847

Báo cáo tài chính  
 Quý năm tài chính 20  
 Mẫu số:.....

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2022

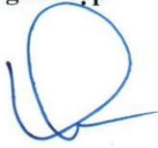
Đơn vị tính: Đồng VN

TÀI SẢN	MÃ SỐ	TM	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A . Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>234,911,706,994</b>	<b>276,251,321,908</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	13,001,590,670	5,230,701,390
1. Tiền	111		1,215,813,275	2,961,122,384
2. Các khoản tương đương tiền	112		11,785,777,395	2,269,579,006
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		38,318,917,347	85,824,846,714
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a	3,879,348,947	53,150,398,956
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		14,087,339,482	17,400,836,340
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		60,000,000,000	55,000,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	21,377,784,818	21,299,167,318
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(61,025,555,900)	(61,025,555,900)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		182,191,923,420	182,722,101,741
1. Hàng tồn kho	141	V.7	182,191,923,420	182,722,101,741
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1,399,275,557	2,473,672,063
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13a	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,234,615,495	2,239,081,851
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17b	164,660,062	234,590,212
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>270,267,124,623</b>	<b>278,691,227,383</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3b		
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4b		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		38,772,000	3,500,911,253
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	38,772,000	3,500,911,253
- Nguyên giá	222		2,525,095,112	16,958,473,513
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(2,486,323,112)	(13,457,562,260)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230	V.11	6,513,491,708	6,664,967,708
- Nguyên giá	231		6,765,951,708	6,765,951,708

- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(252,460,000)	(100,984,000)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>4,634,584,913</b>	<b>4,356,548,561</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	4,634,584,913	4,356,548,561
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>226,404,475,854</b>	<b>228,236,386,441</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		9,060,000,000	211,393,080,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		236,803,080,000	34,470,000,000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		6,200,500,000	6,200,500,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		(25,659,104,146)	(23,827,193,559)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>32,675,800,148</b>	<b>35,932,413,420</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13b	32,675,800,148	35,932,413,420
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24a		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>Tổng cộng tài sản (270= 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>505,178,831,617</b>	<b>554,942,549,291</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. Nợ phải trả (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>250,693,025,519</b>	<b>312,388,518,571</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>238,031,321,315</b>	<b>297,514,314,367</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16a	58,323,446,250	81,099,871,452
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		176,444,491,448	178,253,119,000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	-	-
4. Phải trả người lao động	314		83,503,802	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18a		95,773,370
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	2,957,128,330	10,517,073,605
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15a	-	27,282,659,955
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		222,751,485	265,816,985
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12,661,704,204</b>	<b>14,874,204,204</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16b	8,296,908,204	10,309,408,204
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.18b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	664,796,000	664,796,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15b	3,700,000,000	3,900,000,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D. Vốn chủ sở hữu(400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>254,485,806,098</b>	<b>242,554,030,720</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.25</b>	<b>254,485,806,098</b>	<b>242,554,030,720</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		200,000,000,000	200,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		59,696,774,500	59,696,774,500
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			

5. Cổ phiếu quỹ ( * )	415		(21,118,002,077)	(21,118,002,077)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		23,897,888,303	23,897,888,303
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		4,232,251,900	4,232,251,900
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(12,223,106,528)	(24,154,881,906)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(24,154,881,906)	(15,659,480,706)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11,931,775,378	(8,495,401,200)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí. quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>505,178,831,617</b>	<b>554,942,549,291</b>

Người lập



NGUYỄN THỊ HOA VINH

Phụ trách kế toán



NGUYỄN THỊ HOA VINH

Ngày 13 tháng 01 năm 2023

Tổng Giám đốc



TRẦN THỊ THANH BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN HỒNG HÀ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Nhà điều hành, KĐT mới Tứ Hiệp, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội  
 Tel: 024.3.5540 845 Fax: 024.3.5540 847

**Báo cáo tài chính**

Quý năm tài chính  
 Mẫu số:.....

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý IV - 2022**

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	392,868,438	6,917,527,413	2,151,013,532	99,550,658,488
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2		-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (10=01-02)	10		392,868,438	6,917,527,413	2,151,013,532	99,550,658,488
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	2,590,318,970	11,596,524,683	4,452,628,293	100,149,831,129
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp Dịch vụ (20=10-11)	20		(2,197,450,532)	(4,678,997,270)	(2,301,614,761)	(599,172,641)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	345,043,496	1,982,488,017	16,610,058,323	2,691,774,001
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1,831,910,587	(1,995,895,174)	2,129,622,308	(1,042,355,474)
Trong đó: Chi phí lãi vay	23			476,911,267	297,711,721	1,430,450,967
8. Chi phí bán hàng	25	VI.8b		-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8a	630,386,786	8,147,004,647	4,557,662,908	10,958,261,100
10. Lợi nhuận thuần từ HĐSXKD {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(4,314,704,409)	(8,847,618,726)	7,621,158,346	(7,823,304,266)
11. Thu nhập khác	31	VI.6		-	9,435,816,077	42,039,313
12. Chi phí khác	32	VI.7	7,316	678,536,508	5,125,199,045	714,136,247
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(7,316)	(678,536,508)	4,310,617,032	(672,096,934)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(4,314,711,725)	(9,526,155,234)	11,931,775,378	(8,495,401,200)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10		-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.11		-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)	60		(4,314,711,725)	(9,526,155,234)	11,931,775,378	(8,495,401,200)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		

Ngày 13 tháng 01 năm 2023

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Bình

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý IV - Năm 2022

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến hết Quý IV	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động SX-KD</b>			
<i>1.Lợi nhuận trước thuế</i>	1	11,931,775,378	- 8,495,401,200
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	2	451,269,638	3,004,339,314
- Các khoản dự phòng	3	1,831,910,587	- 5,249,329,124
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hoái đoái chưa thực hiện	4	-	
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	- 1,167,697,121	- 5,164,580,442
- Chi phí lãi vay	6	297,711,721	1,431,253,805
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<i>3.Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	8	<b>13,344,970,203</b>	<b>- 14,473,717,647</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	49,271,050,009	12,162,821,370
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	- 530,178,321	4,654,834,095
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp	11	- 22,776,425,202	- 13,949,805,301
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	- 3,256,613,272	- 2,794,911,987
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	- 294,335,721	- 1,431,253,805
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	-	-
-Tiền thu khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	16	-	-
-Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh	17	- 85,225,405	- 219,896,750
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</i>	20	<b>35,673,242,291</b>	<b>- 16,051,930,025</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	- 5,040,288	- 7,038,947,772
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	3,732,090,909	4,695,372,914
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	- 5,000,000,000	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	- 8,170,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	4,500,000,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	853,256,323	5,164,580,442
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	<b>- 419,693,056</b>	<b>- 848,994,416</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	400,000,000	38,619,559,160
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	- 27,882,659,955	- 50,273,044,415
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	<b>- 27,482,659,955</b>	<b>- 11,653,485,255</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50= 20+30+40)</b>	50	<b>7,770,889,280</b>	<b>- 28,554,409,696</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60	5,230,701,390	33,785,111,086
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hoái đoái quy đổi ngoại tệ</b>	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70	<b>13,001,590,670</b>	<b>5,230,701,390</b>

Người lập



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2023



Tổng Giám Đốc

Trần Thị Thanh Bình

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý IV - Năm 2022**

**I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con;

+ Công ty CP Hồng Hà Hà Nội

- Địa chỉ: số 18, ngõ 4, phố Phương Mai, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Hà Nội
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75,50%
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75,50%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;

+ Công ty Cổ phần Sông Đáy - Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: Số 102 Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội
- Tỷ lệ phần sở hữu: 33,53%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 33.53%

+ Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí

- Địa chỉ: KĐT Tứ Hiệp, Tứ Hiệp, Thanh Trì, Hà Nội
- Tỷ lệ phần sở hữu: 22.25%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết: 22.25%

- 7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính năm tài chính 2021 của Công ty CP Hồng Hà Việt Nam.

**II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

**III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam

#### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:
- 2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
- 3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.  
Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (“VND”)
- 5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.  
Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.
- 6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu  
Nguyên tắc xác định các khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo Hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 8- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo TT 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Ghi nhận theo giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
- 10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại



- 11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
- 12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:  
Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính
- 14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay  
*Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:*  
Các khoản vay ngắn hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.
- 15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:  
Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí công trình, thực tế chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí trong kỳ, dựa trên hợp đồng, biên bản bàn giao nhưng chưa có hóa đơn tài chính.
- 16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
- 18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
- 19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu  
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu  
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.  
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.  
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Số lãi hoặc lỗ từ hoạt động của doanh nghiệp.
- 20- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:  
- Doanh thu bán hàng;  
- Doanh thu dịch vụ;  
- Doanh thu hoạt động tài chính;  
- Doanh thu hợp đồng xây dựng  
- Thu nhập khác
- 21- Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu
- 23- Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:  
Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: ghi nhận đầy đủ các chi phí phát sinh trong kỳ.
- 25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:  
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

*Đơn vị tính: Đồng*

<b>1- Tiền</b>	<b>Cuối năm</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	854 983 653	855 666 590
- Tiền gửi ngân hàng	360 829 622	2 105 455 794
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	11 785 777 395	2 269 579 006
<b>Cộng</b>	<b>13 001 590 670</b>	<b>5 230 701 390</b>

**2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn**

	<b>Cuối năm</b>			<b>Đầu năm</b>		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị CP trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị TP trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

	<i>Cuối năm</i>		<i>Đầu năm</i>	
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	<i>Cuối năm</i>			<i>Đầu năm</i>		
	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết);						
- Đầu tư vào công ty con	9,060,000,000	9,060,000,000	-	211,393,080,000	211,393,080,000	-
+ Cty CP Hồng Hà Hà Nội	9,060,000,000	9,060,000,000		9,060,000,000	9,060,000,000	
+ Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí		-		202,333,080,000	202,333,080,000	
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết;	236,803,080,000	211,143,975,854	25,659,104,146	26,300,000,000	-	26,300,000,000
+ Cty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu Khí	202,333,080,000	202,333,080,000			-	
+ Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu Khí	34,470,000,000	8,810,895,854	25,659,104,146	26,300,000,000	-	26,300,000,000
- Đầu tư vào đơn vị khác;	6,200,500,000	6,200,500,000	-	6,200,500,000	6,200,500,000	-
+ Cty CP KD Tổng hợp Việt Lào	4,200,500,000	4,200,500,000		4,200,500,000	4,200,500,000	
+ Cty CP XNK Thủy sản Quảng Ninh	2,000,000,000	2,000,000,000		2,000,000,000	2,000,000,000	
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;						
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.						
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do						

**3- Phải thu của khách hàng**

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	<b>3 879 348 947</b>	<b>53 150 398 956</b>
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	1 267 261 436	50 450 107 004
+ CT Aqua city Hạ Long		38 820 296 160
+ CT Trường Tài chính	7 070 950	785 515 000
+ Cty CP Xây dựng Sơn Giang	356 212 000	376 212 000
+ Công ty CP Hancorp		9 642 718 584
+ Công ty CP Constrexim Bắc Hà	903 978 486	825 365 260
- Các khoản phải thu khách hàng khác	2 612 087 511	2 700 291 952
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội		
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí		

**4- Phải thu khác**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	21 377 784 818		21 299 167 318	
- Phải thu về cổ phần hoá;				
- Phải thu về cổ tức & LN được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Ký cược, ký quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác	21 377 784 818		21 299 167 318	
b) Dài hạn (tương tự các khoản mục ngắn hạn)				
<b>Cộng</b>	<b>21 377 784 818</b>		<b>21 299 167 318</b>	

**5- Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)**

	<u>Cuối năm</u>		<u>Đầu năm</u>	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền;				
b) Hàng tồn kho;				
c) TSCĐ;				
d) Tài sản khác.				

6- *Nợ xấu*

	<i>Cuối năm</i>			<i>Đầu năm</i>		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn);						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						

**Cộng**

7- *Hàng tồn kho*

	<i>Cuối năm</i>		<i>Đầu năm</i>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;				
- Nguyên liệu, vật liệu;				
- Công cụ, dụng cụ;				
- Chi phí sản xuất KD dở dang;	182 191 923 420		182 722 101 741	
- Thành phẩm;				
- Hàng hóa;				
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.				

8- Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				
<b>Cộng</b>				
b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)				
- Mua sắm;	4 634 584 913		4 356 548 561	
- XD CB; DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	4 634 584 913		4 356 548 561	
- Sửa chữa.	4 634 584 913		4 356 548 561	

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình					
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptận vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quỹ	Cộng	
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	-	9,852,924,557	6,337,024,753	768,524,203	16,958,473,513	
-Mua trong năm	-				-	
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-				-	
-Tặng khác					-	
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-				-	
-Thanh lý, nhượng bán		9,852,924,557	4,537,726,571	42,727,273	14,433,378,401	
-Giảm khác					-	
Số dư cuối năm	-	-	1,799,298,182	725,796,930	2,525,095,112	
Giá trị đã hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	7,069,090,286	5,679,851,771	708,620,203	13,457,562,260	
-Khấu hao trong năm		228,341,856	88,188,782	21,132,000	337,662,638	
-Tặng khác					-	
-Chuyển sang BĐS Đầu tư					-	
-Thanh lý, nhượng bán		7,297,432,142	3,968,742,371	42,727,273	11,308,901,786	
-Giảm khác					-	
Số dư cuối năm	-	-	1,799,298,182	687,024,930	2,486,323,112	
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
Tại ngày đầu năm	-	2,783,834,271	657,172,982	59,904,000	3,500,911,253	
Tại ngày cuối năm	-	-	-	38,772,000	38,772,000	

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay: 0 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.440.537.112 đồng

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

10- Tặng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					Cộng
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác	
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>						
-Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-	-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác						
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>						
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>						
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>						
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>						
<b>Tại ngày cuối năm</b>						

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;



11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê:</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng căn hộ	6 765 951 708			6 765 951 708
- .....				
<b>Giá trị HM lũy kế</b>	<b>100 984 000</b>	<b>151 476 000</b>		<b>252 460 000</b>
- Quyền sử dụng đất	100 984 000	151 476 000		252 460 000
- .....				
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>6 664 967 708</b>			<b>6 513 491 708</b>
- Quyền sử dụng đất	6 664 967 708			6 513 491 708
- .....				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá:</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng căn hộ				
- .....				
<b>Tổn thất do suy giảm giá trị</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- .....				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

13- Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;
- Chi phí đi vay;
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm;
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn).

**Cộng**

Cuối năm

Đầu năm

32 675 800 148

35 932 413 420

32 675 800 148

35 932 413 420

**32 675 800 148**

**35 932 413 420**

14- Tài sản khác

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

**Cộng**

*Cuối năm*

*Đầu năm*

15- Vay và nợ thuê tài chính

*Cuối năm*

*Trong năm*

*Đầu năm*

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- NHTMCP Quân đội

- NHTMCP Công thương

- Vay đối tượng khác

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- NHTMCP Công Thương

- NHTMCP Quân đội

- Vay đối tượng khác

**Cộng**

**Giá trị**

**Số có khả năng trả nợ**

**Tăng**

**Giảm**

**Giá trị**

**Số có khả năng trả nợ**

27 282 659 955

27 282 659 955

27 282 659 955

27 282 659 955

27 282 659 955

27 282 659 955

200 000 000

3 900 000 000

3 900 000 000

200 000 000

3 900 000 000

3 900 000 000

27 482 659 955

31 182 659 955

31 182 659 955

c) Các khoản nợ thuê tài chính

**Thời hạn**

**Tổng khoản thanh toán thuê tài chính**

**Năm nay**  
**Trả tiền lãi thuê**

**Trả nợ gốc**

**Tổng khoản thanh toán thuê tài chính**

**Năm trước**  
**Trả tiền lãi thuê**

**Trả nợ gốc**

Từ 1 năm trở xuống  
Trên 1 năm đến 5 năm  
Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

*Cuối năm*

*Đầu năm*

**Gốc**

**Lãi**

**Gốc**

**Lãi**

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

**Cộng**

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

**16- Phải trả người bán**

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>58 323 446 250</b>	<b>58 323 446 250</b>	<b>81 099 871 452</b>	<b>81 099 871 452</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	13 151 862 178	13 151 862 178	25 015 427 956	25 015 427 956
+ CT CP ĐT XD PT nhà Vạn Xuân			9 863 565 778	9 863 565 778
+ CT CP KT Công nghiệp á Châu	6 893 211 949	6 893 211 949	8 893 211 949	8 893 211 949
+ CT TNHH Kiến trúc APIC	6 258 650 229	6 258 650 229	6 258 650 229	6 258 650 229
- Phải trả cho các đối tượng khác	45 171 584 072	45 171 584 072	56 084 443 496	56 084 443 496
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	<b>8 296 908 204</b>	<b>8 296 908 204</b>	<b>10 309 408 204</b>	<b>10 309 408 204</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	8 296 908 204	8 296 908 204	10 309 408 204	10 309 408 204
- Phải trả cho các đối tượng khác				
<b>Cộng</b>	<b>66 620 354 454</b>	<b>66 620 354 454</b>	<b>91 409 279 656</b>	<b>91 409 279 656</b>
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
- Các đối tượng khác				
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)</b>	<b>8 296 908 204</b>	<b>8 296 908 204</b>	<b>8 635 442 245</b>	<b>8 635 442 245</b>
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	8 296 908 204	8 296 908 204	8 296 908 204	8 296 908 204
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí			338 534 041	338 534 041

**17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong	Cuối năm
<b>a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)</b>				
- Thuế GTGT				
- Thuế TNDN				
- Thuế TNCN				
- Thuế khác		3 000 000	3 000 000	
- Thuê đất		5 118 281	5 118 281	
<b>Cộng</b>		<b>8 118 281</b>	<b>8 118 281</b>	
<b>b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)</b>				
- Thuế GTGT	139 440 000			139 440 000
- Thuế TNDN	13 422 408			13 422 408
- Thuế TNCN	81 727 804	69 930 150		11 797 654
<b>Cộng</b>	<b>234 590 212</b>	<b>69 930 150</b>		<b>164 660 062</b>

**18- Chi phí phải trả**

## a) Ngắn hạn

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;
- Các khoản trích trước khác;

## b) Dài hạn

- Lãi vay
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)

**Cộng**Cuối nămĐầu năm

95 773 370

95 773 370

95 773 370

**19- Phải trả khác**

## a) Ngắn hạn

- Tài sản thừa chờ giải quyết;
- Kinh phí công đoàn;
- Bảo hiểm xã hội;
- Bảo hiểm y tế;
- Bảo hiểm thất nghiệp;
- Phải trả Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí;
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.

**Cộng**

## b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

**Cộng**

## c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)

Cuối nămĐầu năm

823 206 592

778 354 768

540 179 478

8 260 698 653

200 622 283

29 000 000

671 181 000

671 181 000

721 938 977

777 839 184

**2 957 128 330****10 517 073 605**

664 796 000

664 796 000

**664 796 000****664 796 000****20- Doanh thu chưa thực hiện**

## a) Ngắn hạn

- Doanh thu nhận trước;
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

**Cộng**

## b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

## c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng

Cuối nămĐầu năm

## 21- Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

Giá trị	Cuối năm		Giá trị	Đầu năm	
	Lãi suất	Kỳ hạn		Lãi suất	Kỳ hạn

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

### Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

### Cộng

21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

## 22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);

- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

**23- Dự phòng phải trả**

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)

**Cộng**

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

**24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

Cuối năm

Đầu năm

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối năm

Đầu năm

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

25- *Vốn chủ sở hữu*

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Mã số	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn c/đổi TP	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại TS	C/lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Các khoản mục khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	01	200 000 000 000	59 696 774 500					-15 659 480 706		244 037 293 794
- Tăng vốn trong năm trước	02									
- Lãi trong năm trước	03									
- Tăng khác	04									
- Giảm vốn trong năm trước	05									
- Lỗ trong năm trước	06							8 495 401 200		8 495 401 200
- Giảm khác	07									
Số dư cuối năm trước	08	200 000 000 000	59 696 774 500					-24 154 881 906		235 541 892 594
- Tăng vốn trong năm nay	09									
- Lãi trong năm nay	10							11 931 775 378		11 931 775 378
- Tăng khác	11									
- Giảm vốn trong năm nay	12									
- Lỗ trong năm nay	13									
- Giảm khác	14									
Số dư cuối năm nay	15	200 000 000 000	59 696 774 500					-12 223 106 528		247 473 667 972

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	200 000 000 000	200 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>200 000 000 000</b>	<b>200 000 000 000</b>

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm		
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
d) Cổ phiếu		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu phổ thông	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1 900 000	1 900 000
+ Cổ phiếu phổ thông	1 900 000	1 900 000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 100 000
+ Cổ phiếu phổ thông	18 100 000	18 100 000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :.....		

đ) Cổ tức	
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....	

e) Các quỹ của doanh nghiệp:	
- Quỹ đầu tư phát triển:	<b>23.897.888.303,đ</b>
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp:	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:	<b>4.232.251.900,đ</b>

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.



**26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).

Cuối năm

Đầu năm

**27- Chênh lệch tỷ giá**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

**28- Nguồn kinh phí**

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)

Cuối năm

Đầu năm

**29- Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

- Từ 1 năm trở xuống;
- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;

Cuối năm

Đầu năm

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.

d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ và VND) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

**30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.**

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<i>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</i>	<i>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</i>
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng;		37 087 160 570
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	2 044 183 532	4 520 591 807
- Doanh thu chuyển quyền sử dụng đất		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	106 830 000	57 942 906 111
<b>Cộng</b>	<b>2 151 013 532</b>	<b>99 550 658 488</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng).		<b>2 233 059 091</b>
- Công ty CP Hồng Hà Hà Nội		
- Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí		2 233 059 091
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại;		
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại.		

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn của hàng hóa đã bán;		36 915 781 720
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	2 409 338 804	59 435 564 591
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước;		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	2 043 289 489	3 798 484 818
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>4 452 628 293</b>	<b>100 149 831 129</b>
	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi	152 877 106	23 780 519
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	200 000 000	80 000 000
- Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính		
- Chuyển nhượng quyền mua cổ phần;	15 708 308 000	976 522 683
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	548 873 217	1 611 470 799
<b>Cộng</b>	<b>16 610 058 323</b>	<b>2 691 774 001</b>
	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay;	297 711 721	1 430 450 967
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
- Chi phí tài chính khác;		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính.		-2 472 806 441
<b>Cộng</b>	<b>297 711 721</b>	<b>-1 042 355 474</b>

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>6. Thu nhập khác</b>		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ, CCDC;	8 688 989 077	42 039 313
- Tiền phạt thu được;		
- Thuế được giảm;		
- Các khoản khác.	746 827 000	
<b>Cộng</b>	<b>9 435 816 077</b>	<b>42 039 313</b>

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>7. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại CCDC mất đền;	275,055,426	
- Giá trị còn lại của CCDC thanh lý;	4,350,838,917	
- Các khoản bị phạt;	30,536,648	36 402 577
- Các khoản khác.	468,768,054	677 733 670
<b>Cộng</b>	<b>5 125 199 045</b>	<b>714 136 247</b>

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>4 557 662 908</b>	<b>10 958 261 100</b>
+ Chi phí nhân viên quản lý	2 502 149 176	5 555 457 880
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	204 303 217	326 816 944
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	109 320 782	805 578 000
+ Thuế phí và lệ phí	3 077 993	3 000 000
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,463,850,485	3,370,586,565
+ Chi phí khác bằng tiền	274 961 255	896 821 711

b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;
- Các khoản chi phí bán hàng khác.

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;		50 376 301 015
- Chi phí nhân công;	4 177 563 021	6 901 697 749
- Chi phí sử dụng máy thi công		40 170 000
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	260 796 782	2 326 605 644
- Thuế, phí và lệ phí	3 077 993	3,000,000
- Chi phí đông cụ dụng cụ, đồ dùng VP	204 303 217	246,980,772
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5 223 865 484	9,627,729,085
<b>Cộng</b>	<b>9 869 606 497</b>	<b>69 522 484 265</b>

Ghi chú: Chỉ tiêu “Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố” là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh.

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		

	<u>Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022</u>	<u>Từ 01/01/2021 đến 31/12/2021</u>
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.		

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

## VIII. Những thông tin khác

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:.....
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
  - 3.1 - Giao dịch với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</b>		-	2,233,059,091
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con		2,233,059,091
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		-	-
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	-	
<b>Chi phí hoạt động tài chính</b>		-	-
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con		
<b>Chi phí</b>		860,355,843	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	860,355,843	

3.2 - Số dư với các bên có liên quan:

Chỉ tiêu	Q/hệ với C/ty	Cuối năm	Đầu năm
<b>Người mua trả tiền trước</b>		2,000,000,000	4,000,000,000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	2,000,000,000	4,000,000,000
<b>Phải trả người bán</b>		8,296,908,204	8,296,908,204
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	8,296,908,204	8,296,908,204
<b>Phải trả vay</b>		3,700,000,000	3,700,000,000
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	3,700,000,000	3,700,000,000
<b>Phải trả khác</b>		1,204,975,478	8,925,494,653
Công ty CP Hồng Hà Hà Nội	Công ty con	664,796,000	664,796,000
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	540,179,478	8,260,698,653
<b>Phải thu khách hàng</b>		-	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	-	-
<b>Phải thu khác</b>		-	-
Công ty CP Tứ Hiệp Hồng Hà Dầu khí	Công ty con	-	-

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:

Tại kỳ này (Năm 2022)

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	2,151,013,532			2,151,013,532		<b>2,151,013,532</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>				-		-
2. Giá vốn hàng bán	4,452,628,293			4,452,628,293		4,452,628,293
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>- 2,301,614,761</b>	-	-	<b>- 2,301,614,761</b>		<b>- 2,301,614,761</b>

Tại kỳ trước (Năm 2021)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	99,550,658,488			99,550,658,488		<b>99,550,658,488</b>
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	<i>2,233,059,091</i>			<i>2,233,059,091</i>		<i>2,233,059,091</i>
2. Giá vốn hàng bán	100,149,831,129			100,149,831,129		100,149,831,129
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>- 599,172,641</b>	-	-	<b>- 599,172,641</b>		<b>- 599,172,641</b>



4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:

Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2022

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	482,114,618,432	3,816,429,990	19,247,883,195	505,178,931,617		505,178,931,617
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	248,094,930,564		2,598,094,955	250,693,025,519		250,693,025,519

Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2022

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	522,244,543,307	3,816,429,990	28,881,575,994	554,942,549,291		554,942,549,291
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	302,035,121,734	7,197,810,867	3,155,585,970	312,388,518,571		312,388,518,571

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Năm 2022)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Doanh thu thuần	106,830,000		2,044,183,532	2,151,013,532		2,151,013,532
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>				-		-
Doanh thu hoạt động tài chính			16,610,058,323	16,610,058,323		16,610,058,323
Chi phí sản xuất kinh doanh	2,409,338,804	-	8,730,574,705	11,139,913,509		11,139,913,509
- Giá vốn hàng bán	2,409,338,804		2,043,289,489	4,452,628,293		4,452,628,293
- Chi phí tài chính			2,129,622,308	2,129,622,308		2,129,622,308
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp			4,557,662,908	4,557,662,908		4,557,662,908
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(2,302,508,804)</b>	<b>-</b>	<b>9,923,667,150</b>	<b>7,621,158,346</b>		<b>7,621,158,346</b>
Lợi nhuận khác			4,310,617,032	4,310,617,032		4,310,617,032
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>(2,302,508,804)</b>	<b>-</b>	<b>14,234,284,182</b>	<b>11,931,775,378</b>		<b>11,931,775,378</b>

Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Năm 2021)

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BDS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Doanh thu thuần	57,942,906,111		41,607,752,377	99,550,658,488		99,550,658,488
<i>Trong đó: Doanh thu thuần từ bán hàng nội bộ</i>	2,233,059,091			2,233,059,091		2,233,059,091
Doanh thu hoạt động tài chính	2,691,774,001		-	2,691,774,001		2,691,774,001
Chi phí sản xuất kinh doanh	69,351,470,217	-	40,714,266,538	110,065,736,755		110,065,736,755
- Giá vốn hàng bán	59,435,564,591		40,714,266,538	100,149,831,129		100,149,831,129
- Chi phí tài chính	- 1,042,355,474			- 1,042,355,474		- 1,042,355,474
- Chi phí bán hàng				-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	10,958,261,100			10,958,261,100		10,958,261,100
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>(8,716,790,105)</b>	<b>-</b>	<b>893,485,839</b>	<b>(7,823,304,266)</b>		<b>(7,823,304,266)</b>
Lợi nhuận khác			- 672,096,934	- 672,096,934		- 672,096,934
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>(8,716,790,105)</b>	<b>-</b>	<b>221,388,905</b>	<b>(8,495,401,200)</b>		<b>(8,495,401,200)</b>

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

Lập ngày 13 tháng 01 năm 2023

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Phụ trách kế toán



Nguyễn Thị Hoa Vinh

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Bình