

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐƯỜNG SẮT HÀ THÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 171/ĐSHT-TCKT
V/v: giải trình nguyên nhân và biện
pháp khắc phục nội dung cảnh báo
đối với cổ phiếu HTR theo QĐ số
92/QĐ-SGDHN ngày 01/3/2023 của
sở GDCK Hà Nội

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

TÊN CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ THÁI

Mã chứng khoán: HTR

Địa chỉ: Số 199 đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ
Liêm, TP Hà Nội.

Theo Quyết định số 92/QĐ-SGDHN ngày 01/3/2023 của Sở giao dịch chứng
khoán Hà Nội, cổ phiếu HTR của Công ty Cổ phần đường sắt Hà Thái bị đưa vào
diện cảnh báo với lý do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến
kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên.

Công ty CP đường sắt Hà Thái xin giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc
phục về nội dung cảnh báo đối với cổ phiếu HTR của Công ty như sau:

1. Nội dung ý kiến ngoại trừ trong báo cáo tài chính của Công ty:

1.1. Công ty xây dựng hàng rào bảo vệ hành lang an toàn giao thông đường
sắt (ATGTĐS) bằng nguồn vốn do các đối tác của Công ty thanh toán trên cơ sở
hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Theo Kết luận nội dung kiểm tra công tác quản lý hành lang ATGTĐS số
2275/KL-ĐS ngày 18/7/2018 của Tổng công ty đường sắt Việt Nam, yêu cầu Công
ty Cổ phần đường sắt Hà Thái tiến hành các thủ tục để huỷ bỏ các hợp đồng hợp tác
kinh doanh. Đồng thời trả lại nguyên hiện trạng mặt bằng hành lang ATGTĐS theo
quy định.

Thực hiện Kết luận, Công ty đã thanh lý được 02 hợp đồng; ký biên bản chấm
dứt hợp đồng trước thời hạn và đang làm việc với đối tác để tiến hành thủ tục thanh
lý 04 hợp đồng; đang làm việc với đối tác để tiến hành thủ tục thanh lý 01 hợp đồng.

Nguyên nhân Công ty chưa thanh lý dứt điểm được 05 hợp đồng còn lại:

- Các hợp đồng này do yếu tố lịch sử; quá trình xử lý nhiều đầu mối. Công ty đã
nhiều lần gửi Thông báo và làm việc với các đối tác nhưng chưa có kết quả.



- Trong các năm 2020 và năm 2021, do dịch Covid kéo dài nên ảnh hưởng tới tiến trình công việc, đối tác không hợp tác.

1.2. Theo Kết luận thanh tra của Sở tài nguyên môi trường – UBND thành phố Hà Nội số 1517/KL-STNMT-TTr ngày 26/7/2017: việc Công ty hợp tác kinh doanh và cho thuê kho bãi, nhà xưởng tại khu đất Xuân Đỉnh (số 199 Phạm Văn Đồng) là vi phạm Luật đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích. Thực hiện Kết luận thanh tra, đến nay Công ty đã giải quyết được như sau:

- Đối với Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo:

+ Công ty đã khởi kiện yêu cầu buộc trả lại tài sản thuê cho Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái và chấm dứt mọi hoạt động kinh doanh. Tại bản án phúc thẩm số 197/2021/KDTM/-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án Nhân dân Thành Phố Hà Nội. Hội đồng xét xử kết luận: Hợp đồng hợp tác kinh doanh 11/HĐHT-2013 ngày 11/1/2013 là vô hiệu; Buộc Công ty TNHH nhà hàng Vũ Bảo phải bàn giao trả cho Công ty CP Đường sắt Hà Thái toàn bộ diện tích đất, công trình trên đất theo hợp đồng hợp tác kinh doanh nhà hàng ăn uống số 11/HĐHT-2013 ngày 11/1/2013.

+ Ngày 10/01/2022 Công ty TNHH Nhà hàng Vũ Bảo đã thực hiện bàn giao lại toàn bộ mặt bằng theo hợp đồng hợp tác kinh doanh cho Công ty CP Đường sắt Hà Thái theo bản án phúc thẩm nói trên.

- Đối với Công ty cổ phần đầu tư thương mại An Đô:

+ Ngày 31/7/2019 gửi Đơn khởi kiện Công ty cổ phần đầu tư thương mại An Đô yêu cầu buộc trả lại tài sản thuê cho Công ty cổ phần đường sắt Hà Thái và chấm dứt mọi hoạt động kinh doanh.

+ Tại bản án sơ thẩm số 31/2022/KDTM-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm về việc Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản quyết định “Buộc Công ty An Đô trả cho Công ty Hà Thái tiền thuê sử dụng đất tạm tính từ tháng 10 năm 2017 đến hết tháng 9 năm 2022 mà Công ty Hà Thái đã nộp cho Công ty An Đô số tiền là 5.113.982.454 đồng (Công ty An Đô tiếp tục phải nộp thuê sử dụng đất đến khi trả lại nhà xưởng thuê cho Công ty Hà Thái; Buộc Công ty An Đô trả lại tài sản thuê cho Công ty Hà Thái gồm 2.575 m2 kho bãi chứa hàng Bao gồm phòng trưng bày, kho bãi chứa hàng theo hợp đồng số 01/2015 được ký kết giữa hai bên”.

+ Đến thời điểm hiện tại, Công ty đang chờ phán quyết cuối cùng của tòa án nhân dân thành phố Hà Nội tại phiên toà Phúc thẩm (thụ lý số 33/2023/TLPT-KDTM ngày 15/02/2023; thông báo số 89/TBTL-TA ngày 15/02/2023 của TAND TP Hà Nội.

2. Giải pháp khắc phục:

2.1. Đối với các công trình hàng rào ảo vệ HLATGTĐS



Trong năm 2023, Công ty sẽ tiếp tục, tích cực làm việc với các đối tác xây dựng hàng rào hợp tác kinh doanh để có thể tiến hành thanh lý hợp đồng; báo cáo các cơ quan chức năng đề nghị được hỗ trợ.

2.2. Đối với Công ty cổ phần đầu tư thương mại An Đô

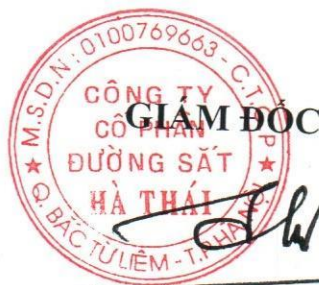
Công ty cung cấp đầy đủ tài liệu cho tòa án nhân TP Hà Nội, và chờ phán quyết cuối cùng của Tòa án.

Bằng Công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội xem xét và chấp nhận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BGĐ Công ty (để b/c);
- Ban KS (để g/s);
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Thanh Tâm

