

Số: 23 /2023/CV-CPI

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình ý kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm
toán trên báo cáo tài chính năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân**
2. Mã chứng khoán: **CPI** Sàn giao dịch: **Upcom**
3. Địa chỉ: Số 1 Đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 0988895780
5. Địa chỉ website: **Cailanportinvest.com.vn** Mail: **info@cailanportinvest.com.vn**

Ngày 06/03/2023 Công ty TNHH Hàng Kiểm toán AASC đã phát hành báo cáo tài chính số 060323.015/BCTC.KT2 về Báo cáo kiểm toán độc lập liên quan đến Báo cáo tài chính 2022 của Công ty. Theo đó, Công ty kiểm toán đã đưa ra kết luận chấp nhận toàn phần đối với báo cáo và nêu vấn đề cần nhấn mạnh. Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân xin được giải trình các vấn đề này như sau:

1. Tại thời điểm ngày 31/12/2022 trên Bảng cân đối kế toán của Công ty:

+ Chỉ tiêu Nợ ngắn hạn đang vượt quá Tài sản ngắn hạn 1,94 tỷ đồng nguyên nhân:

Trong chỉ tiêu Nợ ngắn hạn công ty còn phải trả khoản tiền đền bù giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi bên 2, 3, 4 – Dự án xây dựng Cảng Cái Lân theo quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 và Quyết định số 2215/Q Đ-UBND ngày 14/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh với số tiền 6.7 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty thu xếp thanh toán khoản công nợ này cho Ban quản lý dự án Hàng Hải 2.

+ Lỗ lũy kế làm chỉ tiêu vốn chủ sở hữu âm 23,7 tỷ đồng nguyên nhân:

Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn đối với toàn bộ khoản đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân(CICT) số tiền đầu tư: 473,2 tỷ đồng. Tại ngày 31/12/2022 trên Bảng cân đối kế toán của CICT lỗ lũy kế đã vượt quá Vốn chủ sở hữu của công ty này.

2. Khoản phải thu khác đang chờ xử lý giá trị 1,82 tỷ đồng là khoản phải thu của khách hàng sau khi Công ty và Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân (CICT) ký thỏa thuận ngày 11/07/2022 giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp giữa hai bên liên quan đến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Cái Lân đi Hải Phòng theo Hợp đồng số CICT.HDKT/2018.01/CPI ngày 01/01/2018. Hiện tại, Công ty đang thực hiện các thủ tục để xử lý khoản công nợ phải thu này.

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC .
Phạm Văn Toàn