

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ SẢN XUẤT LẬP PHƯƠNG THÀNH**

----o0o----

Số: 39 /2023/LPT

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2022
đã kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

Hải Dương, ngày 08 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành (Mã CK: LPT) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty chúng tôi giải trình các nội dung liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán như sau:

1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021:

Chỉ tiêu	Năm 2022 (đồng)	Năm 2021 (đồng)	Tăng/giảm	
			Giá trị (đồng)	%
Doanh thu thuần	235.417.546.186	122.703.631.338	112.713.914.848	92%
Giá vốn hàng bán	214.163.483.569	102.503.868.729	111.659.614.840	109%
Lợi nhuận gộp	21.254.062.617	20.199.762.609	1.054.300.008	5%
Lợi nhuận trước thuế	10.902.991.168	13.710.326.919	-2.807.335.751	-20%
Lợi nhuận sau thuế	9.579.475.830	12.745.319.260	-3.165.843.430	-25%

Mặc dù Doanh thu tăng 92% so với cùng kỳ năm ngoái, tuy nhiên LNST giảm 25% so với cùng kỳ. Nguyên nhân chủ yếu là do:

- Năm 2022 thị trường vật liệu xây dựng đã bắt đầu có sự khởi sắc sau thời gian dịch covid kéo dài. Giá sắt, thép bắt đầu tăng từ cuối tháng 10, song song với ngành nghề đào tạo lái xe đơn vị đã duy trì và phát triển mảng kinh doanh thương mại. Khi thị trường vật liệu xây dựng bắt đầu có sự khởi sắc thì mảng kinh doanh thương mại của đơn vị cũng tăng trưởng theo. Do đặc điểm của ngành nghề nên giá trị kinh doanh của mặt hàng thương mại là khá lớn, điều này dẫn đến doanh thu của đơn vị tăng cao đồng thời.
- Mặc dù doanh thu tăng trưởng cao nhưng tỷ suất lợi nhuận của lĩnh vực kinh doanh thương mại lại thấp hơn so với tỷ suất lợi nhuận của lĩnh vực dịch vụ là đào tạo, lái xe. Về lợi nhuận trong lĩnh vực dịch vụ đào tạo lái xe, đây là lĩnh vực đem lại tỷ suất lợi nhuận cao cho doanh nghiệp. Năm 2022 thông tư số 04/2022/TT-BGTVT ngày 22/04/2022 quy định về việc đào tạo, sát hạch, cấp giấy phép lái xe cơ giới đường bộ bắt đầu có hiệu lực kể từ ngày 15/06/2022. Theo đó đơn vị phải đầu tư trang thiết bị, đào



tạo, tập huấn hướng dẫn, phổ biến lại cách thức tuyển sinh và thực hiện chương trình đào tạo, sát hạch theo thông tư mới. Việc thay đổi chính sách này ảnh hưởng rất nhiều đến việc tuyển sinh do cả học viên và giáo viên đều ngỡ khi áp dụng vào chính sách mới. Do đó lượng học viên tuyển sinh 6 cuối năm 2022 đặc biệt là trong quý 4/2022 giảm mạnh so với cùng kỳ, điều này ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả SXKD năm 2022 của doanh nghiệp.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại: Không
3. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại: Không
4. Ý kiến của đơn vị kiểm toán: Chấp nhận toàn phần

Trên đây là ý kiến giải trình của đơn vị chúng tôi về Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán. Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Lập Phương Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN TẠO

