

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Số: 26 /CBTT/DIC No1- HĐQT

"V/v: Giải trình về việc thay đổi LNST năm 2022 so với
năm 2021"

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng Khoán Hà Nội

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Số 1
- Mã chứng khoán: DC1
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254 3807394 Fax: 0254 3611739
- Email: info@dic1.vn Website: www.dic1.vn
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Hoàng Thọ Bắc – Kế toán trưởng
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công văn giải trình thay đổi trên 10% lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2022 so với năm 2021

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu: TK HĐQT, VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Thọ Bắc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1

Số: 27.../CV-DIC No1-HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng Khoán Hà Nội

Tên công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng số 1.
Địa chỉ : 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Mã số thuế : 3500613828

Mã chứng khoán :

Người đại diện : Trần Duy Anh - Chức vụ : Giám đốc

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Trong đó quy định về việc công ty phải giải trình nguyên nhân khi xảy ra trường hợp: *Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.*

Theo số liệu Báo cáo tài chính năm 2022 của công ty DIC số 1:

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ %
	Lũy kế	Lũy kế		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	256,893,736,495	95,560,511,674	161,333,224,821	168
2. Các khoản giảm trừ	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	256,893,736,495	95,560,511,674	161,333,224,821	168
4. Giá vốn hàng bán	243,492,582,007	86,882,128,032	156,610,453,975	180
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13,401,154,488	8,678,383,642	4,722,770,846	54
6. Doanh thu hoạt động tài chính	5,825,187	23,885,078	(18,059,891)	-75
7. Chi phí tài chính	3,509,642,243	1,730,053,568	1,779,588,675	102
Trong đó: chi phí lãi vay	3,509,642,243	1,730,053,568	1,779,588,675	102
8. Chi phí bán hàng	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	8,324,839,069	7,758,830,031	566,009,038	7.3
10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1,572,498,363	(786,614,879)	2,359,113,242	299
11. Thu nhập khác	1,900,837,432	8,554,398,357	(6,653,560,925)	-77
12. Chi phí khác	393,956,409	903,139,287	(509,182,878)	-56
13. Lợi nhuận khác	1,506,881,023	7,651,259,070	(6,144,378,047)	-80
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,079,379,386	6,864,644,191	(3,785,264,805)	-55
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	630,805,235	1,613,643,766	(982,838,531)	-60
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2,448,574,151	5,251,000,425	(2,802,426,274)	-53

Công ty DIC số 1 giải trình nguyên nhân dẫn đến việc giảm lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021 chủ yếu như sau:

 2

- Năm 2022 chi phí tài chính tăng do lãi suất ngân hàng cao, khó giải ngân, nhiều công nợ kéo dài thời gian thanh toán, ảnh hưởng tới dòng tiền hoạt động sản xuất kinh doanh..;
- Thu nhập khác giảm 77% so với năm 2021 do năm 2021 có khoản thu nhập khác từ việc chuyển nhượng lô đất 483m2 tại Xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai;

Trên đây là giải trình của DIC số 1 báo cáo UBCK nhà nước và sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc thay đổi lợi nhuận sau thuế so với năm 2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở GD chứng khoán Hà Nội;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu: TK HĐQT, VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



Trần Duy Anh

