

Số: 12../CBTT-CTF/2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14. tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CITY AUTO
- Mã chứng khoán: CTF
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 218 Quốc lộ 13, Phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 37262626 Fax: 028 37263626
- Người thực hiện công bố thông tin: Phan Thị Hồng Phương

Chức vụ: Trưởng phòng Hành chính nhân sự

Loại thông tin công bố :  định kỳ  Bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

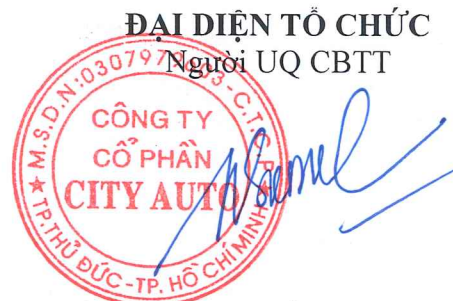
Công ty Cổ phần City Auto Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03 /2023/NQ-HĐQT/CTF ngày 14/03/2023 thông qua việc triển khai thực hiện phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14./03/2023 tại đường dẫn : <https://www.cityford.com.vn> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 03 /2023/NQ-HĐQT/CTF ngày 14./03/2023.



Phan Thị Hồng Phương

Số: 03/2023/NQ-HĐQT/CTF

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN AUTO CITY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Auto City;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2022 số 1/2022/NQ-ĐHCĐ-CTF ngày 29/04/2022 của Công ty Cổ phần Auto City;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 03/2023/BB-HĐQT/CTF ngày 14/03/2023 của Công ty Cổ phần Auto City.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) với các nội dung chính sau:

- **Tên cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Auto City.
- **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông.
- **Hạn chế chuyển nhượng:**
  - + Số cổ phiếu phát hành trong đợt phát hành cho cán bộ nhân viên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.
  - + Trường hợp cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng, cổ phiếu phát hành ESOP sẽ bị thu hồi theo Quy chế phát hành do Hội đồng quản trị ban hành với giá thu hồi là 15.000 đồng/cổ phiếu.
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 76.017.542 cổ phiếu.
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành cho CBCNV:** 3.800.877 cổ phiếu (Tương đương 5%\*Số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành).
- **Phương thức chào bán:** Chào bán cổ phiếu cho CBCNV theo chương trình lựa chọn cho người lao động.
- **Giá phát hành cổ phiếu ESOP:** 15.000 đồng/cổ phiếu.



- **Đối tượng phát hành:** CBCNV của Công ty Cổ phần Auto City đáp ứng điều kiện theo Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).
- **Phương thức phân phối:** Phân phối trực tiếp cho CBCNV thuộc danh sách đăng ký mua theo Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).
- **Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có), số lượng cổ phiếu CBCNV không đăng ký mua hết, số lượng cổ phiếu CBCNV không nộp tiền mua và số lượng cổ phiếu của CBCNV có tên trong danh sách phát hành nghỉ việc:**
  - + Sau khi hết thời hạn đăng ký mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số lượng cổ phiếu do CBCNV không đăng ký mua hết, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định phân phối cho những CBCNV khác thuộc danh sách CBCNV được quyền mua có nhu cầu đăng ký mua thêm trên nguyên tắc đảm bảo các điều kiện về giá, cách thức phân phối theo quy chế này.
  - + Sau khi hết thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu của CBCNV không nộp tiền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu của CBCNV có tên trong danh sách phát hành nghỉ việc, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định phân phối số cổ phiếu đó cho những CBCNV khác thuộc danh sách CBCNV được quyền mua có nhu cầu mua thêm, giá phát hành là 15.000 đồng/cổ phiếu. Trong trường hợp hết thời hạn phân phối theo quy định của pháp luật bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có) mà chưa phân phối hết số cổ phiếu thì Công ty tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế phát hành.
- **Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành:** Bổ sung vốn kinh doanh của công ty.
- **Thời gian dự kiến phát hành:** Quý II/2023 – Quý III/2023 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- **Đăng ký chứng khoán, đăng ký niêm yết bổ sung:** Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thành công sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung với Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh và đăng ký lưu ký chứng khoán bổ sung với Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam ngay sau khi kết thúc đợt phát hành.

**Điều 2.** Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đính kèm nghị quyết này.

**Điều 3.** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty như sau:

- Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tuân thủ theo quy định pháp luật, tối đa là 49% theo công văn số 399/UBCK-PTTT ngày 31/01/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.
- Theo thông tin về số liệu sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) công bố tại ngày 01/03/2023, số cổ phần cổ đông nước ngoài sở hữu tại Công ty là 756.939 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1% vốn điều lệ Công ty.
- Toàn bộ cán bộ công nhân viên của Công ty đều không thuộc đối tượng là nhà đầu tư nước ngoài nên việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong



Công ty không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu người ngoài của Công ty. Do đó, Công ty đảm bảo đáp ứng đúng quy định Pháp luật về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

**Điều 4.** Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo, triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn tất đợt phát hành phù hợp với hoạt động của Công ty, quy định của pháp luật và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; đồng thời báo cáo kết quả với HĐQT Công ty ngay sau khi kết thúc đợt phát hành.

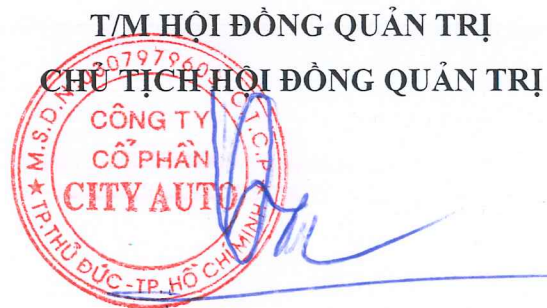
**Điều 5.** Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm Soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- TV HĐQT, Ban TGD, BKS;
- CBTT;
- Lưu HCNS.



TRẦN NGỌC DÂN



## **QUY CHẾ**

### **Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động**

#### **Công ty Cổ phần City Auto**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2023/NQ-HĐQT/CTF ngày 14/03/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần City Auto)

### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần City Auto.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 1/2022/NQ-ĐHĐCĐ-CTF ngày 29/04/2022 của Công ty Cổ phần Auto City;

### **II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ THUẬT NGỮ VIẾT TẮT:**

1. “Công ty”, “CTF”: Công ty Cổ phần City Auto
2. “ĐHĐCĐ”: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần City Auto
3. “HĐQT”: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần City Auto
4. “BKS” : Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần City Auto
5. “ESOP”: Chương trình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty
6. “CBCNV”: Cán bộ công nhân viên của Công ty

Ngoài ra, những từ ngữ, thuật ngữ khác (nếu có) sẽ được hiểu như quy định trong Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH:**

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động tại Công ty Cổ phần City Auto được thực hiện với mục đích: Thu hút và tạo điều kiện cho cán bộ nhân viên có năng lực tiếp tục cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty.

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Bổ sung nguồn vốn kinh doanh của Công ty.

#### IV. CHƯƠNG TRÌNH ESOP

##### 1. Thông tin cổ phiếu phát hành

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần City Auto
- Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành: 3.800.877 cổ phiếu
- Giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 38.008.770.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, không trăm lẻ tám triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng*)
- Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu

##### 2. Tiêu chuẩn của đối tượng tham gia:

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành và Cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần City Auto.

##### 3. Đối tượng và Điều kiện tham gia chương trình:

###### a) Đối tượng

STT	Nhóm chức danh	Thời gian làm việc
1	<b>Nhóm 1:</b> HĐQT, BKS, Ban điều hành	Có Quyết định/Hợp đồng lao động chính thức trước ngày 01/03/2023
2	<b>Nhóm 2:</b> Trưởng, Phó các bộ phận/đơn vị, Quản đốc, Quản lý, Trợ lý, Cố vấn	Có thời gian làm việc chính thức đủ 6 tháng tính đến ngày 01/03/2023
3	<b>Nhóm 3:</b> Chuyên viên, nhân viên có thâm niên và đóng góp xây dựng	Có thời gian làm việc chính thức đủ 6 tháng tính đến ngày 01/03/2023

\* Lưu ý: Các trường hợp lao động đang trong thời gian nghỉ phép không hưởng lương không được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu ESOP.

###### b) Điều kiện tham gia chương trình:

- Tự nguyện tham gia chương trình bằng cách điền đầy đủ và ký vào Đơn đăng ký mua cổ phiếu ESOP theo mẫu ban hành kèm theo Quy chế này.
- Nộp tiền đầy đủ và đúng hạn theo quy định của Quy chế này.

##### 4. Phương án phân phối

- Tổng Giám đốc Công ty gửi thông báo tới cán bộ nhân viên được quyền mua dựa trên danh sách CBCNV thuộc đối tượng phát hành nêu trên. CBCNV tự nguyện đăng ký nhu cầu góp vốn vào Công ty theo khả năng tài chính của mỗi người.
- Trong trường hợp tổng số lượng đăng ký mua của CBCNV vượt quá số lượng cổ phiếu được phép phát hành, Hội đồng quản trị sẽ phân phối cổ phiếu cho CBCNV theo nguyên tắc như sau:

+ Bảng phân bổ cổ phiếu theo thứ tự ưu tiên theo chức danh công việc:

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu
1	<b>Nhóm 1:</b> Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban điều hành	
1.1	Hội đồng quản trị	Tối đa 400.000 cổ phiếu/người
1.2	Ban Kiểm soát, Ban Điều hành (Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc, Kế toán trưởng), Cố vấn	Tối đa 300.000 cổ phiếu/người
2	<b>Nhóm 2:</b> Trưởng, Phó các bộ phận/đơn vị, Quản đốc, Quản lý, Trợ lý, Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Tối đa 100.000 cổ phiếu/người
3	<b>Nhóm 3:</b> Chuyên viên, nhân viên có thâm niên và đóng góp xây dựng	Tối đa 50.000 cổ phiếu/người

- + Số cổ phiếu còn lại sau khi phân bổ theo các tiêu chí nêu trên sẽ được chia theo tỷ lệ đăng ký mua tương ứng.
- + Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký mua được phân bổ theo tiêu chí trên vượt quá số lượng cổ phiếu phát hành, số lượng cổ phiếu được mua của CBCNV được chia theo tỷ lệ đăng ký mua tương ứng.
- + Cổ phiếu được phân phối cho CBCNV được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- + Trong trường hợp CBCNV tham gia chương trình ESOP nắm giữ nhiều chức danh quy định theo bảng trên, CBCNV đó được quyền đăng ký mua số lượng cổ phiếu theo chức danh cao nhất.
- Trong trường hợp số lượng đăng ký của CBCNV không vượt quá số lượng cổ phiếu được phép phát hành, thì CBCNV được mua số cổ phiếu tương ứng với số cổ phiếu đăng ký mua.
- CBCNV có tên trong danh sách phát hành nhưng nghi việc trước thời điểm thông báo nộp tiền mua cổ phiếu thì không được mua cổ phiếu.
- Thời gian đăng ký mua: Theo thông báo của Công ty
- Cách thức đăng ký mua: Gửi đơn đăng ký mua về Phòng Quan hệ cổ đông

## **5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu**

- Quyền mua cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
- Số cổ phiếu phát hành trong đợt phát hành ESOP hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ thời điểm kết thúc đợt phát hành. Trường hợp cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng, cổ phiếu phát hành ESOP sẽ bị thu hồi với giá là 15.000 đồng/cổ phiếu. Cổ phiếu ESOP bị thu hồi sẽ được Công đoàn Công ty mua lại phù hợp theo quy định pháp luật.
- Trong thời gian hạn chế chuyển nhượng, người sở hữu cổ phiếu ESOP vẫn được đảm bảo các quyền dự ĐHĐCĐ, quyền nhận cổ tức, quyền mua cổ phiếu mới phát hành và các quyền khác đối với cổ phiếu phổ thông theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán hiện hành, Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành khác ngoại trừ quyền chuyển nhượng cổ phiếu hoặc sử dụng cổ phiếu để đảm bảo các khoản vay dưới mọi hình thức.

## **6. Phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có), số lượng cổ phiếu CBCNV không đăng ký mua hết, số lượng cổ phiếu CBCNV không nộp tiền mua và số lượng cổ phiếu của CBCNV có tên trong danh sách phát hành nghỉ việc**

- Sau khi hết thời hạn đăng ký mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn và số lượng cổ phiếu do CBCNV không đăng ký mua hết, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định phân phối cho những CBCNV khác thuộc danh sách CBCNV được quyền mua có nhu cầu đăng ký mua thêm.
- Sau khi hết thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu, số lượng cổ phiếu của CBCNV không nộp tiền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu của CBCNV có tên trong danh sách phát hành nghỉ việc, Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định phân phối số cổ phiếu đó cho những CBCNV khác thuộc danh sách CBCNV được quyền mua có nhu cầu mua thêm, giá phát hành là 15.000 đồng/cổ phiếu. Trong trường hợp hết thời hạn phân phối theo quy định của pháp luật bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có) mà chưa phân phối hết số cổ phiếu thì Công ty tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu thực tế phát hành.

## **7. Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu**

- Theo thông báo của Công ty sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.
- HĐQT giao Chủ tịch HĐQT lựa chọn thời gian nộp tiền mua cổ phiếu vào thời điểm thích hợp đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

## **8. Tuân thủ các quy định về thuế liên quan**

CBCNV của Công ty phải nộp thuế thu nhập cá nhân hoặc bất kỳ khoản thuế, phí nào khác phát sinh từ việc được nhận cổ phiếu phát hành thêm; thực hiện các quyền phát sinh từ cổ phiếu và chuyển nhượng cổ phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành ở từng thời điểm áp dụng.



**9. Phạm vi Quy chế và Quy định pháp luật**

- Quy chế này được áp dụng trong phạm vi Công ty và sẽ bị chi phối bởi hệ thống pháp luật của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.
- Chương trình này sẽ tuân thủ nghiêm ngặt tất cả các luật, quy định hay bất kỳ văn bản nào của cơ quan quản lý nhà nước (nếu có). Việc phát hành cổ phiếu theo chương trình này cho phép Công ty yêu cầu tất cả CBCNV sở hữu cổ phiếu tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của Luật, Quy định của Nhà nước mà Công ty cho là cần thiết.

**10. Thực hiện và quản lý chương trình bán cổ phiếu cho CBCNV**

- HĐQT Công ty giao cho Chủ tịch HĐQT thực hiện các công việc liên quan để phân phối cổ phiếu cho CBCNV theo quy định của pháp luật và Nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TRẦN NGỌC DÂN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU ESOP

Kính gửi: Công ty Cổ phần City Auto

Tôi tên là: .....

Phòng ban: .....

Chức vụ: .....

Số CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu: .....

do.....cấp ngày ... tháng ... năm .....

Địa chỉ thường trú: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Số điện thoại liên hệ: .....

Email: .....

Sau khi nghiên cứu Quy chế phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của Công ty, tôi xin đăng ký mua cổ phiếu như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần City Auto
2. Loại cổ phiếu: Phổ thông – hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Giá phát hành: 15.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng được mua: ..... cổ phiếu.
6. Số lượng đăng ký mua: ..... cổ phiếu.  
(Bằng chữ: .....) )
7. Tổng số tiền phải thanh toán theo khối lượng đăng ký mua:.....  
(Bằng chữ: .....) )

**Tôi cam kết:**

Những nội dung nêu trên là chính xác và đúng sự thật;

Tự nguyện đăng ký mua số cổ phiếu nêu trên và nghiêm chỉnh thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình sau khi nghiên cứu kỹ Quy chế phát hành cổ phiếu.

....., ngày..... tháng.....năm 2023

Người đăng ký

(ký, ghi rõ họ tên)

