

Số: 19 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC tổng hợp năm 2022)

Việt Trì, ngày 10 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ**
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Ông: **Huỳnh Thành Hậu**

Chức vụ: **Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.**

6. Nội dung của thông tin công bố :

6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 đã được kiểm toán, của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 10 tháng 03 năm 2023 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.

Website: www.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Huỳnh Thành Hậu

TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 / CV - TCKT

Viết từ, ngày 10 tháng 03 năm 2023

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh năm 2022
Báo cáo tài chính tổng hợp"

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 của Công ty cổ phần LICOGI 14 đã được kiểm toán lập ngày 10 tháng 03 năm 2023.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 là: 18.988.700.787, đồng.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 là: 50.326.747.681, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 giảm: 62,27%.

Công ty xin giải trình các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận như sau:

Năm 2022 là năm gặp muôn vàn khó khăn, bất cập, cụ thể:

- Do ảnh hưởng chiến tranh giữa Nga và Ucraina chuỗi cung ứng toàn cầu bị đứt gãy do bị Mỹ và Liên minh Châu Âu (EU) cấm vận, đặc biệt dầu mỏ tăng liên tục nhiều đợt dẫn đến suy thoái kinh tế thế giới, khu vực và trong nước... Từ suy thoái kinh tế dẫn đến lạm phát, giá cả tăng. Đặc biệt FED tăng lãi suất nhiều đợt để kiềm chế lạm phát ảnh hưởng đến đồng nội tệ của các nước liên quan xuất nhập khẩu, vốn đầu tư FDI... Ở Việt Nam Ngân hàng tín dụng trong nước cũng tăng lãi suất, thắt chặt tín dụng để kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội, lạm phát tăng, lãi suất ngân hàng tăng theo, thắt chặt room tín dụng, giá nguyên nhiên vật liệu tăng cao dẫn đến giá thành sản xuất đầu vào các doanh nghiệp tăng cao, làm cho biên lợi nhuận của doanh nghiệp giảm sâu.

- Từ những yếu tố trên, thị trường bất động sản và thị trường chứng khoán năm 2022 đối diện với hàng loạt khó khăn. Trong một thời gian tăng nóng trước năm 2021 – 2022 do tín dụng mở, lãi suất thấp dễ cho vay hoạt động đầu cơ, đầu tư chứng khoán; mở rộng đầu tư dàn trải bất động sản, các nhà đầu cơ dùng nhiều đòn bẩy tài chính, vay tín dụng, phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ, tăng vốn điều lệ quá mức, các chủ đầu tư dự án, phân bổ vốn không hợp lý, thao túng thị trường chứng khoán vi phạm pháp luật bị khởi tố như FLC, Tân Hoàng Minh, Vạn Thịnh Phát... dẫn đến tâm lý hoảng loạn, thị trường sụt giảm sâu (giảm từ 1500 điểm hồi tháng 3 năm 2022 về vùng 900 điểm vào tháng 11 năm 2022). Giá trị đầu tư sụt giảm làm cho lợi nhuận của doanh nghiệp giảm sâu.



- Khi mất thanh khoản trái phiếu, cổ phiếu, lãi suất tín dụng tăng cao, vốn chủ sở hữu, vốn tự có của doanh nghiệp bất động sản cạn kiệt. Muốn phát hành thêm trái phiếu, tăng vốn cần chặt chẽ, minh bạch hơn theo Nghị định 65. Đồng thời việc phát hành khó thành công vì các nhà đầu tư mất niềm tin vào thị trường, tâm lý người dân muốn an toàn đã gửi vào tiết kiệm Ngân hàng, người dân ít đầu tư chứng khoán, bất động sản, giao dịch khó thanh khoản, lợi nhuận giảm sâu. Các doanh nghiệp bất động sản, đầu tư chứng khoán đã khó khăn càng khó khăn hơn.

- Từ những khó khăn chòng chát, bất cập của thị trường bất động sản, chứng khoán nêu trên, đồng thời do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19, thời tiết khó khăn bất thường, giá cả nguyên nhiên vật liệu tăng giảm thường xuyên ảnh hưởng nặng nề đến hiệu quả sản xuất kinh doanh, giảm sâu lợi nhuận, giá trị đầu tư tài chính của Công ty cũng bị sụt giảm, do đó Công ty đã phải trích lập dự phòng từ quý II và quý III/2022. Nhưng với sự cố gắng, quyết định sáng suốt, quyết liệt, kịp thời, năng động, linh hoạt của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Phòng Tài chính – Kế toán, Ban QLDA đô thị Minh Phương, Hội đồng đầu tư tài chính trong lĩnh vực đầu tư tài chính, kinh doanh bất động sản tồn kho trong quý IV, đã tạo nên doanh thu năm 2022 tăng 43,43 tỷ đồng so với năm 2021. Tranh thủ thời gian khi tín dụng mở, lãi suất thấp đã tích bán hàng, cho nên lãi từ hoạt động bất động sản tăng: 14,11 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021, tháng 12/2022 đã khắc phục rủi ro phải trích lập dự phòng cho khoản đầu tư tài chính từ quý II, III. Sau khi hoàn nhập giá trị đầu tư đã mang lại lợi nhuận trên Báo cáo tài chính năm 2022 (**Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty không bị lỗ**) lợi nhuận đạt 18,988 tỷ đồng và có nguồn dự kiến chia cổ tức cho các cổ đông.

Định hướng kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty vào một số lĩnh vực chính như sau:

1- Lĩnh vực đầu tư tài chính.

Trong năm 2023 chính phủ sẽ ưu tiên cơ cấu lại thị trường tiền tệ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng khoán và bất động sản. Theo đó chính phủ đưa ra 11 giải pháp với ưu tiên là giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát thúc đẩy tăng trưởng. Rà soát hiện thực các quy định của pháp luật, tăng cường giám sát, kiểm tra đầy mạnh cơ cấu lại, nâng cao hiệu quả hoạt động tổ chức tín dụng, định chế tài chính, các thị trường tiền tệ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng khoán, bất động sản. Bảo đảm phát triển công khai, minh bạch an toàn, ổn định, lành mạnh bền vững. Trong thời gian tới Công ty sẽ xem xét cân nhắc kỹ để có thể tiếp tục đầu tư vào một số mã chứng khoán có tiềm lực như bất động sản, công nghệ thông tin, sắt thép... có nền tài chính vững mạnh, có thương hiệu, uy tín trên thị trường. Công ty xác định đầu tư ổn định, lâu dài khi thị trường phát triển tốt thì sẽ linh hoạt trong điều hành, kinh doanh để đạt hiệu quả.

2- Lĩnh vực đầu tư các dự án BĐS:

Dự án khu đô thị Nam Minh Phương một trong dự án trọng điểm của tỉnh Phú Thọ. Nhà đầu tư vẫn đang quyết liệt cùng các cấp chính quyền thành phố Việt Trì, các phường Minh Phương; phường Minh Nông đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Ngày 22 tháng 6 năm 2022 UBND Tỉnh phú thọ ra



quyết định số:1686/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất đối với dự án khu đô thị mới Nam Minh phương. Trong quý I năm 2023 Công ty đang tiếp tục phối hợp hội đồng đền bù của Thành phố Việt Trì tiến hành triển khai chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng. Khi đền bù giải phóng mặt bằng xong sẽ tiến hành khởi công, thi công san nền hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội sau khi nhà nước giao đất. Một số dự án đầu tư khác Công ty đã và đang tài trợ quy hoạch phân khu chức năng 1/2000. Tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết 1/500... và một số dự án đang nghiên cứu, điều tra khảo sát ở một số địa phương khi có thời cơ và thị trường tốt cho định hướng tương lai.

3- Lĩnh vực thi công xây lắp:

Nối tiếp công việc sang năm 2023, Công ty đã trúng thầu được một số công trình, dự án có vốn tốt, tạo đủ công ăn việc làm cho người lao động trong Công ty. Các dự án Công trình đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ; Công trình Cầu vượt đường sắt khu vực xã An Bình tỉnh Yên Bái với tổng giá trị trên 167 tỷ đồng. Dự án thi công xây dựng đoạn tuyến từ Km238+00-Km247+100: Cải tạo, nâng cấp QL2C đoạn Km217+150-Km247+100 tỉnh Tuyên Quang với giá trị trúng thầu 141 tỷ, trong đó LICOGI 14 thi công là 63,5 tỷ. Công ty vẫn đang quyết liệt triển khai thi công, tranh thủ thời tiết nắng ráo tăng cường tiến độ thi công tạo năng suất cao và nghiệm thu từng phần, để thi công đảm bảo tiến độ dự án. Tiếp tục trong thời gian tới sẽ tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông tại tỉnh Yên Bái; tỉnh Tuyên Quang để đảm bảo việc làm cho CBCNV, người lao động, tăng doanh thu, lợi nhuận, khấu hao thiết bị máy móc trong lĩnh vực thi công xây lắp.

Trên đây là giải trình những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính tổng hợp năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 và một số định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



Huỳnh Thành Hậu

