

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

-----000-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Số: 26/CBTT-HĐQT/ST8

Tp.HCM, ngày 15 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố BCTC kiểm toán năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HCM

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Siêu Thanh
- Mã chứng khoán: ST8
- Địa chỉ: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại: (028) 6262 6688 Email: info@st8.vn Fax: (028) 6262 6777
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Đại
- Loại công bố thông tin: 24h 72h Bất thường Định kỳ
- Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/03/2023 tại đường dẫn www.st8.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022;
- Giải trình chênh lệch./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN VĂN ĐẠI

Số: 27/BCTC/ST8

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2023

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh
trên báo cáo tài chính của Công ty đã kiểm toán
năm 2022 so với năm 2021

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước**Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam****Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh****Tổ chức niêm yết:** Công ty Cổ phần Siêu Thanh**Mã chứng khoán:** ST8**Trụ sở chính:** A20 Tân Phong, Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Phong, Q. 7, TP. HCM**Điện thoại:** (028) 6262.6688 **Fax:** (028) 6262.6777

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 tăng 187,24 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 tương đương tỷ lệ tăng 1.187,65%. Dưới đây là biến động tăng giảm của các chỉ tiêu :

Đơn vị tính : tỷ đồng

| STT | Tên khoản mục | Năm 2022 | Năm 2021 | Giá trị (tăng/giảm) | Tỷ lệ (tăng/giảm %) |
|-----|---------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Doanh thu thuần | 340,06 | 9,21 | 330,85 | 3.592,29 |
| 2 | Giá vốn | 92,52 | 2,13 | 90,39 | 4.243,66 |
| 3 | Lợi nhuận gộp | 247,54 | 7,08 | 240,46 | 3.396,32 |
| 4 | Doanh thu tài chính | 11,22 | 16,98 | (5,76) | (33,9) |
| 5 | Chi phí tài chính | 0,17 | 2,53 | (2,36) | (93,28) |
| 6 | Chi phí QLDN | 3,40 | 3,61 | (0,2) | (5,54) |
| 7 | Lợi nhuận từ HĐKD | 255,19 | 17,92 | 237,27 | 1.324,05 |
| 8 | Lợi nhuận khác | (0,08) | 0 | (0,08) | |
| 9 | Tổng lợi nhuận trước thuế TNDN | 255,12 | 17,92 | 237,2 | 1.323,66 |
| 10 | Chi phí thuế TNDN | 51,09 | 1,14 | 49,95 | 4.381,57 |
| 11 | Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN | 204,02 | 16,78 | 187,24 | 1.115,85 |

- Lợi nhuận gộp tăng 240,46 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ tăng 3.396,32% chủ yếu là do tăng từ việc chuyển nhượng bất động sản tại Vũng Tàu và 161F Dạ Nam.
- Doanh thu tài chính giảm 5,76 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 tương đương tỷ lệ giảm 33,9% do trong năm 2021 có khoản thu nhập cổ tức từ các khoản đầu tư.
- Chi phí tài chính giảm 2,36 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 tương đương tỷ lệ giảm 93,28% chủ yếu là do hoàn nhập chi phí dự phòng tài chính.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN SIÊU THANH

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Đại