

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Số: 54 /CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

000

Hà Nội, ngày 14 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về
việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu
trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2022 lập ngày 10/03/2023 của CTCP Đầu tư
Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo
cáo Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	378.296.392.254	563.635.177.350	(185.338.785.096)	-33%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	378.296.392.254	563.635.177.350	(185.338.785.096)	-33%
4 Giá vốn hàng bán	257.594.331.555	363.002.931.255	(105.408.599.700)	-29%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	120.702.060.699	200.632.246.095	(79.930.185.396)	-40%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	10.267.237.737	5.299.868.807	4.967.368.930	94%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	11.950.638.489	16.398.295.478	(4.447.656.989)	-27%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.025.474.259	16.241.013.550	4.784.460.709	29%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	97.993.185.688	173.292.805.874	(75.299.620.186)	-43%
11	Thu nhập khác	7.447.411.959	6.794.922.469	652.489.490	10%
12	Chi phí khác	12.105.108.959	7.229.220.497	4.875.888.462	67%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(4.657.697.000)	(434.298.028)	(4.223.398.972)	972%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	93.335.488.688	172.858.507.846	(79.523.019.158)	-46%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	19.809.824.106	35.004.184.158	(15.194.360.052)	-43%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	73.525.664.582	137.854.323.688	(64.328.659.106)	-47%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

- Năm 2022 đang là thời gian phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng của dịch Covid, công tác tìm kiếm công ăn việc làm gặp nhiều khó khăn, điều đó phản ảnh trực tiếp đến kết quả kinh doanh của công ty.

- Do chưa triển khai dự án mới nên với nguồn tiền nhàn rỗi, công ty gửi ngân hàng nhằm tối ưu hóa nguồn vốn, khai thác tối đa khả năng sinh lời từ dòng tiền nên doanh thu từ hoạt động tài chính trong năm 2022 tăng mạnh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm 2022.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Điện