

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU  
LONG HAU CORPORATION

Số/No: 05/2023/CB-LHC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence-Freedom-Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State securities Commission  
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock exchange

Tên công ty/ Organization name: Công Ty Cổ Phần Long Hậu/ Long Hau Corporation

Mã chứng khoán/ Security Code: LHG

Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc , Tỉnh Long An.

Hamlet 3, Long Hau Ward, Can Giuoc District, Long An Province.

Điện thoại/Telephone: +84-28-3781 8929

Fax: +84-28-3781 8940

Website: [www.longhau.com.vn](http://www.longhau.com.vn)

Người được ủy quyền CBTT/Information disclosed by: Bà/Mrs Phạm Thị Như Anh

Chức danh/ Position: Phó Tổng Giám Đốc/ Deputy General Director.

Loại thông tin công bố:

Định kỳ  24h  72h  Theo yêu cầu  Khác

Information discloser type:  Periodic  24 Hours  72 hours  Ondemand  Other

Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

Báo cáo tài chính Riêng năm 2022.

Separate Financial Statement for 2022.

Giải trình Báo cáo tài chính Riêng năm 2022.

Explanation of Separate Financial Statement for 2022.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/03/2023 tại đường dẫn <http://www.longhau.com.vn/>.

This information was published on the company's website on March 17<sup>th</sup>, 2023 at the link <http://www.longhau.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to be the law.

Long An, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Long An, March 17<sup>th</sup> 2023

Người được Ủy quyền Công bố thông tin  
Party authorized to disclose information

Phó Tổng Giám Đốc

Deputy General Director

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above

- Lưu / Archived: TCKT/ Financial  
& Accountant Dept.



Phạm Thị Như Anh

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

\*\*\*\*\*

Số: 068 /2023/CV-LHC-TCKT

Long An, ngày 16 tháng 03 năm 2023

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng năm 2022 so với năm 2021

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2022 của Công ty cổ phần Long Hậu đã được kiểm toán và công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng năm 2022 của LHC đã được kiểm toán, lợi nhuận sau thuế là 202,19 tỷ đồng, giảm 97,83 tỷ đồng (trên 10%) so cùng năm 2021 (300,02 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh năm 2022 giảm 152,79 tỷ đồng so với năm 2021 là do:

- Doanh thu cho thuê lại đất khu công nghiệp trong năm 2022 giảm so với năm 2021 là 178,81 tỷ đồng;
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác năm 2022 tăng 26,02 tỷ đồng so với năm 2021.

2. Giá vốn năm 2022 tăng 2,46 tỷ đồng so với năm 2021 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp giảm 18,56 tỷ đồng tương ứng theo diện tích đất kinh doanh.
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng, khu lưu trú, trung tâm thương mại và các hoạt động khác tăng 21,02 tỷ đồng theo doanh thu.

Doanh thu thuần năm 2022 giảm 152,79 tỷ đồng và giá vốn tăng 2,46 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 155,25 tỷ đồng so với năm 2021.

3. Doanh thu tài chính tăng 11,77 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 2,97 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận 14,74 tỷ đồng so với năm 2021.

4. Chi phí bán hàng và quản lý giảm 0,39 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 0,39 tỷ đồng so với năm 2021.

5. Lợi nhuận từ hoạt động khác tăng 14,77 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong năm 14,77 tỷ đồng.

6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tăng 5,75 tỷ đồng so cùng kỳ năm 2021, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 33,27 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ là 27,52 tỷ đồng.


Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng năm 2022 so với năm 2021.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

Người được ủy quyền công bố thông tin

P. Tổng Giám Đốc 



  
Phạm Thị Như Anh