

Phụ lục VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN
MIỀN ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 20 Tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

1. Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần Miền Đông.**
 - Mã chứng khoán: **MDG**
 - Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại: (84-251) 383 6371 Fax: (84-251) 383 6194
 - Email: miendong1986@gmail.com

2. **Nội dung thông tin công bố:** (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Báo cáo tài chính năm 2022 và Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi so với cùng kỳ năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/03/2023 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC năm 2022
- CV số 19/03/2023/CV-MĐ ngày 20/03/2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG
NGƯỜI ĐƯỢC UO CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Phạm Văn Danh

Số: 19/03/2023/CV-MĐ
(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế
thay đổi so với cùng kỳ)

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2023.

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty Cổ Phần Miền Đông
Địa chỉ : Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, P. An Bình, TP Biên Hoà, Đồng Nai.
Mã chứng khoán : MDG
Mã số thuế : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 155/2016/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận năm 2022 thay đổi so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

Về kết quả kinh doanh năm 2022:

(Đơn vị tính: VNĐ)

Khoản mục	Năm 2022	Năm 2021	Tăng (+), giảm (-)	Tỷ lệ
Doanh thu	360.824.685.421	210.845.236.453	149.979.448.968	71,13%
Lợi nhuận sau thuế	21.629.555.382	15.715.471.169	5.914.084.213	37,63%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Do khối lượng thi công và nghiệm thu các công trình lớn tăng mạnh trong năm nay nên doanh thu xây lắp của Công ty tăng 79,89 tỷ đồng (tương đương 162,32%), cùng với đó doanh thu bán đá tăng 56,13 tỷ (tương đương 42,87%) và doanh thu bán bất động sản tăng 11,27 tỷ (tương đương 232,69%) dẫn tới tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm nay tăng 149,98 tỷ đồng (tương đương 71,13%) so với năm trước. Bên cạnh đó, giá vốn của hoạt động thi công khai thác đá và hoạt động bất động sản tăng chậm hơn tốc độ tăng của doanh thu dẫn tới giá vốn bán hàng của Công ty tăng 128,30 tỷ đồng (tương đương 78,65%), đồng thời chi phí bán hàng tăng 15,96 tỷ (tương đương 103,8%) dẫn đến cho lợi nhuận sau thuế tăng 37,63% so với kỳ trước.

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC 2022 của MDG.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. TC, VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ ĐỨC DŨNG