

Số: 09/2023/NHA-CV

Hà Nam, ngày 17 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 số: 234/2023/UHY-HN/BCKT do Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY lập ngày 15/03/2023.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HOSE xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch về kết quả kinh doanh giữa hai năm như sau:

Hoạt động xây lắp vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu doanh thu của Công ty trong 2 năm 2021 và 2022. Năm 2022, Công ty đạt 108,28 tỷ đồng doanh thu và 1,87 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế (LNST). So với năm 2021, doanh thu giảm 11,60%, LNST giảm 21,48%.

Tuy doanh thu có giảm nhẹ so với năm trước nhưng năm 2022, Công ty đã cải tiến biện pháp thi công, tối ưu được chi phí trong việc xây dựng một số công trình nên giá vốn giảm 16,31% và lợi nhuận gộp tăng 24,89%.

Đến cuối năm 2022, Công ty đã đánh giá và thực hiện việc trích lập 2,1 tỷ đồng chi phí dự phòng các khoản phải thu khó đòi. Đây là yếu tố chính làm tăng chi phí quản lý doanh nghiệp lên 31,46% so với năm trước. Ngoài ra, chi phí tài chính còn tăng 81,86% chủ yếu đến từ tiền lãi của các khoản vay ngắn hạn để tài trợ cho các công trình, chi phí này không được vốn hoá nhiều vào các dự án như năm trước.

Từ ảnh hưởng của các khoản mục chi phí tăng cao như trên, mặc dù lợi nhuận gộp tăng 24,89% nhưng kết quả LNST năm 2022 của Công ty vẫn giảm 21,48% so với năm trước.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long