

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .08./CBTT-VPR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hà Nội,

1. Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT**

- Mã chứng khoán: VPR
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 2, Số 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 84-8 38 200 526 Fax: 84-8 38 200 562

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ.HĐQT-VPR/2023 ngày 17/03/2023 (chi tiết như file đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/03/2023 tại đường dẫn <https://vinaprintcorp.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ.HĐQT-VPR/2023 ngày 17/03/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK HĐQT.



Người đại diện theo pháp luật

Bùi Tuấn Ngọc

Chủ tịch Hội đồng quản trị

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VINAPRINT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Vinaprint;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vinaprint ngày 17 tháng 03 năm 2023.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng nhà xưởng và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Lô B16, đường số 8, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản chuyển nhượng:**a. Nhà xưởng:** (bao gồm hạng mục công trình Văn phòng và Nhà xưởng)

- Diện tích xây dựng : 2.375,8 m²
- Diện tích sàn : 2.615,8 m²
- Kết cấu : Tường gạch, cột BTCT, đà BTCT, sàn BTCT, mái tôn
- Thời hạn được sở hữu : Đến ngày 29/12/2048.

b. Thửa đất :

- Thửa đất số : 231
- Tờ bản đồ số : 2
- Diện tích : 5.031,2 m²
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 5.031,2 m²
 - + Sử dụng chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất khu công nghiệp
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 29/12/2048.
- Nguồn gốc sử dụng : Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC).

c. Các trang thiết bị gắn liền, vận hành nhà xưởng: Bao gồm hệ thống chiếu sáng; trang thiết bị phòng cháy chữa cháy; hệ thống, trang thiết bị điện; tủ điện CB; hệ thống nước, nước thải, ống dẫn, vòi xả, bơm, van đóng mở sử dụng nước; v/v.... nhưng không bao gồm hệ thống kệ hàng và các trang thiết bị bên trong khác của nhà xưởng và khu Đất.

- Giá chuyển nhượng dự kiến:** 39.000.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi chín tỷ đồng) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Thời gian dự kiến thực hiện:** Trong tháng 03 năm 2023.



4. **Thông qua việc ủy quyền quyết định các nội dung từ mục 1 đến mục 3 nêu trên và quyền quyết định đối với các thủ tục có liên quan phát sinh trong quá trình thực hiện giao dịch chuyển nhượng.**

Hội đồng quản trị Vinaprint ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Vinaprint chỉ đạo trực tiếp Ban Tổng Giám đốc:

- (i) Đàm phán và quyết định giá bán, phương thức thanh toán;
- (ii) Ủy quyền lại cho Phó Tổng Giám đốc ký kết và thực hiện các hồ sơ, hợp đồng, văn bản, thủ tục cần thiết có liên quan để hoàn tất Giao Dịch và các công việc khác nêu tại Mục 1 đến Mục 3 trên đây theo phương án được Hội đồng quản trị thông qua và đúng quy định pháp luật để hoàn tất Giao dịch bao gồm nhưng không giới hạn:
 - (a) Hợp đồng chuyển nhượng nhà xưởng và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Lô B16, đường số 8, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, ký kết, chuyển giao và thực hiện hợp đồng chuyển nhượng, thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành việc chuyển nhượng;
 - (b) Bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận và văn kiện giao dịch nào khác mà Vinaprint là một bên tham gia liên quan đến Giao Dịch; và
 - (c) Quyết định toàn bộ các điều khoản và điều kiện và các nội dung khác liên quan đến việc ký kết, chuyển giao và thực hiện các tài liệu, hồ sơ, văn bản, thỏa thuận đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng nhà xưởng và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Lô B16, đường số 8, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2: Hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VINAPRINT
Bùi Tuấn Ngọc

