

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH
DUC THANH WOOD PROCESSING
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 29 -23/CBTT-ĐT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 03 năm 2023

Ho Chi Minh City, March 21st, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành/ *Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: GDT
 - Địa chỉ/ *Address*: 221/4 Phan Huy Ích, P14, Q. Gò Vấp, TP.HCM/ *221/4 Phan Huy Ich, Ward 14, Go Vap District, HCMC*
 - Điện thoại liên hệ/ *Telephone* : (028) 3589 4287
 - Fax : (028) 3589 4288
- Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:
Báo cáo thường niên 2022/ *Annual report 2022*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/03/2023 tại đường dẫn:/ *This information was disclosed on company' website on March 21st, 2023 as in the link:*
<https://goducthanh.com/vn/download/bao-cau-thuong-nien-2.html>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH
DUC THANH WOOD PROCESSING JSC.**

KT. Người đại diện theo pháp luật/ *PP.Legal representative*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/ *DEPUTY GENERAL DIRECTOR*



NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP



CÔNG TY CỔ PHẦN
GỖ ĐỨC THÀNH

www.goducthanh.com Mã CK: GDT



Cất cánh
VƯỜN XA



ANNUAL REPORT | **2022**
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN



CÔNG TY CP CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH



Sử dụng sản phẩm từ gỗ cây trồng là thiết thực góp phần bảo vệ môi trường

NỘI DUNG

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

Thông điệp

04 Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Tổng quan

VỀ GỖ ĐỨC THÀNH

- 06 Giới thiệu Công ty
- 08 Sứ mệnh và tầm nhìn
- 09 Định hướng phát triển
- 10 Quá trình hình thành và phát triển Công ty
- 12 Chính sách chất lượng
- 13 Sơ đồ tổ chức



Tổng hợp

NHỮNG NÉT CHÍNH

- 14 Tổng hợp những nét chính
- 18 Địa bàn kinh doanh
- 24 Cơ cấu cổ đông
- 26 Các nhân tố rủi ro



Các báo cáo

HOẠT ĐỘNG CỦA GỖ ĐỨC THÀNH

- 32 Báo cáo Hội đồng Quản trị
- 36 Báo cáo Ban kiểm soát
- 40 Báo cáo Ban điều hành
- 48 Báo cáo phát triển bền vững
- 58 Thành tích Công ty



Báo cáo tài chính

ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

- 58 Báo cáo tài chính đã được kiểm toán

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngay khi nhận ra sự bất ổn của nền kinh tế và xã hội, Đức Thành đã tận dụng triệt để nguồn "năng lực tập thể" có được từ sự đoàn kết, tương trợ lẫn nhau trong nội bộ lẫn các bên liên quan. Trước tiên, "Chăm sóc tốt khách hàng" bằng các chính sách linh hoạt để củng cố giá trị và uy tín của thương hiệu và cũng là chăm sóc tốt cho "nỗi niềm" của doanh nghiệp. Tiếp theo, "Chăm sóc tốt cho người lao động, cho nhà cung cấp" vì họ là những người góp phần hoàn thành các đơn hàng. Mặc dù trong giai đoạn khó khăn, Đức Thành vẫn cố gắng đặt nguyên liệu dự trữ để giúp nhà cung cấp duy trì hoạt động; hoặc có khoản hỗ trợ khó khăn hàng tháng cho CN công ty để bù đắp khoản thu nhập bị sụt giảm. Cuối cùng là phải "Chăm sóc cho quý vị cổ đông", những người đã góp vốn để công ty có thêm lực mà hoạt động bằng cách duy trì tạm ứng cổ tức hàng năm, cho dù khó khăn về tài chính vẫn bù vào vậy.

Tất cả những nỗ lực không mệt mỏi đó xuất phát từ cái tâm "vì nhau", cho nên đến nửa đầu quý 4, GDT đã thu về quả ngọt khi tình hình đã ít nhiều khởi sắc. Kết quả cả năm 2022, doanh số của GDT đã xấp xỉ 400 tỷ, tương đương 80% doanh thu kế hoạch là 500 tỷ được đề ra từ đầu năm. Mặc dù không đạt chỉ tiêu theo kế hoạch nhưng GDT là một trong những DN hiếm hoi chạm mốc 80% doanh thu vì hầu như đầu đầu cũng sụt giảm rất nhiều. Kết quả đó chính là sự nỗ lực không ngừng của cả tập thể với mục tiêu "Không đầu hàng hoàn cảnh, bằng mọi cách phải sống ổn và tồn tại".

Đại dịch COVID-19 đã làm thay đổi hành vi và giá trị của mọi người, đồng thời thách thức chúng ta phải cải tiến để thích ứng với tình hình mới. Bất kíp xu hướng phát triển tất yếu trên, năm 2022 vừa qua, Đức Thành đã mạnh dạn đầu tư thực hiện một số hạng mục như: (1) Đưa vào sử dụng phần mềm quản lý hệ thống ERP, (2) thực hiện rà soát lại chiến lược kinh doanh và mô hình quản lý với sự tư vấn của Công ty Earns and Young, (3) mở rộng khu văn phòng làm việc tại NM ở Tp HCM. Mục tiêu cốt lõi của việc này là tạo ra nhiều giá trị hơn cho hoạt động của nhân viên và làm tiền đề cho nhu cầu tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai.

Kết thúc một năm 2022 nhiều sóng gió, với tư cách là Chủ tịch HĐQT, tôi muốn chân thành gửi lời cảm ơn đến đội ngũ Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ công nhân viên trong công ty, đồng thời cảm ơn đến tất cả các đối tác, bạn bè gần xa, những con người đã không ngừng nỗ lực, kể vai sát cánh cùng GDT vượt nghịch cảnh trong suốt năm qua.

Bước sang năm 2023, vẫn còn đó những khó khăn do chiến tranh Nga - Ukraine, do lạm phát còn kéo dài và dự đoán của trận động đất kinh hoàng hồi đầu tháng 2 tại Thổ Nhĩ Kỳ. Lần này, mặc dù với năng lực và kinh nghiệm của hơn 30 năm, dù đã trải qua và tồn tại sau nhiều cuộc khủng hoảng toàn cầu - nhưng chúng tôi cũng cảm thấy phía trước không hề có nhiều tia sáng. Nhưng như đã nói, chúng ta không thể

Kính gửi Quý cổ đông, đối tác, khách hàng!

2022 là một năm không giống với bất kỳ năm nào, mọi người chúng ta sống trong một thế giới mất cảm và dễ bị sốc do hậu quả kéo dài của đại dịch COVID-19. Thêm vào đó, cuộc chiến Nga - Ukraine đã gây ra căng thẳng cùng cực dẫn đến giá cả mọi thứ leo thang, lạm phát lan rộng, tác động nặng nề đến mọi người và ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển của nền kinh tế toàn cầu. Là đơn vị chuyên kinh doanh hàng xuất khẩu, Công ty Gỗ Đức Thành cũng đã bị ảnh hưởng rất nhiều.



**SẢN PHẨM PHÙ QUỐC GIA
VƯỢN XA TẦM THẾ GIỚI**

**NĂM TRONG TOP 10
THƯƠNG HIỆU MẠNH ASEAN 2022**

đầu hàng hoàn cảnh, vì vậy phải tìm một lối đi, phải sáng tạo, phải đầu tư và mở rộng loại hình sản xuất kinh doanh, chúng tôi tự tin đặt mục tiêu tăng trưởng doanh thu trong năm 2023 lên 520 tỷ (tăng 30% so với số thực tế cùng kỳ, nhưng thực chất chỉ tăng 4% so với doanh số kế hoạch cùng kỳ năm 2022)

Trong kế hoạch phát triển dưới đây, GDT chúng ta bắt đầu thừa hưởng những hiệu quả tích cực từ những hạng mục dự án đã thực hiện trong năm 2022.

Sản xuất: Tiếp tục đầu tư mới hệ thống máy móc để tăng năng suất lao động đồng thời tăng năng lực sản xuất, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng doanh thu. Xây mới showroom tại NM3 phục vụ việc giới thiệu sản phẩm, tiếp khách và tìm kiếm khách hàng.

Kinh doanh xuất khẩu: Tích cực tham gia các kỳ xúc tiến thương mại, các hội chợ trong và ngoài nước nhằm mở rộng khách hàng và thị trường. Nghiên cứu phát triển dòng sản phẩm nội thất nhằm phục vụ cho thị trường xuất khẩu.

Kinh doanh nội địa: Tiếp tục triển khai chiến dịch "Đem sản phẩm thờ gỗ đến với mọi gia đình Việt" và khởi động chiến dịch "nuôi dưỡng tri tuệ Việt" bằng sản phẩm đồ chơi trẻ em. Ngoài ra, cũng cần chuyển nghiệp hóa hệ thống phân phối để đảm bảo ổn định thị trường và đẩy mạnh doanh thu.

Công tác quản trị: Xác định mục tiêu "quản lý bằng hệ thống" nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển của công ty được Ban điều hành đề ra từ năm 2022 cũng sẽ tiếp tục triển khai và thực hiện. Cụ thể là hoàn thiện các quy trình nội bộ để tương thích với hệ thống ERP, cải tiến cơ cấu nguồn nhân lực để có được hiệu suất công việc cao nhất.

Đầu tư chiến lược: Nếu chính sách nhà nước ủng hộ sẽ liên kết với các đơn vị cố gắng xây dựng hệ thống điện năng lượng mặt trời tại nhà máy 3.

Niềm tin và kỳ vọng của các cổ đông, các đối tác kinh doanh, đặc biệt là toàn thể CB-CNV về sự thành công trong kinh doanh của Đức Thành đã củng cố thêm niềm tin cho chúng tôi về một ngày mai tươi sáng. Thay mặt HĐQT, tôi chân thành cảm ơn và đánh giá cao mối quan hệ hợp tác tốt đẹp lâu nay giữa các bên chúng ta.

TM. Hội đồng Quản trị

LÊ HẢI LIÊU

THÔNG TIN CHUNG



Tên giao dịch : Công ty cổ phần chế biến gỗ Đức Thành
Tên viết tắt : Công ty CP gỗ Đức Thành (GĐT)
Tên tiếng Anh : Duc Thanh Wood Processing JSC
Mã số DN : 0301449014
Ngày thành lập : 19/5/1991

Ngành nghề kinh doanh: Chuyên sản xuất kinh doanh các sản phẩm nhà bếp, đồ gia dụng, đồ nội thất, đồ chơi làm từ gỗ cây trồng.
Số lượng CB-CNV: Hơn 1.200 người.
 Có 4 nhà máy và 1 cửa hàng trưng bày sản phẩm.



NHÀ MÁY 2 VÀ TRỤ SỞ VP

Diện tích : Gần 8.000 m²
Công suất: 3.000 m³ (gỗ thành phẩm/năm)
Địa chỉ : 22/14 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP HCM
Điện thoại : (028) 3589 4267 • Fax: (028) 3589 4268



NHÀ MÁY 3

Diện tích : Gần 40.000 m²
Công suất: 10.000 m³ (gỗ thành phẩm/năm)
Địa chỉ : KP Tân Hội, P. Tân Hiệp, Tân Uyên, Bình Dương.
Điện thoại : (0274) 363 1491



NHÀ MÁY 4

Diện tích : 14.000 m²
Địa chỉ : Phường Khánh Bình, Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
Điện thoại : (0274) 363 9728



NHÀ MÁY 5

Diện tích : 12.000 m²
Công suất: 2.040 m³ (gỗ thành phẩm/năm)
Địa chỉ : 49A Đoàn Văn Cừ, Ấp Vàm, xã Thiện Tân, Vĩnh Cửu, Đồng Nai.
Điện thoại : (0251) 392 7295

SỨ MỆNH - TẦM NHÌN

Gỗ Đức Thành luôn cung cấp sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao; nâng tầm hình ảnh và giữ vững vị trí là nhà sản xuất đồ gia dụng, nhà bếp, nội thất và đồ chơi bằng gỗ hàng đầu tại Việt Nam.

MISSION - VISION



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Gỗ Đức Thành tận dụng và phát huy tối đa những tiềm lực sẵn có của mình để mang lại sự an tâm cho khách hàng và nhà đầu tư thông qua các định hướng phát triển trung và dài hạn:



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN GDT

19.5.1991 TIẾN THÀNH THÀNH LẬP GỖ ĐỨC THÀNH

Năm 1991

Ngày 19/5 cơ sở sản xuất Gỗ Tam Hiệp (tiền thân của GDT) ra đời với số vốn ban đầu là 105 triệu đồng và 60 công nhân do Ông Lê Đĩa sáng lập. Cơ sở chỉ sản xuất với quy mô nhỏ, cửa xẻ và xuất khẩu gỗ thô.

Năm 1993

Phát triển thành Công ty TNHH chế biến gỗ Đức Thành với Vốn điều lệ là 105 triệu đồng và có hơn 130 công nhân.

Năm 2000

Chuyển đổi thành Công ty CP chế biến gỗ Đức Thành với vốn điều lệ là 5,05 tỷ đồng và 20 cổ đông sáng lập do bà Lê Hải Liễu làm Tổng giám đốc.

Năm 2001

Công ty đã đạt được Chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2000 do tổ chức BVQI cấp. Với chứng nhận này đã giúp công ty có những công cụ quản lý trong công tác tổ chức sản xuất - kinh doanh nhằm mang đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng, an toàn.

Năm 2002

Công ty tiến hành 2 đợt tăng vốn điều lệ lên 15,05 tỷ đồng vào ngày 01/07/2002 và 25,05 tỷ đồng vào ngày 09/12/2002.

Năm 2003

Công ty khánh thành nhà máy thứ hai tại đường Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Năm 2005

Với mong muốn nâng tổng số vốn điều lệ, mở rộng nhà máy, nâng cao năng suất sản xuất nên Bà Lê Hải Liễu đã hợp tác với Quỹ DN Mekong và quỹ này đã đầu tư 1,35 triệu USD, nâng tổng số vốn điều lệ lên thành 48,53 tỷ đồng.

Cùng năm này nhà máy thứ ba tại Tân Uyên, Bình Dương được khánh thành với tổng diện tích 30.000m² và kinh phí đầu tư xấp xỉ 2 triệu đô la Mỹ.

2006 - 2009 NIÊM YẾT TRÊN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Năm 2006

Quỹ Mekong Capital đã tiếp tục đầu tư 400.000 USD. Công ty tăng vốn điều lệ lên thành 64,11 tỷ đồng. Tháng 10, Công ty di dời nhà máy 1 ở đường Lê Đức Thọ, Gò Vấp để sáp nhập với nhà máy Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo chủ trương của Nhà nước.

Năm 2007

Quỹ đầu tư PENM, quản lý bởi Bankinvest, chính thức đầu tư 2 triệu USD.

Năm 2008

Công ty tăng vốn điều lệ lên thành 71,46 tỷ đồng.

Năm 2009

Quỹ Mekong Capital thoái vốn, Tập đoàn Cao su Việt Nam vào đầu tư. Công ty tăng vốn điều lệ thành 103,72 tỷ đồng.

Ngày 17/11/2009, công ty chính thức niêm yết cổ phiếu GDT trên sàn chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE).

2017 - 2022 PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VÀ HIỆU QUẢ

Năm 2017

Đây là năm đầu tiên Công ty vượt mốc lợi nhuận trăm tỷ từ khi niêm yết trên sàn chứng khoán vào năm 2009. Tổng doanh thu toàn công ty năm 2017 đạt hơn 302 tỷ đồng, tăng 12% so với năm 2016; lợi nhuận sau thuế 101 tỷ, tăng 6% so với năm trước, đạt kế hoạch cả năm. Đạt giải thưởng Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) tốt nhất năm 2017 do các công ty chứng khoán và các quỹ đầu tư bình chọn.

Năm 2019

Đạt giải thưởng "Top 3 Doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư tốt nhất cả nước" (IR Award 2019).

Năm 2021

Công ty tăng vốn điều lệ lên thành 197,4 tỷ đồng sau 2 đợt tăng vốn:

- Từ 171,3 tỷ đồng lên 179,8 tỷ đồng sau khi phát hành cổ phiếu ESOP năm 2021 cho cán bộ công nhân viên
- Từ 179,8 tỷ đồng lên 197,4 tỷ đồng sau khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 10%.

Năm 2022

• Công ty tăng vốn điều lệ từ 197,4 tỷ đồng lên 216,8 tỷ đồng sau khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2021 với tỷ lệ 10%.

• Ký hợp đồng chuyển nhượng trị giá 71 tỷ để đưa NMS vào khai thác sản xuất kinh doanh đồng sản phẩm nội thất.

• GDT là một trong số ít các doanh nghiệp tại địa bàn TP.HCM nhận được giải thưởng "Doanh nghiệp, doanh nhân đồng hành cùng thành phố đổi mới - phát triển 5 năm liền từ 2017-2022" của UBND TP. Hồ Chí Minh.

2010 - 2016 25 NĂM PHÁT TRIỂN 10 NĂM CỔ PHẦN HÓA

Năm 2010

Mở chuỗi cửa hàng Winwinshop tại quận Phú Nhuận và tại PMH Quận 7, TP HCM. Kêu gọi mở rộng thêm nhà máy ở Tân Uyên, Bình Dương.

Năm 2013

Tháng 9, Quỹ đầu tư Pyn Elite Fund (Phần Lan) chính thức đầu tư vào Gỗ Đức Thành, nắm giữ 1.035.000 CP và trở thành cổ đông lớn của GDT.

Năm 2015

Phát hành cổ phiếu ESOP cho CB-CNV lần đầu tiên. TGB Lê Hồng Thống đạt danh hiệu "50 nhà lãnh đạo trẻ xuất sắc nhất 2014" và "Nhà lãnh đạo trẻ sáng tạo nhất 2014".

Năm 2016

Công ty kỷ niệm 25 năm thành lập. Từ một cơ sở chế biến gỗ với số vốn ban đầu là 105 triệu đồng và 60 công nhân. Đến nay đã chuyển đổi thành Công ty Cổ phần với vốn điều lệ lên đến 129 tỷ đồng và có hơn 1.200 cán bộ công nhân viên làm việc tại 2 nhà máy. Sản phẩm của Gỗ Đức Thành đến nay đã xuất đi hơn 50 quốc gia trên thế giới và đã mở rộng mạng lưới phân phối với gần 1.000 cửa hàng, đại lý... tại 64 tỉnh, thành phố trên cả nước.

Tổng doanh thu năm 2016 tăng 47%, lợi nhuận trước thuế tăng 135% so với 5 năm liền kề (2011-2015).

Tăng vốn điều lệ công ty 2 đợt:

- Từ 129,65 tỷ đồng lên 142,81 tỷ đồng (chia 10% cổ tức bằng cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu).
- Từ 142,81 tỷ đồng lên 149,09 tỷ đồng (thực hiện phát hành 4,5% cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ESOP 2016 cho CB-CNV).





ĐỨC THÀNH WOOD PROCESSING JSC.



CHÍNH SÁCH CHẤT LƯỢNG

"Nâng cao quản lý chính là nâng cao chất lượng, giữ uy tín chính là giữ khách hàng"
 Gỗ Đức Thành phát triển bền vững vì 2 yếu tố "uy tín" và "chất lượng luôn được cam kết ở mức cao nhất". Chính điều này đã tạo nên sự thành công của doanh nghiệp.



CÔNG TY LUÔN:

Tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình sản xuất, an toàn lao động, kiểm soát chất lượng nguyên phụ liệu, mẫu mã đa dạng thỏa mãn nhu cầu của khách hàng.

Áp dụng, duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015 và thường xuyên cải tiến sáng kiến trong quản lý chất lượng nhằm nâng cao hiệu quả công việc.

Đào tạo cho CB-CNV các kiến thức, kỹ năng cần thiết theo yêu cầu của từng công việc nhằm mang lại sự hài lòng cho khách hàng, đây là nhân tố quyết định mang lại sự ổn định và thành công cho Công ty.

Cập nhật thường xuyên các bộ tiêu chuẩn về chất lượng, tiêu chuẩn trách nhiệm xã hội (BSCI), an ninh chuỗi cung ứng (CTPAT)... nhằm đảm bảo sản phẩm, quy trình sản xuất luôn đạt chứng nhận sản phẩm an toàn, phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế.

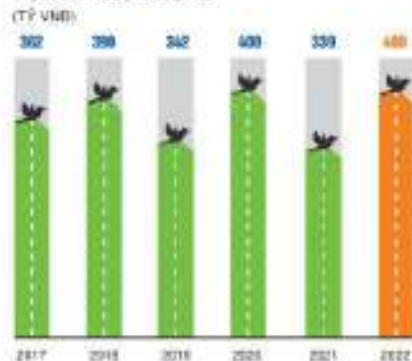
Sau khi đạt được chứng nhận BSCI và CTPAT, công ty đã dẫn đầu tại đơn hàng của những khách hàng truyền thống, đồng thời lại có thêm những khách hàng mới, rất kỹ lưỡng như Costco, Walmart...

Cuối tháng 12/2022, Công ty Gỗ Đức Thành đã đạt được chứng nhận FSC-Coc. Đây là chứng chỉ quan trọng để giúp làm gia tăng vị thế cạnh tranh của Đức Thành trên thương trường Quốc tế.

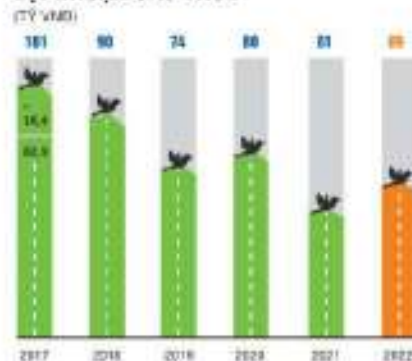
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH



DOANH THU THUẦN

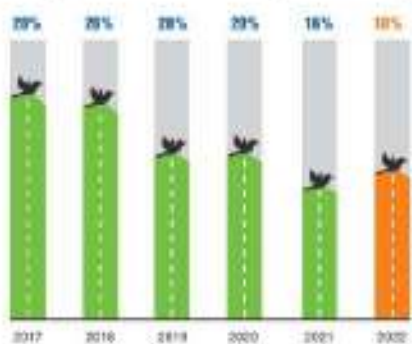


LỢI NHUẬN SAU THUẾ

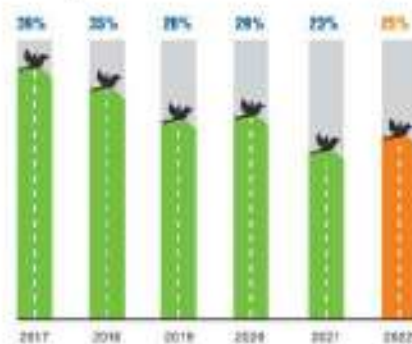


(*) Lợi nhuận cũ được từ việc bán khu đất Mỹ Phước 2 - Bình Dương

ROA (LN sau thuế trên tổng tài sản BQ)

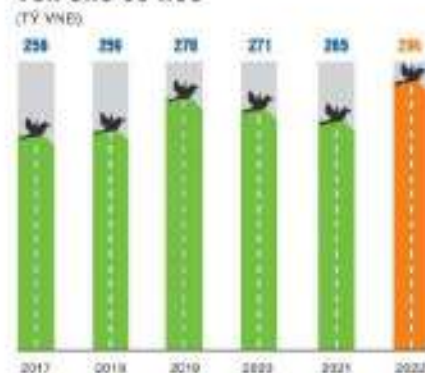


ROE (LN sau thuế trên vốn CSH BQ)

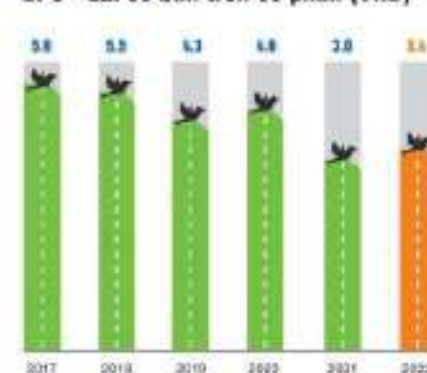


CHỈ TIÊU	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Doanh thu (Tỷ VNĐ)	362	390	342	400	339	400
Lợi nhuận sau thuế (Tỷ VNĐ)	101	90	74	80	61	69
ROA (LN sau thuế trên tổng tài sản BQ)	28%	25%	20%	20%	16%	16%
ROE (LN sau thuế trên vốn CSH BQ)	39%	35%	28%	29%	23%	25%

VỐN CHỦ SỞ HỮU



EPS - Lợi cơ bản trên cổ phần (VNĐ)



Chỉ tiêu	2017	2018	2019	2020	2021	2022
VỐN CSH (Tỷ VNĐ)	256	259	278	271	265	294
EPS (VNĐ)	5,9	5,5	4,3	4,6	3,0	3,4
P/E	8,0	7,6	6,9	8,9	19,0	10,2

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ

Trong năm 2022, Công ty đã đầu tư 15 tỷ đồng mua sắm máy móc, thiết bị hiện đại, cải tạo hệ thống hút bụi... để đáp ứng nhu cầu tăng trưởng doanh thu, cải tạo và xây dựng mở rộng khu làm việc văn phòng kháng trang và rộng thoáng, không gian làm việc chuyên nghiệp hơn giúp mang lại hiệu quả công việc cao nhất.

Bên cạnh đó, GDT còn tham gia góp vốn 83 tỷ đồng vào Công ty TNHH Chế Biến Gỗ Xuất Khẩu Đức Tâm.



• Giá trị cốt lõi của gỗ Đức Thành: ổn định, hiệu quả & bền vững.

ĐVT: 1.000 đồng

Kết quả kinh doanh	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Doanh thu thuần	352.244.981	389.634.231	340.845.934	400.404.820	538.629.383	399.762.879
Giá vốn hàng bán	235.984.795	250.106.307	229.849.409	275.640.723	237.385.556	266.993.722
Lãi gộp	126.260.186	139.727.924	111.996.525	124.764.102	101.243.827	132.769.157
LN thuần từ SXKD	103.546.565	111.326.510	92.353.036	99.577.405	75.530.086	83.122.402
Tổng lợi nhuận trước thuế	125.375.284	112.360.126	92.749.151	100.095.277	76.340.558	86.956.913
Thuế phải đóng	24.028.277	22.664.412	18.528.305	20.108.254	5.554.594	17.486.687
Lợi nhuận sau thuế	101.297.007	89.704.714	74.220.846	79.976.973	60.786.014	69.270.226
Tỷ lệ lãi gộp/DT thuần	35%	36%	33%	31%	30%	33%

Bảng cân đối tài sản	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Tổng tài sản (VNĐ)	350.530.273	343.883.609	387.375.065	398.861.534	380.965.040	406.005.991
Vốn điều lệ (VNĐ)	149.094.600	163.941.760	171.369.680	171.359.680	179.903.900	187.471.710
Tổng số lượng cổ phiếu bình quân gia quyền đang lưu hành	16.372.032	16.332.324	17.011.883	16.925.390	19.437.016	18.296.532
Vốn chủ sở hữu (VNĐ)	256.314.953	258.699.835	270.324.845	270.554.369	265.392.890	294.260.858

Các chỉ tiêu khác	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Cơ cấu tài sản						
Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	87%	86%	88%	74%	60%	73%
Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	13%	14%	12%	26%	40%	27%
Cơ cấu nguồn vốn						
Nợ phải trả / Tổng tài sản	27%	25%	28%	32%	30%	28%
Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng tài sản	73%	75%	72%	68%	70%	72%

Tỷ suất lợi nhuận	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Tỷ suất LN sau thuế / Tổng tài sản BQ	28%	26%	20%	20%	16%	18%
Tỷ suất LN sau thuế / Vốn CS-H BQ	59%	35%	28%	29%	23%	25%
Tỷ suất LN sau thuế / Vốn điều lệ	68%	55%	43%	47%	34%	35%
Tỷ suất LN sau thuế / Doanh thu thuần	28%	23%	22%	20%	18%	17%
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	5,9	5,5	4,3	4,5	3,0	3,4
Giá trị sổ sách trên 1 cổ phiếu	16	15	18	13	12	12
Cổ tức	20%	50%	50%	40%	40%	40% (*)
P/E	8,0	7,8	6,9	8,9	20,9	10,2

(*) Đây là số liệu tạm tính. Mức cổ tức năm 2022 sẽ tùy thuộc vào Nghị quyết của ĐHCĐ.

CO CẤU DOANH THU NĂM 2022

Việc cung ứng cho khách hàng ở khắp các châu lục tại thị trường xuất khẩu song song phát triển thị trường nội địa... là bí quyết để phòng ngừa rủi ro trong kinh doanh.

01 THEO NHÓM HÀNG

- Hàng nhà bếp: 54%
- Hàng gia dụng: 38%
- Hàng đồ chơi: 3%
- Bàn ghế trẻ em và các mặt hàng khác: 4%



02 THEO THỊ TRƯỜNG

- Nội địa: 16%
- Xuất khẩu: 84%



03 THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA

- Thành phố Hồ Chí Minh: 75%
- Hà Nội và các tỉnh phía Bắc: 13%
- Các tỉnh phía Nam và Đông Nam Bộ: 6%
- Đà Nẵng và các tỉnh miền Trung, Tây Nguyên: 7%



04 THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

- Châu Âu: 22%
- Châu Mỹ: 3%
- Châu Á: 74%
- Châu Úc: 1%



THỊ TRƯỜNG XUẤT KHẨU

4 CHÂU LỤC **50** QUỐC GIA



Hệ thống phân phối ở nước ngoài tập trung vào các khu vực:

📍 CHÂU Á: 74% 📍 CHÂU ÂU: 22% 📍 CHÂU MỸ: 3% 📍 CHÂU ỨC: 1%

Bên cạnh đó, Gõ Đức Thành thường xuyên tham gia các Hội chợ quốc tế lớn tại:



THỊ TRƯỜNG NỘI ĐỊA

5 KHU VỰC **1.585** ĐIỂM BÁN HÀNG

- Hệ thống phân phối trong nước được chia thành 05 khu vực quản lý gồm: Bắc Bộ, Trung Bộ, Đông Nam Bộ, Tây Nam Bộ, Tp. Hồ Chí Minh.
- Hệ thống các siêu thị như : Coopmart, Big C & Go, AEON, Lotte mart, KingFood, Emart.
- Hệ thống chuỗi cửa hàng mẹ và bé : Kids plaza, Con cưng, Bibomart
- Ngoài ra hàng ĐC Winwintoy's cũng tiếp cận KH quốc tế ở các sân bay lớn như Tân Sơn Nhất, Đà Nẵng, Huế, Cam Ranh.

TỔNG ĐIỂM BÁN HÀNG

1.585

SHOWROOM	TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, SIÊU THỊ	ĐẠI LÝ BÀN LÉ	KÊNH TRỰC TUYẾN
1	1.174	410	Winwinshop.com.vn Lazada.vn Tiki.vn Shopee.vn Adayroi.com Sendo.vn



Cửa hàng Winwinshop

*Sản phẩm Gỗ Đức Thành
Thiên đường của người nội trợ*



Gỗ Đức Thành



Đồ chơi bằng gỗ



- Vừa chơi, vừa học
- Kích thích trí tưởng tượng
- Thông minh, sáng tạo



THIÊN ĐƯỜNG CỦA TRẺ THƠ



WINWINTOYS



1. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU

- Sàn niêm yết : HOSE
- Mã chứng khoán : GDT
- Ngày niêm yết : 17/11/2009

2. Cơ cấu cổ phần công ty gỗ Đức Thành

- Vốn điều lệ công ty	:	216.834.170.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu	:	21.683.417 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	:	21.301.282 cổ phiếu
- Cổ phiếu quỹ	:	382.135 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng	:	20.550.192 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	:	1.133.225 cổ phiếu
Mệnh giá cổ phiếu	:	10.000 đồng/ cổ phần

Nguồn: Cơ cấu cổ đông theo danh sách chốt ngày 23/02/2023 do Trung tâm Lưu ký cấp.

3. Cơ cấu cổ đông theo tiêu chí tỷ lệ sở hữu cổ phần

Tên tổ chức	Tổng số CP	Tỷ lệ %
Cổ đông lớn (trên 5%) (*)	8.239.862	38%
Cổ đông nhỏ (dưới 5%)	13.061.310	60%
Cổ phiếu quỹ	382.245	2%
Tổng cộng	21.683.417	100%

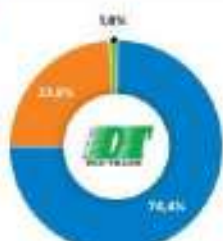


(*) Cổ đông lớn là cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ trở lên.

■ Cổ đông lớn ■ Cổ đông nhỏ ■ Cổ phiếu quỹ

4. Cơ cấu cổ đông theo tiêu chí trong và ngoài nước

Tiêu chí	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %
1. Cổ phiếu quỹ	1	382.135	1,8%
2. Cổ đông trong nước	2.059	16.133.058	74,4%
• Tổ chức	15	25.793	0,1%
• Cá nhân	2.044	16.107.263	74,3%
3. Cổ đông nước ngoài	64	5.168.226	23,8%
• Tổ chức	28	4.345.904	20%
• Cá nhân	56	822.322	3,8%
Tổng cộng	2.144	21.683.417	100%



■ Cổ phiếu quỹ
■ Cổ đông trong nước
■ Cổ đông nước ngoài

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: 50%.

5. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2022, Công ty tăng vốn điều lệ từ 197,4 tỷ đồng lên 216,8 tỷ đồng sau khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cuối năm 2022 với tỷ lệ 10%.

6. Giao dịch cổ phiếu quỹ

GDT đã thực hiện mua 72.000 cổ phiếu quỹ từ CB-CNV nghỉ việc theo quy chế ESOP năm 2021.

7. Các chứng khoán khác

Không có

8. Mức cổ tức qua các năm

Năm 2022, tỷ lệ chia cổ tức dự kiến 40% với hình thức chia bằng tiền mặt và cổ phiếu. Trong năm 2022, công ty đã tạm ứng cổ tức với tỷ lệ 10% bằng tiền mặt. Đối với cổ tức còn lại, ĐHCĐ sẽ quyết định tại cuộc họp.



CÁC RỦI RO HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2022

1. RỦI RO VỀ MÔI TRƯỜNG VĨ MÔ

- Bối cảnh kinh tế thế giới phải đối mặt với những thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tình bất ổn cao; lạm phát đã tăng lên mức cao nhất trong nhiều thập kỷ buộc các quốc gia phải thắt chặt chính sách tiền tệ.

- Cuộc tranh chấp chiến lược, địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine; thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán... đã làm gia tăng rủi ro đến thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng, an ninh lương thực toàn cầu.

- Chuỗi cung ứng bị gián đoạn thường xuyên, giá nguyên vật liệu, cước vận chuyển đều tăng. Tất cả những điều trên là một thách thức vô cùng lớn.

Biện Pháp

- Theo dõi chặt chẽ diễn biến của thị trường chung để có biện pháp ứng phó phù hợp.

2. RỦI RO VỀ TỶ GIÁ VÀ LÃI SUẤT

Với hoạt động kinh doanh chủ yếu là xuất khẩu, những biến động trong tỷ giá hối đoái gây ảnh hưởng đáng kể đến hoạt động và lợi nhuận của công ty.

Các điều chỉnh của Ngân hàng Nhà nước ảnh hưởng đến lãi suất.

Biện Pháp

- Theo dõi chặt chẽ thị trường tài chính, tiền tệ trong nước và quốc tế;
- Phân tích các biến động tỷ giá để cân đối nhu cầu và điều chỉnh kế hoạch tương ứng.

Bên cạnh đó, công ty luôn giữ các mối liên hệ mật thiết với khách hàng để luôn hỗ trợ qua lại mỗi khi tỷ giá biến động thất thường.

3. RỦI RO VỀ TUẦN THỦ

- Rủi ro có thể xảy đến khi nhân viên vô tình hoặc cố ý không tuân thủ các quy định, quy trình của công ty.
- Thách thức về tính tuân thủ khi nhân viên mới chưa thích ứng với văn hóa và tiêu chuẩn của công ty.

Biện Pháp

- Phát huy vai trò của Ban kiểm tra, Ban kiểm soát giúp công ty thực thi tính tuân thủ;
- Hệ thống lại quy định làm việc và quy định của các phòng ban;
- Áp dụng hình thức kỷ luật với các trường hợp vi phạm quy định.

4. RỦI RO NHÂN SỰ

Với hơn 1.200 CB-CNV đến từ các vùng miền khác nhau trên cả nước, tuổi đời lao động trẻ, biến động về nhân sự luôn là vấn đề cần quan tâm giải quyết.

Biện Pháp

- GDT luôn xây dựng môi trường làm việc thân thiện, bình đẳng, chăm lo đời sống cho CB-CNV thông qua rất nhiều các chính sách đãi ngộ. Bên cạnh đó, công ty còn mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho toàn thể nhân viên, phát hành nhiều đợt cổ phiếu ESOP giúp CB-CNV có thêm quyền lợi, thêm thu nhập, để an tâm làm việc, gắn kết lợi nhuận công ty với lợi ích của người lao động.

5. RỦI RO CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

Việc chia sẻ thông tin cho nhiều đối tượng khác nhau qua mạng dẫn đến mối nguy cao về việc thông tin sẽ dễ bị rò rỉ và hệ thống dễ bị tác động bởi nhiều lý do bên ngoài.

Biện Pháp

- Nâng cao khả năng bảo mật hệ thống mạng, trang bị đầy đủ tường lửa, các phần mềm để ngăn ngừa virus có thể gây hại cho hệ thống máy tính.
- Hướng dẫn nâng cao nhận thức về an ninh mạng thông qua việc bộ phận IT thường xuyên gửi email cảnh báo cho CB-CNV.

6. RỦI RO VỀ NGUYÊN LIỆU

- Vật tư - nguyên phụ liệu đầu vào cho quá trình sản xuất có thể không đầy đủ hoặc không kịp thời.
- Sự biến động giá cả trên thị trường sẽ ảnh hưởng đến giá mua vật tư, phụ liệu và đẩy giá thành phẩm của công ty tăng cao.

Biện Pháp

- Dự phòng đầy đủ các vật tư, phụ liệu chiến lược hay biến động về giá và có kế hoạch quản lý hàng tồn kho an toàn;
- Đeo bám, giám sát tiến độ sản xuất để cung cấp nguyên liệu kịp thời;
- Đánh giá và quản lý nhà cung cấp, có kế hoạch mua hàng hợp lý;
- Tìm thêm nhà cung cấp mới để đa dạng hóa nguồn cung.

7. RỦI RO VỀ SẢN XUẤT

- Nhân viên sơ suất trong quá trình sản xuất, cần bộ điều hành không đeo bám thực tế... đều có thể ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm.

Biện Pháp

Để giảm thiểu rủi ro này, GDT rất chú trọng đến công tác đào tạo nâng cao tay nghề, thường xuyên cập nhật các quy trình sản xuất và bộ phận quản lý chất lượng luôn kiểm soát chặt chẽ từng khâu. Ngoài ra còn có Ban kiểm soát luôn kiểm tra chọn mẫu mỗi bộ phận và mọi hoạt động trong công ty.

8. RỦI RO MÔI TRƯỜNG

- Hoạt động của công ty luôn gắn liền với việc bảo vệ môi trường, thông qua việc không sử dụng gỗ rừng tự nhiên mà chỉ sử dụng gỗ cây trồng và luôn ứng dụng các quy trình xử lý chất thải trong sản xuất để bảo vệ môi trường.

Biện Pháp

- Đầu tư hệ thống xử lý nước thải hiện đại tại cả 2 nhà máy;
- Xây dựng hệ thống hút bụi, thu hồi bụi vào túi vải và đưa đi xử lý để không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh;
- Chất thải từ nguyên liệu gỗ đã tái sử dụng toàn bộ để làm viên nén, làm chất đốt thân thiện với môi trường.
- Đạt được chứng nhận BSCI (bộ tiêu chuẩn đánh giá việc tuân thủ trách nhiệm xã hội trong kinh doanh) loại A - đây là mức tối nhất của BSCI.

9. RỦI RO VỀ PHÁP LÝ

GDT hoạt động sản xuất kinh doanh dưới sự chi phối của hệ thống pháp luật Việt Nam và những chính sách có liên quan, bao gồm: Luật Doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Luật thuế thu nhập Doanh nghiệp, Luật lao động... Các văn bản dưới luật hiện đang trong quá trình hoàn thiện nên sự thay đổi về mặt chính sách có thể ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của công ty.

Biện Pháp

Để hạn chế rủi ro pháp luật, công ty luôn theo dõi và cập nhật những văn bản Luật mới nhất để triển khai áp dụng vào công tác quản trị công ty.

10. CÁC RỦI RO KHÁC

- Ngoài các rủi ro đã trình bày trên, một số rủi ro mang tính bất khả kháng tuy ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra cũng sẽ ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như hỏa hoạn, bão lớn, triều cường... có thể gây ảnh hưởng đến tài sản, con người và hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đây là những rủi ro ít gặp nhưng trong thực tế khi xảy ra thường gây thiệt hại rất lớn về vật chất và tinh thần đối với Công ty.

Biện Pháp

Tuân thủ chặt chẽ các quy định về phòng cháy chữa cháy, thường xuyên kiểm tra và tổ chức diễn tập PCCC tại cả 2 nhà máy;

Chủ động trong việc phòng ngừa các rủi ro bằng các hợp đồng bảo hiểm về tài sản cũng như con người để hạn chế thấp nhất những tổn thất có thể xảy ra.

Thùy Dương - Thư ký





DA'	BIT
Jan	2.002
Feb	2.568
Mar	3.134
Apr	3.700
May	4.266
Jun	4.832
Jul	5.398
Aug	5.964
Sep	6.530
Oct	7.096
Nov	7.662
Dec	8.228

CÁC BÁO CÁO

- BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
- BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
- BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bà LÊ HẢI LIỄU
Chủ tịch HĐQT

“ Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2020 - 2024 có tất cả 06 thành viên, trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành tại công ty và 04 thành viên không điều hành, thực hiện chức năng giám sát, tư vấn, giúp đỡ và quản trị công ty, hoàn thành các nhiệm vụ được ĐHCĐ giao.

Các thành viên HĐQT luôn đóng góp ý kiến, giúp công ty nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, tập trung vào các định hướng phát triển bền vững và mang lại lợi ích tốt nhất cho các cổ đông. ”



Ông LÊ HỒNG THẮNG
*Phó chủ tịch HĐQT,
 kiêm Tổng giám đốc*



Bà NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP
*Thành viên HĐQT,
 kiêm Phó Tổng giám đốc*



Bà TRƯƠNG THỊ DIỆU LÊ
Thành viên HĐQT độc lập



Ông HOÀNG ANH TUẤN
Thành viên HĐQT độc lập



Ông LÊ HỒNG THÀNH
Thành viên HĐQT

(7 thành viên HĐQT đã từ nhiệm nên còn lại 6 người)

BẢO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2023

Kính thưa: Quý vị cổ đông

Năm 2022, kinh tế thế giới đối mặt với những thách thức lớn, tình bất ổn cao, lạm phát đã tăng lên mức cao nhất trong nhiều thập kỷ buộc các quốc gia phải thắt chặt chính sách tiền tệ. Từ các yếu tố không thuận lợi đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Gỗ Đức Thành (GDT) cũng bị ảnh hưởng đáng kể. Trong báo cáo này, chúng tôi xin tổng kết lại những gì đã làm được, những gì còn tồn đọng trong năm 2022, đồng thời đề ra định hướng hoạt động cho năm 2023.

I. CƠ CẤU NHÂN SỰ CỦA HĐQT NHIỆM KỲ 2020-2024:

STT	Thành viên HĐQT	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Chức vụ	Số CP nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Chức vụ tại tổ chức khác
1	Bà Lê Hải Liễu	13/06/2020	Chủ tịch HĐQT	380.849	1,76%	Không có
2	Ông Lê Hồng Thắng	13/06/2020	Phó CT HĐQT	578.343	2,67%	
3	Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	13/06/2020	TV HĐQT	1.287.383	5,94%	
4	Ông Lê Hồng Thành	13/06/2020	TV HĐQT	13.479	0,06%	
5	Ông Trần Xuân Nam	13/06/2020	TV HĐQT	20.158	0,09%	
6	Bà Trương Thị Diệu Lê	13/06/2020	TV HĐQT	9.377	0,04%	
7	Ông Hoàng Anh Tuấn	13/06/2020	TV HĐQT	1.210	0,01%	

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT TRONG NĂM 2022:

HĐQT đã duy trì hoạt động theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị, thực hiện chức năng giám sát, tư vấn, giúp đỡ và quản trị công ty, hoàn thành các nhiệm vụ được ĐHCĐ giao.

HĐQT của công ty gồm có 7 thành viên. Cơ cấu này đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên có kỹ năng, và kinh nghiệm về pháp luật, nhân sự, sản xuất, tài chính, marketing và chứng khoán v.v., cũng như sự cân đối giữa các thành viên điều hành, không điều hành và thành viên độc lập.

Trong năm 2022, HĐQT đã tiến hành 4 buổi họp theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Biên bản các cuộc họp HĐQT được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên HĐQT tham gia. Tài liệu họp được gửi đầy đủ đến các thành viên HĐQT để tham khảo và nghiên cứu trước buổi họp. HĐQT đã thông qua các nghị quyết trong năm 2022 như sau:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Thông qua các nội dung
1	01-22/NQ-ĐT	22/01/2022	Báo cáo hoạt động SXKD quý 4/2021 và kế hoạch quý 1/2022.
2	20-22/QĐ-ĐT	22/01/2022	Tăng vốn điều lệ công ty từ 179.803.580.000 đồng lên 197.471.710.000 đồng sau khi phát hành CP để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 10%.
3	09-22/NQ-ĐT	25/01/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó giám đốc sản xuất đối với Ông Nguyễn Hoàng Minh Tâm từ ngày 25/01/2022.

4	02-22/NQ-ĐT	21/03/2022	Giảm vốn điều lệ công ty từ 197.471.710.000 đồng xuống 196.968.480.000 đồng do mua lại CP của người lao động theo quy chế ESOP.
5	62-22/QĐ-ĐT	21/04/2022	Chốt danh sách cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản về việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của công ty để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty không dưới 49%.
6	03-22/NQ-ĐT	23/04/2022	Báo cáo hoạt động SXKD quý 1/2022 và kế hoạch quý 2/2022.
7	03a-22/QĐ-ĐT	23/04/2022	- Thực hiện chi cổ tức đợt 2 năm 2021 theo phương án được ĐHCĐ thống nhất. - Tham gia góp vốn vào công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Đức Tâm.
8	4a-22/NQ-ĐT	30/07/2022	Nghị quyết HĐQT về phương án phát hành CP để trả cổ tức đợt cuối năm 2021.
9	105-22/QĐ-ĐT	03/08/2022	Quyết định HĐQT về bổ sung phương án phát hành CP riêng lẻ cho nhà cung cấp và các nơi có quan hệ mật thiết.
10	05-22/NQ-ĐT	26/09/2022	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn 70 tỷ Ngân hàng Vietcombank.
11	159-22/QĐ-ĐT	30/11/2022	Quyết định HĐQT về tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10%.

Ngoài ra, HĐQT cũng thường xuyên trao đổi để giải quyết các vấn đề phát sinh ngoài những lần họp chính thức. Trong các phiên họp, BKS luôn được mời tham dự. Đa số các thành viên đều tham dự họp đầy đủ.

Trong năm qua, HĐQT đã có nhiều định hướng về sản xuất kinh doanh, đưa ra chỉ đạo kịp thời đối phó với các biến động của thị trường, và tư vấn BDH trong các chính sách hỗ trợ khách hàng. Bên cạnh đó, HĐQT đã tư vấn, đồng góp ý kiến cho Ban kiểm soát nhằm giám sát chặt chẽ các nghiệp vụ về kế toán, kiểm kê, quản lý tài chính... HĐQT đã thông qua nhiều nội dung quan trọng liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể:

- Trình ĐHCĐ thường niên thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022;
- Thông qua chủ trương vay vốn tại các ngân hàng;
- Chi trả cổ tức đợt 2 năm 2021 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10%.
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2021 với tỷ lệ 10%. Như vậy, công ty đã chi trả cổ tức cả năm 2021 tổng cộng là 30% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu.
- Tăng vốn điều lệ từ 197.471.710.000 đồng lên 216.834.170.000 đồng sau khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đợt cuối năm 2021 với tỷ lệ 10%;
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2022 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10%;
- HĐQT đã bổ sung vào lực lượng Ban điều hành: bà Trần Mai Phương giữ chức vụ Giám đốc Kinh doanh.

III. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY:

1. Hoạt động của Công ty:

- Doanh thu toàn công ty năm 2022 đạt 399,8 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ, đạt 80% kế hoạch năm 2022.
- Lợi nhuận trước thuế đạt 66,9 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ, hoàn thành 74% kế hoạch năm 2022 do tình hình khó khăn nên công ty quyết định giảm lợi nhuận để có đơn hàng.

2. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

Trong suốt quá trình hình thành và phát triển, GDT luôn nhận thức được vai trò của việc bảo vệ môi trường trong chiến lược phát triển bền vững của công ty. Thời gian qua, công ty đã thực hiện các biện pháp cải tạo môi trường và tuân thủ pháp luật về môi trường như:

- Chú trọng việc đầu tư dây chuyền sản xuất, đảm bảo an toàn đối với người lao động, đảm bảo đạt các chỉ tiêu chất lượng về môi trường, không có trường hợp tai nạn lao động nào xảy ra trong năm.

- Đạt được chứng nhận BSCI (bộ tiêu chuẩn đánh giá việc tuân thủ trách nhiệm xã hội trong kinh doanh) loại A - đây là mức tốt nhất của BSCI.
- Đầu tư hệ thống xử lý nước thải hiện đại tại cả 2 nhà máy.
- Việc quản lý và phân loại chất thải cũng được công ty quan tâm, chất thải luôn được phân loại kỹ trước khi giao cho đơn vị thu gom xử lý.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY:

Qua quá trình giám sát, HĐQT đánh giá BDH đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách cẩn trọng, đáp ứng được yêu cầu thực tế hoạt động kinh doanh của công ty. BDH đã:

- Cung cấp các số liệu tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh đầy đủ, chi tiết, giúp HĐQT có cái nhìn toàn diện và dễ dàng đưa ra các định hướng chiến lược trong các cuộc họp.
- Tổng hợp, báo cáo và điều chỉnh quá trình thực hiện cho phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của HĐQT.
- Luôn tạo điều kiện cho công tác giám sát của Ban kiểm soát và HĐQT.
- Những thông tin chế độ công bố theo quy định của Nhà nước luôn được BDH thực hiện kịp thời và đầy đủ. Nguồn vốn đầu tư của các cổ đông luôn được bảo toàn và đem lại tỷ suất sinh lợi cao. Đời sống của người lao động và môi trường làm việc trong công ty được cải thiện, người lao động ngày càng gắn bó với doanh nghiệp hơn.
- Đưa vào sử dụng phần mềm quản lý ERP - Đáp ứng được nhu cầu chuyển đổi số giúp nâng cao năng lực quản trị và tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường toàn cầu.
- Hoàn thành "Rà soát chiến lược và Cấu trúc quản lý" với Công ty tư vấn "Earns and Young". Dự án này đã giúp cho HĐQT và Ban điều hành có cái nhìn rõ hơn về thực trạng nội tại của mình để từ đó xây dựng những chính sách, chiến lược phát triển phù hợp với tình hình mới.
- Đạt chứng chỉ FSC-CoC về "Chuỗi hành trình sản phẩm, đánh giá nguồn gốc gỗ có kiểm soát" nhằm làm tăng vị thế cạnh tranh của Đức Thánh trên thương trường.
- Cải tạo và xây dựng mở rộng khu làm việc văn phòng khang trang và rộng thoáng, không gian làm việc chuyên nghiệp hơn giúp mang lại hiệu quả công việc cao nhất.
- Với tinh thần trách nhiệm trong công việc, BDH đã thực hiện hầu hết các mục tiêu chiến lược mà ĐHQĐ và HĐQT đề ra. Tập trung vào lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, ứng biến kịp thời với mọi tình thế, phát huy thế mạnh về quản lý sản xuất... để đạt được kết quả kinh doanh năm 2022 với doanh số và lợi nhuận đồng kích lệ.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY:

1. Thủ lao của HĐQT và BKS năm:

Thủ lao cho các thành viên HĐQT và BKS là 0,5% trên tổng doanh thu năm 2022 (399.761.211.110 đồng) tương ứng tiền thù lao 1.999.000.000 đồng.

2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	
1	Lê Hải Liễu	Chủ tịch HĐQT	265.347	1,5%	315.207	1,62%	Mua

3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: không có.

4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Tham gia thị trường chứng khoán từ năm 2009, GDT luôn duy trì công tác cập nhật các quy định do Ủy ban chứng khoán nhà nước ban hành và nghiêm túc triển khai áp dụng vào công tác quản trị công ty.

VI. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2022:

Thế giới đã bước sang năm 2023, nhưng bức tranh kinh tế toàn cầu vẫn mang những gam màu âm ảm của năm cũ. Lạm phát cao dai dẳng, khủng hoảng năng lượng và tình hình dịch bệnh tiếp tục đeo bám... Hầu hết các dự báo cho năm 2023 đều theo hướng cho rằng kinh tế toàn cầu sẽ phát triển chậm lại do tình hình kinh tế thế giới vẫn phức tạp, khó lường, thậm chí khó khăn hơn năm 2022.

Chính vì vậy, HĐQT sẽ tiếp tục chỉ đạo với tinh thần cẩn trọng, tập trung định hướng các nhiệm vụ, các Nghị quyết ĐHQĐ giao phó, đồng thời:

- Kế thừa những thành tựu đã đạt được trong năm qua, GDT tiếp tục giữ vững những thế mạnh của mình và quyết tâm khắc phục những điểm yếu còn tồn tại.
- Trình ĐHQĐ bầu bổ sung một thành viên HĐQT do ông Trần Xuân Nam xin được từ nhiệm vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 - 2024 vì những lý do cá nhân.
- Nhanh chóng cho ý kiến chỉ đạo các đề xuất của BDH.
- Tăng cường công tác dự báo, tiếp tục nâng cao năng lực quản trị tài chính, bảo đảm an toàn hiệu quả, nguồn tiền mặt của công ty.
- Tìm kiếm đối tác chiến lược để tăng thêm sức mạnh cho công ty.
- Quyết tâm tăng doanh thu mảng nội địa, đưa thương hiệu GDT ngày càng rộng khắp trong nước.
- Tiếp tục đầu tư mới hệ thống máy móc để tăng năng lực sản xuất đáp ứng nhu cầu tăng trưởng doanh thu. Xây mới phòng showroom tại NM3 phục vụ công tác tiếp khách và tìm kiếm khách hàng.
- Tích cực tham gia các kỳ xúc tiến thương mại, hội chợ bán hàng trong và ngoài nước nhằm mở rộng khách hàng và thị trường. Nghiên cứu phát triển dòng sản phẩm furniture nhằm phục vụ cho thị trường xuất khẩu.

Rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến xây dựng của quý vị.

Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

LÊ HẢI LIỄU



THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT



Bà **TRƯƠNG THỊ BÌNH**
Trưởng ban

Năm sinh: 1971
Trình độ: Cử nhân tiếng anh, cử nhân kế toán.
2018 - nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Gỗ Đức Thành.
2016 - 2018: GE kinh doanh Công ty Gỗ Đức Thành.
2011 - 2016: Trưởng phòng KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành.
2009 - 2011: Phó phòng KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành.
1996 - 2009: Nhân viên KD xuất khẩu Công ty Gỗ Đức Thành.

Năm sinh: 1979
Trình độ: Th sĩ tài chính, CPA
2014 - nay: Phó phòng tài chính kế toán, Kế toán trưởng kiêm Người phụ trách Quản trị Công ty CP Phân bón Bình Điền.
2007 - 2014: Công ty CP Chứng khoán Bản Việt
2005 - 2007: Cty Liên doanh Mercedes-Benz VN
2004 - 2005: Công ty TNHH UhlSystem VN
2001 - 2004: CP. Group



Ông **TRẦN NGỌC HÙNG**
Thành viên

Năm sinh: 1976
Trình độ: ACCA
2020 - nay: GE Tài chính - Pizza 4PS Corporation
2018 - 2020: Giám đốc Tài chính - Red Wok JSC.
2010 - 2018: GE Điều hành - SomewhereLand JSC.
2008 - 2010: Giám đốc Điều hành - Mekong Ventures Ltd.
2004 - 2008: Trưởng phòng Tư vấn tài chính - Mekong Capital Ltd.
1999 - 2004: Trưởng nhóm kiểm toán - Ernst & Young Vietnam



Bà **BUI TƯỜNG ANH**
Thành viên

Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020 - 2024 có 3 thành viên, trong đó trưởng BKS làm việc chuyên trách tại công ty. Điều này giúp các hoạt động của Ban kiểm soát mang tính khách quan, trung thực và chặt chẽ.



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT & TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2023

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp và các văn bản pháp lý hiện hành.
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty, Quy chế Ban Kiểm soát (BKS) và Hệ thống văn bản gồm các quy chế, quy định nội bộ của Công ty CP Chế biến gỗ Đức Thành.
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên năm 2022.
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Chế biến gỗ Đức Thành đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C. Chúng tôi đã nhất trí thông qua và trình ĐHĐCĐ báo cáo hoạt động của BKS trong năm 2022 và kế hoạch 2023 với nội dung như sau:

I. THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	SL CP năm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Số buổi BKS tham dự
1	Trương Thị Bình	Trưởng ban	13/06/2020	33.004	0,15	4/4
2	Trần Ngọc Hùng	Thành viên	13/06/2020	14.023	0,06	4/4
3	Bùi Tường Anh	Thành viên	13/06/2020	3.630	0,02	4/4

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2022

Năm 2022, BKS đã tham dự đầy đủ 04 cuộc họp của HĐQT, song song đó cũng đã tổ chức 04 kỳ họp cho mình nhằm kiểm tra, giám sát và tổng kết việc thực hiện các nghị quyết có trong Biên bản họp ĐHĐCĐ và HĐQT của BKH công ty theo từng quý bao gồm lấy ý kiến thông qua, rút kinh nghiệm và triển khai KH công việc cho quý tiếp theo.

Năm 2022 vừa qua, mặc dù đại dịch COVID-19 không còn hoành hành nhiều như 2021, tuy nhiên lại là một năm thật sự khó khăn khác đối với Gỗ Đức Thành do những tác động từ bên ngoài nhưng đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của công ty. Có thể kể đến như tình hình lạm phát diễn ra ở khắp mọi nơi trên thế giới trong đó có các quốc gia đang là thị trường truyền thống và thị trường chiến lược của Gỗ Đức Thành như Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ và khối EU; chiến sự leo thang ở Nga-Ukraine đẩy giá nhiên liệu tăng cao cùng chi phí vận chuyển làm tăng chi phí đầu vào. Một số đơn vị sản xuất nguyên phụ liệu chịu cảnh tạm ngừng sản xuất do thiếu đơn hàng, thậm chí phải đóng cửa làm đứt gãy chuỗi cung ứng và làm nền kinh tế tăng trưởng chậm lại trong suốt quý 2&3. Công ty Gỗ Đức Thành cũng có giai đoạn công nhân làm việc không hết công suất do số lượng các đơn hàng giảm dẫn đến thu nhập bị giảm sút trong suốt quý 3/2022. Nhiều cuộc họp bất thường của BKH được tiến hành nhằm ứng phó với tình hình trên. Hàng loạt các biện pháp ở mọi khâu đều được đưa ra như:

- Trợ cấp và tăng lương cho lực lượng công nhân – đối tượng dễ bị tổn thương nhất suốt nhiều tháng liền trong quý 3&4. Riêng tháng 12 thì ngừng trợ cấp mà chỉ cho tăng lương.
- Ra soát đơn hàng, sản xuất, xây dựng mới thêm phòng hồi ẩm để dự trữ hàng.
- Theo dõi tình hình nguyên liệu gỗ trên thị trường để có chính sách thu mua gỗ dự trữ hợp lý.
- Ra soát, đánh giá và ký hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp để đảm bảo việc cung cấp đúng thời hạn, hàng hóa chất lượng và giá cả hợp lý nhất.
- Chính thức đưa phần mềm ERP vào sử dụng thực tế.
- Ra soát chiến lược và cơ cấu tổ chức với Công ty Tư vấn EY để cải thiện hệ thống quản lý và hệ thống phân phối thị trường nội địa.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính từng thời kỳ, được lập và bổ sung không bất thường, phù hợp chuẩn mực kế toán và qui định của pháp luật hiện hành. Thẩm định báo cáo kiểm toán độc lập.
- Kiểm soát rủi ro tài chính, đối chiếu số dư tiền gửi ngân hàng, các khoản vay, gửi tiết kiệm... Kiểm soát công nợ phải thu của khách hàng, cảnh báo nhắc nhở các khoản thu trễ hạn hoặc các khoản nợ quá hạn, ...
- Giám sát an toàn PCCC toàn công ty, kiểm kê kho nguyên phụ liệu, ...
- Giám sát triển khai thực hiện các văn bản, quy định pháp luật mới ban hành.

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY THEO NGHỊ QUYẾT CỦA ĐHĐCĐ THƯƠNG NIÊN NĂM 2021:

1. Giám sát tình hình thực hiện doanh số và quản lý chi phí:

- Năm 2022, Công ty thực hiện cụ thể là:
 - Doanh thu toàn công ty năm 2022 đạt 399,8 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ 2021 đạt 80% kế hoạch năm 2022.
 - Lợi nhuận trước thuế đạt 86,9 tỷ đồng, tăng 14% so với cùng kỳ 2021, đạt 74% kế hoạch năm 2022.
 - Cổ tức:
 - Chi trả 10% cổ tức đợt 2 của năm 2021 bằng tiền mặt (Số tiền 19.365.036.000đ). Như vậy cổ tức của năm 2021 còn đợt 3 (10% bằng cổ phiếu) sẽ được chi tiếp vào năm 2023.
 - Tam ứng cổ tức 10% của đợt 1 năm 2022 (Số tiền 19.365.036.000đ) bằng tiền mặt cho cổ đông.
 - Thủ lao và thưởng HĐQT, BKS năm 2022.
 - Thủ lao: sẽ chi trả theo tỷ lệ 0,5% trên doanh thu thực hiện được (399,8 tỷ đồng x 0,5% = 1,999 tỷ).
- Còn lợi nhuận trước thuế (LNSTT) thực tế năm 2022 không cao hơn LNSTT kế hoạch năm 2021 trước điều chỉnh (108 tỷ đồng) và lợi nhuận sau thuế (LNST) không cao hơn so với kế hoạch năm 2022 nên không phát sinh thêm khoản thưởng nào.

2. Giám sát các hoạt động của HĐQT, BDH:

- HQĐT đã tổ chức 04 cuộc họp chính thức định kỳ bao gồm HĐQT, BDH, BKS và cấp trưởng các phòng ban cùng tham gia và nhiều cuộc họp khác nhằm giải quyết công việc phát sinh khác trong quá trình hoạt động, các ý kiến đều được thống nhất bởi tất cả thành viên HĐQT tham dự họp bằng văn bản. Các hoạt động của HĐQT và BDH đều tuân thủ Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành, nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp của Công ty và Cổ đông.
- Năm 2022, HĐQT đã ban hành 11 Nghị quyết, các Nghị quyết thông qua tại phiên họp đều đã phản ánh được định hướng, chiến lược, giải pháp kinh doanh của công ty phù hợp với bối cảnh thị trường và quy định pháp luật hiện hành. HĐQT đã thực hiện tốt nhiệm vụ được giao theo đúng Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2021.
- BDH đã triển khai hoạt động SXKD phù hợp với các quy định, quy chế quản lý của công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, chỉ đạo của HĐQT và tuân thủ đúng Điều lệ Công ty, quy định của pháp luật. Trực tiếp giám sát và hỗ trợ các

phòng ban trong hoạt động SXKD. Nâng cao hình ảnh Đức Thành qua các phương tiện thông tin đại chúng

- Năm qua, BKS không phát hiện điều gì bất thường, chưa có trường hợp nào các thành viên HĐQT, BDH, cán bộ quản lý... vi phạm pháp luật, điều lệ, quy chế quản trị và các quy định khác của Công ty.

Ngày 24/11/2022 Ông Trần Xuân Nam thành viên HĐQT độc lập đã làm đơn xin từ nhiệm thành viên, HĐQT sẽ trình Đại Hội đồng Cổ đông thông qua và bầu bổ sung thành viên mới trong năm 2023.

3. Giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh của Công ty:

- Công ty đã thực hiện việc công bố thông tin đầy đủ, đảm bảo tuân thủ theo luật pháp hiện hành.
- HQĐT và BDH đã sử dụng hiệu quả nguồn vốn nhằm mang lại lợi ích cao cho cổ đông bằng cách đưa ra những chính sách thích hợp và kịp thời.
- Tổ chức kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính (BCTC) quý, bán niên và BCTC năm. BKS nhận thấy: Các BCTC năm 2022 được lập trên cơ sở lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng một cách nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính hợp lý, thận trọng, tuân thủ các quy định, các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam.

BKS đã tổng nhất các số liệu được thể hiện trong BCTC năm 2022 của công ty và báo cáo đã được kiểm toán bởi công ty Kiểm toán A&C.

4. Thẩm định trình độ chuyên môn của kiểm toán độc lập:

- ĐHĐCĐ đã chọn Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 cho GDT. A&C đã thực hiện kiểm toán theo các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành
- Theo ý kiến của kiểm toán viên thì "BCTC của GDT đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý.

Số liệu trước và sau kiểm toán không có chênh lệch bất thường. BKS đánh giá cao BDH cùng với P.Kế toán của GDT đã làm việc chính xác, hiệu quả và rất nghiêm túc.

5. Thẩm định tính tuân thủ

GDT đã duy trì hiệu quả kinh doanh cao trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật. Đồng thời Công ty cũng tuân thủ tốt các quy trình hoạt động theo các yêu cầu của hệ thống quản trị nội bộ.

IV. SỰ PHỐI HỢP GIỮA BKS VỚI HĐQT, BDH VÀ CỔ ĐÔNG:

- BKS đã tham gia đầy đủ tất cả các cuộc họp HĐQT, đồng thời mỗi quý đều tổ chức các cuộc họp BKS tại Công ty cũng như thường xuyên trao đổi qua điện thoại và mạng xã hội để nắm bắt tình hình kinh doanh thực tế và thực hiện việc kiểm tra giám sát.
- BKS luôn theo dõi sát việc triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của ĐHĐCĐ, HĐQT và BDH để ra nhằm thúc đẩy hiệu quả thực hiện và ngăn chặn kịp thời các rủi ro có thể xảy ra.
- BKS đã được cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu, số liệu, nội dung yêu cầu và tham dự, góp ý tại các cuộc họp HĐQT, BDH.
- Trong năm 2022, HĐQT và BDH đã hỗ trợ tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến, đề xuất của BKS luôn được HĐQT và BDH phản hồi đầy đủ và kịp thời. BDH quan tâm và chỉ đạo thực hiện, các bộ phận đã có triển khai, khắc phục và cải thiện tốt.
- BKS không nhận được bất kỳ đơn thư khiếu nại nào từ các cổ đông trong thời gian qua.

V. KIẾN NGHỊ CỦA BKS CHO THỜI GIẠN TỚI:

Nhìn chung năm 2022, Công ty GDT đã hoạt động theo đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, theo Điều lệ của Công ty, theo nghị quyết của ĐHĐCĐ. Hoạt động công bố thông tin của Công ty đã tuân thủ tốt các quy định áp dụng cho doanh nghiệp niêm yết.

BKS có một số kiến nghị sau:

- Tình hình kinh tế hiện tại rất khó khăn nên cần tăng cường rà soát tiết kiệm chi phí, đảm bảo doanh thu và lợi nhuận theo kế hoạch.
- Tiếp tục tăng cường cải tiến kỹ thuật, đầu tư máy móc thiết bị, đặc biệt máy móc tự động (CNC), tăng năng suất, cải thiện chất lượng hàng hóa tốt hơn nữa để nâng tầm thương hiệu uy tín, tăng doanh thu nhiều hơn nữa.
- Tiếp tục thực hiện rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung và ban hành các quy chế quản trị nội bộ, hoàn thiện hơn nữa phần mềm ERP.

Tiếp tục theo sát sự biến động của thị trường tài chính để duy trì việc sử dụng hiệu quả nguồn vốn của công ty. Đồng thời theo sát biến động của tỷ giá hối đoái để điều chỉnh doanh thu và các khoản nợ vay ngoại tệ cho phù hợp.

Tiếp tục tăng cường theo dõi sự biến động giá cả nguồn nguyên phụ liệu đầu vào để có giá tốt nhất, kết hợp tận ích quản trị phần mềm kho gỗ, quản lý hợp lý để không chôn vốn, chiếm mặt bằng.

VI. KẾ HOẠCH LÀM VIỆC CỦA BKS NĂM 2023:

- Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh.
- Kiểm soát tình hình phân phối lợi nhuận và thực hiện chi trả cổ tức năm 2021 & 2022.
- Thực hiện các báo cáo định kỳ của BKS.
- Tiếp tục theo sát nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ cho việc triển khai hệ thống ERP.
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2023 theo quyết nghị của ĐHĐCĐ để ra
- Kiểm soát việc chấp hành các quy định của HĐQT, BDH, cán bộ chủ chốt trong quá trình điều hành công ty.
- Kiểm tra việc chấp hành các quy định của nhà nước về quản lý tài chính kế toán. Rà soát việc lập báo cáo kiểm toán và công bố đại chúng các BCTC theo đúng pháp luật hiện hành.
- Kiểm tra công tác quản lý bảo toàn vốn, xem xét việc ký kết và thực hiện các hợp đồng kinh tế, việc triển khai các dự án đầu tư, quy chế trả lương và các quy chế, quy định khác theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ của công ty.
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ trong hoạt động với HĐQT, BDH và các phòng ban trong công ty.

Cam kết luôn hướng tới hiệu quả mục tiêu kinh doanh của GDT và lợi ích của Cổ đông, sẽ hỗ trợ nhiều hơn nữa trong phạm vi nghĩa vụ và trách nhiệm của từng thành viên BKS, phát huy hơn nữa vai trò của mình, giúp công ty kiểm soát tốt mọi rủi ro có thể xảy ra.

Chúng tôi tin rằng với kinh nghiệm sẵn của HĐQT và BDH Công ty Gỗ Đức Thành sẽ vượt qua được tất cả rào cản trong kinh doanh để tiếp tục hoàn thành tốt kế hoạch đã đặt ra của năm 2023.

Trên đây là báo cáo của BKS, kính trình ĐHĐCĐ thông qua.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp, chúc Quý vị luôn khỏe mạnh, thành công và thịnh vượng!

Trân trọng kính chào!

Ngày 09 tháng 2 năm 2023

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban

TRƯƠNG THỊ BÌNH

THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH



Ông LÊ HỒNG THẮNG
 Phó Chủ tịch HĐQT
 Anam Tổng giám đốc



Năm sinh: 1975

Trình độ: Kỹ sư cơ khí động lực, Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP. HCM

Ông có hơn 24 năm kinh nghiệm trong ngành chế biến gỗ nên rất am hiểu các quy trình sản xuất, kỹ thuật, có thể mạnh trong việc ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý điều hành... Giúp công ty vượt qua các giai đoạn khó khăn và hoàn thành mọi nhiệm vụ mà HĐQT đã giao phó.

2013 - nay: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Gỗ Đức Thành.

4/2012 - 1/2013: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty Gỗ Đức Thành.

2009 - 3/2012: Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Công ty Gỗ Đức Thành.

2007 - 2009: Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc sản xuất Công ty Gỗ Đức Thành.

2003 - 2007: Phó Giám đốc thường trực Công ty Gỗ Đức Thành.

2000 - 2003: Giám đốc NM Gỗ Đức Thành, chi nhánh tại Đắk Lắk.

1998 - 2000: Nhân viên Công ty TNHH Gỗ Đức Thành.

Số lượng CP nắm giữ: 525.767 CP, tỷ lệ 2,98%.



Bà NGUYỄN HÀ NGỌC DIỆP
 Phó Tổng giám đốc



Năm sinh: 1975

Trình độ: Thạc sỹ Kế toán quốc tế Đại Học Swinburne Úc.

Bà Diệp có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kế toán... Trước khi được bổ nhiệm vị trí Phó TGD, bà Diệp đã hoàn thành tốt vai trò của mình ở vị trí GE Tài chính, Trưởng BKS, đưa ra nhiều sáng kiến, cá tiến đề quy trình kiểm soát được chặt chẽ, hiệu quả hơn và giúp HĐQT an tâm hơn trong các hoạt động tài chính.

2019 - nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Gỗ Đức Thành.

2018 - 2019: Giám đốc Tài chính Công ty Gỗ Đức Thành.

2016 - 2017: Trưởng Ban kiểm soát Công ty Gỗ Đức Thành.

2010 - 2016: Kiểm toán quản lý kho và tài sản tại Công ty DKSH VN kiêm Kế toán trưởng tài Công ty Sỹ Việt (thuộc DKSH).

2004 - 2009: Kế toán trưởng Ban Quản lý Trượt tư Du lịch thuộc Công ty Dịch vụ Công ích Thanh niên Xung phong.

1997 - 2003: Trợ lý Tổng Giám đốc tại Công ty Gỗ Đức Thành.

Số lượng CP nắm giữ: 1.170.349 CP, tỷ lệ 5,93%.



Bà NGUYỄN THỊ THANH HUYỀN
 Phó Tổng giám đốc



Năm sinh: 1974

Trình độ: Cử nhân Kế toán, Đại học Thương mại TP. HCM.

Gắn bó với Công ty từ những năm 1995, bà Huyền đã có nhiều kinh nghiệm ở các công việc khác nhau, luôn hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Bà đã có nhiều ý kiến đóng góp cho việc xây dựng, cải tiến quy trình quản trị nhằm chuẩn hóa các hoạt động của công ty, đặc biệt trong việc đào tạo, huấn luyện nâng cao năng lực cho đội ngũ nhân viên và công tác quản trị nguồn nhân lực.

Ngoài ra, bà cũng có nhiều đề xuất để đảm bảo nguồn lao động ổn định đáp ứng kịp thời tốc độ tăng trưởng của Công ty.

2021 - nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Gỗ Đức Thành.

11/2012 - 2021: Giám đốc Hành chính nhân sự Công ty Gỗ Đức Thành.

2003 - 10/2012: Trưởng phòng HCNS Công ty Gỗ Đức Thành.

1997 - 2003: NV kinh doanh Nội địa kiêm Kế toán kho Công ty Gỗ Đức Thành.

1995 - 1997: Nhân viên kinh doanh Nội địa Công ty Gỗ Đức Thành.

Số lượng CP nắm giữ: 45.377 CP, tỷ lệ 0,23%.



Bà TRẦN MAI PHƯƠNG
 Giám đốc Kinh doanh



Năm sinh: 1975

Trình độ: Bằng Cử nhân Ngôn ngữ học và Văn học Anh.

2022 - nay: Giám đốc Kinh doanh Công ty Gỗ Đức Thành.

2014 đến 2022: Định cư tại đất nước Canada.

2007 - 2015: Giám đốc và chủ sở hữu Công ty TNHH Hyphen Furniture.

2000 - 2006: Giám đốc Công ty TNHH A&M Việt Nam.

1998 - 2000: Nhân viên FD tại Saigon Prince Hotel.



Ông NGUYỄN ĐỨC TINH
 Giám đốc Kế hoạch, Tổng hợp



Năm sinh: 1970

Trình độ: Cử nhân Quản trị kinh doanh, Đại học mở TP. HCM.

2019 - nay: GE Kế hoạch tổng hợp Công ty Gỗ Đức Thành.

2000 - 2019: Trưởng phòng Kế hoạch tổng hợp Công ty Gỗ Đức Thành.

1993 - 1999: Quản lý thu mua, XNK Công ty Gỗ Đức Thành.

1991 - 1992: Kỹ thuật sấy gỗ Cơ sở chế biến gỗ Tam Hiệp tiền thân Công ty Gỗ Đức Thành.

Số lượng CP nắm giữ: 44.509 CP, tỷ lệ 0,23%.



Bà BUI PHƯƠNG THẢO
 Giám đốc tài chính kiêm Phó quản trị



Năm sinh: 1979

Trình độ: Cử nhân kinh tế, ĐH Kinh tế TP. HCM.

2021 - nay: Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty Gỗ Đức Thành.

2011 - 2021: Kế toán trưởng Công ty Gỗ Đức Thành.

2009 - 2011: Phó phòng Kế toán Công ty Gỗ Đức Thành.

2006 - 2009: Nhân viên Kế toán Công ty Gỗ Đức Thành.

2001 - 2005: Kế toán Công ty TNHH SX XD TM Cơ khí Minh Giang.

Số lượng CP nắm giữ: 9.614 CP, tỷ lệ 0,05%.





Ông CHÊ ĐÔNG KHÁNH
Giám đốc Sản xuất

Năm sinh: 1976
2019 đến nay: Giám đốc Sản xuất Công ty Gỗ Đức Thành.
2011 - 2019: Phó Giám đốc sản xuất Công ty Gỗ Đức Thành.
2009 - 2011: Quản đốc phân xưởng tinh chế Công ty Gỗ Đức Thành.
2007 - 2009: Phó quản đốc phân xưởng Công ty Gỗ Đức Thành.
2003 - 2007: Cán bộ Kỹ thuật phân xưởng sản xuất Công ty Gỗ Đức Thành.
Số lượng CP nắm giữ: 8.095 CP, tỷ lệ 0,04%.

Năm sinh: 1968

2020 - nay: Giám đốc NM 3 Bình Dương Cty Gỗ Đức Thành.
2006 - 2020: Quản đốc NM 3 Bình Dương Công ty Gỗ Đức Thành.
2003 - 2005: Cán bộ điều hành sản xuất Công ty Gỗ Đức Thành.
2000 - 2003: Kỹ thuật Công ty Gỗ Đức Thành.
1995 - 2000: Kỹ thuật Công ty TNHH Chế biến Gỗ Đức Thành.
Số lượng CP nắm giữ: 9.480 CP, tỷ lệ 0,05%.



Ông CHÊ VĂN TẠO
Giám đốc Marketing Đức Thành

Năm sinh: 1955
Trình độ: Cao đẳng cơ khí, Đại Học Bách Khoa, TP.HCM.
2003 - nay: Phó giám đốc kỹ thuật Công ty Gỗ Đức Thành.
1995 - 2003: Quản đốc phân xưởng tinh chế Công ty Gỗ Đức Thành.
1992 - 1995: Kỹ thuật viên Công ty sản xuất ván ép Đức Phát.
1988 - 1992: Gia công cơ khí tại nhà.
1977 - 1988: Kỹ thuật nhà máy cơ khí hóa chất.
Số lượng CP nắm giữ: 16.720 CP, tỷ lệ 0,08%.



Ông NGUYỄN VĂN ĐỨC
Phó Giám đốc Kỹ Thuật

Năm sinh: 1970

2020 - nay: Phó Giám đốc NM 3 Bình Dương Cty Gỗ Đức Thành.
2012 - 2020: Điều phối nguyên liệu Công ty Gỗ Đức Thành.
2005 - 2012: Thủ kho nguyên liệu Công ty Gỗ Đức Thành.
2001 - 2005: Tổ trưởng tổ KCS phối liệu Công ty Gỗ Đức Thành.
1999 - 2000: Nhân Viên kiểm hàng Công ty TNHH Chế biến Gỗ Đức Thành.
1993 - 1999: NV kiểm gỗ Cty TNHH Chế biến Gỗ Đức Thành.
Số lượng CP nắm giữ: 11.005 CP, tỷ lệ 0,06%.



Ông HÀ PHƯỚC HIỆP
Giám đốc Nhà máy Bình Dương

BÁO CÁO CỦA BAN ĐIỀU HÀNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2023

Kinh thưa Quý vị cổ đông,

Năm tài khóa 2022 là năm mà Ban Điều hành chúng tôi cảm thấy rất tiếc khi phải thừa nhận là mình đã không đạt được mục tiêu kế hoạch doanh số đã đặt ra mặc dù có sự tăng trưởng thực tế về doanh thu và lợi nhuận so với năm trước 2021. Cụ thể, doanh thu thuần lũy kế cả năm 2022 là 399,8 tỷ đồng, tăng 18% so với năm 2021 (338,8 tỷ) và đạt 80% so với kế hoạch (500 tỷ). Lợi nhuận trước thuế cả năm 2022 đạt 88,9 tỷ đồng, tăng 14% so với năm 2021.

Năm 2022 vừa qua, Đức Thành đã phải đối mặt với nhiều thách thức thậm chí còn khó khăn hơn so với năm 2021 trong bối cảnh dịch COVID-19 vẫn âm ỉ hoành hành; chiến sự ở Ukraina tiếp tục leo thang gây ra cuộc khủng hoảng năng lượng làm tăng giá nguyên vật liệu; lạm phát tăng cao ở Châu Âu và Mỹ đã làm giảm sức mua của thị trường. Những thách thức nhiều mặt này đã gây ra gián đoạn cho hoạt động sản xuất kinh doanh công ty trong suốt nửa cuối quý 3, đầu quý 4.

Kể từ đầu quý 4, không chờ đợi những khó khăn tự biến mất, bằng chỉ đạo của Chủ tịch theo triết lý "Đi bất biến ứng vạn biến", chúng tôi xác định chọn điều "đi bất biến" cũng chính là giá trị cốt lõi của công ty đó là "Luôn xem khách hàng chính là đối tác, chia sẻ vì thành công của hai bên" làm kim chỉ nam trong mọi hành động. Nhờ vậy mà bắt đầu từ tháng 10 tín hiệu nhận đơn hàng có khởi sắc, công nhân lại có việc làm đều đặn đến cuối năm.

Qua đây, chúng tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn đối với đội ngũ ban lãnh đạo cùng toàn thể CB-CNV Công ty Gỗ Đức Thành vì đã chăm chỉ làm việc, kiên trì và kiên cường ngay trong những thời điểm khó khăn nhất. Và đây là giờ phút chúng ta cùng tổng kết những việc đã làm được và chưa được trong suốt thời gian qua.

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022:

1. NHỮNG THÀNH TỰU TRONG NĂM CỦA CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC:

- Số hóa công tác quản trị bằng việc đưa vào sử dụng phần mềm quản lý ERP giúp làm tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường toàn cầu.
- Cùng với Công ty Tư vấn Eams and Young hoàn thành "Rà soát chiến lược và Cấu trúc quản lý" để có cái nhìn rõ hơn về thực trạng nội tại của Đức Thành và xây dựng những chính sách, chiến lược phát triển phù hợp với tình hình thay đổi liên tục của thị trường.
- Cho ra đời nhiều dòng sản phẩm thời cao cấp về kiểu dáng, công năng và chất lượng dưới hình thức là những hộp quà sang trọng và thiết thực để dành tặng nhau trong những sự kiện và thời điểm quan trọng trong năm như tết, sinh nhật, cưới hỏi, tân gia và các dịp lễ lớn...
- Công ty Gỗ Đức Thành vinh dự là đơn vị duy nhất đại diện cộng đồng doanh nghiệp ngành gỗ đơn tiếp phái đoàn Asia +3 tại nhà máy Bình Dương trong khuôn khổ "Hội thảo huấn luyện về đảm bảo gỗ hợp pháp trong khu vực Asian lần 8".
- Đạt chứng chỉ FSC-CoC về "Chuỗi hành trình sản phẩm, đánh giá nguồn gốc gỗ có kiểm soát" nhằm làm tăng vị thế cạnh tranh của Đức Thành trên thương trường.
- Các danh hiệu, giấy khen nhận được trong năm 2022.
 - + Giải thưởng: DN, doanh nhân đồng hành cùng TP.HCM đổi mới-phát triển.
 - + Giải thưởng: Sao Vàng Đất Việt - Top 100 thương hiệu Việt Nam.
 - + Danh hiệu: DN TP. Hồ Chí Minh tiêu biểu 2022.
 - + Bằng khen: DN góp phần vào sự phát triển KT-XH tỉnh Bình Dương 2022.
 - + Giấy khen: DN tích cực tham gia đóng góp cho sự phát triển KT-XH - Gò Vấp.
 - + Giải thưởng: Top 10 Thương hiệu mạnh ASEAN 2022 - Asean Brands Award 2022.

2. DOANH THU XUẤT KHẨU VÀ NỘI ĐỊA:

• **Xuất khẩu:** Doanh thu cả năm của xuất khẩu là 326 tỷ đồng tăng trưởng 14% so với năm 2021. Mặc dù chỉ đạt được 77% theo kế hoạch nhưng nếu so với cùng kỳ năm 2021 thì cả 4 quý đều có tăng trưởng. Đặc biệt trong khoảng cuối quý 3 đến quý 4, nhờ có chính sách bán hàng linh hoạt "Chương trình tri ân khách hàng" - thấu hiểu và chia sẻ với khách tình hình tỷ giá đồng USD tăng ở các thị trường xuất khẩu như Nhật Bản, Hàn Quốc... đồng ý cho kéo dài thời hạn hiệu lực báo giá bên cạnh tăng cường phát triển mẫu mới cho khách nên doanh thu đã tăng trở lại.

• **Nội địa:** Doanh thu cả năm của nội địa là 59 tỷ đồng, tăng trưởng 39% so với năm 2021 nhưng chỉ đạt được 94% kế hoạch. Lạm phát và hậu quả của COVID-19 là nguyên nhân chính tạo nên sự giảm sút ở sức mua của thị trường nội địa. Trong 4 quý năm 2022 thì chỉ có quý 2 & 3 doanh thu nội địa ghi nhận mức tăng trưởng dương so với cùng kỳ. Một sự kiện nổi bật diễn ra trong quý 4 là việc cho ra đời 2 dòng thớt chiến lược cung cấp cho thị trường quả tặng lễ tết là dòng thớt tiêu chuẩn và dòng thớt cao cấp Chopchop được người tiêu dùng đón nhận.

3. SẢN XUẤT:

Năm 2022 vừa qua tình hình sản xuất ở nhà máy Đức Thành gặp nhiều khó khăn đặc biệt là giai đoạn quý 3 đơn hàng bị thiếu trầm trọng do ảnh hưởng tình hình kinh tế, chính trị thế giới. Với sự hướng dẫn và gợi ý từ Chủ tịch, BLĐ nhà máy đã đưa các đơn hàng dự phòng vào sản xuất để đảm bảo anh em có việc làm, được chăm công để có thu nhập cũng như mệnh dạn tăng lương, hỗ trợ khó khăn hàng tháng cho anh em để bù đắp chi phí sinh hoạt. Nhờ vậy mà CB-CNV khỏi sản xuất đã tích cực làm việc dẫn đến năng suất bình quân năm 2022 rất tốt, tăng 17% so với năm 2021.

4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH:

4.1 Các chỉ số tài chính:

Stt	Chỉ tiêu	DVT	2022	2021	2020	2019	2018
1	KHẢ NĂNG THANH TOÁN						
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản lưu động/ Nợ ngắn hạn)	lần	2,64	1,98	2,39	3,22	3,64
	Hệ số thanh toán nhanh (Tiền, phải thu + đặc tư ngắn hạn)/Nợ ngắn hạn	lần	1,78	1,13	1,73	2,40	2,64
2	CƠ CẤU VỐN						
	Hệ số nợ/ Tổng tài sản	%	28%	30%	32%	28%	25%
	Hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	38%	44%	47%	39%	33%
3	HIỆU QUẢ SỬ DỤNG TÀI SẢN						
	Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/ hàng tồn kho)	lần	2,8	2,9	3,5	2,8	3,7
	Vòng quay các khoản phải thu (Doanh thu/ các khoản phải thu)	lần	4,6	9,9	11,6	10,0	10,7
	Vòng quay các khoản phải trả (Doanh số mua hàng/ Phải trả khách)	lần	2,4	2,1	2,2	2,4	3,0
	Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	lần	1,0	0,9	1,0	0,9	1,1

4.2 Về khả năng thanh toán:

Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh lần lượt là 2,64 và 1,78 cao hơn cùng kỳ do năm 2022 có các khoản đầu tư tài chính sắp đến hạn. Các hệ số này đều lớn hơn 1 cho thấy Công ty vẫn đủ khả năng thanh toán cho các khoản nợ tới hạn trong tương lai.

4.3 Về cơ cấu vốn:

Hệ số nợ/ Tổng tài sản và hệ số nợ/ Vốn chủ sở hữu năm 2022 lần lượt là 28% và 38% (năm trong ngưỡng hợp lý dưới 45% và dưới 80% tương ứng) cho thấy tình hình tài chính của công ty luôn tốt.

4.4 Về hiệu quả sử dụng vốn:

• Vòng quay hàng tồn kho ổn định ở mức 2,8 lần. Công ty vẫn phát huy được chính sách hàng tồn kho hiệu quả giúp cho giá thành sản xuất ổn định, tăng khả năng cạnh tranh giành thị phần.

• Vòng quay các khoản phải thu năm 2022 là 4,6 lần, giảm so với các năm trước do tình hình kinh tế khó khăn, đơn hàng giảm, không phát sinh các khoản nợ khó đòi. Công ty vẫn được khách hàng trả nợ đúng hạn.

• Vòng quay các khoản phải trả ổn định ở mức 2,4 lần. Công ty kịp thời điều chỉnh các điều khoản tín dụng với nhà cung cấp nhằm giúp Công ty hoạt động ổn định trong năm 2022.

• Doanh thu thuần/ Tổng tài sản ổn định ở mức 1,0 lần qua các năm. Công ty luôn phát huy tối đa hiệu quả của việc đầu tư vào tài sản.

4.5 Sản phẩm mới:

• Năm 2022 tổng mẫu mới là 56 mẫu, tăng 87% so với cùng kỳ và kế hoạch năm.

• Doanh số mẫu mới năm 2022 là 6.1 tỷ, tăng 56% so với cùng kỳ.

4.6 Nguồn nguyên vật liệu:

• Năm 2022, giá gỗ tăng nhẹ vào những tháng đầu năm khi giá xăng dầu liên tục tăng nhiều phiên. Đến giữa năm tình hình giá gỗ nguyên liệu tăng có chững lại thậm chí còn giảm nhẹ đến cuối năm. Đây chính là thời cơ để Đức Thành có thể mua chọn gỗ nguyên liệu đúng nhu cầu, chất lượng tốt nhưng giá cả có thể thấp hơn. Riêng giá vật tư, phụ liệu cơ bản không tăng nhiều trong suốt năm. Mặc dù không chiếm tỉ trọng nhiều trong sản phẩm nhưng giá VT-PL cũng sẽ ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm nên GDT luôn cố gắng tìm kiếm, hợp tác với những NCC có uy tín và trách nhiệm để biết cách chia sẻ cùng nhau trong những giai đoạn khó khăn.

• Sản phẩm bằng gỗ trầm có chứng nhận FSC được thị trường quan tâm nên bắt đầu từ quý 4/2022 Đức Thành đã đạt chứng nhận FSC CoC và tiến hành mua dự trữ gỗ trầm được xem là chiến lược về nguyên liệu trong thời gian tới.

4.7 Hệ thống quản lý chất lượng:

Từ những ngày đầu thành lập, chính sách "Cam kết một chất lượng duy nhất" nghĩa là chỉ có một tiêu chuẩn cho tất cả các khách dù lớn hay nhỏ, xuất khẩu hay nội địa. Chính sách này cũng là kim chỉ nam để GDT xác định vị thế cạnh tranh của mình trên thị trường. Việc tăng trưởng bền vững về doanh số bán hàng qua các năm như thêm một lần nữa minh chứng cho chính sách phát triển bền vững trên là đúng đắn. Trong năm 2022, xác định nội địa chính là thị trường trọng điểm nên GDT đã xây dựng chiến lược sản phẩm rõ nét nhằm đẩy mạnh hơn nữa hoạt động bán hàng ở các kênh phân phối như bán sỉ, bán lẻ online, hệ thống các siêu thị và chợ truyền thống trên toàn quốc. Đối với thị trường xuất khẩu, mặc dù nền kinh tế thế giới gặp nhiều khó khăn nhưng nhờ duy trì tốt hệ thống quản lý chất lượng ISO kết hợp với kiểm soát chất lượng theo chuẩn AQL... nên doanh thu xuất khẩu GDT tăng trưởng 14% so với cùng kỳ.

4.8 Về nhân sự:

2022 được ghi nhận là một năm có nhiều sự dịch chuyển lao động nhưng đối lại GDT cũng đã chiêu mộ được một số cán bộ chủ chốt có năng lực và trình độ như GDKD, Trưởng bộ phận đối ngoại, Trưởng phòng Marketing, Quản đốc NMG. Với lực lượng quản lý mới chiêu mộ được hứa hẹn sẽ mang đến nguồn năng lượng tích cực và mạnh mẽ đẩy con thuyền Đức Thành xa hơn đến với những bến bờ thành tựu mới.

• Chính sách phúc lợi: Ngoài các quyền lợi theo chế độ bảo hiểm y tế, toàn thể CB-CNV còn được tổ chức khám sức khỏe chuyên sâu, mua bảo hiểm tai nạn 24/24. Bên cạnh đó, Công ty còn nhiều chế độ khác như: trợ cấp cho lao động nữ khi mang thai và nuôi con nhỏ, trợ cấp sau thai sản trở lại làm việc, trợ cấp hư thai, sảy thai, hỗ trợ các gia đình có hoàn cảnh khó khăn, hỗ trợ tiền mặt cho anh em công nhân trong giai đoạn nhà máy ít đơn hàng, ít việc làm thu nhập của anh em bị sụt giảm.



• Chính sách lương thưởng: trong năm 2022, tình hình đơn hàng gặp nhiều khó khăn, có những thời điểm có rất ít đơn hàng như trong quý 3, nhà máy phải cắt giảm bớt giờ làm, tình hình tài chính khó khăn nhưng Công ty vẫn phát lương đầy đủ cho anh em. Ngoài ra, Công ty đã có những đợt tăng lương nhằm hỗ trợ NLD trong giai đoạn mà nhiều doanh nghiệp nợ lương hoặc phải ngưng sản xuất và đặc biệt hơn nữa là Công ty còn có khoản hỗ trợ khó khăn hàng tháng cho khối sản xuất để vượt qua những cơn bão giá và lạm phát ngoài thị trường.

• Trong năm qua, Công ty cũng đã cho mở rộng và sửa chữa nâng cấp văn phòng làm việc để tạo không gian làm việc khang trang và đẹp đẽ hơn, giúp nâng cao hiệu suất lao động của nhân viên đồng thời tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp hơn. Nhờ có văn phòng làm việc mới, anh em cảm thấy phấn chấn hơn, muốn cống hiến và gắn bó nhiều hơn cho sự phát triển của Công ty.

4.9 Hoạt động Marketing:

Năm 2022 được xem là năm bùng nổ hoạt động marketing thị trường nội địa của GDT thông qua chiến dịch đưa 2 dòng sản phẩm hot tiêu chuẩn và hot cao cấp ra thị trường. Hoạt động PR sản phẩm của GDT được thực hiện qua các kênh online như Tiktok, Facebook, website, tổ chức tuyến truyền về thớt gỗ sạch và an toàn... Bên cạnh đó vẫn duy trì hoạt động kênh bán hàng TMDT, kênh siêu thị và chợ truyền thống.

4.10 Quan hệ nhà đầu tư:

Luôn trung thực, minh bạch gửi đến cho nhà đầu tư các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính, thông báo chi trả cổ tức... thông qua các phương tiện như website, email, tin nhắn... chính là nét văn hóa của Đức Thánh. Cho nên trong năm qua mặc dù giá cổ phiếu GDT có đi xuống do tình hình chung của thị trường nhưng khoản trong và ngoài nước nhưng các cổ đông vẫn đặt hết niềm tin của mình vào sự dẫn dắt và điều hành của BLĐ công ty. Một số cổ đông đã thể hiện sự tin tưởng của mình bằng cách ủng hộ mua sản phẩm từ Công ty gỗ Đức Thánh.

4.11 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

• Tiếp tục xem xét và cải thiện chính sách tiền lương đối với NLD. Chấp nhận trả lương cao để thu hút NLD là nhân tài và chất lượng cao để giúp công ty phát triển mạnh mẽ hơn.

• Tiếp tục mở rộng khu vực sản xuất ở NM3 nhằm làm tăng năng lực sản xuất song song với việc phát triển hệ thống gia công ngoài các sản phẩm của công ty.

• Xây mới phòng chống ẩm để làm kho bảo quản hàng hóa chờ xuất.

• Đưa ERP vào công việc thực tiễn để làm tăng cường hiệu quả của công tác quản trị, tăng hiệu suất công việc, tinh giản nhân sự và tăng thu nhập đầu người.

• Mở rộng và sửa chữa nâng cấp văn phòng để tạo không gian làm việc khang trang và đẹp đẽ hơn, giúp nâng cao hiệu suất lao động của nhân viên đồng thời tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp.

4.12 Trách nhiệm xã hội môi trường và xã hội:

Luôn đáp ứng được các yêu cầu theo Bộ tiêu chuẩn đánh giá tuần thủ trách nhiệm xã hội trong kinh doanh (BSCI) ở thứ hạng cao. Đối với nguồn nguyên liệu thì luôn tuân thủ sản phẩm từ cây trồng và sử dụng nguồn nguyên liệu đạt chứng nhận FSC nếu khách yêu cầu.

II. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NĂM 2023:

Theo nhận định của một số chuyên gia, trong năm 2023, kinh tế thế giới sẽ phải đối mặt với hàng loạt những thách thức mới từ hậu quả của COVID-19, cuộc khủng hoảng năng lượng đến từ cuộc chiến Nga-Ukraine, lạm phát cao, nguy cơ suy thoái kinh tế xảy ra ở Mỹ và các quốc gia trong khối liên minh châu Âu...

1. PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG VÀ TĂNG CƠ HỘI KINH DOANH:

Tình hình kinh tế thế giới dự báo vẫn còn khó khăn, lạm phát và sự bất ổn về chi phí sinh hoạt sẽ là những thách thức mới mà chính phủ, doanh nghiệp và cá nhân dân phải đối mặt. Cho nên, điều quan trọng cần làm là cố gắng đi trước một bước để đón đầu những cú sốc có thể xảy ra trong năm 2023 bằng chính kinh nghiệm và bằng tinh thần kiên định để có thể thay đổi tình thế tạo ra kỳ tích mới. Trong năm 2023, ngoài các ngành hàng chủ lực từ trước đến nay như gia dụng, nhà bếp, đồ chơi thì phát triển mặt hàng nội thất cho cả thị trường nội địa và xuất khẩu là chiến lược phát triển trong năm nay.

1.1 Thị trường xuất khẩu:

Xác định rõ tình hình kinh doanh xuất khẩu có thể gặp khó khăn nên kế hoạch trong năm 2023 sẽ nâng cao chất lượng công tác chăm sóc khách hàng, tích cực mở rộng và khai thác thị trường mới như Ấn Độ, Lào, Thái Lan, Campuchia, Malaysia, Indonesia thông qua các hoạt động xúc tiến thương mại. Xây mới showroom tại nhà máy 3 Bình Dương để phục vụ công tác bán hàng.

1.2 Thị trường nội địa:

Xác định những việc cần làm: (1) Liên kết với đơn vị chuyên nghiệp EY nhằm khai thác thị trường miền Bắc. (2) Cải tổ bộ máy nhân sự phòng kinh doanh nội địa để làm gia tăng năng suất và doanh thu. (3) Phát triển thêm nhiều kênh bán hàng như direct sales, Khởi giáo dục để phát triển thị trường đồ chơi, Khởi Nhà hàng Khách sạn để phát triển thị trường đồ dùng nhà bếp...

2. SẢN XUẤT:

• Mở rộng diện tích và đa dạng hóa chức năng sản xuất ở NM3. Ví dụ như sản xuất một số công đoạn của sản phẩm nội thất để giảm tải áp lực sản xuất cho NM5.

• Quy hoạch đội ngũ quản lý nhà máy theo hướng chuyên môn hóa, mang tính tự quản cao.

• rà soát và điều chỉnh quy trình sản xuất để giảm chi phí và nâng cao năng suất.

• Kiểm soát chặt chẽ quy trình kiểm tra chất lượng sản phẩm để xây dựng uy tín thương hiệu.

• Tiếp tục đầu tư, trang bị thêm máy móc thiết bị để hiện đại các công đoạn sản xuất nhằm đáp ứng kịp thời những đơn hàng lớn và khó tính.

• Mở rộng mạng lưới đơn vị gia công đồng thời xây dựng quy trình kiểm soát chặt chẽ chất lượng hàng gia công nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường, khách hàng.

3. TĂNG CƯỜNG HOẠT ĐỘNG MARKETING, QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ (IR)

3.1 Thị trường xuất khẩu:

• Marketing xuất khẩu:

+ Tham gia các hoạt động xúc tiến thương mại trong và ngoài nước như hội chợ HAWA, VIFA 2023, VN EXPO 2023, các diễn đàn/ hội thảo TM ngành gỗ, Ambiente (Đức)

+ Căn nhắc tham gia các chương trình xúc tiến thương mại ở nước ngoài như: Hội chợ XTTM DNA, Hội chợ XTTM ở Trung Đông, viếng thăm các NPP ở Mỹ.

+ Làm mới website, catalogue, company profile, in ấn phẩm, làm vật phẩm quảng cáo.

+ Xây dựng chính sách bán hàng phù hợp với từng thị trường để khai thác tối đa số lượng đơn hàng.

• Marketing nội địa:

+ Tăng cường hoạt động PR miễn phí trên Website, Zalo, Messenger.

+ Đăng bài và chạy quảng cáo trên Facebook, Tiktok

+ Thực hiện phỏng sự trên phương tiện báo đài...

+ Tổ chức event bán hàng tại các ST, TTTM, HC, kết hợp làm khảo sát thị trường...

+ Tham gia diễn đàn thương mại, hội thảo, group XTTM để tìm nguồn khách hàng mới.

3.2 Hoạt động IR:

Liên tục và kịp thời đưa tin cho các Cổ đông, xây dựng phong trào kết nối với Cổ đông để đưa hình ảnh thương hiệu đi xa hơn

4. CÔNG TÁC QUẢN TRỊ:

• Cơ cấu nguồn nhân lực để khai thác tối đa hiệu suất làm việc.

• Xây dựng chính sách lương thưởng hấp dẫn để thu hút nhân tài.

• Tìm kiếm nhân sự chất lượng cao bù vào các vị trí còn khuyết.

• Tiếp tục đẩy mạnh công tác đào tạo nguồn nhân lực phục vụ công việc hiện tại và đào tạo đội ngũ kế thừa

• Điều chỉnh hoạt động thu mua và dự trữ nguyên phụ liệu ở từng giai đoạn nhằm đáp ứng linh hoạt sự thay đổi của thị trường và để đón thêm cơ hội mới. Đây cũng chính là mục tiêu chiến lược trong năm nay.

KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2023 DVT: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	Tăng trưởng
1. Tổng doanh thu	309,8	520	30%
Doanh thu xuất khẩu	326,1	420	29%
Doanh thu nội địa	59	85	44%
Doanh thu khác	14,7	15	2%
2. Tổng chi phí	312,9	416,1	33%
3. Lợi nhuận trước thuế từ sản xuất kinh doanh	86,9	103,9	20%
4. Lợi nhuận sau thuế từ sản xuất kinh doanh	69,3	83,2	20%

Thay mặt lãnh đạo GDT, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến quý Cổ đông đã ủng hộ, tin tưởng GDT trong năm qua và mong muốn tiếp tục nhận sự hỗ trợ tích cực của Quý vị trong thời gian tới.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

**TM. Ban điều hành
TỔNG GIÁM ĐỐC**

LÊ HỒNG THẮNG

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NĂM 2022



PHẠM VI BÁO CÁO

1. Mô hình quản trị bền vững

3. Công tác quản lý môi trường tại Gỗ Đức Thành

2. Mối quan hệ bền vững với Các bên liên quan

4. Các vấn đề về xã hội

BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG NĂM 2022

Trong suốt hành trình phát triển hơn 30 năm qua, GDT xác định mục tiêu tăng trưởng về kinh tế luôn phải gắn liền với mục tiêu phát triển bền vững trên nguyên tắc đảm bảo sự hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan, bảo vệ môi trường, hướng đến sự phồn thịnh của cộng đồng, xã hội.

I. MÔ HÌNH QUẢN TRỊ BỀN VỮNG

Nền tảng quản trị theo hướng bền vững của Công ty Gỗ Đức Thành được đưa trên nguyên tắc kết hợp hài hòa giữa các yếu tố bao gồm:

1) Phải có đầy đủ các chủ thể quản trị gồm: Đại hội đồng Cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành;

2) Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật Việt Nam dành cho Công ty niêm yết.

Hội đồng Quản trị

- Thực hiện đầy đủ chức năng theo luật định về quyền và nghĩa vụ được thể hiện trong các quy chế, trong đó có:
- Chỉ đạo việc thực hiện các mục tiêu của Công ty liên quan đến phát triển bền vững.
- Phê duyệt các mục tiêu và kế hoạch hành động của Ban Điều hành.
- Đưa ra các quyết nghị trong những buổi họp HĐQT để kịp thời điều chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với từng giai đoạn biến động của thị trường.

Ban Điều Hành

- Xây dựng và trình HĐQT các chiến lược mục tiêu cùng kế hoạch hành động về phát triển bền vững.
- Phổ biến, chia sẻ kế hoạch hành động cho toàn thể CB-CNV các cấp trong Công ty.
- Quản lý, thực hiện các kế hoạch mục tiêu thành các kết quả có giá trị.

Các khối và bộ phận chức năng

- Triển khai và hiện thực hóa kế hoạch phát triển bền vững theo định hướng của Ban Điều Hành.

Nhân viên

- Thực hiện các nhiệm vụ cụ thể hàng ngày liên quan đến các mục tiêu do BDH đưa ra.

II. MỐI QUAN HỆ BỀN VỮNG VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan là những đối tượng có khả năng ảnh hưởng tới hoạt động của GDT, hoặc chịu ảnh hưởng từ hoạt động sản xuất kinh doanh của GDT. Như vậy, quan hệ với các bên liên quan được GDT xác định bao gồm:

1. GDT với các Cổ đông, Nhà đầu tư

- Cam kết mọi thông tin về hoạt động sản xuất kinh doanh cung cấp cho các Nhà đầu tư phải công khai, minh bạch và kịp thời qua email, điện thoại, fax... Thực hiện đầy đủ các thủ tục công bố thông tin theo quy định của Bộ Tài chính.
- Đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn đầu tư, ổn định và gia tăng giá trị của doanh nghiệp và giá trị cổ phiếu trên sàn chứng khoán. Đối xử bình đẳng, đảm bảo quyền lợi, cơ hội đầu tư ngang bằng cho mọi Nhà đầu tư.
- Năm 2022 cổ đông GDT dự kiến được chia cổ tức 40%. Năm 2021 thì chia 40% (30% nhận tiền mặt và 10% cổ phiếu).



2. GDT với Khách hàng là những Người tiêu dùng, Nhà phân phối và Đại lý

• Đa dạng hóa sự lựa chọn cho khách bằng chính sách giá linh hoạt, danh mục hơn 1.000 chủng loại sản phẩm chất lượng toàn cầu và dịch vụ bán hàng luôn cải tiến.

• Chính sách "Một chất lượng duy nhất" cho cả thị trường trong và ngoài nước với sự minh bạch về thông tin sản phẩm. Đây chính là điều tạo nên sự uy tín và giá trị thương hiệu của GDDC Thành trong suốt hơn 30 năm qua.

• Định kỳ thực hiện đo lường sự hài lòng của khách hàng, kết hợp với Hội phụ nữ các cấp, đại truyền hình, đài phát thanh tổ chức những buổi nói chuyện chuyên đề về tầm quan trọng của thời trang sạch, đồ chơi gỗ an toàn đối với sức khỏe của người tiêu dùng. Tổ chức những buổi kết nối, giao lưu với các khách hàng trong kênh phân phối là các đại lý, hệ thống siêu thị, các điểm bán hàng.

3. GDT với Nhà cung cấp

• Xây dựng mối quan hệ kinh doanh với các nhà cung cấp theo nguyên tắc công bằng, chính trực, đôi bên cùng có lợi. Xây dựng cơ chế hợp tác minh bạch, cùng phát triển, không chấp nhận vì lợi ích cá nhân làm ảnh hưởng đến hoạt động chung của Công ty.

• Xây dựng những thỏa thuận trong hợp đồng hợp tác giữa hai bên để lấy đó làm cơ sở xây dựng mối quan hệ gắn bó lâu dài và có trách nhiệm với nhau.

• Thực hiện lựa chọn Nhà cung cấp trên cơ sở công bằng dựa vào chất lượng hàng hóa, giá cả, thời gian giao hàng và thời gian hợp tác từ quá khứ. Không làm dụng uy tín thương hiệu Công ty để chèn ép và đưa ra những yêu sách vô lý đối với nhà cung cấp, đồng thời cũng không hợp tác với các đơn vị có hành vi lợi kéo hay chi hoa hồng, tiền bồi dưỡng, hiện vật, quà tặng cho nhân viên GDT.

4. GDT với Cộng đồng, xã hội

• Nghiêm túc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường, an toàn phòng cháy chữa cháy (PCCC) và an toàn môi trường lao động (ATMT) tại các nhà máy sản xuất. Thường xuyên phối hợp với tổ chức đoàn thể, các hiệp hội và chính quyền địa phương để phổ biến và nâng cao nhận thức cho người tiêu dùng về cách sử dụng các sản phẩm thời, đồ chơi sao cho an toàn đảm bảo sức khỏe cho gia đình.

• Thực hiện sản xuất kinh doanh đi đôi trách nhiệm bảo vệ môi trường, an toàn và an sinh xã hội bằng sản phẩm có chất lượng cao, an toàn cho sức khỏe người dùng và thân thiện với môi trường.

• Tổ chức các hoạt động chia sẻ, hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn, người nghèo, tài trợ các chương trình mở mắt cho người già, xây dựng và cải tạo nhà vệ sinh cho các trường học ở nhiều nơi, xây nhà chống lũ cho người dân miền trung, nhận nuôi các trẻ có cha mẹ không may bị chết do COVID-19 trong Chương trình "Mẹ đỡ đầu yếu thương và sẻ chia".

• Duy trì hàng năm quỹ học bổng "Lê Ba" nhằm tiếp sức, hỗ trợ những CB-CNV trong công ty có con còn đang trong độ tuổi học phổ thông, ngoan ngoãn và có thành tích học tập tốt.

5. GDT với Chính quyền, các cơ quan chức năng

• Thượng tôn pháp luật, nghiêm túc thực hiện và ủng hộ chủ trương của nhà nước. Tự nguyện thực hiện trách nhiệm xã hội và đóng góp vào ngân sách nhà nước.

• Nghiêm túc thực hiện báo cáo định kỳ theo quy định của pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty như Bảo vệ môi trường, PCCC, minh bạch giá bán sản phẩm, tuân thủ quy định của nhà nước về việc thực hiện các chương trình khuyến mại, quảng cáo.

• Tham gia vào các tổ chức, hiệp hội ngành gỗ như: Hiệp hội HAWA, BIFA, DOWA...

• Tích cực đóng góp sức người, sức của vào sự phát triển kinh tế xã hội của địa phương và thành phố. Cùng địa phương giải quyết công ăn việc làm cho người lao động.



6. GDT với Báo chí truyền thông

• Xây dựng và duy trì mối quan hệ tốt đẹp với các cơ quan báo đài. Công bố thông tin công khai, minh bạch chính xác, kịp thời với cơ quan báo chí trên phương tiện truyền thông đại chúng giúp báo chí có thông tin chính xác về tình hình hoạt động của Công ty.

• Thực hiện thông cáo báo chí, cập nhật thường xuyên tin tức, sự kiện quan trọng trên website của Công ty.

• Đưa nội dung thông tin về Công ty bằng tiếng Anh lên website để khách hàng và đối tác tiềm năng nước ngoài có nhu cầu tìm hiểu về hoạt động, chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm gia tăng cơ hội đầu tư.

7. GDT với Người lao động

• Đảm bảo nguồn thu nhập, chế độ phúc lợi và an toàn lao động cho toàn thể CB-CNV trong công ty. Tạo môi trường làm việc văn minh, không phân biệt đối xử. Ai cũng đều có cơ hội ngang nhau về việc được ghi nhận sự cống hiến, đóng góp vào sự phát triển của Công ty.

• Công nhân thường xuyên được đào tạo, nâng cao năng lực, tay nghề để phát triển bản thân.

• Tổ chức các cuộc họp cấp trường hàng tuần để tổng kết kế hoạch làm việc và cùng nhau trao đổi, ban hành và thực thi các chính sách liên quan đến các hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.

• Tổ chức các hoạt động văn thể mỹ, những ngày hội thi tay nghề, thể thao, du lịch và tiệc tất niên cho toàn thể CB-CNV. Thành lập các tổ chức Công đoàn, Câu lạc bộ bóng đá, cầu lông, yoga để các anh em có thêm sân chơi sau giờ làm việc hoặc vào những ngày nghỉ.

III. CÔNG TÁC QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG TẠI GDT

Công ty Gỗ Đức Thành luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật hiện hành và áp dụng theo tiêu chuẩn ISO 9001-2015, BSCI, C-TPAT. Ngoài ra, trong công tác môi trường tại công ty, các nguồn thải của nhà máy được kiểm soát chặt chẽ nhằm đạt được quy định cho phép trước khi thải ra môi trường.

1. Tiêu thụ năng lượng:

a. Nguồn năng lượng điện.

STT	Nhà máy	Lượng điện tiêu thụ (Kw.h/năm)
1	Nhà máy 2 (Q Gò Vấp, TP.HCM)	1.633.465.509
2	Nhà máy 3 (Tỉnh Bình Dương)	5.518.910.582
Tổng cộng		7.252.377.091

b. Năng lượng tiết kiệm thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả:

• Đầu tư máy móc hiện đại, tiết kiệm điện và tăng năng suất.

• Tắt đèn và các thiết bị điện không cần thiết và khí không sử dụng.

• Nếu được sự hỗ trợ của nhà nước, thời gian tới sẽ nghiên cứu để lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời.

• Thường xuyên kiểm tra tình hình bố trí và sử dụng các trang thiết bị điện, bảo trì trang thiết bị điện, mạng lưới điện công ty, tận dụng ánh sáng và không khí mát tự nhiên.

• Tăng cường thực hiện 5S nhằm giải quyết tình trạng lộn xộn trong quá trình sản xuất, giúp tạo dựng môi trường làm việc an toàn, thuận tiện, sạch sẽ, ngăn nắp và loại bỏ những thứ không cần thiết nhằm gia tăng hiệu quả công việc, giảm thời gian lãng phí.

• Định kỳ kiểm định an toàn, bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị nhằm sử dụng hiệu quả và tiết kiệm năng lượng.

• Xây dựng môi trường làm việc an toàn, vệ sinh.



2. Tiêu thụ nước:

a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Nguồn nước sử dụng tại Công ty phần lớn được phục vụ cho mục đích sinh hoạt (vệ sinh, tưới cây cảnh, phục vụ PCCC...). Lượng nước sử dụng được tính theo tổng hóa đơn thanh toán tiền nước hàng tháng của Công ty cấp nước Trung An - Gò Vấp.

Nước thải của Công ty gồm nước thải sinh hoạt và nước thải sản xuất. Trong đó:

- Nước thải sản xuất chủ yếu phát sinh từ công đoạn phun sơn verni lên bề mặt gỗ và lau chùi nhà xưởng. Loại nước thải này được thu gom đưa vào hệ thống xử lý.
- Nước thải sinh hoạt phát sinh hàng ngày của công nhân viên không gây nguy hại đến môi trường nên được thu gom về hệ thống xử lý sinh học để xử lý sau đó sẽ qua bể khử trùng bằng hóa chất (Javen).
- Thường xuyên kêu gọi CB-CNV sử dụng nước tiết kiệm. Công ty cũng theo dõi thống kê lượng nước sử dụng hàng tháng, nhắc nhở tắt/mở, sử dụng đúng mục đích, hiệu quả.

b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng:

Nước sau khi sử dụng qua khâu xử lý xong mới thải ra nguồn cống chung, không tái sử dụng

3. Báo cáo quan trắc môi trường và Công tác bảo vệ môi trường

Định kỳ hàng năm, Công ty đều lập Kế hoạch quan trắc môi trường định kỳ và Báo cáo định kỳ công tác bảo vệ môi trường theo quy định luật hiện hành (Nghị định 40/2019/NĐ-CP và Thông tư 25/2019/TT-BTNMT) và gửi về Bộ TNMT và Sở TNMT TP.HCM và Bình Dương.

4. Kiểm soát nguồn nước thải

Để đảm bảo chất lượng chất thải đầu ra không gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, Công ty đã thực hiện quan trắc môi trường định kỳ 2 lần/năm theo đúng cam kết đánh giá tác động môi trường đã được Bộ Tài nguyên Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 1378/QĐ-BTNMT ngày 05/8/2010.

5. Kiểm soát chất thải rắn

Chất thải sinh hoạt: phát sinh từ khu vực văn phòng, khu vực sản xuất, khu nhà vệ sinh sẽ được thu gom và chuyển giao cho đơn vị chức năng (Công ty Môi trường) xử lý.

Chất thải rắn công nghiệp thông thường: gỗ vụn, dăm bào, mùn cưa, dụng cụ sản xuất hư hoặc không sử dụng sẽ được thu gom tập trung ở khu vực riêng biệt trước khi chuyển cho đơn vị đủ năng lực xử lý theo luật định.

Chất thải nguy hại: thùng đựng hóa chất (sơn, vecni), giẻ lau có dính hóa chất, bóng đèn huỳnh quang bị hư được tập trung và mỗi đơn vị chức năng dẫn thu gom và xử lý.

6. Công tác an toàn – sức khỏe – môi trường trong nhà máy

An toàn

- Trong năm 2022, không xảy ra các trường hợp như mất cấp, gây rối trật tự trong nhà máy. Không có sự cố cháy nổ, tràn đổ hóa chất, ngộ độc thực phẩm gây mất an toàn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất.
- Mua sắm, sửa chữa các trang thiết bị ứng cứu khẩn cấp luôn trong trạng thái sẵn sàng khi có sự cố xảy ra.
- Diễn tập về ứng cứu tình huống khẩn cấp/đảm bảo công tác ứng phó các tình huống khẩn cấp

Sức khỏe

- Không có tai nạn lao động nghiêm trọng phải nhập viện trên 02 ngày.
- Hỗ trợ chăm lo sức khỏe cho người lao động bị bệnh hiểm nghèo.
- Tổ chức khám sức khỏe bệnh nghề nghiệp định kỳ hàng năm cho CB-CNV trong công ty, khám chuyên sâu tầm soát ung thư cho CB-CNV.

Môi trường

- Phát quang bụi rậm khu vực trong và ngoài xung quanh các nhà máy.
- Phân loại, xử lý rác thải theo đúng quy định.
- Thực hiện đầy đủ việc đo kiểm tra định kỳ các nguồn nước thải, khí thải.
- Kiểm soát hệ thống cống xả thải của nhà máy. Không để rò rỉ làm ảnh hưởng đến môi trường.
- Trong năm không có sự cố vi phạm các quy định về môi trường



Khám bệnh định kỳ cho cán bộ công nhân viên.

7. Chính sách đối với người lao động:

Số lượng lao động theo giới tính	
58%	42%
607 người	437 người
Tổng cộng:	1.044 người

Theo trình độ

- Thạc sĩ : 2 người
- Đại học : 52 người
- Cao đẳng : 25 người
- Trung cấp : 11 người
- Còn lại : 954 người
- Tổng cộng : 1.044 người

Theo độ tuổi

- Trên 50 : 181 người
- Từ 30-50 : 613 người
- Dưới 30 : 250 người
- Tổng cộng : 1.044 người

Mức lương trung bình của người lao động qua các năm

Stt	Năm	Thu nhập (đồng/tháng)
1	2018	6.500.000
2	2019	6.700.000
3	2020	7.000.000
4	2021	7.200.000
5	2022	7.500.000

a. Chính sách và phúc lợi của người lao động

Công ty luôn nghiêm chỉnh chấp hành quy định của pháp luật về chính sách về lao động, tiền lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT. Trong suốt nhiều năm qua, Công ty chưa từng nợ tiền BHXH, BHYT, BHTN, Công đoàn. Riêng năm 2022, Công ty đã cải tạo khu vực văn phòng để anh em có nơi làm việc chuyên nghiệp, thuận tiện và an toàn.

Bên cạnh đảm bảo chế độ chính sách lao động tiền lương và phúc lợi xã hội thì các hoạt động chăm lo đời sống tinh thần cho CB-CNV luôn được chú trọng như: Tặng quà (vào các ngày 8/3, 1/6, 20/10) hỗ trợ cho CB-CNV gặp hoàn cảnh khó khăn, tổ chức các giải thể thao, văn nghệ, viết bài về công ty... để tạo sự đoàn kết trong nội bộ Công ty.



Lí xì đầu năm, nét đẹp văn hoá truyền thống của GOT

b. Tham gia BHXH, BHYT, BHTN

Năm	BHXH (đồng)	BHYT (đồng)	BHTN (đồng)
2020	14.080.067.050	2.484.715.950	1.104.318.200
2021	10.691.901.050	2.570.234.650	724.216.300
2022	14.801.340.550	2.637.831.600	728.772.000



c. Nghỉ thai sản trong năm 2022

- Tổng số nhân viên được hưởng nghỉ thai sản: 18 người; số tiền hưởng chế độ là: 490,084,000 đồng
- Tổng số nhân viên đã nghỉ: 1 người
- Tổng số nhân viên quay lại làm việc trong năm 2022 sau khi kết thúc nghỉ thai sản là: 4 người
- Tổng số nhân viên được giữ lại 12 tháng sau khi quay lại làm việc là: 0 người
- Tỷ lệ quay lại làm việc và được giữ lại của nhân viên đã nghỉ thai sản là: 22,22%.

d. Giáo dục và đào tạo

- Số giờ đào tạo trung bình cho công nhân là 750 giờ/người/năm.
- Số giờ đào tạo trung bình cho nhân viên là 350 giờ/người/năm.

IV. CÁC VẤN ĐỀ VỀ XÃ HỘI

Ngày 14/10/2022, tại chương trình "Mẹ đỡ đầu" do Hội LHPN Tân Uyên, Bình Dương tổ chức, Gỗ Đức Thành đã nhận "Đỡ đầu" và đã trao kính gửi hỗ trợ nuôi dưỡng cho 20 trẻ em mồ côi vì COVID-19 cũng như trẻ em mồ côi có hoàn cảnh khó khăn. Gỗ Đức Thành sẽ hỗ trợ cho mỗi trẻ 2 năm, tổng kinh phí tài trợ gần 500 triệu đồng.



Gỗ Đức Thành đỡ đầu cho 20 trẻ mồ côi vì COVID-19



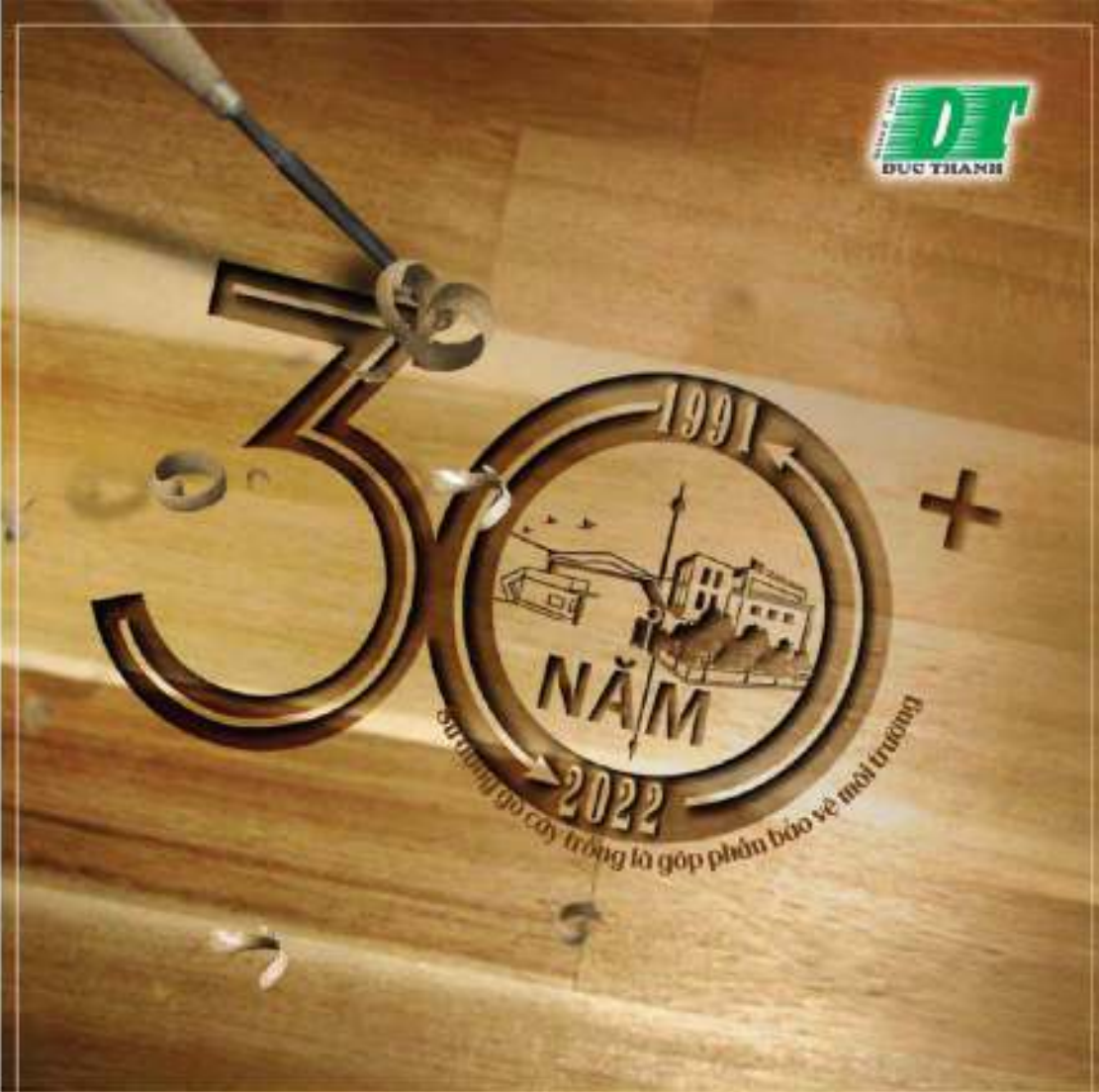
Gỗ Đức Thành tài trợ mổ mắt cho bệnh nhân nghèo

Trước thềm kỷ niệm 30+ năm thành lập, sáng ngày 9/7/2022, Hội CTĐ Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành phối hợp cùng với Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo TPHCM thực hiện chương trình mổ mắt miễn phí bệnh nhân nghèo tại Bệnh viện Mắt Tây Nam.



Gỗ Đức Thành tặng quà cho trẻ em khó khăn Q.Gò Vấp

Nhân dịp Tết Trung Thu, kết hợp cùng Hội chữ thập đỏ quận Gò Vấp, chiều ngày 10/9 tại nhà thiếu nhi quận Gò Vấp, Công ty gỗ Đức Thành đã trao tặng 2.000 cuốn tập, bánh kẹo... cho 200 em học sinh hiếu học có hoàn cảnh khó khăn, mất cha mẹ vì COVID-19.



THÀNH TÍCH CÔNG TY (7 năm gần nhất)

2016

1. Tạp chí Forbes Việt Nam bình chọn "Top 50 công ty niêm yết tốt nhất trên sàn chứng khoán VN".
2. Tạp chí Nhip cầu đầu tư bình chọn "Top 50 doanh nghiệp kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam".
3. Chủ tịch UBND TP.HCM trao chứng nhận danh hiệu "Doanh nghiệp TP.HCM tiêu biểu 2016".
4. Sở Công thương tỉnh Bình Dương trao tặng Giấy khen "Đã có thành tích trong hoạt động sản xuất kinh doanh góp phần vào sự phát triển của ngành Công thương tỉnh Bình Dương năm 2015".
5. Công ty CP Báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report), Báo VietnamNet công bố Đức Thành đạt "Top V1000 doanh nghiệp nộp thuế thu nhập doanh nghiệp lớn nhất VN năm 2016" - đứng thứ 523/1000.
6. Sản phẩm Đức Thành hai năm liên tiếp đạt danh hiệu "Hàng Việt Nam chất lượng cao 2015, 2016" do người tiêu dùng bình chọn.

2017

1. Đạt giải thưởng "Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) tốt nhất năm 2017" do các Định chế tài chính bình chọn.
2. Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao chứng nhận "Sản phẩm - Dịch vụ tiêu biểu 2017" cho sản phẩm Gỗ Đức Thành.
3. Sản phẩm nhà bếp, gia dụng Gỗ Đức Thành và đồ chơi trẻ em Winwin toys đạt "Thương hiệu Gia đình tin dùng" do người tiêu dùng bình chọn thông qua Tạp chí Gia đình và Trẻ em phối hợp cùng Báo Gia đình & Xã hội.
4. Sản phẩm Đức Thành đạt danh hiệu "Hàng VN CLC" 2018 do người tiêu dùng bình chọn.
5. Công ty Cổ phần Báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report), Báo VietnamNet - Bộ Thông tin Truyền thông công bố

Công ty Gỗ Đức Thành vinh dự "Top 500 Doanh nghiệp Việt Nam Thịnh vượng - Bảng xếp hạng BP500 năm 2017" - đứng thứ 134/500.

2018

1. Đạt danh hiệu "Doanh nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh tiêu biểu năm 2018" do Ủy ban Nhân dân Thành phố phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao tặng.
2. Đạt giải thưởng "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình, trẻ em lần thứ 5 - năm 2018" do Báo Lao động và Xã hội, Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình & Trẻ em trao tặng.
3. Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội trao tặng bằng vàng "Doanh nghiệp vàng vì gia đình" do Gỗ Đức Thành đã 3 lần có sản phẩm dịch vụ được bình chọn "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình, trẻ em" năm 2013, 2015 và 2018. Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình & Trẻ em trao tặng.

2019

1. Đạt giải thưởng "Top 3 doanh nghiệp niêm yết có hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) tốt nhất năm 2019" do các công ty chứng khoán và quỹ đầu tư bình chọn.
2. Đạt chứng nhận "Sản phẩm, Dịch vụ tiêu biểu Thành phố Hồ Chí Minh năm 2019" cho Sản phẩm đồ chơi trẻ em từ gỗ rung rỗng Winwin toys do Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao tặng.

2020

1. Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Gò Vấp tặng Giấy khen cho Gỗ Đức Thành do đã tích cực tham gia công tác phòng, chống dịch COVID - 19.

2021

2. Công ty Gỗ Đức Thành được vinh danh trong danh sách Top Doanh nghiệp Tiêu biểu của TP Hồ Chí Minh năm 2020. Giải thưởng này do Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM (HUBA) phối hợp với Ủy ban Nhân dân TP HCM trao tặng ngày 07/10/2020. Đây là lần thứ 5 Gỗ Đức Thành nhận được giải thưởng này.
1. Hiệp hội Doanh nghiệp TP.HCM trao tặng giải thưởng "Sản phẩm, Dịch vụ tiêu biểu TP.HCM năm 2021".
 2. Đạt danh hiệu "Top 100 sản phẩm, dịch vụ tốt nhất cho gia đình và trẻ em" lần thứ VII năm 2021 do Người tiêu dùng và độc giả Báo Lao động và Xã hội bình chọn.

2022

1. Hội DN trẻ VN trao giải thưởng "SAO VÀNG ĐẤT VIỆT 2021".
2. Đạt "TOP 100 SẢN PHẨM TỐT NHẤT CHO GIA ĐÌNH & TRẺ EM 2022" do Báo Lao động và Xã hội, Báo Dân sinh phối hợp cùng Tạp chí Gia đình và Trẻ em trao tặng.
3. Đạt danh hiệu "DN tiêu biểu TP. HCM năm 2022" do UBND TP. HCM cùng với Hiệp hội DN TP. HCM (HUBA) trao tặng.
4. GDT được vinh danh trong danh sách Top 72 DN tiêu biểu của tỉnh Bình Dương, do UBND tỉnh Bình Dương trao tặng.
5. GDT nhận bằng khen của UBND TP. HCM đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua "Doanh nghiệp, doanh nhân đồng hành cùng thành phố đổi mới - phát triển" giai đoạn 2017 - 2022.

GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU



TOP 10
CỬA TP HỒ CHÍ MINH NĂM 2022



Top 100
Sản phẩm tốt nhất cho gia đình và trẻ em năm 2021.
Do người tiêu dùng, độc giả Báo Lao động và Xã hội bình chọn

Top 50
Công ty Niêm yết tốt nhất Việt Nam 2016.
Do tạp chí Forbes Việt Nam bình chọn

Chứng nhận
Sản phẩm, dịch vụ tiêu biểu TP.HCM năm 2021
Do Hiệp hội doanh nghiệp TP.HCM bình chọn



MARKETING

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ĐÃ KIỂM TOÁN 2022**

BẢO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Khái quát về Công ty

Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301449014, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 8 năm 2000 và đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 07 tháng 02 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty đã được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán GDT theo Quyết định số 136/QĐ-SGDHCM do HOSE cấp ngày 03 tháng 11 năm 2009.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3589 4287
- Fax : (84-28) 3589 4288

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Hoạt động kinh doanh của Công ty là sản xuất mộc dân dụng, cửa chổi, cửa gỗ, ván ghép, đồ gỗ gia dụng. Sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội).

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành, quản lý

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Lê Hải Liễu	Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thăng	Phó Chủ tịch	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Trần Xuân Nam	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày tái bổ nhiệm
Bà Trương Thị Bình	Trưởng ban	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Bà Bùi Tường Anh	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020
Ông Trần Ngọc Hùng	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 13 tháng 6 năm 2020

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Ông Lê Hồng Thăng	Tổng Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 01 năm 2018
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16 tháng 01 năm 2019
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 07 tháng 8 năm 2021

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Lê Hồng Thăng – Tổng Giám đốc (tái bổ nhiệm ngày 27 tháng 01 năm 2018).

Ông Lê Hồng Thăng đã ủy quyền cho Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp - Phó Tổng Giám đốc ký Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 theo Giấy ủy quyền số 106-22/GT-UC ngày 16 tháng 4 năm 2022.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nếu có các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 17 tháng 3 năm 2023

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Hanoi Office: 11 Trưng Bội St, Trần Hưng Đạo St, Hoàn Kiếm, Hanoi | Tel: +84 202 261 2612 | aac@ac.com.vn
 Branch in Ha Noi: 11 Trưng Bội St, Trưng Bội, Hoàn Kiếm, Hanoi | Tel: +84 202 261 2612 | aac.hanoi@ac.com.vn
 Branch in Ho Chi Minh: 117 Nguyễn Huệ St, Hồ Chí Minh City | Tel: +84 202 261 2612 | aac.hcm@ac.com.vn
 Branch in Da Nang: 117 Nguyễn Huệ St, Đà Nẵng | Tel: +84 202 261 2612 | aac.dn@ac.com.vn



www.a-c.com.vn

Số: L0468/23/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi là "Công ty"), được lập ngày 17 tháng 3 năm 2023, từ ngày 01 đến ngày 31, bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp và chịu trách nhiệm và kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính tổng hợp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính tổng hợp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá mức độ sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính tổng hợp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và trình bày hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C



Lý Quốc Trường
 Thành viên Ban Giám đốc
 Số Giấy CNĐKTN/Kiểm toán: 0099-2023-008-1
 Người đọc ủy quyền



Phan Cao Huyền
 Kiểm toán viên
 Số Giấy CNĐKTN/Kiểm toán: 3523-2021-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/50 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHI TIẾT	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		295.075.353.154	228.510.699.557
I. Tiền và các khoản tương đương tiền			19.510.897.061	8.499.528.295
1. Tiền	110	V.1	8.510.897.061	1.499.528.295
2. Các khoản tương đương tiền	112		11.000.000.000	7.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		26.600.000.000	90.900.079.076
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	125	V.2	26.600.000.000	90.900.079.076
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		145.478.925.886	16.529.587.844
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	37.599.806.097	18.273.294.208
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	4.640.291.483	4.752.639.903
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	30.000.000.000	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	73.238.828.306	3.803.643.733
IV. Hàng tồn kho	140		97.016.806.177	94.354.774.560
1. Hàng tồn kho	141		97.016.806.177	94.354.774.560
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.468.733.230	8.226.729.382
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	602.184.333	4.758.567.529
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		5.776.538.897	3.468.161.853
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		110.930.637.095	152.454.339.974
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		150.000.000	20.150.000.000
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.9	-	20.000.000.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	150.000.000	150.000.000
II. Tài sản cố định	220		96.877.872.161	96.812.379.068
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	44.010.843.090	42.234.488.951
- Nguyên giá	222		113.822.592.305	108.349.009.202
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(71.811.749.215)	(66.114.520.334)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	52.866.229.071	54.577.890.117
- Nguyên giá	228		60.693.114.013	60.693.114.013
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7.826.884.942)	(6.115.223.896)
IV. Tài sản dự đang dài hạn	240		6.576.959.560	-
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	6.576.959.560	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	22.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2	-	22.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		7.326.686.334	3.491.960.506
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	8.753.421.379	2.874.119.876
2. Tài sản thuê mua ngắn hạn	262	V.12	873.184.955	617.840.630
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		406.005.991.149	380.965.039.531

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/9D Phan Huy Lê, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		111,655,333,291	115,572,149,189
I. Nợ ngắn hạn	310		107,684,606,364	111,270,221,419
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	23,878,485,319	14,521,145,769
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	6,420,688,667	14,627,128,242
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	11,329,458,346	4,990,972,411
4. Phải trả người lao động	314	V.16	18,350,899,333	8,412,910,584
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	3,911,712,556	2,851,556,502
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18a	10,248,293,216	859,947,956
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	29,870,909,600	60,794,284,000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.20	3,694,171,317	4,612,275,946
II. Nợ dài hạn	330		3,970,726,937	4,301,927,770
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.18b	1,052,509,270	1,052,509,270
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.21	2,918,216,667	3,249,417,500
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		294,350,657,858	265,392,890,351
I. Vốn chủ sở hữu	410		294,350,657,858	265,392,890,351
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.22	192,471,710,000	179,805,580,000
- Cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết	411a		192,471,710,000	179,805,580,000
- Cổ phần ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.23	6,024,517,006	6,024,517,006
3. Các khoản dự	415	V.22	(4,216,809,000)	(3,996,609,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.22	1,081,216,514	18,669,540,514
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.22	94,070,020,338	64,392,252,831
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		46,242,838,571	64,392,252,831
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		47,827,181,767	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		406,085,991,149	388,965,079,531

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Lê Xuân Duy
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/9D Phan Huy Lê, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	91	VL.1	401,552,596,817	340,345,626,770
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	92	VL.2	1,819,825,566	1,516,244,678
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		399,732,771,251	338,829,382,092
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.3	266,593,722,324	237,385,555,678
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		133,139,048,927	101,443,826,414
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.4	15,421,752,561	16,540,478,109
7. Chi phí tài chính	22	VL.5	9,871,746,624	3,919,005,167
Trong đó: chi phí lãi vay	23		1,746,451,339	950,735,950
8. Chi phí bán hàng	25	VL.6	18,038,802,215	14,748,419,315
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VL.7	32,557,754,127	23,086,786,668
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		88,122,402,522	76,530,085,979
11. Thu nhập khác	31	VL.8	369,686,722	1,026,958,818
12. Chi phí khác	32	VL.9	1,535,176,316	2,116,486,575
13. Lợi nhuận khác	40		(1,165,489,294)	(189,527,757)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		86,956,913,328	76,340,558,222
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	17,642,036,859	15,529,372,593
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.11	44,656,275	25,171,435
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		69,270,226,693	60,786,014,194
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VL.10	3,466	3,834
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VL.10	3,466	3,834

Đơn vị tính: VND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Lê Xuân Duy
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/04 Phan Huy Lê, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
A. Lợi nhuận trước thuế				
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8, V.10	7,694,371,907	6,390,649,503
- Các khoản dự phòng	03	V.21	(331,209,833)	(136,014,509)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do biến đổi tỷ giá các khoản mua bán tệ có gốc ngoại tệ	04	VL.5	155,225,234	(84,165,559)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.4, VI.8	(11,230,012,359)	(13,261,554,402)
- Chi phí lãi vay	06	VL.5	1,746,451,339	950,735,959
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động				
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(99,844,636,309)	26,902,033,587
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2,682,031,217)	(23,677,423,531)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		23,616,156,537	(7,690,636,836)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		187,081,493	(3,710,286,058)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	VL.5	(1,746,451,339)	(950,735,959)
- Thu từ thực hiện doanh nghiệp đã sáp nhập	15	V.15	(11,629,862,665)	(18,694,270,117)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.20	(1,780,491,125)	(3,191,190,209)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		1,917,496,199	34,347,870,262

II. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động đầu tư

1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9	(17,259,781,248)	(5,836,457,908)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	V.9, VI.8	45,454,545	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ từ đơn vị khác	23	V.2, V.5	(213,300,109,674)	(222,100,079,076)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ từ đơn vị khác	24	V.2, V.5	299,600,188,750	250,790,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.04, VI.4	11,437,436,936	14,716,575,680
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		89,522,189,169	39,298,878,794

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/04 Phan Huy Lê, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	8,413,900,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	V.22	(726,800,000)	(565,250,000)
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.19	111,888,323,000	87,509,050,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.19	(142,844,831,090)	(89,975,829,500)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.18, V.22	(38,728,877,000)	(71,084,787,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(79,404,925,090)	(65,215,676,500)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		11,136,694,759	3,291,982,466
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	8,499,528,295	896,972,677
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(118,725,193)	210,573,152
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	19,510,897,861	8,499,528,295

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2023

Lê Xuân Duy
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 216D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 216D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
 Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

- Hình thức sở hữu vốn**
 Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành (sau đây gọi tắt là "Công ty") là công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh**
 Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp.
- Ngành nghề kinh doanh**
 Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Sản xuất mộc dân dụng, cửa chổi, cửa gỗ, ván ghép, đồ gỗ gia dụng, sản xuất đồ chơi trẻ em bằng gỗ.
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**
 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.
- Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**
 Trong năm Công ty có ký hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp số 74-2022/CĐYT-DT ngày 25 tháng 4 năm 2022 với nội dung chuyển nhượng 100% phần vốn góp của Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Đức Tâm từ Ông Nguyễn Công Thành với giá chuyển nhượng là 71.000.000.000 VND và Công ty đang trong quá trình hoàn tất việc chuyển nhượng để có thể chính thức tiếp quản và trực tiếp vận hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty này.
- Cấu trúc Công ty**
 Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành	Thửa đất số 835, Tờ bản đồ số 7, Khu phố Tân Hội, Phường Tân Hiệp, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Đức Thành - Cửa hàng Đức Thành	Số 216 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**
 Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.
- Nhân viên**
 Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 1.024 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 1.223 nhân viên).
- NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**
 - Năm tài chính**
 Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Chế độ kế toán áp dụng**
 Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.
- Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**
 Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- Cơ sở lập Báo cáo tài chính**
 Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các hưởng tiền).
- Các giao dịch bằng ngoại tệ**
 Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

 Chính lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chính lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và giảm lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

 Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:
 - Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi) tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng.
 - Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
 - Đối với nợ phải trả: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
 - Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
 - Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả) tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.
 Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:
 - Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Công ty thương mại có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình (Ngân hàng Công ty thương mại có giao dịch).

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn (từ bồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bán phát hành bất buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tiền thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng một hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là công cụ, dụng cụ, tiền thuê đất và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả thuê hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Công cụ, dụng cụ

Công cụ, dụng cụ được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Tiền thuê đất

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng tại Khu Công nghiệp Mỹ Phước 3. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê (44 năm).

Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa, lắp đặt được phân bổ vào kết quả kinh doanh trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

8. Tài sản thuê hoạt động

Thuê tài sản được phân loại là thuê hoạt động nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người cho thuê. Chi phí thuê hoạt động được phản ánh vào chi phí theo phương pháp đường thẳng cho suốt thời hạn thuê tài sản, không phụ thuộc vào phương thức thanh toán tiền thuê.

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chi được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

Loại tài sản cố định	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 28
Máy móc và thiết bị	03 - 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà Công ty đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là 5 năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất này được khấu hao theo theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê đất (50 năm). Quyền sử dụng đất không thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong không quá 05 năm.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý công như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện). Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

12. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty chỉ có trợ cấp thôi việc

Khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động, Công ty phải chi trả trợ cấp thôi việc cho người lao động làm việc thường xuyên tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên đối với thời gian không tham gia đóng bảo hiểm thất nghiệp. Dự phòng trợ cấp thôi việc được trích lập với mức bằng 1/2 tháng lương công phụ cấp lương (nếu có) bình quân của sáu tháng liền kề gần nhất tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính cho 01 năm làm việc.

Tăng, giảm số dự dự phòng trợ cấp thôi việc của phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

14. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của tái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục "Thặng dư vốn cổ phần".

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

15. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả có tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Có tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

16. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

17. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh công ký gấu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm này.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính tổng hợp ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính tổng hợp của năm sau.

18. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, thì vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

19. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận cần có vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

20. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
 - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
 - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thanh toán thuế thu nhập hoãn lại đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

21. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu công việc sự kiểm soát chung bày chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

22. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	30.068.690	73.126.928
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.460.829.171	1.426.401.367
Các khoản tương đương tiền - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng ⁴¹	13.000.000.000	7.000.000.000
Cộng	19.510.897.861	8.499.528.295

⁴¹ Toàn bộ khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn được dùng để đảm bảo cho khoản vay tại cùng ngân hàng (xem thuyết minh số V.18).

2. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	26.600.000.000	26.600.000.000	90.900.079.076	90.900.079.076
Tiền gửi có kỳ hạn ⁴²	0.600.000.000	0.600.000.000	51.200.000.000	51.200.000.000
Trái phiếu ⁴³	17.000.000.000	17.000.000.000	37.700.079.076	37.700.079.076
Dài hạn	-	-	22.000.000.000	22.000.000.000
Trái phiếu ⁴⁴	-	-	22.000.000.000	22.000.000.000
Cộng	26.600.000.000	26.600.000.000	112.900.079.076	112.900.079.076

⁴² Khoản tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng, được dùng để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Sài Gòn (xem thuyết minh số V.18).

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
Asung Co., Ltd	7.017.737.432	5.112.179.262
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nội thất Văn Miền Tây	5.527.440.000	-
Công ty TNHH MTV Máy Việt	3.136.320.000	-
Công ty TNHH MM Mega Market (Việt Nam)	1.018.724.025	1.305.701.225
Kidkraft Inc	-	2.207.413.830
Các khách hàng khác	20.899.584.640	9.648.009.911
Cộng	37.599.806.097	18.273.304.208

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Cẩm Tú	158.422.890	571.899.215
Công ty Cổ phần BYS	1.531.000.000	437.500.000
Công ty TNHH Xây dựng Phú Vinh Huy	1.549.350.000	1.982.950.000
Các nhà cung cấp khác	1.401.518.593	1.760.290.688
Cộng	4.640.291.483	4.752.639.903

5. Phải thu về cho vay ngắn hạn/dài hạn

Khoản cho Công ty Cổ phần Pizza 4PS vay với thời hạn vay 24 tháng kể từ tổng thời điểm giải ngân. Thời điểm giải ngân sau cùng là ngày 31 tháng 12 năm 2021.

6. Phải thu khác

a. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	1.560.827.005	-	1.255.302.062	-
Lãi tiền gửi dự thu	866.748.222	-	1.356.942.473	-
Công ty Cổ phần Pizza 4PS - Lãi cho vay dự thu	1.020.821.918	-	683.506.849	-
Khoản đặt cọc mua Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	69.000.000.000	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	790.431.161	-	227.892.349	-
Cộng	73.238.828.306	-	3.503.643.733	-

b. Phải thu dài hạn khác

Khoản ký quỹ liên thuê mặt bằng Cửa hàng Đức Thịnh.

7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	60.938.527.805	-	64.615.746.449	-
Công cụ, dụng cụ	414.764.006	-	663.704.406	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	13.301.829.549	-	19.288.819.569	-
Thành phẩm	21.715.685.957	-	9.785.221.714	-
Hàng hóa	645.998.860	-	1.283.822	-
Cộng	97.016.806.177	-	94.354.774.960	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

8. Chi phí trả trước

8a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	281.701.060	176.333.336
Chi phí sửa chữa	18.750.001	23.372.749
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	391.733.272	4.558.861.444
Cộng	692.184.333	4.758.567.529

8b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	970.971.401	668.654.090
Tiền thuê đất	1.224.845.180	1.259.774.360
Chi phí sửa chữa	199.072.581	587.095.579
Các chi phí trả trước dài hạn khác	4.358.532.217	358.595.647
Cộng	6.753.421.379	2.874.119.676

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	54.598.515.785	40.609.553.530	9.625.654.571	3.515.325.429	108.349.049.265
Mua trong năm	227.509.000	4.710.473.000	2.300.059.000	302.000.000	7.750.029.000
Thanh lý, nhượng bán	-	(285.441.900)	-	-	(285.441.900)
Số cuối năm	54.826.015.785	45.039.766.630	12.135.984.571	3.821.225.429	115.802.992.365
Trong đó:					
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	3.080.626.312	26.064.525.322	4.857.845.799	2.168.148.722	36.171.145.955
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	25.979.256.170	30.758.272.184	6.851.326.497	2.545.665.483	66.134.520.334
Khấu hao trong năm	2.705.242.636	2.107.945.633	909.410.040	190.072.492	5.902.670.841
Thanh lý, nhượng bán	-	(285.441.900)	-	-	(285.441.900)
Số cuối năm	28.764.498.806	32.580.775.917	7.760.736.537	2.735.737.975	71.841.749.235
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	28.619.259.615	9.851.281.346	2.794.308.074	969.659.946	42.234.468.951
Số cuối năm	26.061.516.959	12.458.990.693	4.394.867.984	1.085.487.454	44.810.863.091
Trong đó:					
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

10. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	60.417.549.433	275.564.580	60.693.114.013
Số cuối năm	60.417.549.433	275.564.580	60.693.114.013
Trong đó:			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	275.564.580	275.564.580
Giá trị hao mòn			
Số đầu năm	5.841.339.296	273.884.580	6.115.223.876
Khấu hao trong năm	1.709.981.066	1.680.000	1.711.661.066
Số cuối năm	7.551.320.362	275.564.580	7.826.884.942
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	54.576.210.137	1.680.000	54.577.890.137
Số cuối năm	52.866.229.071	-	52.866.229.071
Trong đó:			
Tạm thời không sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định	-	2.544.950.000	(2.544.950.000)	-
Xây dựng cơ bản dở dang	-	6.576.959.500	-	6.576.959.500
Công trình dở công chờ tạo và mở rộng nhà máy số 02	-	6.576.959.500	-	6.576.959.500
Cộng	-	9.121.909.500	(2.544.950.000)	6.576.959.500

12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	Số cuối năm
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Các chi phí phát sinh	649.885.500	(9.258.800)	640.626.700
- Chênh lệch tỷ giá của các khoản mục tiền tệ	(32.044.270)	(35.397.475)	(67.441.745)
Cộng	617.841.230	(44.656.275)	573.184.955

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

13. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Máy Việt	5.448.945.168	-
Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	4.909.546.120	-
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Hoa Mỹ	3.063.744.000	-
Công ty TNHH MTV Kim Nga	-	2.925.994.300
Công ty TNHH Gỗ Nhật Hòa	-	1.679.059.525
Công ty TNHH Gỗ Bến Cát	152.875.297	2.856.941.230
Các nhà cung cấp khác	10.283.374.934	7.059.190.714
Cộng	23.858.485.519	14.521.145.769

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Cường Quốc Phát	1.151.266.001	-
Hunet Corporation	1.001.044.028	85.412.237
Le Comptoir De Matilike	935.304.965	-
Yoshida Sangyo Ltd.	-	424.042.574
Continental Importgesellschaft GmbH	-	3.018.619.292
Các khách hàng khác	3.312.873.073	11.099.054.139
Cộng	6.420.688.067	14.627.128.242

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	7.261.509	(7.261.509)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.540.749.130	17.642.030.850	(11.629.862.065)	10.552.917.915
Thuế thu nhập cá nhân	90.223.281	2.221.625.012	(1.495.309.862)	776.538.431
Các loại thuế khác	-	71.666.666	(71.666.666)	-
Cộng	4.590.972.411	19.942.584.037	(13.204.100.102)	11.329.456.346

Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Xuất khẩu	0%
- Đồ chơi trẻ em	5%
- Doanh thu khác	10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20%.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	86.956.913.128	76.340.558.222
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng khác	1.498.241.121	1.532.054.745
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	88.455.154.249	77.872.612.967
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông	17.692.030.850	15.574.522.593
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn, giảm - Chi phí cho lao động nữ	(49.000.000)	(45.150.000)
Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp	17.642.030.850	15.529.372.593

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

16. Phải trả người lao động

Tiền lương, thưởng phải trả người lao động.

17. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương phép phải trả	3.013.201.000	2.357.040.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	896.511.556	494.516.502
Cộng	3.911.712.556	2.851.556.502

18. Phải trả khác

18a. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội	584.686.000	320.256.004
Cổ tức phải trả	14.202.000	12.207.000
Phải trả tiền mượn Công ty TNHH Chế biến Gỗ Xuất khẩu Đức Tâm	8.299.976.900	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.349.428.316	527.484.952
Cộng	10.248.293.216	859.947.956

18b. Phải trả dài hạn khác

Khoản nhận ký quỹ cho thuê nhà xưởng.

18c. Nợ quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

19. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn ngân hàng		
Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Sài Gòn ¹⁰¹	138.033.500	46.140.336.000
Ngân hàng Chính sách Xã hội Quận Gò Vấp và Quận Phú Nhuận ¹⁰²	-	4.353.700.000
Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn ¹⁰³	2.189.466.500	10.500.248.000
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình ¹⁰⁴	27.543.400.000	-
Cộng	29.870.900.000	60.794.284.000

¹⁰¹ Khoản vay Ngân hàng TMCP Kiên Long - Chi nhánh Sài Gòn theo hợp đồng vay hạn mức để bổ sung vốn kinh doanh phục vụ hàng xuất khẩu với lãi suất 1,5%/năm, thời hạn vay tối đa không quá 09 tháng. Khoản vay được đảm bảo bằng các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn (xem thuyết minh số V.2).

¹⁰² Khoản vay Ngân hàng TNHH MTV Woori Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn theo hợp đồng hạn mức để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 03 tháng. Khoản vay được đảm bảo bằng tiền gửi tiết kiệm tại công ty ngân hàng (thuyết minh V.1).

¹⁰³ Khoản vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình theo hợp đồng hạn mức tín dụng là 70.000.000.000 VND để bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 06 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng hàng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu của Công ty tại thửa đất số 813, tờ bản đồ số 41 ở phường Khánh Bình, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chỉ tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	60.794.284.000	62.784.967.500
Số tiền vay phát sinh	111.888.323.000	87.909.090.000
Số tiền vay đã trả	(142.844.831.000)	(89.975.829.500)
Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại	33.124.000	76.056.000
Số cuối năm	29.870.900.000	60.794.284.000

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

20. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.612.275.946	4.764.165.436
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	2.078.106.780	3.039.300.710
Giảm do trích dự năm trước	(1.215.720.284)	-
Chi quỹ	(1.780.491.125)	(1.191.190.300)
Số cuối năm	3.694.171.317	4.612.275.946

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

21. Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng nợ phải trả dài hạn liên quan đến trợ cấp thôi việc. Chi tiết phát sinh như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	3.249.427.500	3.385.442.000
Tăng do trích lập	-	7.043.500
Số sử dụng	(274.472.000)	(143.058.000)
Số hoàn nhập	(56.728.832)	-
Số cuối năm	2.918.226.667	3.249.427.500

22. Vốn chủ sở hữu

22a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

22b. Chi tiết vón góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Bà Hà Thị Huệ	48.462.310.000	48.462.310.000
Các cổ đông khác	152.830.750.000	134.442.620.000
Cổ phiếu quỹ	(3.821.350.000)	(3.101.350.000)
Cộng	197.471.710.000	179.803.580.000

Thực hiện Nghị quyết số 01-21/NQ-DT ngày 08 tháng 5 năm 2021 của Đại hội đồng cổ đông năm 2020 về phương án phát hành cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu, ngày 09 tháng 12 năm 2021, Hội đồng quản trị đã thông qua nghị quyết số 08-21/NQ-DT về việc phát hành bổ sung 1.767.022 cổ phiếu từ Quỹ đầu tư phát triển để tăng vốn điều lệ.

Ngày 17 tháng 01 năm 2022, Công ty đã ban hành thông báo số 12-22/CHTT-DT về việc hoàn tất công tác phát hành 1.776.813 cổ phiếu cho 1.894 cổ đông. Số cổ phiếu đang lưu hành trên thị trường từ ngày này là 19.437.036 cổ phiếu.

Ngày 07 tháng 02 năm 2022, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 26 về việc tăng vốn này.

22c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19.747.171	17.980.358
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	19.747.171	17.980.358
- Cổ phiếu phổ thông	19.747.171	17.980.358
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(382.135)	(310.135)
- Cổ phiếu phổ thông	(382.135)	(310.135)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19.365.036	17.670.223
- Cổ phiếu phổ thông	19.365.036	17.670.223
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

22d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm Công ty đã phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01-22/NQ-ĐT ngày 12 tháng 3 năm 2022 như sau:

	Số được phân phối	Số đã trích trong năm trước	Số đã trích trong năm nay	Số còn phải trích/(trích thừa)
- Chia cổ tức cho các cổ đồng	75.942.298.000	35.381.446.000	38.730.072.000	1.830.760.000
- Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.823.580.426	3.039.300.710	-	(1.215.720.284)

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01-22/NQ-ĐT ngày 12 tháng 3 năm 2022 cổ tức chia đợt cuối năm 2021 với tỷ lệ 20% sẽ được chi trả 10% bằng tiền mặt và 10% bằng cổ phiếu.

⁽¹⁾ Số còn phải trích bù cổ tức còn phải trả cho cổ đông, Công ty sẽ kết chuyển sang Tài khoản 3388 - Phải trả ngắn hạn khác khi có Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chia cổ tức năm 2021.

Ngoài ra, trong năm Công ty cũng tạm trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2022 với số tiền 2.078.106.780 VND.

23. Các khoản mục ngoại Bảng cân đối kế toán

23a. Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	47.081,90	18.557,40
Yên Nhật (JPY)	27.957,00	29.409,00

23b. Nợ khó đòi đã xử lý

Khoản nợ phải thu tiền hàng Công ty Cổ phần Liên doanh FDI Korea Việt Nam Vinport Group với số tiền 532.000.000 VND đã được xóa sổ do không có khả năng thu hồi.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1a. Tổng doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán thành phẩm	386.808.486.686	330.545.041.628
Doanh thu khác	14.776.014.131	9.600.585.148
Cộng	401.582.500.817	340.145.626.776

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan.

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	1.486.729.743	1.265.577.846
Hàng bán bị trả lại	332.883.919	175.311
Giảm giá hàng bán	211.904	250.490.921
Cộng	1.819.825.566	1.516.244.078

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

3. Giá vốn hàng bán

Giá vốn của thành phẩm đã bán.

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	8.272.420.828	12.478.691.449
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	9.619.095	9.510.768
Lãi tiền cho vay	3.032.136.986	882.863.013
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	3.986.077.315	3.061.880.565
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	84.165.350
Chiết khấu thanh toán	121.498.337	43.358.964
Cộng	15.421.752.561	16.560.470.109

5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	1.746.451.339	950.735.950
Chiết khấu thanh toán cho người mua	1.449.340.640	1.182.216.968
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	5.620.119.411	1.386.052.249
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	155.235.234	-
Chi phí tài chính khác	900.600.000	-
Cộng	9.871.746.624	3.519.005.167

6. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	7.976.191.506	6.175.816.051
Chi phí khấu hao tài sản cố định	109.342.420	78.030.300
Chiết khấu bán hàng	1.147.396.872	888.881.619
Chi phí vận chuyển	2.008.531.617	1.170.997.781
Chi phí xuất hàng	3.684.468.376	2.377.571.235
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.587.212.745	3.885.632.684
Chi phí khác	525.755.679	171.489.645
Cộng	18.038.802.215	14.748.419.315

7. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	22.683.580.302	16.010.459.601
Chi phí vật liệu quản lý	805.487.209	553.845.919
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.081.663.976	2.788.209.985
Thuế, phí và lệ phí	37.410.095	30.357.989
Xóa nợ	253.117	532.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.253.075.494	1.139.169.814
Chi phí khác	2.696.283.934	1.952.743.360
Cộng	32.557.754.127	23.006.786.668

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

8. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định, bất động sản đầu tư	45.454.545	-
Thu tiền hỗ trợ phòng dịch COVID	-	1.800.000.000
Thu nhập khác	324.226.177	126.958.818
Cộng	369.680.722	1.926.958.818

9. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Chi phí mua se thêm chứng lưu động tịng UBND Quận Gò Vấp	1.500.000.000	1.800.000.000
Chi phí khác	35.170.116	316.486.575
Cộng	1.535.170.116	2.116.486.575

10. Lãi trên cổ phiếu

10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	69.270.226.003	60.786.014.194
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	(2.078.106.780)	(1.823.580.476)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	67.192.119.223	58.962.433.718
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	19.386.932	19.437.036
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	3.466	3.034

10b. Thông tin khác

Thực hiện Nghị quyết số 01-21/NQ-ĐT ngày 08 tháng 5 năm 2021 của Đại hội đồng cổ đông năm 2020 và phương án phát hành cổ phiếu cho các cổ đông hiện hữu từ nguồn vốn chủ sở hữu, ngày 09 tháng 12 năm 2021, Hội đồng quản trị đã thông qua nghị quyết số 08-21/NQ-ĐT về việc phát hành bổ sung 1.766.813 cổ phiếu từ Quỹ đầu tư phát triển để ứng vốn điều lệ. Ngày 17 tháng 01 năm 2022, Công ty đã ban hành thông báo số 12-22/CBTT-ĐT về việc hoàn tất công tác phát hành 1.766.813 cổ phiếu cho 1.894 cổ đông. Số cổ phiếu đang lưu hành trên thị trường từ ngày này là 19.437.036 cổ phiếu. Lãi cơ bản trên cổ phiếu kỳ trước đã được điều chỉnh lại do ảnh hưởng của sự kiện này. Ngoài ra, lãi cơ bản trên cổ phiếu còn được điều chỉnh do số trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi được phê duyệt thấp hơn số quỹ đã tạm trích cuối năm tài chính 2021. Việc điều chỉnh này làm cho lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2021 giảm từ 3.340 VND xuống còn 3.034 VND.

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính tổng hợp này.

11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	138.799.404.012	120.179.617.492
Chi phí nhân công	149.894.255.444	134.307.021.292
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.694.331.907	6.390.699.503
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.130.899.041	18.115.675.060
Chi phí khác	3.982.422.038	3.080.925.846
Cộng	323.491.312.442	282.073.939.193

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ich, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

Tại thời điểm kết thúc năm tài chính, Công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ứng trước tiền mua sắm tài sản cố định	1.549.350.000	-
Phải trả tiền mua sắm tài sản cố định	1.589.303.252	2.963.750.000

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Tài sản cho thuê hoạt động

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai thu được từ các hợp đồng thuê hoạt động như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	1.076.568.135	1.410.614.320
Trên 01 năm đến 05 năm	-	361.121.015
Cộng	1.076.568.135	1.771.735.335

2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

2a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên một thiết trong gia đình của thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Giao dịch khác trong năm chỉ có giao dịch về mượn tiền với các thành viên Hội đồng quản trị với số tiền là 10.000.000.000 VND (năm trước là 8.000.000.000 VND).

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt bao gồm lương và thu lao với công tiền trong năm là:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị và Ban điều hành			
Bà Lê Hà Liễu	Chủ tịch	-	-
Ông Lê Hồng Thống	Phó Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc	1.471.412.000	1.117.197.000
Ông Lê Hồng Thành	Thành viên	90.000.000	120.000.000
Ông Trần Xuân Nam	Thành viên	200.000.000	200.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Bà Trương Thị Diệu Lê	Thành viên	120.000.000	119.000.000
Bà Nguyễn Hà Ngọc Diệp	Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	884.450.000	644.052.000
Ông Hoàng Anh Tuấn	Thành viên	220.000.000	161.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền		739.267.000	-
Cộng		3.725.129.000	2.361.249.000

Bà Lê Hải Liễu không nhận thù lao làm việc trong năm và nhường toàn bộ tiền thù lao này để giúp đỡ, hỗ trợ cho cán bộ - công nhân viên trong công ty.

2b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Công ty không phát sinh giao dịch và số dư với các bên liên quan khác.

3. Thông tin về bộ phận

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty là sản xuất và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ, các sản phẩm này không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế. Sản phẩm của Công ty chủ yếu tiêu thụ trong nước và xuất khẩu tự nhiên các thị trường này cũng không có sự khác biệt về rủi ro và lợi ích kinh tế.

4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính tổng hợp.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2023

Lê Xuân Duy
Người lập

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ ĐỨC THÀNH

Địa chỉ: 21/6D Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VNĐ

Số dư đầu năm trước	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
6.433.900.000	371.269.080.000	6.039.317.000	12.993.350.000	18.669.340.514	77.449.381.347	370.533.268.867
6.433.900.000	-	-	650.250.000	-	-	(903.250.000)
60.788.014.104	-	-	-	-	60.788.014.104	60.788.014.104
13.039.300.710	-	-	-	-	(13.039.300.710)	(13.039.300.710)
170.803.842.000	-	-	-	-	(170.803.842.000)	(170.803.842.000)
Số dư cuối năm trước	179.503.580.000	6.039.317.000	(3.396.600.000)	18.669.340.514	64.192.252.831	265.407.292.655
265.392.800.250	179.893.280.000	6.024.317.000	(3.496.600.000)	18.669.340.514	64.192.252.831	265.392.800.250
-	17.668.130.000	-	-	(17.668.130.000)	-	-
(170.000.000)	-	-	(170.000.000)	-	69.279.226.003	69.279.226.003
(862.366.496)	-	-	-	-	(862.366.496)	(862.366.496)
128.730.072.000	-	-	-	-	(128.730.072.000)	(128.730.072.000)
Số dư cuối năm nay	197.473.730.000	6.024.317.000	(4.216.600.000)	1.001.210.514	94.079.026.338	294.359.657.852

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2023



Nguyễn Hà Ngọc Diệp
Phó Tổng Giám đốc

Bùi Phương Thảo
Kế toán trưởng

Lê Xuân Duy
Người lập



DUC THANH WOOD
PROCESSING JSC

www.goducthanh.com Symbol: GDT



GDT

*Overcoming challenges
Succeeding firmly*



Wings lifting

FOR FAR-REACHING

ANNUAL REPORT | **2022**



DUC THANH WOOD PROCESSING JSC



"Using plantation wood is the best way to protect the ecological environment"

CONTENT

ANNUAL REPORT 2022

Message

94 Chairwoman's message



Overview

DUC THANH

- 96 Company overview
- 98 Mission and vision
- 99 Development orientation
- 100 Development milestones
- 102 Quality policy
- 103 Organization chart



Summary of

MAIN INDICATORS

- 104 Summary of main indicators
- 108 Business locations
- 114 Shareholder structure
- 116 The operational risks



Reports

DUC THANH

- 122 Board of Directors report
- 126 Board of Supervisors report
- 130 Board of Executives report
- 138 Sustainable development report
- 146 Honors and Awards



Audited Financial

STATEMENTS

- 148 Audited Financial Statements

CHAIRWOMAN'S MESSAGE



Upon realizing the economic and social instability, Duc Thanh fully utilized the collective strength and unity made up mutual support within the company and with relevant parties. Firstly, they prioritized "taking good care of customers" through flexible policies to strengthen the brand value and reputation, as considered as to take good care of the "nice pot" of the business. Next, we focused on "taking good care of employees and suppliers" as they are the ones who contribute to the fulfillment of production orders. Therefore, despite difficulties, Duc Thanh still tried to stockpile materials to help suppliers maintain their operations or provided support to employees to compensate for their reduced income. Finally, we also prioritized "taking good care of shareholders" who contributed capital to the company to operate by regularly advancing annual dividend, even though financial difficulties still loomed.

All these tireless efforts come from the spirit of "to each other", so since half of Q4, GDT has reaped the sweet fruit as the situation has somewhat improved. As a result of total 2022, GDT's revenue reached nearly 400 billion VND, equivalent to 80% of the planned revenue target of 500 billion VND set at the beginning of the year. Although the result was not achieved as planned, GDT is one of the rare businesses that reached the 80% revenue mark because almost everywhere else had a significant decline. This result is from the constant effort of the whole team with the goal of

"never give up at any circumstances, by all means, we should survive and exist."

The COVID-19 pandemic has changed the behavior and values of everyone of us, while also challenging us to innovate to adapt to the new situation. Keeping up with the inevitable development trend, in 2022, Duc Thanh boldly invested in implementing several projects such as: (1) deploying ERP system management software, (2) reviewing business strategy and management model with the consultation of Eams and Young Company, (3) expanding the office space in a factory in Ho Chi Minh City. The core goal of these initiatives is to create more value for employees' operations and lay the foundation for strong growth in the future.

Ending up with a tumultuous year 2022, as the Chairwoman, I would like to sincerely express my gratitude to the Executive Committee as well as to all employees in the company. By the way, I would like to thank all the partners, friends near and far those who have tirelessly strived and stood by GDT's side to overcome challenges throughout the past year.

Coming to 2023, there still remain difficulties due to the war of Russia-Ukraine, long-lasting inflation and consequence of a very devastating early February in Turkey. In this very period, in spite of actual competency and experience of over 30 years, having experienced and lasted over many global crises, we can't see the beam of light ahead. However, as previously said,

Dear Value shareholders,

2022 is a year unlike any others, as we all live in a fragile and shock-prone world due to the long lasting consequences of the COVID-19 pandemic. Additionally, the ongoing conflict between Russia and Ukraine has caused extreme tension, leading to skyrocketing prices, widespread inflation, severe impacts on people, and serious implications for the development of the global economy. As an export-oriented business, Duc Thanh Wood Company has also been greatly affected.



**PRODUCTS COVERING
ALL OVER THE COUNTRY,
REACHING OUT TO THE WORLD.**

**RECOGNIZED AS ONE OF THE TOP 10
STRONGEST ASEAN BRANDS IN 2022**

we will not give up any circumstances, we must find a way out and forward, we need to be more creative, putting more investment and expanding our business-manufacturing activities. We feel confident to set a sales target of 520 billion in 2023 (30% up as compared to same period but only 4% up as compared to expected sales in 2022.

In below developing plan, we begin harvesting good effects from projects implemented in 2022.



Production: Keep going on with investing in new machinery systems to increase productivity and production capacity to meet demand of sales revenue growth. Additionally, we will build up a new showroom in factory 3 to showcase our products, welcome customers, and seek potential clients.



Export sale: We will actively participate in trade promotion events and exhibitions both domestically and internationally to expand our customer database and market places. In addition, we will do R&D on product lines of furniture for export market.



Domestic sales: Keep going on with deploying the campaign of "Bring wooden cutting boards to every Vietnamese family" and launch the campaign of "Nurture Vietnamese Intelligence" campaign by baby toys. Additionally, we will professionalize our distribution system to surely stabilize the market and push up sales revenue.



Administration: Establishing the "system-based management" objective to meet the development needs of the company, as set forth by the Executive Board since 2022, will continue to be implemented and executed. Specifically, this involves refining internal processes to be compatible with the ERP system and improving the personnel structure to achieve the highest work efficiency.



Strategic investment: If supported by state policies, we will collaborate with some investors to construct a solar power system at factory 3.

The trust and expectations of the shareholders, business partners, and especially all employees regarding campaign to the success of Duc Thanh have strengthened our belief in the tomorrow-victory. On behalf of the Board of Directors, we sincerely thank and highly evaluate our mutual cooperation relationship over years.

Sincerely,
The Board of Directors

Ms. Le Hai Lieu - Chairwoman

GENERAL INFORMATION



Company's name : Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company (GDT)
Business code : 0301449014
Date of establishment : May 19th, 1991

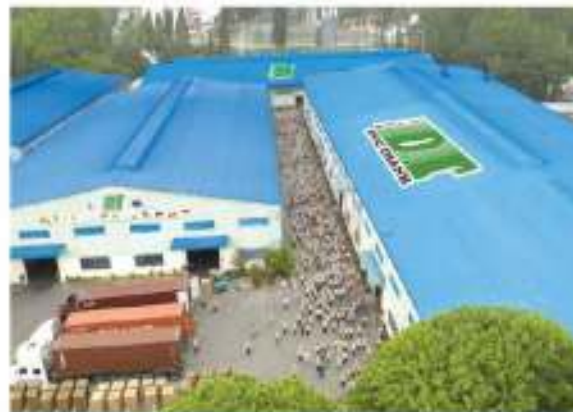
Business lines: Specialize in manufacturing kitchenware, household utensils and toys made of plantation wood.

Number of employees: More than 1,200 people
 3 factories and 1 showroom.



FACTORY 2 AND OFFICE OFFICE

Total area : Around 5,000 m²
Capacity : 3,000 m³ (finished wood/year)
Address : 22/14 Phan Huy Ich str., Ward 14, Go Vap Dist., HCMC
Tel : (028) 3589 4267 • Fax: (028) 3589 4268



FACTORY 3

Total area : Around 40,000 m²
Capacity : 10,000 m³ (finished wood/ year)
Address : Tan Hoi, Tan Hiep Ward, Tan Uyen Dist. Binh Duong Province.
Tel : (0274) 363 1491



FACTORY 4

Total area : 14,000 m²
Address : Khanh Binh Ward, Tan Uyen Dist., Binh Duong province
Tel : (0274) 363 9728



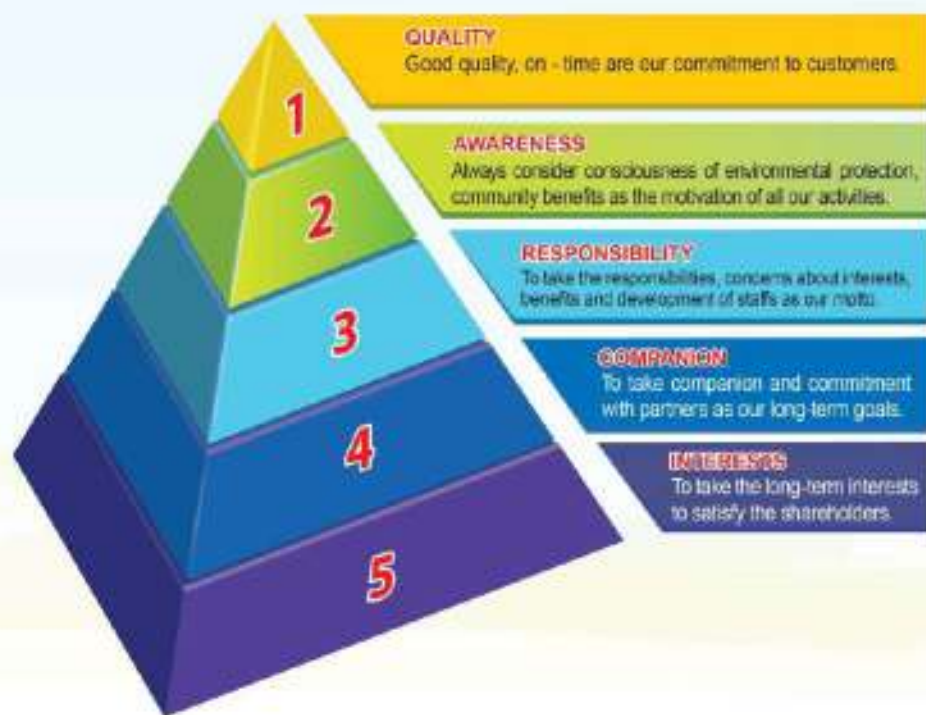
FACTORY 5

Total area : 12,000 m²
Capacity : 2,040 m³ (finished wood/year)
Address : 49A Doan Van Cu str., Vam Hamlet, Thien Tan Ward, Vinh Cuc Dist., Dong Nai Province
Tel : (0251) 392 7295

MISSION - VISION

Duc Thanh always provides high quality products and services; raises the image and maintains our position as the leading manufacturer of wooden kitchenware, housewares, furniture and toys in Vietnam.

MISSION - VISION



DEVELOPMENT ORIENTATION

GDT takes advantages and maximizes available potentials, to bring peace of mind to customers and investors through medium and long-term development strategies.



Besides that, in order to maximum profits and to avoid risks in business, GDT has successfully implemented the diversification strategy in both domestic and export markets.

DEVELOPMENT MILESTONES

19.5.1991 THE PREDECESSOR OF DUC THANH WOOD

Year 1991

Established on May 19th, formerly known as Tam Hiep Wood Processing Workshop with the initial capital of VND 105 million and only 60 workers founded by Mr. Le Ba.

Year 1993

Became Duc Thanh Wood Processing Limited with registered capital of VND 105 million and more than 130 workers.

Year 2000

Transformed into Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company (GDT) with the charter capital of VND 5.05 billion and 20 founding shareholders managed by Ms. Le Hai Lieu - General Director.

Year 2001

The company achieved ISO 9001:2000 quality management certification issued by BVQI. With this certificate, the company had business and production process in order to bring safe and high quality products for customers.

Year 2002

The company made two increases of the charter capital to VND 15.05 billion on July 1st, 2002 and VND 25.05 billion on 9 December, 2002.

Year 2003

The company inaugurated the second factory in Phan Huy Ich str., Ward 14, Go Vap Dist.

Year 2005

With the desire to raise the charter capital, to expand the factory, to increase productivity, Ms. Le Hai Lieu cooperated with Mekong Enterprise Fund so that they could invest USD 1.35 million in GDT, raising the total charter capital to 49.53 billion. In this year, the third factory in Tan Uyen District, Binh Duong Province was inaugurated with total area of 30,000 m2 and investment cost approximately USD 2 million.

2006 - 2009 LISTED ON THE STOCK MARKET

Year 2006

Mekong Enterprise Fund continued to invest USD 400,000. The charter capital of the company increased to VND 64.11 billion. In October 2006, the company relocated its first factory in Le Duc Tho, Ward 15, Go Vap Dist. to merger with the factory in Tan Uyen, Binh Duong in accordance with the State policy.

Year 2007

PENM Fund, managed by Bank Invest, officially invested USD 2 million.

Year 2008

The company increased the charter capital to VND 171.3 billion

Year 2009

Mekong Enterprise Fund withdrew its capital. Vietnam Rubber Group invested in GDT. The company increased the charter capital to VND 103.72 billion. On November 17, the company was officially listed GDT shares on HCMC Stock Exchange.

2017 - 2022 SUSTAINABLE AND EFFICIENT DEVELOPMENT

Year 2017

This is the first year GDT exceeded the profit milestone since listing on Ho Chi Minh City Stock Exchange in 2009. Total revenue of the company in 2017 reached over VND 362 billion, up 12% compared to 2016; profit after taxes was VND 101 billion, up 6% over the previous year, reaching the plan. Top 3 listed companies having the best investor relations (IR) activities in 2017 voted by securities companies and investment funds.

Year 2019

Achieving award of "Top 3 Listed Company with best IR Activities 2019"

Year 2021

increasing charter capital to 197.4 billion VND by 2 periods:

- Period 1: from 171.3 to 179.8 billion VN dong after issuing ESOP in 2021.
- Period 2: from 179.8 to 197.4 billion VN dong after issuing shares to increase share capital from owner's equity at the rate of 10%.

Year 2022

The company increased its charter capital from 197.4 billion dong to 216.8 billion dong after issuing shares to pay cash dividend in the year-end of 2021.

GDT is one of a few businesses located in Ho Chi Minh City to receive the award of "Businesses and Entrepreneurs Accompanying the City's Renewal and Development for 5 Consecutive Years from 2017-2022" granted by HCM City People's Committee.

Signed a Contract for Transfer of Contributed Capital worth 71 billion VND to put factory 5 into operation, production and business of furniture product line.

2010 - 2016 26 YEARS OF DEVELOPMENT, 10 YEARS OF EQUITIZATION

Year 2010

Opening up Chain of Winwinshop in Phu Nhuan District and Phu My Hung, District 7, HCM City. Upgrading to Widen factory in Tân Uyên, Binh Duong Province.

Year 2013

In September, the Elite Fund (Finland) invested in GDT, holding 1,005,000 shares and becoming one of the major shareholders of GDT.

Year 2015

Initially issuing shares of ESOP for employees. The GD Le Hong Thang achieved the trophy of "50 Best Young Leader in 2014" and "The most Creative Young Leader 2014"

Year 2016

The company celebrated the 25th year anniversary of establishment, from a wood processing workshop with initial capital of 105 million with 60 workers, to this day, it was transformed into a joint stock company with the charter capital of VND 129 billion and more than 1,200 employees working in two factories.

The revenue growth of 47% and profit before taxes growth of 135% were compared to 5 previous years (2011-2015).

The company increased the charter capital:

- From VND 129.65 billion to VND 142.61 billion (10% share dividend)
- From VND 142.61 billion to VND 149.09 billion (issuing ESOP shares)





DUC THANH WOOD PROCESSING JSC.



QUALITY POLICY

"Improve management is to improve quality, keep the prestige is to keep customers"
 GDT has developed sustainably because two factors of "prestige" and "quality" are always committed at the highest level. This has created the company's success so far.



THE COMPANY ALWAYS:

Strictly follow the production process, labor safety, quality control of materials, variety of models to meet customers' demands.

Apply, maintain and improve the quality management system in accordance with ISO 9001: 2015 and regularly innovate quality management to increase efficiency at work.

Train staffs the necessary knowledge and skills based on job requirements in order to bring satisfaction to customers. This is the decisive factor to bring stability and success to the company.

Regularly update quality standards, BSCI, C-TPAT... to ensure that products and production process are always reached safety product certificate and complied with Vietnamese and International standards.

After achieving the certification of BSCI and C-TPAT, the company gradually regained orders from traditional customers. In addition, GDT has had many fastidious customers such as Costco, Walmart...

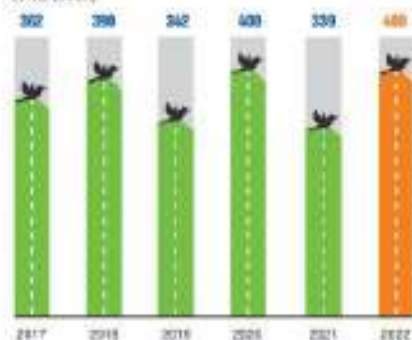
End of December 2022, Duc Thanh Wood Company achieved FSC-Coc Certification. This is an important certificate to help increase Duc Thanh's competitive position in the international market.

**ORGANIZATION CHART
DUC THANH WOOD COMPANY**



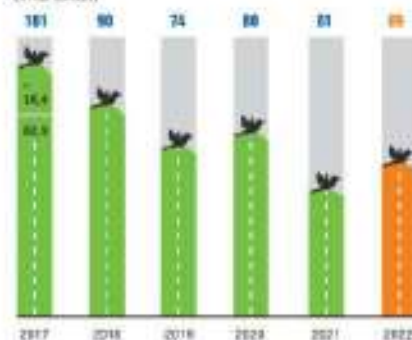
REVENUE

(VND Billion)



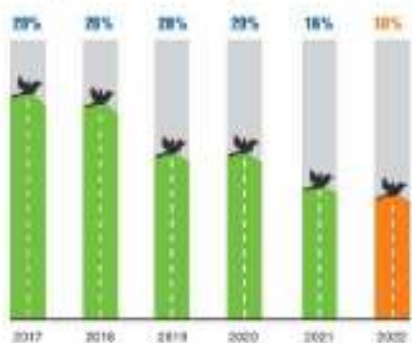
NET PROFIT

(VND Billion)

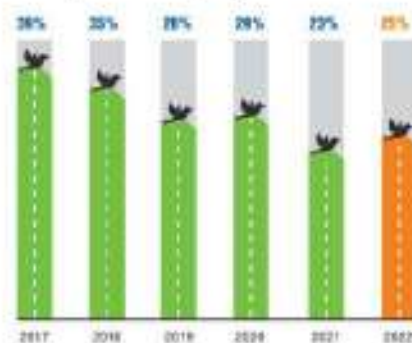


(*) Profit from transferring land lot My Phuoc 2 - Binh Duong

ROA (Return of assets)



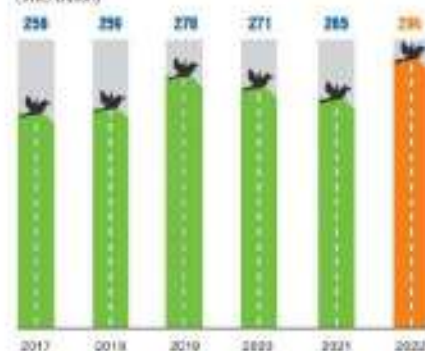
ROE (Return of equity)



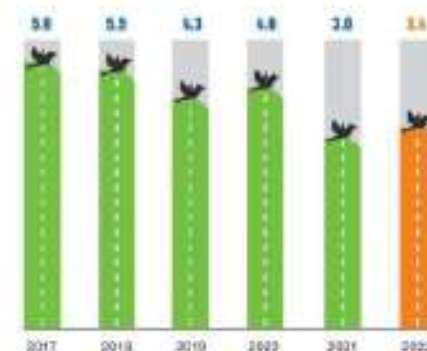
ITEMTS	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Revenue (VND Billion)	362	390	342	400	339	400
Net profit (VND Billion)	101	90	74	80	61	69
ROA (Return of assets)	28%	26%	20%	20%	16%	16%
ROE (Return of equity)	39%	35%	28%	29%	23%	25%

OWNERS' EQUITY

(VND Billion)



ESP (VND)



ITEMTS	2017	2018	2019	2020	2021	2022
OWNERS' EQUITY (VND Billion)	256	259	278	271	265	294
EPS (VND)	5.9	5.5	4.3	4.6	3.0	3.4
P/E	8.0	7.6	6.9	8.9	19.0	10.2

INVESTMENT SITUATION

Within 2022, the company invested 14.55 billion dong to buy new machines and equipment, renovate existing dust extraction system... to meet the demand for future revenue growth; renovate and expand the office zone to become more spacious, luxurious, and professional workspace to bring the highest work efficiency to the employees.

Beside that, GOT also contributed the amount of billion dong capital to Duc Tam Export Wood Processing Co., Ltd.



• GDT's core values are Stability, Efficiency and Sustainability.

Unit: 1,000 VND

Income statement	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Net revenue	352,244,951	389,534,231	341,845,934	400,404,820	538,629,383	389,762,675
Cost of goods sold	235,984,795	250,106,307	229,849,409	275,640,723	237,385,556	266,593,722
Gross profit	126,260,156	139,727,924	111,996,525	124,764,102	101,243,827	123,168,953
Operating profit	103,544,565	111,326,510	92,353,036	99,577,405	76,530,086	83,122,402
Profit before taxes	125,375,284	112,360,125	92,749,351	100,095,277	76,340,558	86,956,913
Taxes and other credits to the State budget	24,028,277	22,664,412	18,528,305	20,108,254	15,554,594	17,686,687
Profit after tax	101,297,007	89,704,714	74,220,846	79,976,973	60,786,014	69,270,226
Profit margin	35%	36%	33%	31%	30%	33%

Balance sheet	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Total assets	350,530,273	343,883,609	387,375,565	398,861,534	380,965,040	406,005,591
Chartered Capital	149,094,600	163,941,750	171,369,680	171,359,680	179,603,500	187,471,710
Average outstanding shares	16,372,032	16,332,324	17,011,883	16,925,350	19,437,036	19,336,532
Owners' equity	256,314,953	258,689,835	270,374,945	270,534,369	265,392,890	294,160,858

Other Items	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Asset structure						
Current assets/Total assets	87%	86%	88%	74%	60%	73%
Non-current assets/Total assets	13%	14%	12%	26%	40%	27%
Capital structure						
Liabilities / Total assets	27%	25%	28%	32%	30%	28%
Owners' equity / Total assets	73%	75%	72%	68%	70%	72%

Profitability ratio	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Return of assets (ROA)	28%	26%	20%	20%	16%	18%
Return of equity (ROE)	59%	35%	28%	29%	23%	25%
Net profit after tax/Chartered capital	68%	55%	43%	47%	34%	35%
Net margin	28%	23%	22%	20%	18%	17%
Earnings per share (EPS)	5.9	5.5	4.3	4.5	3.0	3.4
Book value per share	16	15	16	13	12	12
Dividend	70%	50%	50%	40%	40%	40% (*)
P/E	8.0	7.8	6.9	8.9	20.9	10.2

(*) This is an estimated figure. The total dividend rate for 2022 will be subject to the resolution of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders.

REVENUE STRUCTURE 2022

Beside overseas markets available in almost all continents, we also push up sales in the domestic market as a way to avoid business risks.

01 BY COMMODITY GROUP

- Kitchenware: 54%
- Household: 38%
- Toys: 3%
- Baby furniture and other items: 4%



02 BY MARKET

- Domestic: 16%
- Export: 84%



03 BY DOMESTIC MARKET

- Ho Chi Minh City: 75%
- Ha Noi and Northern provinces: 13%
- Southern provinces and Mekong Delta: 6%
- Da Nang and Central & Highland provinces: 7%



04 BY DOMESTIC MARKET

- Europe: 22%
- Asia: 74%
- America: 3%
- Australia: 1%



EXPORT MARKET

4 CONTINENTS **50** COUNTRIES



The overseas distribution systems focus on areas such as:

📍 ASIA: 74% 📍 EUROPE: 22% 📍 AMERICA: 3% 📍 AUSTRALIA: 1%

In addition, GDT has participated in major international fairs in:



DOMESTIC MARKET

5 AREAS **1.585** POINTS OF SALE

- Sales distribution system in the domestic market is mainly divided into 5 areas: **The North, The Central, The Southeast, The Southwest, Ho Chi Minh City.**
 - Supermarket system: **Co-opmart, Big C & Go, AEON, Lotte mart, KingFood, Emart.**
 - Chains of "Mom & Kid" shop system: **Kids plaza, Con Cung, Bibomart.**
 Besides, Winwinshops are approaching foreign customers at International Airports such as **TAN SON NHAT, DA NANG, HUE, CAM RANH.**

TOTAL SELLING SPOTS

1.585

SHOWROOM	BUSINESS CENTER, SUPERMARKET	RETAILERS	ONLINE CHANNELS
1	1.174	410	Winwinshop.com.vn Lazada.vn Tiki.vn Shopee.vn Adayroi.com Sendo.vn



Winwinshop Ly Tu Trang

*Duc Thanh's Products
Home Paradise*



Gỗ Đức Thành





- Learning by playing
- Intelligence and creativity
- Imagination stimulus, creative thinking.



CHILDREN'S PARADISE



WINWINTOYS



1. SHARE INFORMATION

Listing on	: HOSE
- Securities code	: GDT
- Listed date	: Nov 17th, 2009

2. Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company

- Charter capital	:	VND 216,834,170,000
- Total listed shares	:	21,683,417 shares
- Total outstanding shares	:	21,301,282 shares
- Treasury shares	:	382,135 shares
- Number of free transfer shares	:	20,550,192 shares
- Number of restricted transfer shares	:	1,133,225 shares
- Par value	:	VND 10,000/ shares

Source: According to the shareholders' list of GDT dated February 14th, 2022 provided by Vietnam Securities Depository

3. Shareholding structure on type of shareholder basis

Subject	Number of shares	Proportional ownership (%)
Major shareholders (*)	8,239,862	38%
Small shareholders	13,061,310	60%
Treasury shares	382,245	2%
Total	21,683,417	100%

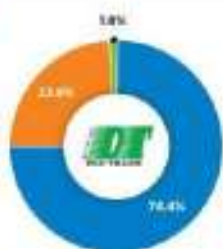
(*) holding an amount of shares exceeding 5% of charter capital



■ Major shareholders ■ Small shareholders ■ Treasury shares

4. Domestic and foreign shareholders

Subject	Number of shareholders	Number of shares	Proportional ownership (%)
1. Treasury shares	1	382,135	1.8%
2. Domestic	2,059	16,133,058	74.4%
• Institution	15	25,793	0.1%
• Individual	2,044	16,107,263	74.3%
3. Foreign	64	5,168,226	23.8%
• Institution	28	4,345,904	20%
• Individual	56	822,322	3.8%
Total	2,144	21,683,417	100%



■ Treasury shares
■ Domestic
■ Foreign

Foreign shareholder's maximum percentage: 49%.

5. Change in the owner's equity

In 2022, the company increased the charter capital from VND 197.4 billion to VND 216.8 billion after issuing shares to pay the final dividend of 2021 at a rate of 10%.

6. Transaction of treasury stocks

GDT bought 72,000 treasury shares from employees who left off work by ESOP regulation in 2021.

7. Other securities

N/A

8. Dividends by years

In 2022, the total dividend rate is expected 40% by cash, or both cash and stock. In 2022, the company paid advanced dividend at the rate of 10% by cash. Regarding the remaining dividend, the Annual General Meeting of Shareholders will decide at the meeting.



OPERATIONAL RISKS IN 2022

1. MACRO-ENVIRONMENTAL RISKS

- In the context of global economic facing significant challenges, unpredictable fluctuations, and instability, inflation has reached its highest level in decades, forcing countries to tighten monetary policies.

- Strategic competition, geopolitical conflicts among big countries, the Russia-Ukraine war, natural disasters, pandemics, climate change, etc., have increased risks to global financial markets, currency, energy, and food security.

- Supply chains are frequently disrupted, and prices of raw materials, transportation fees, etc., have increased. All of these are significant challenges.

Measures:

- The measurement is to closely monitor the common market to have appropriate solution for the situation.

2. EXCHANGE RATES AND INTEREST RATES RISK

- With its primary business activity being exports, exchange rate fluctuations significantly affect the company's operations and profits.

- Adjustments made by the State Bank of Vietnam (SBV) have an impact on interest rates.

Measures:

- Closely monitor the domestic and international financial and currency markets;
- Analyze exchange rate fluctuations to balance demand and adjust corresponding plans. In addition, the company always maintains close relationships with customers to provide support whenever exchange rates experience abnormal fluctuations.

3. COMPLIANCE RISKS

Risks may arise when employees unintentionally or intentionally do not comply with the company's regulations and procedures.

Challenges regarding compliance arise when new employees do not adapt to the company's culture and standards.

Measures:

- Enhance the role of Inspection Board and Control Board to help the company enforce compliance.
- Re-systemize working regulations and procedures of all departments.
- Apply different disciplinary measures on the cases that violate the regulation.

4. LABOR RISKS

With more than 1,200 employees coming from different regions across the country, young-age labor force is the cause of fluctuation in human resources, the regular issue that needs to be addressed.

Measures:

GDT always creates a friendly, equal, and caring working environment for employees through many welfare policies. In addition, the company also provides 24/24 accident insurance for all employees, and issues multiple ESCOP stock options to give employees more benefits and income, allowing them to work with peace of mind, aligning the company's profits with the interests of employees.

5. INFORMATION SECURITY RISKS

Sharing information with multiple parties through networks can lead to high risks of information disclosure and system vulnerability to external threats.

Measures:

- Enhance network security capabilities by equipping the system with firewalls and anti-virus software to prevent potential harm to computer systems.
- Provide IT training to employees and raise their awareness of network security risks. IT departments can regularly send warning emails to staff to increase their knowledge and vigilance.

6. RAW MATERIALS RISKS

- The input raw materials and supplies for the production may not be sufficient or timely.

- Price fluctuations in the market can also affect the cost of purchasing materials, supplies, and increase the cost of the company's finished products.

Measures:

- Have sufficient reserves of strategic materials, supplies or those with price volatility, and have a safe inventory management plan;
- Monitor production progress closely to ensure timely delivery of raw materials;
- Evaluate and manage suppliers, with a reasonable procurement plan.
- Seek new suppliers to diversify the supply source.

7. PRODUCTION RISKS

Employee negligence during the production process, management personnel not being grounded in reality... all can affect the quality of products.

Measures:

To minimize these risks, the company places a strong emphasis on enhancing training to improve skills, regularly updating production processes, and having quality management departments tightly control every step. In addition, there is a Quality Control Committee that inspects and selects samples from each department and monitors all activities in the company.

8. ENVIRONMENTAL RISKS

- The company's activities are closely linked to environmental protection by using only plantation wood and applying waste treatment processes in production to protect the environment.

- In addition, the company has taken the following

Measures:

- Investing in modern wastewater treatment systems in three factories;
- Building a dust collection system, recovering dust into fabric bags and sending it for processing for not affecting the environment
- Waste from wood materials is entirely reused to make compressed logs and eco-friendly fuel;
- Achieving A Grade Certification from BSCI (Business Social Compliance Initiative) - this is the highest level of BSCI certification, which evaluates businesses' adherence to social responsibility.

9. LEGAL RISKS

Activities of production and business of the company are taken under the control of the Vietnamese legal system and related policies, including the Enterprise Law, Securities Law, Corporate Income Tax Law, Labor Law... The legal documents are currently being perfected, so changes in policy can affect the company's management and business operations.

Measures:

To mitigate legal risks, the company always monitors and updates the latest legal documents to apply them to the company's management work.

10. OTHER RISKS

In addition to the risks presented above, there are some risks that are unlikely to occur but could still have a significant impact on the company's production and business operations, such as fires, severe storms, and tidal surges, which could affect the company's assets, people, and business activities. These are rare risks, but in reality, when they occur, they often cause significant material and emotional damage to the company.

Measures:

- Adhere strictly to fire prevention and firefighting regulations, regularly inspect and conduct fire drills in three factories;
- Take a proactive approach to prevent these risks by having property and human insurance contracts to minimize potential losses.

Duong Huynh - Secretary





DA'	BIT
Jan	2.002
Feb	2.568
Mar	3.134
Apr	3.700
May	4.266
Jun	4.832
Jul	5.398
Aug	5.964
Sep	6.530
Oct	7.096
Nov	7.662
Dec	8.228

REPORTS

- BOARD OF DIRECTORS REPORT
- BOARD OF SUPERVISORS REPORT
- BOARD OF EXECUTIVES REPORT

BOARD OF DIRECTORS



Ms. LE HAI LIEU
Chairwoman

“ The Board of Directors for 2020 - 2024 term comprises 06 members, of which 02 are executive members and 04 are non-executive ones, who perform functions of supervising, consulting, helping and managing the company to fulfill tasks assigned by the Annual General Meeting of Shareholders. ”



Mr. LE HONG THANG
Vice Chairman cum
General Director



Ms. NGUYEN HA NGOC DIEP
Member cum Deputy
General Director



Ms. TRUONG THI DIEU LE
Independent Member



Mr. HOANG ANH TUAN
Independent Member



Mr. LE HONG THANH
Member

(A member of BOD has resigned and thus there remain 6 persons)

BOARD OF DIRECTORS' REPORT ACTIVITIES IN 2022 AND ORIENTATION FOR 2023

Dear Shareholders

In 2022, the global economy has faced large challenges and significant instability. Inflation has risen to the highest level in decades, which forces many countries to tighten monetary policies. From those disadvantageous factors, the production and business activities of Duc Thanh Wood JSC (GDT) were also significantly affected.

In this report, we would like to summarize our achievements as well as backlog in 2022, and set the operational orientation for 2023.

I. HR STRUCTURE OF BOD TERM 2020-2024:

No	BOD Members	Starting date	Position	Shares holding	Ratio%	Duties at other organization	
1	Ms. Le Hai Lieu	13/05/2020	Chairwoman	380,849	1.76%	N/A	
2	Mr. Le Hong Thanh	13/05/2020	Vice-Chairman	578,343	2.67%		
3	Ms. Nguyen Ha Ngoc Diep	13/05/2020	Member	1,287,383	5.94%		
4	Mr. Le Hong Thanh	13/05/2020	Member	13,479	0.06%		
5	Mr. Tran Xuan Nam	13/05/2020	Member	20,158	0.09%		submitted resignation letter from 24/11/22 for personal reasons
6	Ms. Trương Thị Diệu Lê	13/05/2020	Member	9,377	0.04%		Co-CEO of Mekong Capital Consulting Co., Ltd.
7	Mr. Hoang Anh Tuan	13/05/2020	Member	1,210	0.01%		Director of Business Insight Vietnam Co., Ltd.

II. ACTIVITIES OF THE BOD IN 2022:

The Board of Directors has maintained its operation in accordance with the provisions of the Company's Charter and the Governance Regulations; performed the functions of supervision, advice, assistance, and corporate governance, and fulfilled duties assigned by the General Meeting of Shareholders.

The Board of Directors of the company consists of 7 members. This structure ensures a balance between members with skills and experience in law, human resources, production, finance, marketing and securities, etc., as well as a balance among executive members, non-executive and independent members.

In 2022, the Board of Directors conducted 4 meetings in accordance with the order and procedures. The BOD's meeting minutes are fully made and signed by all participating members of the Board of Directors. All meeting documents are fully sent to the BOD members for reference and study before the meeting. The Board of Directors approved the following resolutions in 2022:

No	Document No.	Date	Passed contents
1	01-22/NQ-ĐT	22/01/2022	Report on production and business activities in the quarter 4/2021 and plan for the 1st quarter of 2022.
2	20-22/QĐ-ĐT	22/01/2022	Increase the company's charter capital from 179,803,580,000 VND to 197,471,710,000 VND after issuing shares to increase share capital from owner's equity at the rate of 10%.
3	09-22/NQ-ĐT	25/01/2022	Dismissed Mr. Nguyen Hoang Minh Tam from the position of Deputy Production Manager from 25/01/2022.

4	02-22/NQ-ĐT	21/03/2022	Reduced the company's charter capital from 197,471,710,000 VND to 196,968,460,000 VND due to the acquisition of shares from employees according to ESOP regulations.
5	62-22/QĐ-ĐT	21/04/2022	Finalizing the list of shareholders to collect opinions about the amendment and supplementation of the company's business field to ensure the maximum foreign ownership ratio in the company is not less than 49%.
6	03-22/NQ-ĐT	23/04/2022	Report on production and business activities in the 1st quarter of 2022 and plan for the 2nd quarter of 2022.
7	03a-22/QĐ-ĐT	23/04/2022	- Implement the second dividend payment in 2021 according to the plan agreed by the General Meeting of Shareholders. - Contribute capital to Duc Tam Export Wood Processing Co., Ltd.
8	4a-22/NQ-ĐT	30/07/2022	Resolution of the Board of Directors on the plan to issue shares to pay dividends at the end of 2021.
9	105-22/QĐ-ĐT	03/08/2022	Decision of the BOD on supplementing the plan of issuing separated shares for suppliers and places with close relationships.
10	05-22/NQ-ĐT	26/09/2022	Resolution of the BOD on the loan of 70 billion VND from Vietcombank.
11	159-22/QĐ-ĐT	30/11/2022	Decision of the Board of Directors about the first dividend of 2022 in cash at the rate of 10%.

In addition, the Board of Directors also regularly discusses to resolve the problems that arise outside of official meetings. During these meetings, the Board of supervisors is always invited. Almost of the members are fully presented.

In the past year, the Board of Directors has had many orientations on production and business, giving timely instructions to deal with market fluctuations and advising the Board of Executives on customer support policies. Besides, the Board of Directors advised and contributed ideas to the Board of Supervisors to closely supervise accounting, inventory and financial management operations... The Board of Directors has approved many important contents related to production and business activities, specifically:

- Submitting the Annual General Meeting of Shareholders to approve the business plan in 2022.
- Approving the policy of borrowing capital at banks.
- Paying the second dividend in 2021 in cash at the rate of 10%.
- Issuing shares to pay the final dividend of 2021 at the rate of 10%. Thus, the company has paid dividends for the whole year of 2021 in total 30% in cash and 10% in shares.
- Increase charter capital from 197,471,710,000 VND to 216,834,170,000 VND after issuing shares to pay the final dividend of 2021 at the rate of 10%.
- Advance payment of the first dividend in 2022 in cash at the rate of 10%.
- The Board of Directors has added to the Board of Executives: Ms. Tran Mai Phuong to the position of Sales Director.

III. THE BOD'S ASSESSMENT OF THE COMPANY OPERATIONS:

1. Company's operations:

- The company's revenue in 2022 reached VND 3997 billion, 18% higher than the same period, reaching 80% of the plan in 2022.
- Pre-tax profit reached VND 86.6 billion, 14% higher than the same period last year, completing 74% of the plan in 2022 due to the difficult situation, so the company decided to reduce profit to get orders.

2. Assessment on environmental and social responsibility:

During the process of founding and developing, GDT has always been aware of the role of environmental protection in the company's sustainable development strategy. Over the past time, the company has taken measures to improve the environment and comply with environmental laws such as:

- Focusing on investment in production lines, ensuring safety for workers, ensuring the achievement of quality standards on the environment, no occupational accidents occurred in the year.

- Achieved BSCI (Business Social Compliance Initiative) class A certification - this is the best level of BSCI.
- Invest in modern wastewater treatment systems at both factories.
- The management and classification of waste are also concerned by the company, waste is always carefully classified before handing it over to the collection unit for treatment.

IV. BOD'S ASSESSMENT ON THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF EXECUTIVES:

Through the monitoring process, the Board of Directors assessed that the BOE had performed its duties carefully, meeting the actual requirements of the Company's business activities. The Board of Directors has

- Provide complete and detailed financial data and business results, helping the Board of Directors have a comprehensive view and easily give strategic directions in meetings.
- Synthesize, report and adjust the implementation process to suit the actual situation and requirements of the Board of Directors.
- Always create favorable conditions for the supervision of the Board of supervisors and the Board of Directors.
- The information disclosure regime according to the State's regulations is always promptly and fully implemented by the BOE. The investment capital of shareholders is always preserved and brings a high rate of return. Employees' life and the working environment in the company are improved, the employees have a strong attachment to the Company.
- Deploying ERP management software - Meeting the needs of digital transformation to help improve management capacity and increase competitiveness in the global market.
- Complete "Strategy Review and Management Structure" with consulting Company "Earns and Young". This project has helped the BOD and the BOE have a clear view of their internal situation so as to develop policies and development strategies suitable to the new situation.
- Acquired FSC-CoC certificate on "Product chain of custody, controlled wood origin assessment" to increase Duc Thanh's competitive position in the market.
- Renovate and expand the spacious office working area, more professional working space to bring the highest working efficiency.
- With the responsibility in work, the BOE has implemented most of the strategic objectives set by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. Focusing on the core business, improving promptly to any situation, promote the strength of production management to achieve business results in 2022 with encouraging sales and profits.

V. COMPANY GOVERNANCE:

1. Remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board in 2022

Remuneration for members of the Board of Directors and Supervisory Board is 0.5% of the total revenue of 2022 (399,761,211,110 VND) equal to 1,998,000,000 VND.

2. Share transaction by internal shareholders:

No	Transactor	Relationship	Shares owned at the beginning		Shares owned at the ending		Reasons for increase and decrease
			Number of Shares	Ratio	Number of Shares	Ratio	
1	Le Hai Lieu	Chairwoman	265,347	1.5%	315,207	1.62%	Buying

3. Contracts or transactions with internal shareholders: N/A

4. Assessment of the implementation of regulations on corporate governance:

Joining the stock market since 2009, GDT always maintains the updating of regulations issued by the State Securities Commission and seriously applies them to corporate governance.

VI. PLANS AND ORIENTATIONS FOR 2023:

The world has entered the year of 2023, but the global economic picture still has the gloomy colors of the old year. Persistently high inflation, energy crisis and epidemic situation continue to persist ... Most of forecasts for 2023 suppose that the global economy will slow down because the world economic situation is still complicated, unpredictable and even more difficult than in 2022.

Therefore, the Board of Directors will continue to guide with a caution, focusing on orienting the tasks and resolutions assigned by the General Meeting of Shareholders, and:

- Inheriting the achievements in the past year, GDT continues to maintain its strengths and is determined to overcome the remaining weaknesses.
- Submitting to the General Meeting of Shareholders to elect an additional member of the Board of Directors because Mr. Tran Xuan Nam asked to resign from the position of member of the BOD in the term 2020 - 2024 for personal reasons.
- Quickly give opinions to direct the proposals of the Board of Executives.
- Strengthen forecasting, continue to improve financial management capacity, ensure safety and efficiency, cash source of the company.
- Looking for strategic partners to increase the company's strength.
- Determined to increase revenue in the domestic segment, bringing the GDT brand more and more widely in the country.
- Continue to invest in new machinery systems to increase production capacity to meet revenue growth goals. Building the new showroom at NM3 to serve the reception and customer search.
- Actively participate in trade promotions and domestic and foreign sales fairs to expand the customers base and market. Research and develop furniture product lines to serve the export market.

We look forward to hearing your valuable ideas.

Yours sincerely,

On behalf of Board of Directors
Chairwoman



LE HAI LIEU

BOARD OF SUPERVISORS



Ms. TRUONG THI BINH
Head

Year of birth: 1971

Qualification: Bachelor of Foreign Languages, Bachelor of Accounting

2018 - present: Head of the Board of Supervisors of Duc Thanh Wood Company

2016 - 2018: Sales Director of Duc Thanh Wood Company

2011 - 2016: Export Sales Manager of Duc Thanh Wood Company

2009 - 2011: Deputy Manager of Export Department of Duc Thanh Wood Company

1996 - 2009: Export Sales Executive of Duc Thanh Wood Company

Year of birth: 1979

Qualification: Master of Finance, CPA

2014 - present: Deputy Manager of Finance and Accounting Department, Chief Accountant cum Person in charge of corporate governance of Binh Dien Fertilizer Joint Stock Company

2007 - 2014: Viet Capital Securities Joint Stock Company

2006 - 2007: Mercedes-Benz Vietnam Joint Venture Company

2004 - 2005: UHSYSTEM VN Co., Ltd

2001 - 2004: CP Group



Mr. TRAN NGOC HUNG
Member

Year of birth: 1976

Qualification: ACCA

2020 - present: Chief Financial Officer – Pizza 4PS Corporation

2018 - 2020: Chief Financial Officer – Red Wok JSC

2010 - 2018: Chief Executive Officer – SomewhereLand JSC

2008 - 2010: Chief Executive Officer – Mekong Ventures Ltd

2004 - 2008: Head of Financial Advisory Department – Mekong Capital Ltd.

1999 - 2004: Audit team leader – Ernst & Young Vietnam



Ms. Bui Tuong Anh
Member

The Board of Supervisors in term of 2020-2024 has three members, in which the Head of the Board of Supervisors has worked at the company in accordance with the Law. This helps the activities of the Board of Supervisors more objective and reliable.



BOS REPORT

REVIEW ACTIVITIES IN 2022 AND PLAN FOR 2023

- Pursuant to the Enterprise Law and current legislation.
 - Based on the Company's Charter, regulations of the Board of Supervisors (BOS) and the documents system including Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company's internal regulations.
 - Pursuant to the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders in 2022.
 - Based on Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company's financial report of 2022, which was audited by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
- The BOS approves and submit to the General Meeting of Shareholders (GMS) the report of BOS's activities in 2022 and plan for 2023 with contents below.

I. MEMBER OF BOS:

No	Name	Position	Joining date	No. of shares	Per. (%)	Meeting attendance
1	Ms. Truong Thi Binh	Head	13/06/2020	33,004	0.15	4/4
2	Mr. Tran Ngoc Hung	Member	13/06/2020	14,023	0.06	4/4
3	Ms. Bui Tuong Anh	Member	13/06/2020	3,630	0.02	4/4

II. BOS' ACTIVITIES IN 2022:

In 2022, the BOS attended enough 4 official meetings of the Board of Directors. Simultaneously, BOS held 4 meetings to check, supervise and summarize the implementation of the resolutions in the Minutes of the AGM and Board of Directors (BOD) in every quarter, including collecting opinions for approval, learning from experience and implementing the plan for the Company in the next quarter.

Although the COVID-19 pandemic is no longer as much serious as in 2021, it is still a difficult year for Duc Thanh Wood JSC because external impacts have directly affected on the company's business operations.

It can be mentioned that the inflation situation is occurring over the world, including countries that are traditional and strategic markets of Duc Thanh Wood JSC such as Japan, Korea, the US and the EU. The escalation of conflict between Russia & Ukraine pushes fuel prices up and transportation costs increase the input costs. Some raw materials manufacturers suffered from production suspension due to lack of orders, or even had to close down, disrupting supply chains and slowing down the economy during the 2nd & 3rd quarters. With Duc Thanh Wood JSC, there was also a period when workers were not working at full capacity because of decreasing in the number of orders, which leads to a decrease in income throughout the third quarter of 2022. Many extraordinary meetings of the BOD were conducted in response to the above situation. A series of measures at every stage were put in place such as:

- Subsidies and improve salary for workers – the most vulnerable objects for many months in the 3rd & 4th quarter. The benefits stopped and only salary increases were given in December.
- Review orders, produce, build a new moisture recovery room to store goods.
- Pay more attention to the situation of materials in the market to have a reasonable policy of wood purchasing for reserve.
- Review, evaluate and sign the principle contract with suppliers to ensure on-time supply, quality goods and reasonable prices.
- Officially put ERP software into practical use.
- Reviewing strategy and organizational structure with EY Consulting Company to improve the management system and domestic market distribution system.
- Regularly examine the financial report, which is prepared and supplemented without irregularities, in accordance with accounting standards and current regulations of laws. Reviewing independent audit report.
- Control financial risks, reconcile balances of bank deposits, loans, savings... Control receivables of customers, warn and remind late collections or overdue debts.
- Supervise fire safety throughout the company, inventory of raw materials and accessories...
- Supervising the implementation of newly promulgated legal documents and regulations.

III. RESULTS OF THE COMPANY'S OPERATION ACCORDING TO THE RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2021:

1. Supervising the implementation of sales and expense management:

- In 2022, the Company has implemented:
 - + The company's total revenue in 2022 reached VND 399.7 billion, an increase of 18% compared to the same period in 2021, reaching 80% of the plan in 2022.
 - + Pre-tax profit reached VND 86.8 billion, 14% higher than the same period in 2021, reaching 74% of the plan in 2022.
- Dividend:
 - + Pay 10% of the second dividend of 2021 in cash (Amount of 19,365,036,000 VND). Thus, the dividend of 2021 still has the third payment (10% in shares) will be paid in 2023.
 - + Advance 10% dividend of the first time in 2022 (Amount of 19,365,036,000 VND) in cash to shareholders.
- Remuneration and bonus for the Board of Directors and BOS in 2022:
 - + Remuneration: will be paid at the rate of 0.5% on the revenue (399.7 billion VND x 0.5% = 1,998 billion VND).

The actual pre-tax profit in 2022 is not higher than the pre-adjusted plan of 2021 (108 billion VND) and the after-tax profit is not higher than the plan, so there is no additional bonus.

2. Supervising the activities of the BOD and BOE:

- The Board of Directors held 04 regular official meetings including the Board of Directors, the Board of Executives, and the Board of Supervisor with the attendance of head of departments to resolve the arising problems during the operation, the opinions are agreed by all attending members of the Board of Directors in writing. The activities of the Board of Directors and the Board of Executives are strictly in compliance with the Company's Charter and current regulations of law, in order to ensure the legitimate interests of the Company and Shareholders.
- In 2022, The BOD issued 11 resolutions, the resolutions passed at the meeting, all of which reflected the company's business orientation, strategy and solutions in accordance with the market context and current legal regulations. The Board of Directors has performed well the assigned tasks according to the Company's Charter and the Resolution of the General Meeting of Shareholders 2021
- The BOE has implemented production and business activities in accordance with the Company's regulations, management regulations;

resolutions of the General Meeting of Shareholders; the direction of the Board of Directors, and compliance with the Company's Charter as well as the provisions of law, Directly supervise and support departments in production and business activities. Enhancing Duc Thanh's brand image through the mass media.

- Last year, the BOS did not detect anything unusual, there were no cases where the members of the Board of Directors, the Board of Executives, the managers, etc., violated the law, charter, governance regulations and other regulations of the Company
- On Nov 24th, 2022, Mr. Tran Xuan Nam, an independent member of the Board of Directors, submitted an application to resign from the Board of Directors, the BOD will submit it to the General Meeting of Shareholders for approval and additional election in 2023.

3. Supervising the financial situation and business activities of the Company:

- The Company has made full disclosure of information, ensuring compliance with applicable laws.
- The BOD and BOE have effectively used capital to bring high benefits to Shareholders by making appropriate and timely policies.
- Organize the inspection and appraisal of quarterly, semi-annual and annual financial statements. The BOS found that: The financial statements for 2022 are prepared on the basis of selecting suitable accounting policies and applying them consistently, making judgments and estimates that are reasonable and prudent, in compliance with applicable laws and regulations, Vietnamese Accounting Standards and Accounting regime
- Approving the figures shown in the Company's 2022 financial statements and the report audited by A&C Auditing Company.

4. Evaluating the professional qualification of independent auditors:

- The General Meeting of Shareholders selected A&C Auditing and Consulting Company to audit the 2022 financial Report for GDT. A&C conducted the audit in accordance with current accounting standards and regimes.
- According to the auditors, "GDT's financial report gives a true and fair view, in all essential aspects and Company's financial position on 31th Dec, as well as the results of operations and cash flows for the financial year ended on the same day, in accordance with Vietnamese accounting standards, Vietnamese corporate accounting system and legal regulations".
- The data before and after the audit has no unusual difference. This is a very commendable point that the BOS appreciated the BOE as well as the GDT's Accounting department for working accurately, efficiently and very seriously.

5. Compliance Verification:

GDT has maintained high business efficiency on the basis of compliance with the provisions of the law. Simultaneously, the Company also adheres well to the operating procedures according to the requirements of the internal management system.

IV. COOPERATION BETWEEN BOS AND BOD, BOE, SHAREHOLDERS:

- The BOS fully participated in all BOD meetings. Quarterly, the BOS held meetings at the company and regularly exchanged via phone and social networks to catch up with the actual business situation and carry out inspection and supervision.
- BOS always closely follows the implementation of guidelines and policies set forth by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors and the BOE in order to promote effective implementation and timely prevent potential risks.
- The BOS was provided all requested documents, data, content and attended and commented at the meetings of the Board of Directors and the Board of Executives.
- In 2022, The Board of Directors and BOE supported and created favorable conditions for the BOS to carry out their duties. The BOS' opinions and proposals were always fully and promptly responded by the Board of Directors. The Board of Executives cares and directs the implementation and all the departments have implemented, corrected and improved well.
- The Board of Supervisors have not received any complaints from shareholders during the past time.

V. BOS' RECOMMENDATIONS:

In general, Duc Thanh Wood JSC has operated in accordance with the Enterprises Law, the Securities Law, the Company's Charter, and the resolution of the General Meeting of Shareholders. The Company's information disclosure activities is well complied with regulations which is applicable to listed companies.

The BOS has the recommendations below:

- The current economic situation is very difficult, so it is necessary to strengthen the review of cost savings, ensuring revenue and profit as planned.
- Continue to enhance technical improvement, invest in machinery and equipment, especially automatic machinery (CNC), increase productivity, improve the better goods quality to raise the prestige brand as well as revenue growth.
- Continue to review, build, amend, supplement and issue internal management regulations to improve the ERP software effectively.
- Continue to observe the fluctuations of the financial market to maintain the effective use of the Company's capital. Simultaneously, monitor exchange rate fluctuations to adjust revenue and foreign currency loans accordingly.

- Continue to monitor the price fluctuations of input materials to get the best price, combine the utility of software management of wood warehouse, reasonably manage to not bury capital and not occupy the area.

VI. BOS' WORKING PLAN IN 2023:

The Board of Supervisor will focus on the main contents below:

- Appraisal of financial report and business plans implementation.
- Controlling profit distribution and dividend payments in 2021 & 2022.
- Implement periodical report of the BOS.
- Continue to follow closely to ensure the quality and progress of the implementation of ERP system.
- Monitoring the implementation of the business plan in 2023 according to the resolution of the General Meeting of Shareholders.
- Controlling the observance of regulations by the BOD, the BOE, and key officials in the process of operating the company.
- Check the observance of the State's regulations on financial and accounting management. Reviewing the preparation of audit reports and public disclosure of financial statements in accordance with current laws.
- Inspect the management of capital preservation, consider the signing and implementation of economic contracts, the implementation of investment projects, salary payment regulations and other regulations in accordance with the Company's charter and the provisions of Law.
- Maintain close coordination in activities with BOD, BOE and all departments in the company. Committed to always effectively aim at the business goals of the GDT and the interests of Shareholders, give more support within the scope of obligations and responsibilities of each BOS' member, promote their roles to help the company well controls all potential risks.

With the experience of the Board of Directors and the Board of Executives, We believe that Duc Thanh Wood Company JSC will overcome all barriers in business to continue to successfully complete the plan in 2023.

We would like to submit the above report of the BOS to the General Meeting of Shareholders for approval. Wishing you great success, wish you always healthy, successful and prosperous!

Best Regards!

On behalf of the Board of Supervisors
Head of the Board of Supervisors



TRUONG THI BINH

BOARD OF EXECUTIVES



Mr. Le Hong Thang
Vice Chairman cum
General Director

Year of birth: 1975

Qualification: Mechanical Engineering, HCMC University of Technology and Education

With more than 24 years' experience in wood processing industry, he is very strong at production management, employing technical and IT application into his administration tasks.

Mr. Thang had led the company to overcome difficulties to the victory and has fulfilled his duties assigned by BOD.

2015 - now: Vice Chairman of the BOD cum General Director of Duc Thanh Wood Company

April 2012 - January 2013: Vice Chairman of the BOD cum Acting General Director of Duc Thanh Wood Company

2009 - March 2012: Member of the BOD cum Deputy General Director of Duc Thanh Wood Company

2007 - 2009: Member of the BOD cum Production Director of Duc Thanh Wood Company

2003 - 2007: Deputy Director of Duc Thanh Wood Company

2000 - 2003: Factory Director of Duc Thanh Wood Company at Dak Lak Branch

1998 - 2000: Staff of Duc Thanh Wood Company

Number of shares: 525,767; percentage: 2.66%



Ms. NGUYEN HA NGOC DIEP
Deputy General Director

Year of birth: 1975

Qualification: Master of International Accounting, Swinburne University of Technology

Ms. Diep has a lot of experience in finance, accounting... Before being appointed Deputy General Director, Ms. Diep has successfully fulfilled her role as Chief Financial officer and Head of Board of Supervisors. She has suggested many innovations, improvements to make control process closer, more effective and help the BOD feel more secure in financial activities.

2019 - now: Deputy General Director of Duc Thanh Wood Company

2018 - 2019: CFO of Duc Thanh Wood Company

2016 - 2017: Head of Board of Supervisors of Duc Thanh Wood Company

2010-2016: Accountant of warehouse and asset management at DKSH Vietnam

Chief Accountant at Sy Viet Company (DKSH Group)

2004 - 2009: Chief Accountant of Tourism Management Department, Youth volunteers public services Company

1997 - 2003: General Director Assistant Of Duc Thanh Wood Company

Number of shares: 1,170,349; percentage: 5.93%



Ms. NGUYEN THI THANH HUYEN
Deputy General Director

Year of birth: 1974

Qualification: Bachelor of Accounting, HCMC University of Commerce

Working at Duc Thanh since 1995, Ms. Huyen has a lot of experience in various jobs and always fulfilled assigned tasks. She has contributed to the development and improvement of management process in order to standardize company's activities, especially in training and improving ability of staffs and workforce. In addition, she has many suggestions to ensure a stable human resources to meet the company's growth rate

2019 - now: Deputy General Director of Duc Thanh Wood Company

November 2012 - 2021: Human Resources Director of Duc Thanh Wood Company

2003 - October 2012: HR Manager of Duc Thanh Wood Company

1997 - 2003: Domestic sales staff cum Accountant of Duc Thanh Wood Company

1995 - 1997: Domestic sales staff of Duc Thanh Wood Company

Number of shares: 45,377; percentage: 0.23%



Ms. TRAN MAI PHUONG
Chief Business Development Officer

Year of birth: 1975

Qualification: Bachelor of English Linguistics and Literature

2022 - present: Chief Business Development Officer of Duc Thanh Wood Company

2007 - 2015: Owner & Director of Hyphen Furniture Co., Ltd

2000 - 2006: Director of A&M industry Vietnam Co., Ltd

1998 - 2000: Receptionist of Saigon Prince Hotel



Mr. NGUYEN DUC TINH
Planning Director

Year of birth: 1970

Qualification: Bachelor of Business Administration, Ho Chi Minh Open University

2019 - now: Planning Director
2000 - 2019: Planning Manager of Duc Thanh Wood Company

1993 - 1999: Purchasing, Import and Export Manager of Duc Thanh Wood Company

1991 - 1992: Wood drying Technician of Tam Hiep Wood Processing

Workshop, formerly Duc Thanh Wood Company

Number of shares: 44,509; percentage: 0.23%



Ms. BUI PHUONG THAO
Chief Financial Officer (CFO)
Chief Accountant

Year of birth: 1979

Qualification: Bachelor of Economics, University of Economics HCMC

2021 - now: Chief Financial Officer (CFO) cum Chief Accountant of Duc Thanh Wood Company

2011 - 2021: Chief Accountant of Duc Thanh Wood Company

2009 - 2011: Deputy Accounting Manager of Duc Thanh Wood Company

2006 - 2009: Accountant of Duc Thanh Wood Company

2001 - 2005: Accountant of Minh Giang Manufacturing & Trading Co., Ltd

Number of shares: 9,614; percentage: 0.05%





Mr. CHE DONG KHANH
Production Director

Year of birth: 1976

2019 - now: Production Director of Duc Thanh Wood Company
2011 - 2019: Deputy Production Director of Duc Thanh Wood Company
2009 - 2011: Production Foreman of Duc Thanh Wood Company
2007 - 2009: Deputy Foreman of Duc Thanh Wood Company
2003 - 2007: Technician of Duc Thanh Wood Company
Number of shares: 8,095; percentage: 0.04%

Year of birth: 1988

2020 - now: Director of Binh Duong factory, Duc Thanh Wood Company
2006 - 2020: Foreman of Binh Duong factory, Duc Thanh Wood Company
2003 - 2006: Production executive officer of Duc Thanh Wood Company
2000 - 2003: Technician of Duc Thanh Wood Company
1995 - 2000: Technician of Duc Thanh Wood Processing Limited
Number of shares: 9,480; percentage: 0.05%



Mr. CHE VAN TAO
Director of Binh Duong Factory

Year of birth: 1955

Qualification: Mechanical College, HCMC Polytechnic University
2003 - now: Deputy Technical Director of Duc Thanh Wood Company
1995 - 2003: Production Foreman of Duc Thanh Wood Company
1992 - 1995: Technician of Duc Phat Plywood Production Company
1988 - 1992: Mechanical processing at home
1977 - 1988: Technician of Chemical Mechanical Plant
Number of shares: 16,720; percentage: 0.08%



Mr. NGUYEN VAN DUC
Deputy Technical Director

Year of birth: 1970

2020 - Now: Deputy Director of Binh Duong Factory, Duc Thanh Wood Company
2012 - 2020: Material coordinator for Duc Thanh Wood Company
2005 - 2012: Raw material warehouse manager of Duc Thanh Wood Company
2001 - 2005: Team leader of the Department of Material Quality Control, Duc Thanh Wood Company
1999 - 2000: Inspector of Duc Thanh Wood Processing Limited
1993 - 1999: Wood control staff of Duc Thanh Wood Processing Limited
Number of shares: 11,005; percentage: 0.06%



Mr. HA PHUOC HIEP
Wood Control Staff of Duc Thanh Company

BOARD OF EXECUTIVE REPORT EXECUTIVE SUMMARY IN 2022 AND PLANNING FOR 2023

Dear Shareholders,

Fiscal Year 2022 is the year in which the Board of Management regrets to admit that we have not achieved the set sales target despite the actual growth in revenue and profit compared to previous year 2021. Specifically, the accumulated net revenue in 2022 is 399.7 billion dong, up 18% compared to 2021 (329 billion dong) and reaching 80% compared to the plan (500 billion dong). Pre-tax profit for the whole year of 2022 reached VND 86.7 billion, up 14% compared to 2021.

In 2022, Duc Thanh has faced even more difficult challenges than in 2021 in the context of the still smoldering COVID-19 epidemic; the war in Ukraine continues to escalate causing an energy crisis that increases the price of raw materials; High inflation in Europe and the US has reduced the purchasing power of the market. These multifaceted challenges have caused disruptions to the company's production and business activities during the second half of the third quarter and the beginning of the fourth quarter.

Since the beginning of the fourth quarter, without waiting for the difficulties to be disappeared themselves, with the Chairwoman's instruction referring the philosophy "firm in objectives, flexible in strategies and tactics", we have determined choosing the "firm in objective" that is also the core value of the company - "Customers are partners, together we share for mutual success" as a guideline in all actions. Thanks to this, from October, there were signs of an upturn received purchase orders, and so the workers had regular employment until the end of the year.

We would like to express our gratitude to the leadership team and all employees of Duc Thanh for their hard work, perseverance, and resilience, even during the most challenging periods. And this is the moment for us to review what we have accomplished and what we have not achieved during this time.

I. PRODUCTION AND BUSINESS RESULTS IN 2021

1. ACHIEVEMENTS IN THE YEAR:

- Digitize management activities by implementing ERP software, increasing competitiveness in the global market
- Fulfill the "Review of Strategy and Management Structure" consulted by The Ernst and Young to gain a better understanding of the internal situation of Duc Thanh and develop appropriate policies and strategies to adapt to the constantly changing market.
- Launch out series of high-end cutting boards with sophisticated designs, functions, and quality packaged in luxurious and practical gift boxes for important events throughout the year such as Lunar New Year, birthdays, weddings, housewarming, and major holidays.
- Duc Thanh Wood Company was honored to be the only representative of the wood industry business community to welcome the Asia+3 delegation to the Binh Duong factory as part of the "8th Training Workshop on Ensuring Legal Timber Trade in the Asian Region."
- Achieved the FSC-CoC certification for "CoC-Chain of Custody, Controlled Source Wood Assessment" to enhance Duc Thanh's position in the market.
- Awards and commendations received in 2022:
 - Award: Companion Enterprise in Ho Chi Minh City Innovation and Development.
 - Award: Vietnam Golden Star - Top 100 Vietnamese Brands.
 - Title: Outstanding Enterprise in Ho Chi Minh City 2022.
 - Commendation: Contribution to the Social-Economic Development of Binh Duong Province 2022.
 - Commendation: Active Participation in Contributing to the Social-Economic Development of Go Vap District.
 - Award: Top 10 Strongest Brands in ASEAN 2022 - ASEAN Brands Award 2022.

2. EXPORT AND DOMESTIC SALES REVENUE:

• **Export:** The annual revenue from exports is 340 billion VND, a growth of 19% compared to 2021. Although it only reached 80% of the plan, all four quarters had growth compared to the same period in 2021. Especially in the late third quarter to fourth quarter, thanks to the flexible sales policy "Customer Gratitude" program - understanding and sharing with customers about the situation of the USD exchange rate increase in export markets such as Japan, South Korea ..., accepting to prolong quotation validity beside developing more new samples adapting customer inquiries, the revenue has increased again.

• **Domestic:** The annual revenue from the domestic market is 44.8 billion VND, a growth of 5% compared to 2021 but only achieving 71% of the plan. Inflation and the consequences of COVID-19 are the main reasons for the decline in purchasing power in the domestic market. Among 4 quarters, only quarter 2&3 had growth as compared with the same period. A highlight event in the fourth quarter was the introduction of two strategic cutting board lines for the Lunar New Year gift market: the regular cutting board line and the premium Chopchop cutting board line, which was well received by consumers.

3. PRODUCTION:

In 2022, the production of Duc Thanh factory faced many difficulties, especially in the third quarter when there was a severe shortage of production orders due to the impact of the global economic and political situation. With guidance and suggestions from the Chairman, the factory's management board put back-up orders into production to ensure that employments can be created for workers and their time-keeping available for salary beside increasing their salary range and providing monthly monetary support to help cover living expenses. As a result, the production staff worked actively, leading to a very good average productivity in 2022, increasing by 17% compared to 2021.

4. FINANCIAL SITUATION:

4.1 Financial indicators:

No	Indicators	Unit	2022	2021	2020	2019	2018
1	SOLVENCY						
	Short-term payment ratio (Liquid assets / short-term debt)	times	2.64	1.98	2.39	3.22	3.64
	Quick payment ratio (Cash, receivables + short-term investment) / Short-term debt	times	1.78	1.13	1.73	2.40	2.64
2	CAPITAL STRUCTURE						
	Debt ratio/ Total asset	%	28%	30%	32%	28%	25%
	Debt ratio/ Equity	%	38%	44%	47%	39%	33%
3	EFFICIENT USE OF ASSETS						
	Inventory turnover (Cost of goods sold/inventory)	times	2.8	2.9	3.5	2.8	3.7
	Accounts Receivables Turnover (Revenue/Receivables)	times	4.6	9.9	11.6	10.0	10.7
	Accounts Payable Turnover (Average sales/Average payables)	times	2.4	2.1	2.2	2.4	3.0
	Net sales/Total assets	times	1.0	0.9	1.0	0.9	1.1

4.2 Payment Ability:

The short-term payment ratio and the quick payment ratio were 2.37 and 1.50 respectively, which were higher than the same period last year due to upcoming financial investments that are coming due in 2022. These ratios, which are both greater than 1, indicate that the company still has enough ability to pay its debts that will come due in the future.

4.3 Capital structure:

Debt ratio/ total assets and Debt ratio/ equity in 2022 are 28% and 38%, respectively (within reasonable ranges of under 45% and under 80%, respectively), showing that the company's financial situation is consistently good.

4.4 Efficient use of assets:

• The inventory turnover is stable at 2.8 times. The company continues to implement an effective inventory policy, which helps maintain stable production costs and increases competitiveness in market share.

• The accounts receivable turnover in 2022 is 5.6 times lower than in previous years due to a difficult economic situation, decreased orders, and no difficult-to-collect debts. However, the company's customers still pay their debts on time.

• The accounts payable turnover is stable at 2.4 times. The company timely adjusts credit terms with suppliers to ensure stable operations in 2022.

• The net revenue/total assets ratio has remained stable at 1.0 times over the years. The company always maximizes the efficiency of investing in assets.

4.5 New launching products:

• In 2022, the total number of new launching products is 58, up 87% increasing compared to the same period and year's plan.

• Sales revenue of new products in 2022 reaches 6.1 billion, up 56% increasing compared to the same period.

4.6 Raw material sources:

• In 2022, the price of wood slightly increased in the first few months as oil prices rising. By mid-year, the price of wood had stabilized and even decreased slightly by year-end. That provided opportunities for Duc Thanh to purchase qualified raw materials with good quality and at a reasonable low price. Regarding price of sub-material, it is basically unchangeable much through out the year. Although materials and supplies do not account for a high proportion of the product, their prices still affect the cost of the product. Therefore, Duc Thanh always strives to look for and cooperate with reputable and responsible suppliers to share difficulties during challenging periods.

• The inquiry of the market on FSC-certified products made from acacia wood has increased. Therefore, from beginning of the 4th quarter of 2022, Duc Thanh achieved FSC CoC certification and began to purchase acacia wood reserves, which is considered a strategic move for raw material sourcing in the future.

4.7 Quality management system:

Since the establishment date, the policy of "Commitment to a single quality" has meant that there is only one standard for all customers, regardless of their size or whether they are for export or domestic markets. This policy is also the guiding principle for GDT to determine its competitive position in the market. The sustainable growth in sales volume over years is once again proved for sustainable development policy is correct. In 2022, besides existing distribution system in supermarket, GDT's products have begun being available in the traditional market system. For the export market, despite the difficulties faced by the world economy, thanks to the well-maintained ISO quality management system combined with quality control according to AQL standards, GDT's export revenue increased by 14% compared to the same period.

4.8 HR:

In 2022, GDT witnessed many labor shifts, but in return, it recruited several key personnels with capability and qualifications such as Sales Director, Head of Foreign Affairs Department, Head of Marketing Department, and Supervisor factory 3. With the newly recruited management force, it is promised to bring positive and strong energy to push the Duc Thanh's ship further towards new achievements.

• Welfare policies: In addition to the benefits under the health insurance regime, all employees are also organized for in-depth health check-ups and can buy accident insurance 24/24. Besides, the company has many other policies such as: allowance for female employees during pregnancy and childcare, allowance for returning to work after maternity leave, allowance for miscarriage, support for families in difficult circumstances, cash support for workers during the period of low orders and reduced income.



- **Salary policies:** In 2022, the receiving of purchasing order situation faced many difficulties, there were some periods when there were very few orders like in the third quarter, the factory had to cut working hours, and the financial situation was difficult, but the company still paid full salaries to employees. In addition, the company has increased salary to support employees while many businesses owe wages or have to suspend production, and especially, the company also has a monthly support fund for the production sector to overcome market price storms and inflation.

- In the past year, the company has also expanded and upgraded its office space to create a more luxurious and beautiful working environment, helping to improve the productivity of employees while creating a more professional working environment. Thanks to the new expanding office space, employees feel more enthusiastic, willing to contribute and bond more for the development of the company.

4.9 Marketing Activities:

2022 is really a booming year on marketing activities for GDT's domestic market through campaigns launching two product lines of regular and premium wooden cutting boards. GDT's product PR activities were carried out through online channels such as TikTok, Facebook, website, and promoting the use of clean and safe wooden cutting boards. In addition, the company still maintained its sales channels through e-commerce, supermarkets, and traditional markets.

4.10 Investor Relations:

Being honest and transparent in providing information about business operations, financial reports, dividend announcements to investors through channels such as the website, email, and text messages is the culture of Duc Thanh. Therefore, despite the decline in GDT's stock price due to the general situation of the stock market at home and abroad in the past year, shareholders still place their full trust in the leadership and management of the company's Board of Directors. Some shareholders have demonstrated their confidence by supporting the purchase of products from Duc Thanh Wood Company.

4.11 Organizational, policy, and management improvements:

- Continuously review and improve the salary policy for employees. Accepting higher wages to attract high-quality and talented employees to help the company develop more strongly.
- Expand production areas in factory 3 to increase production capacity in parallel with the development of outsourced processing systems for the company's products.

- Build a new moisture-proof room as a warehouse for storing goods waiting for export.

- Implement ERP in practical work to enhance the efficiency of management, increase work productivity, streamline personnel, and increase personal income.

- Expand and renovate the office space to create a more spacious and beautiful working environment, improving the work efficiency of employees and creating a professional working environment.

4.12 Responsibility for environment and society:

Always meet the high-ranking requirements of the Business Social Compliance Initiative (BSCI) in terms of social responsibility in business. Regarding raw materials, always comply with products from plants and use FSC certified raw materials if requested by customers.

II. DEVELOPMENT PLAN FOR 2023:

According to some experts, in 2023, the global economy will face a series of new challenges from the consequences of COVID-19, the energy crisis resulting from the Russia-Ukraine conflict, high inflation, the risk of economic recession in the United States and countries in the European Union...

1. MARKET DEVELOPMENT AND BUSINESS OPPORTUNITIES:

The global economic situation is still forecasted to be challenging in 2023, with inflation and instability in living costs being new challenges that the government, businesses, and citizens must face. Therefore, it is important to take a step ahead to anticipate potential shocks that may occur in 2023 with experience and a determined spirit to change the situation and create new miracles. In 2023, besides the traditional mainstays such as household appliances, kitchenware, and toys, the development of furniture for both the domestic market and exports is the development strategy for this year.

1.1 Export market:

Knowing hidden difficulties for export business in 2023, the plan for this year is to enhance customer care quality, actively expand and explore new markets such as India, Laos, Thailand, Cambodia, Malaysia, Indonesia through trade promotion activities. Build a new showroom at in factory no.3 located in, Binh Duong to expand sales area.

1.2 Domestic market:

Identifying necessary actions: (1) Collaborate with the EY to exploit the Northern market. (2) Reorganize the sales department's personnel to increase productivity and revenue. (3) Develop more sales channels such as direct sales, education sector to develop toy sales, hotel & restaurant sector to develop kitchenware sales...

2. PRODUCTION:

- Expand production area and diversify the production functions in factory no.3. For example, producing some beginning stages of furniture products to reduce production pressure on factory no.5.

- Structure the factory management team towards specialization, with high self-management.
- Review and adjust the production process to reduce costs and increase productivity.

- Tightly control product quality and inspection process to build brand reputation.

- Continue to invest and equip with more new machines and equipment to adapt big and difficult purchase orders.

- Expand outsourcing network and establish strict quality control processes for outsourced goods to meet market demand and customer needs.

3. ENHANCE MARKETING AND INVESTOR RELATIONS (IR) ACTIVITIES:

3.1 Marketing activities

• Export Marketing:

- + Participate in domestic and international trade promotion activities such as HAWA, VIFA 2023, VN EXPO 2023, woodworking industry forums/seminars, Ambiente (Germany).

- + Consider participating in international trade promotion programs such as trade fairs in Southeast Asia, Middle East, and visiting suppliers in the US.

- + Refresh website, catalog, company profile, printing advertising materials.

- + Develop sales policies suitable for each market to maximize purchasing order quantity.

• Domestic Marketing:

- + strengthen free PR activities on website, Zalo, Messenger.

- + Post and run ads on Facebook, Tiktok.

- + Conduct news coverage on media outlets...

- + Organize sales events at supermarkets, shopping centers, trade centers, combined with market surveys...

- + Participate in trade forums, seminars, trade groups to find new customers.

3.2 Investor Relations (IR) activities:

Continuously deliver up-to-date news and information, build connection movements with shareholders to spread company brand and images go further.

4. ADMINISTRATION ACTIVITIES:

- Structure human resources to develop their utmost work efficiency.

- Rebuild attractive salary and compensation policies to or attract.

- Seek for top quality personnel to fill in vacancies.

- Continue providing internal and external training courses to in-service employees for currently usage and creating inherited generation.

- Adjust the activities of procuring and storing raw material in every time period to respond flexibly to market changes and to seize new opportunities. This is also one of the year's strategic goals.

FINANCIAL PLAN FOR 2023

In billion Dong

Indicators	Actual in 2022	Plan for 2023	Growth rates
1. Total Revenue	309.8	520	30%
Export sales revenue	326.1	420	20%
Domestic sales revenue	59	85	44%
Others	14.7	15	2%
2. Total expenses	312.9	416.1	33%
3. Profit before taxes	96.9	103.9	20%
4. Profit after taxes	69.3	83.2	20%

On behalf of Duc Thanh's BOD, we would like to express our sincere gratitude thanks to the valued shareholders for having supported and trusted us so far and hoping to receive your continuous support in the upcoming time.

Thank you very much and best regards!

TM. Ban điều hành
TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ HỒNG THẮNG

REPORT SUSTAINABLE DEVELOPMENT YEAR 2022



REPORTING RANGE

1. Sustainable management model

2. Sustainable relationship with related parties

3. Environmental management in GDT

4. Social activities

SUSTAINABLE DEVELOPMENT REPORT 2022

During the development stage of over 30 years, GDT always determine that the economic growth goals must be intimately associated with sustainable development strategies, which based on the principle of ensuring the interests among related parties, protecting the environment and keeping moving toward the community and society's prosperity.

I. SUSTAINABLE MANAGEMENT MODEL

Duc Thanh's sustainable governance foundation based on the principle of harmonious combination among some factors:

1) Must be enough management subjects: Shareholders, Board of Supervisor, Board of Directors, Board of Executives.

2) Strictly comply with all regulations of Vietnam Law for listed companies.

Board of Directors

Carrying out the full legal functions of rights and duties showed in regulation, including:

- Giving instruction for carrying out the company's aims related to sustainable development.
- Approving goals and action plan from Board of Executives.
- Giving decision in General meeting of Shareholders to timely adjust the production and business activities according to each different stage of market fluctuation.

Board of Executives

- Building and submitting to the Board of Directors the strategic goals and action plans for sustainable development.
- Disseminating and sharing action plans for all employees at all levels in the Company.
- Managing and proceeding goal plans to transfer to valued results.

Functional departments

- Deploy and implement the sustainable development plan according to the Board of executives' direction

Staff

- Implement the specific daily tasks related to the goals of the Board of executives.

II. SUSTAINABLE RELATIONSHIP WITH RELATED PARTIES

Related parties are subjects who are able to effect on the activities of GDT or influenced by GDT's production and business activities. Therefore, the relationship with related parties is determined below.

1. GDT with Shareholders, Investors

- Ensure that all information on production and business activities provided to investors must be public, transparent and timely sent via email, phone, fax, etc... Fully comply the information disclosure procedures according to the Ministry of Finance's regulations.
- Ensure effectively used investment capital, stabilize and increase the value of business and value of shares on the stock market. Equal treatment, ensuring equal rights and investment opportunities for all investors.
- In the year of 2022, GDT's shareholders are expected to receive a dividend of 40%. This amount is 40% in 2021 (30% cash and 10% share).



2. GDT with Customers who are Consumers, Distributors and Agents

- Diversify choices for customers with flexible price policy, list of over 1,000 varieties of global quality products and ever-improving sales service.
- The policy of "the only one quality" for both domestic and foreign markets with transparency in product information, which creates the prestige and brand value of GDT over the past 30 years.
- Periodically measure the customer satisfaction, combined with Women's Unions at all levels, TV and radio stations celebrate seminars about the importance of clean cutting boards, safe wooden toys for consumers' health. Organize networking and exchange sessions with customers in the distribution channel who are agents, supermarket systems, and sales location.

3. GDT with suppliers

- Build business relationship with suppliers on the principle of fairness, integrity, and mutual benefit. Building a transparent cooperation mechanism for mutual development, not accepting for personal interests to affect the overall operation of the Company.
- Build agreements in cooperation contracts between the two parties to use them as the basis for building a long-term and responsible relationship with each other.
- Select Supplier with a fair basis based on goods quality, price, delivery time and cooperation process. Do not abuse the Company's brand to suppress and make unreasonable claim for suppliers. Moreover, do not cooperate with subject that implicate or pay commission, gratuities, in-kind items, gifts for GDT's staff.

4. GDT with Community and society

- Strictly comply with regulations on environmental protection, fire safety (Fire Fighting and Prevention) and working environment safety at the factories.
- Regularly coordinate with mass organizations, associations and local authorities to disseminate and raise awareness for consumers about using cutting boards and wooden toys to ensure the good health for family.
- Carrying out production and business with the responsibility of environmental protection, safety and social security with high quality products, safe for consumers' health and eco-friendly.

• Organizing sharing activities, supporting the disadvantaged people and the poor, sponsoring eye surgery programs for the old, building and renovating toilets for schools in many places, building flood-proof houses for people in the central region, adopting children whose parents unfortunately died from COVID-19 in the program "Godmother loves and shares"

• Annually maintaining the "Le Ba" scholarship fund to support the Company's employees whose children are still in high school, obedient and have good academic achievement.

5. GDT with the Government, functional organs.

- Strictly abide by the laws, implement and support the policy of the state. Voluntarily performing social responsibility and contributing to the state budget.
- Strictly implement periodical reports in accordance with the law in production and business activities of the company such as environmental protection, fire prevention, transparency in product selling prices. Comply with Government regulations on promotional and advertising programs.
- Participate in wood industry organizations and associations such as: HAWA, BIFA, DOWA...
- Actively contribute human power and material resources to the social-economic development of the local area and the city as well as create jobs for workers.



6. GDT with Press and Media

- Build and maintain good relationships with media agencies. Disclosure of information publicly, transparently, accurately and in a timely manner with the press agency on the mass media helps the press to have accurate information about the Company's operation situation.
- Implement press releases, regularly update important news and events on the Company's website.
- Give information about the company in English on the website for potential foreign customers and partners to know about the Company's production, business development activities and strategies in order to increase investment opportunities.

7. GDT with Employees

- Ensure income, welfare and occupational safety for all employees in the company. Create a civilized, non-discriminatory working environment. Everyone has an equal opportunity to be recognized for their dedication and contribution to the development of the Company.
- Workers are regularly trained, improve their ability and skills to develop themselves.
- Organize weekly meetings with the head of the company to summarize the work plan and exchange, issue and implement policies related to the company's production and business activities.
- Organize cultural activities, skills contests, sports, travel and year-end party for all employees. Establishing trade unions, football clubs, badminton, yoga so that everyone has more opportunities to relax after work or on holidays.

III. ENVIRONMENTAL MANAGEMENT IN GDT

Duc Thanh Wood Company always strictly complies with the regulations of current laws and applies standards ISO 9001-2015, BSCI, C-TPAT. Additionally, in environmental management at the company, the factory's waste sources are under supervise to achieve permissible level before being discharged into the environment.

1. Energy consumption:

a. Electric energy:

No	Factory	Electricity consumption (Kw.h/year)
1	Factory 2 (Go Vap Dist., HCM City)	1,633,466,509
2	Factory 3 (Binh Duong province)	5,618,910,582
	Total	7,252,377,091

- b. Saving energy through energy efficiency initiatives:
- Invest in modern machinery, save energy and increase productivity.
 - Turn off unnecessary lights and electrical equipment when they're not in use.
 - Solar power system maybe installed if we get the support from the Government.
 - Regularly check the arrangement and use of electrical equipment, maintain electrical equipment and the company's electrical network, take advantage of natural light and cool air.
 - Strengthen the implementation of 5S to solve waste in the production process, create a safe working environment, convenient, clean, tidy and remove unnecessary things to increase work efficiency, save time.
 - Regularly check, maintain the machinery and equipment in order to use efficiently and save energy.
 - Building a safe and fresh working environment.



2. Water supply and consumption:

a. Water supply and water consumption:

Most of water used at the Company is used for domestic purposes (sanitation, ornamental plants, Fire Fighting and Prevention...). The total amount of used water is calculated according to the total monthly water bill of Trung An Water Supply Company at Go Vap Dist.

The Company's wastewater includes domestic wastewater and production wastewater:

- Production wastewater is mainly from the process of spraying varnish on wooden surfaces and cleaning factory. This type of wastewater is collected and put into the treatment system.

- Domestic wastewater from the employees is not harmful to the environment, so it is collected to a biological treatment system, then it will go through a chemical disinfection tank (Javen)

- Regularly appeal to employees to use water sparingly. The company also keeps track of monthly water usage statistics, turns on/off reminders, and uses them for the right purposes and efficiently.

b. Percentage and total amount of recycled and reused water:

Wastewater is discharged into the general drain after treatment, not reused

3. Report on environmental monitoring and environmental protection:

Every year, the Company prepares a periodical environmental monitoring plan and a periodical report on environmental protection in accordance with current regulations (Decree No. 40/2019/NĐ-CP and Circular No. 25/2019/TT-BTNMT and send to Ministry of Natural Resources & Environment as well as HCMC and Binh Duong Department of Natural Resources and Environment.

4. Wastewater control

To ensure the waste does not affect on the surrounding environment, The company has carried out periodic environmental monitoring twice a year, according to the commitment of environmental impact assessment approved by the Ministry of Natural Resources and Environment in Decision No. 1378/QĐ-BTNMT on 05/8/2010. The table of wastewater analysis results below.

5. Solid waste control:

Domestic waste: generated from the office area, production area, toilet area, They will be collected and carried to the functional organs (Environment Company) for processing.

Normal industrial solid waste: Wood chips, shavings, sawdust, damaged or unused production tools will be gather in a separate area before carried to functional organs for processing according to the law.

Hazardous waste: chemical containers (paints, varnishes), cloths with chemical attached spot, damaged fluorescent bulbs are gathered before inviting the functional organs to collect and process.

6. Safety - health - environment in the factory

Safety

- In 2022, there is no case of theft or disturbance in the factory. No incidents of fire, explosion, chemical spill, food poisoning, causing unsafe situation affecting on production activities.

- Equip and repair emergency rescue equipment, keep them in ready state when an incident suddenly occurs.

- Exercise on emergency situation/ ensure the response to emergency situations.

Health

- No occupational accidents that require to hospitalize over 2 days.

- Support and take care of employees with serious illnesses.

- Organize annual health examination, check occupational diseases for employees in the company, intensive cancer screening for employees.

Environment

- Clearing bushes inside and outside factories.

- Sort and treat waste according to regulations.

- Implement the periodic measurement and inspection of wastewater and exhaust gas sources.

- Controlling the factory's sewage system. Do not let leakage affect on the environment.

- During the year, there were no incidents of violations which breaks the environmental regulations.



Annual health check for all employees

7. Policies related to employees.

Number of employees by sex:	
58%	42%
607 persons	437 persons
Total	1,044 persons

Number of workers by educational level

- Master : 2 persons.
- University : 52 persons
- College : 25 persons
- Intermediate : 11 persons
- Others : 954 persons
- Total : 1,044 persons

Number of employees by age

- Over 50 : 181 persons
- From 30-50 : 613 persons
- Under 30 : 250 persons
- Total : 1,044 persons

Average salary of employees over the years

No	Year	Salary/month (VND)
1	2018	6,500,000
2	2019	6,700,000
3	2020	7,000,000
4	2021	7,200,000
5	2022	7,500,000

a. Policies and welfare for employees

The company always strictly abides by the law on policies about labor, salary, bonus, social insurance and health insurance. The Company has never owed social insurance, health insurance, unemployment insurance, and trade union so far. Particularly in 2022, the Company has renovated the office so that all staffs have a professional, convenient and safe workplace.

Besides the labor policy about salary and social welfare, the spiritual life care activities for employees are always focused such as: Gift giving (on March 8th, June 1st, October 20th) to support employees in difficult circumstances, organize sports and art tournaments, write articles about the company... to create unity within the Company.



Giving Lucky money on Lunar New Year Day, a beautiful traditional culture of GOT.

b. Participating in social insurance, health insurance, unemployment insurance

Year	Social insurance (VND)	Health insurance (VND)	Unemployment insurance (VND)
2020	14,080,057,050	2,484,715,950	1,104,318,200
2021	10,691,901,050	2,570,234,650	724,216,300
2022	14,801,340,550	2,637,831,600	728,772,000



c. Maternity leave in 2022

- The total number of employee got maternity benefits: 18 persons, the benefit amount is: 490,084,000 VND
- Total number of employees on leave: 1 person
- Total number of employees get back to works after maternity in 2022: 4 persons
- The total number of employees is retained in 12 month after returning to work: 0 person
- The rate of employees back to work and retention after maternity leave: 22.22%

d. Education and training

- Average training hours for workers is 750 hours/person/year.
- Average training hours for staff is 350 hours/person/year.

IV. SOCIAL ACTIVITIES

On 14th October, 2022, at the "Godmother" program organized by Tan Uyen Binh Duong Women's Union, Duc Thanh Wood company sponsors and support 20 orphans because of Covid 19 as well as orphans in difficult circumstances. Duc Thanh Wood JSC will support each child for 2 years, the total funding is nearly 500 million



GDT adopted 20 orphans whose parents passed away due to COVID-19



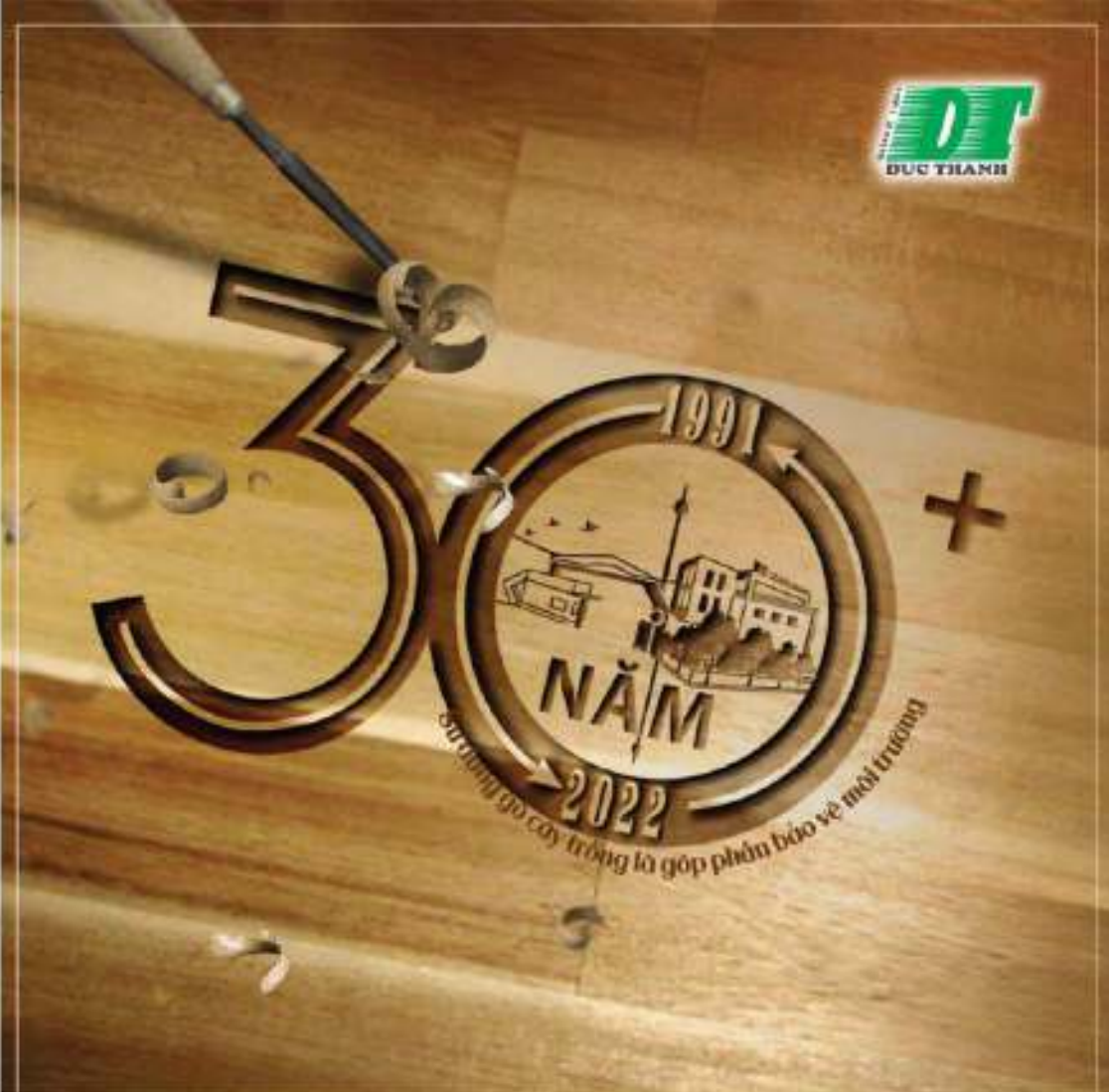
GDT sponsored a free eye-surgery program for the poor.

On the eve of the anniversary event for 30+ years of Duc Thanh Wood Company establishment, on the morning of July 9th, 2022, Red Cross Society of Duc Thanh Wood Company cooperated with HCMC poor patients Sponsoring Association to implement a free eye surgery program for poor patients at Tay Nam Eye Hospital.



GDT delivered gifts to the children in difficult circumstances in Go Vap District

On the occasion of the Mid-Autumn Festival, in collaboration with the Go Vap District Red Cross Society, on the afternoon of September 10th 2022, at the children's house in Go Vap District, Duc Thanh Wood Company donated 2,000 notebooks, candies, etc to 200 students who are studious, difficult circumstances, lost parents because of COVID -19.



ACHIEVEMENTS OF THE COMPANY (THE RECENT 7 YEARS)

2016

1. Top 50 best listed companies on Vietnam stock market in 2016 voted by Forbes Viet Nam magazine.
2. Top 50 Vietnamese best performing companies in 2016 ranked by Nhip-Cau Dau Tu magazine.
3. HCMC excellent enterprises in 2016 awarded by Chairman of HCMC People's Committee.
4. The certificate of merit "Having achievements in production and business to contribute to developments of Binh Duong industry and trade sector in 2015" awarded by Department of Industry and Trade in Binh Duong province.
5. Top V1,000 enterprises of tax contribution in 2016 - ranked 523/1,000" certified by Vietnam Report and online newspaper Vietnamnet.

2017

1. Top 3 listed companies having the best investor relations activities in 2017 (IR Awards) voted by securities companies and investment funds.
2. Typical products and service of the year 2017 for Duc Thanh Wood products voted by HCMC Business Association.
3. "Trusted Family Brand" for Duc Thanh Wood kitchenware, housewares and wooden toys voted by consumers through Family & Children Magazine cooperated with Family & Community News.
4. Top 500 Vietnam Prosperous Enterprises - BP500 Ranking in 2017 - ranked 134/500 announced by Vietnam Report and VietnamNet News.

5. High quality Vietnamese goods title voted by consumers for 3 consecutive years 2018.

2018

1. HCMC typical enterprise in 2018 awarded by Ho Chi Minh City People's Committee in collaboration with HCMC Business Association.
2. Top 100 best products and services for families and children in 2018 voted by Labor and Social Newspapers, Dan Sinh Newspapers and Family & Children Magazine.
3. The Ministry of Labor, Invalids and Social Affairs awarded the honor title "Golden Enterprises for Families" because GDT has 3 times having products and services voted "Top 100 best products and services for families and children in 2013, 2015 and 2018.

2019

1. Top 3 listed companies having the best investor relations activities in 2019 (IR Awards) voted by securities companies and investment funds.
2. Typical Products and Services of the year 2019 for children's toys from plantation wood Wimiintoy voted by the HCMC Business Association.

2020

1. The title "Ho Chi Minh City typical enterprise in 2020" was awarded by HCMC People's Committee in coordination with the HCMC Business Association. This was the 5th time that GDT received this award.

2021

2. The Central Committee the Vietnam Fatherland Front of Go Vap District awarded the Certificate of Merit to GDT for its active participation in the prevention and control of COVID - 19 pandemic.
1. The Ho Chi Minh City Business Association awarded the title "Typical Products and Services of Ho Chi Minh City in 2021"
2. Top 100 best products and services for families and children 7th in 2021 voted by Consumers and Readers of Labor and Social Newspapers.

2022

1. "Vietnam Gold Star 2021" awarded by Vietnam Young Business Association
2. "Top 100 Best Products and Services for Families and Children 2021" granted by Dan Sinh and Lao Dong Newspaper in cooperation with The Family and Children Magazine.
3. "The HCMC Typical Enterprise 2022" awarded by HCMC People's Committee in coordination with the HCMC Business Association. This was the 8th time in a row receiving the award.
4. "Top 72 Typical Businesses of Binh Duong province" awarded by Binh Duong People's Committee on October 13th, 2022.
5. Duc Thanh Wood received a commendation from the Ho Chi Minh City People's Committee for outstanding achievements in the campaign "Enterprises and Entrepreneurs accompanying the city in innovation and development" during the period 2017-2022 on January 6th, 2023.

TYPICAL AWARDS



TOP 10 OF HO CHI MINH CITY IN 2022



Top 100
Best Products for Family and Children 2021
Voted by consumers and readers of Labor and Society Newspaper



Top 50
Best Listed Companies in Vietnam 2016
Voted by Vietnam Forbes Magazine



Certification
Of HCMC Typical Product and Service in 2021
Voted by HCMC Business Association



MARKETING

STRATEGY

VISION

PROMOTION

IDEA

INNOVATIVE

ANALYSIS

BRANDING

DEVELOPMENT

RESEARCH

GROWING

**AUDITED FINANCIAL
STATEMENTS 2022**

STATEMENT OF THE BOARD OF EXECUTIVES

The Board of Executives of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company (hereinafter referred to as the Company) presents this statement together with the Combined Financial Statements for the fiscal year ended 31 December 2022.

Business highlights

Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company has been operating in accordance with the Business registration Certificate No. 0301449014, which was registered for the first time on 08 August 2000, renewed for the 26th time on 07 February 2022, granted by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment.

The Company's stocks were officially listed in the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE) under stock code of GDT in line with the Decision No. 136/QĐ-SGDHCM dated 03 November 2009 of HOSE.

Head office

Address : No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City
Tel. : (84-28) 3589 4287
Fax : (84-28) 3589 4288

The Company has the following affiliates:

Affiliates	Address
Branch of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company	Land Lot No. 835, Map No. 7, Tan Hoi Quarter, Tan Hiep Ward, Tan Uyen Town, Binh Duong Province
Branch of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company - Duc Thanh Store	No. 216 Ly Tu Trong Street, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

The Company's business activities are wood production, broomstick, flag handle, laminated board, wooden furniture, children's wooden toys production (neither wood processing, nor trade in toys that are harmful for personality education, children's health or social order, security).

Board of Management, Board of Supervisors and Board of Executives

Members of the Board of Management, the Board of Supervisors and the Board of Executives of the Company during the year and as of the date of this statement include:

The Board of Management

Full name	Position	Appointing/re-appointing date
Ms. Le Hai Lieu	Chairwoman	Re-appointed on 13 June 2020
Mr. Le Hong Thang	Vice Chairman	Re-appointed on 13 June 2020
Mr. Le Hong Thanh	Member	Re-appointed on 13 June 2020
Mr. Tran Xuan Nam	Member	Re-appointed on 13 June 2020
Ms. Trương Thị Diệu Lê	Member	Re-appointed on 13 June 2020
Ms. Nguyen Ha Ngoc Diep	Member	Re-appointed on 13 June 2020
Mr. Hoang Anh Tuan	Member	Appointed on 13 June 2020

The Board of Supervisors

Full name	Position	Re-appointing date
Ms. Trương Thị Bình	Chief of the Board	Re-appointed on 13 June 2020
Ms. Bùi Tường Anh	Member	Re-appointed on 13 June 2020
Mr. Trần Ngọc Hưng	Member	Re-appointed on 13 June 2020

The Board of Executives

Full name	Position	Appointing/re-appointing date
Mr. Le Hong Thang	General Director	Re-appointed on 27 January 2018
Ms. Nguyen Ha Ngoc Diep	Deputy General Director	Appointed on 16 January 2019
Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen	Deputy General Director	Appointed on 07 August 2021

Legal Representative

The legal representative of the Company during the year and as of the date of this statement is Mr. Le Ho Thang – General Director (re-appointed on 27 January 2018).

Mr. Le Hong Thang has granted the authority to Ms. Nguyen Ha Ngoc Diep – Deputy General Director sign on the Combined Financial Statements for the fiscal year ended 31 December 2022 according to 1 Letter of Authorization No. 106-22/ĐT-UQ dated 16 April 2022.

Auditors

A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. has been appointed to perform the audit on the Combined Financial Statements for the fiscal year ended 31 December 2022.

Responsibilities of the Board of Executives

The Board of Executives of the Company is responsible for the preparation of the Combined Financial Statements to give a true and fair view of the financial position, the financial performance and the cash flow of the Company during the year. In order to prepare these Combined Financial Statements, the Board Executives must:

- select appropriate accounting policies and apply them consistently;
- make judgments and estimates prudently;
- state clearly whether the accounting standards applied to the Company are followed or not, and all material differences from these standards are disclosed and explained in the Combined Financial Statements;
- prepare the Combined Financial Statements of the Company on the going-concern basis, except for cases that the going-concern assumption is considered inappropriate;
- design and implement effectively the internal control system in order to ensure that the preparation and presentation of the Combined Financial Statements are free from material misstatements due to frauds or errors.

The Board of Executives hereby ensures that all the accounting books of the Company have been fully recorded and can fairly reflect the financial position of the Company at any time, and that all the accounting books have been prepared in compliance with the applicable Accounting System. The Board of Executives is also responsible for managing the Company's assets and consequently has taken appropriate measures to prevent and detect frauds and other irregularities.

The Board of Executives hereby commits to the compliance with the aforementioned requirements in the preparation of the Combined Financial Statements.

Approval of the Financial Statements

The Board of Executives hereby approves the accompanying Combined Financial Statements, which give a true and fair view of the financial position as of 31 December 2022 of the Company, its financial performance and its cash flows for the fiscal year then ended, in conformity with the Vietnam Accounting Standards and System and other regulatory requirements on preparation and presentation of the Combined Financial Statements.

For and on behalf of the Board of Executives,



Nguyen Ha Ngoc Diep
Deputy General Director

Date: 17 March 2023

A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Head Office: 10 Hoang Dieu Street, Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam
 Branch in Hanoi: 10 Hoang Dieu Street, Tay Ho District, Hanoi City, Vietnam
 Branch in Ho Chi Minh: 10/17 Ho Chi Minh Street, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam
 Branch in Dan Phoi: 10/17 Ho Chi Minh Street, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam



www.a-c.com.vn

No. 1.0468/23/TC-AC

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To: THE SHAREHOLDERS, THE BOARD OF MANAGEMENT AND THE BOARD OF EXECUTIVES
 DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

We have audited the accompanying Combined Financial Statements of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company"), which were prepared on 17 March 2023 (from page 05 to page 31), including the Combined Balance Sheet as of 31 December 2022, the Combined Income Statement, the Combined Cash Flow Statement for the fiscal year then ended and the Notes to the Combined Financial Statements.

Responsibility of the Board of Executives

The Company's Board of Executives is responsible for the preparation, true and fair presentation of the Combined Financial Statements in accordance with the Vietnamese Accounting Standards and System as well as other regulatory requirements on preparation and presentation of the Combined Financial Statements; and responsible for the internal control as the Company's Board of Executives determines necessary to enable the preparation and presentation of the Combined Financial Statements to be free from material misstatement due to fraud or error.

Responsibility of Auditors

Our responsibility is to express an opinion on these Combined Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical standards and requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the Combined Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Combined Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Combined Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and true and fair presentation of the Combined Financial Statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Company's Board of Executives, as well as evaluating the overall presentation of the Combined Financial Statements.

We believe that the audit evidences we have obtained are sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion of Auditors

In our opinion, the Combined Financial Statements give a true and fair view, in all material respects, of the financial position as of 31 December 2022 of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company, its financial performance and its cash flows for the fiscal year then ended, in conformity with the Vietnamese Accounting Standards and System and other regulatory requirements on preparation and presentation of Combined Financial Statements.

For and on behalf of
 A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.

Lý Quốc Trung
 Partner

Audit Practice Registration Certificate No. 0099.2023-008-1
 Authorized Signatory

Ho Chi Minh City, 17 March 2023

Phan Cao Huyền
 Auditor

Audit Practice Registration Certificate No. 1523.2021-008-1

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Hai Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City
 COMBINED FINANCIAL STATEMENTS
 For the fiscal year ended 31 December 2022

COMBINED BALANCE SHEET

As of 31 December 2022

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	Ending balance	Beginning balance
A - CURRENT ASSETS	100		295,075,353,154	228,510,699,5
I. Cash and cash equivalents	110	V.1	19,810,897,861	8,099,528,2
1. Cash	111		8,510,897,861	1,499,528,2
2. Cash equivalents	112		13,000,000,000	7,000,000,0
II. Short-term financial investments	120		26,680,000,000	99,900,079,0
1. Held-to-maturity investments	123	V.2	26,680,000,000	99,900,079,0
III. Short-term receivables	130		145,478,925,886	26,829,587,8
1. Short-term trade receivables	131	V.3	37,599,806,097	18,273,304,2
2. Short-term prepayments to suppliers	132	V.4	4,640,291,483	4,752,629,9
3. Receivables for short-term loans	135	V.5	30,000,000,000	-
4. Other short-term receivables	136	V.6a	73,238,828,306	3,303,643,7
IV. Inventories	140	V.7	97,016,806,177	94,354,774,9
1. Inventories	141		97,016,806,177	94,354,774,9
V. Other current assets	150		6,468,723,230	8,226,729,3
1. Short-term prepaid expenses	151	V.8a	692,184,333	4,758,567,5
2. Deductible VAT	152		5,776,538,897	3,468,161,8
B - NON-CURRENT ASSETS	200		110,930,637,995	152,454,329,9
I. Long-term receivables	210		150,000,000	20,150,000,0
1. Receivables for long-term loans	215	V.5	-	30,000,000,0
2. Other long-term receivables	216	V.6b	150,000,000	150,000,0
II. Fixed assets	220		96,877,072,161	96,812,379,0
1. Tangible fixed assets	221	V.9	44,010,843,099	42,234,488,9
- Historical cost	222		113,822,592,165	108,149,099,2
- Accumulated depreciation	223		(71,811,749,275)	(66,114,320,3)
2. Intangible fixed assets	227	V.10	32,866,229,071	54,577,890,1
- Initial cost	228		60,693,114,013	60,693,114,0
- Accumulated amortization	229		(27,826,884,942)	(6,115,223,8)
IV. Long-term assets in process	240		6,576,959,580	-
1. Long-term work in process	241		-	-
2. Construction-in-progress	242	V.11	6,576,959,580	-
V. Long-term financial investments	250		-	22,000,000,0
1. Held-to-maturity investments	255	V.2	-	22,000,000,0
VI. Other non-current assets	260		7,326,086,334	3,491,960,9
1. Long-term prepaid expenses	261	V.8b	6,753,821,579	2,874,119,6
2. Deferred income tax assets	262	V.12	572,264,755	617,841,2
TOTAL ASSETS	270		406,005,991,149	380,965,029,5

JC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Combined Balance Sheet (cont.)

ITEMS	Code	Note	Ending balance	Beginning balance
LIABILITIES	300		111,655,335,291	115,572,149,189
Current liabilities	310		107,684,606,354	111,270,221,410
Short-term trade payables	311	V.13	23,858,485,519	14,521,145,769
Short-term advances from customers	312	V.14	6,420,688,067	14,627,128,242
Taxes and other obligations to the State Budget	313	V.15	11,329,456,346	4,590,972,411
Payables to employees	314	V.16	18,350,899,333	8,412,910,584
Short-term accrued expenses	315	V.17	3,911,712,556	2,851,556,502
Other short-term payables	319	V.18a	10,248,293,216	859,947,956
Short-term borrowings and financial leases	320	V.19	29,870,900,000	60,794,284,000
Bonus and welfare funds	322	V.20	3,694,171,317	4,612,275,946
Non-current liabilities	330		3,970,726,937	4,301,927,779
Other long-term payables	337	V.18b	3,052,900,270	1,052,500,270
Provisions for long-term payables	342	V.21	2,918,226,667	3,249,427,509
Science and technology development fund	343		-	-
OWNER'S EQUITY	400		294,350,657,858	265,392,890,351
Owner's equity	410		294,350,657,858	265,392,890,351
Capital	411	V.22	197,471,710,000	179,803,590,000
Ordinary shares carrying voting rights	411a		197,471,710,000	179,803,590,000
Share premiums	412	V.22	6,024,317,006	6,024,317,006
Treasury stocks	415	V.22	(4,216,800,000)	(3,496,600,000)
Investment and development fund	418	V.22	3,001,210,514	18,669,340,514
Retained earnings	421	V.22	94,070,020,338	64,392,252,831
Retained earnings accumulated in the end of the previous period	421a		46,242,838,573	64,392,252,831
Retained earnings of the current period	421b		47,827,181,767	-
TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY	440		406,005,991,149	380,965,039,531

Ho Chi Minh City, 17 March 2023



Nguyen Ha Ngoc Diep
Deputy General Director

Xuan Duy

Xuan Duy
Preparer

Bui Phuong Thao

Bui Phuong Thao
Chief Accountant

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

COMBINED INCOME STATEMENT

For the fiscal year ended 31 December 2022

Unit: VN

ITEMS	Code	Note	Current year	Previous year
1. Sales	01	V1.1	401,582,900,817	340,145,626,77
2. Sales deductions	02	V1.2	1,819,825,566	1,516,244,07
3. Net sales	10		399,762,075,251	338,629,382,68
4. Cost of sales	11	V1.3	266,593,722,324	237,385,555,67
1. Gross profit	20		133,168,352,927	101,243,827,02
6. Financial income	21	V1.4	15,421,752,561	16,560,479,18
7. Financial expenses	22	V1.5	3,871,746,624	3,519,805,16
In which: Loan interest expenses	23		1,746,451,339	950,735,95
3. Selling expenses	25	V1.6	18,038,892,215	14,748,419,31
9. General and administration expenses	26	V1.7	32,557,754,127	23,086,786,66
10. Net operating profit	30		85,122,002,522	76,530,985,97
11. Other income	31	V1.8	369,680,722	1,926,958,81
12. Other expenses	32	V1.9	1,535,170,116	2,116,486,57
13. Other profit/loss	40		(1,165,489,394)	(189,527,75
14. Total accounting profit before tax	50		86,956,913,128	76,340,558,22
15. Current income tax	51	V.15	17,642,030,859	15,529,372,85
16. Deferred income tax	52	V.11	44,056,275	25,171,43
17. Profit after tax	60		69,270,226,003	60,786,014,15
18. Basic earnings per share	70	V1.10	3,466	3,03
19. Diluted earnings per share	71	V1.10	3,466	3,03

Ho Chi Minh City, 17 March 2023



Nguyen Ha Ngoc Diep
Deputy General Director

Le Xuan Duy

Le Xuan Duy
Preparer

Bui Phuong Thao

Bui Phuong Thao
Chief Accountant

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

COMBINED CASH FLOW STATEMENT

(Indirect method)

For the fiscal year ended 31 December 2022

Unit: VND

ITEMS	Code	Note	Current year	Previous year
I. Cash flows from operating activities				
1. Profit before tax	01		86,956,913,128	76,349,558,225
2. Adjustments				
- Depreciation of fixed assets and investment properties	02	V.3, V.10	7,694,331,907	6,390,699,501
- Provisions and allowances	05	V.21	(331,209,833)	(136,084,500)
- Exchange gain(loss) due to revaluation of monetary items in foreign currencies	04	VI.5	155,235,234	(84,165,350)
- Gain(loss) from investing activities	05	VI.4, VI.8	(11,350,012,359)	(13,361,554,062)
- Interest expenses	06	VI.3	1,746,451,339	950,735,950
- Others	07		-	-
3. Operating profit before changes of working capital	08		84,871,718,415	70,109,239,363
- Increase(decrease) of receivables	09		(89,844,630,309)	20,902,033,581
3. Increase(decrease) of inventories	10		(2,682,031,217)	(23,077,425,531)
4. Increase(decrease) of payables	11		25,616,156,537	(7,690,636,836)
- Increase(decrease) of prepaid expenses	12		187,891,893	(5,710,266,058)
- Increase(decrease) of trading securities	13		-	-
- Interest paid	14	VI.3	(1,746,451,339)	(950,735,950)
- Corporate income tax paid	15	V.15	(11,629,862,085)	(18,034,220,113)
- Other cash inflows	16		-	-
- Other cash outflows	17	V.20	(1,780,491,125)	(3,191,190,200)
Net cash flows from operating activities	20		1,611,499,399	34,347,820,262
II. Cash flows from investing activities				
1. Purchases and construction of fixed assets and other non-current assets	21	V.9, V.11, VII	(17,259,781,348)	(5,056,457,900)
2. Proceeds from disposals of fixed assets and other non-current assets	22	V.9, VI.8	45,454,545	-
3. Cash outflow for lending, buying debt instruments of other entities	23	V.2, V.5	(213,300,109,674)	(222,100,079,076)
4. Cash recovered from lending, selling debt instruments of other entities	24	V.2, V.5	299,600,188,750	250,700,000,000
5. Investments into other entities	25		-	-
6. Withdrawals of investments in other entities	26		-	-
7. Interest earned, dividends and profits received	27	V.6a, VI.4	11,437,436,996	14,716,575,689
Net cash flows from investing activities	29		89,523,889,369	38,280,018,704

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year end 31 December 2022

I.

2.

ITEMS	Code	Note	Current year	Previous year
III. Cash flows from financing activities				
1. Proceeds from issuing stocks and capital contributions from owners	31		-	8,418,900.0
2. Repayment for capital contributions and re-purchases of stocks issued	32	V.22	(720,000,000)	(503,250,000)
2. Proceeds from borrowings	33	V.19	111,888,325,000	87,909,090.0
4. Repayment for loan principal	34	V.19	(142,844,821,000)	(89,975,829.50)
5. Payments for financial lease principal	35		-	-
6. Dividends and profit paid to the owners	36	V.18, V.22	(38,728,077,000)	(71,084,787.00)
Beginning cash and cash equivalents	60	V.1	8,499,528,295	896,972.6
Effects of fluctuations in foreign exchange rates	61		(118,725,192)	210,573.1
Ending cash and cash equivalents	70	V.1	19,510,897,861	8,499,528.2

Ho Chi Minh City, 17 March 2023


Le Xuan Duy
Preparer

Bui Phuong Thao
Chief Accountant

Nguyen Ha Ngoc Diep
Deputy General Director

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

NOTES TO THE COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

I. GENERAL INFORMATION**1. Ownership form**

Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") is a joint stock company.

2. Operating field

Operating field of the Company is industrial manufacturing.

3. Principal business activities

Principal business activities of the Company are wood production, broomstick, flag handle, laminated board, wooden furniture, children's wooden toys production.

4. Normal operating cycle

Normal operating cycle of the Company is within 12 months.

5. Effects of the Company's operation during the year on the Financial Statements

During the year, the Company signed Capital Transfer Contract No. 74-2022/GDT-DT dated 25 April 2022 regarding the transfer of 100% of contributed capital of Duc Tam Wood Manufacturing and Exporting Company Limited at the transferring price of VND 71,000,000,000 from Mr. Nguyen Cong Thanh. The Company is in the process of completing the transfer so that it can officially take over and directly operate all production and business activities of this company.

6. Structure of the Company

The Company has the following affiliates:

Affiliates	Address
Branch of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company	Land Lot No. 835, Map No. 7, Tan Hoi Quarter, Tan Hiep Ward, Tan Uyen Town, Binh Duong Province
Branch of Duc Thanh Wood Processing Joint Stock Company - Duc Thanh Store	No. 216 Ly Tu Trong Street, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

7. Statement of information comparability on the Financial Statements

The corresponding figures in the previous year can be comparable with figures in the current year.

8. Headcount

As of the balance sheet date, the Company's headcount is 1,024 (headcount at the beginning of the year: 1,223).

II. FISCAL YEAR AND ACCOUNTING CURRENCY**1. Fiscal year**

The fiscal year of the Company is from 01 January to 31 December annually.

2. Accounting currency unit

The accounting currency unit is Vietnamese Dong (VND) because the transactions of the Company are primarily made in VND.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

III. ACCOUNTING STANDARDS AND SYSTEM**1. Accounting Standard and System**

The Company applies the Vietnamese Accounting Standards and System issued in accordance with the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 and other Circulars guiding the implementation of Vietnamese Accounting Standards of the Ministry of Finance in the preparation and presentation of Combined Financial Statements.

2. Statement of the compliance with the Accounting Standards and System

The Board of Executives ensures to follow all the requirements of the Vietnamese Accounting Standards and System, which were issued together with the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 as well as other Circulars guiding the implementation of Vietnamese Accounting Standards of the Ministry of Finance in the preparation and presentation of Combined Financial Statements.

IV. ACCOUNTING POLICIES**1. Accounting convention**

All the Financial Statements are prepared on the accrual basis (except for the information related to cash flows).

2. Foreign currency transactions

Transactions in foreign currencies are converted at the actual exchange rates ruling as of the transaction dates. The ending balances of monetary items in foreign currencies are converted at the actual exchange rates ruling as of the balance sheet date.

Foreign exchange differences arisen from foreign currency transactions during the year shall be included into financial income or financial expenses. Foreign exchange differences due to the revaluation of ending balances of the monetary items in foreign currencies after offsetting their positive differences against negative differences shall be included into financial income or financial expenses.

The exchange rate used to convert foreign currency transactions is the actual exchange rate ruling as at the time of these transactions. The actual exchange rates applied to foreign currency transactions are as follows:

- For the foreign currency trading contract (including spot contract, forward contract, future contract, option contract, currency swap): the exchange rate stipulated in the contracts of trading foreign currency between the Company and the bank.
- For capital contribution made or received: the buying rate ruling as at the date of capital contribution of the bank where the Company opens its account to receive contributed capital.
- For receivables: the buying rate ruling as at the time of transactions of the commercial bank where the Company designates the customers to make payments.
- For payables: the selling rate ruling as at the time of transactions of the commercial bank where the Company supposes to make payment.
- For acquisition of assets or immediate payments in foreign currency (not included into payables): the buying rate of the commercial bank where the Company makes payments.

The exchange rates used to re-evaluate the ending balances of monetary items in foreign currencies are determined according to the following principles:

- For foreign currency deposits: the buying rate of the bank where the Company opens its foreign currency account.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

- For monetary items in foreign currencies classified as other assets: the buying rate of Vietcombank – Tan Binh Branch where the Company frequently conducts transactions.
- For monetary items in foreign currencies classified as liabilities: the selling rate of Vietcombank – Tan Binh Branch where the Company frequently conducts transactions.

3. Cash and cash equivalents

Cash includes cash on hand and demand deposits in banks. Cash equivalents consist of short-term investments of which the due dates cannot exceed 3 months from the dates of the investments and the convertibility into cash is easy, and which do not have a lot of risks in the conversion into cash as of the recording date.

4. Financial investments**Held-to-maturity investments**

Investments are classified as held-to-maturity investments that the Company intends and is able to hold to maturity. Held-to-maturity investments include term deposits (including debentures and promissory note), bonds, preferred shares that the issuer are required to re-purchase at a certain date in the future and held-to-maturity loans for the purpose of receiving periodical interest as well as other held-to-maturity investments.

Held-to-maturity investments are initially recognized at cost including the purchase cost and other transaction costs. After initial recognition, these investments are recorded at recoverable value. Interest from these held-to-maturity investments after acquisition date is recognized in the profit or loss on the basis of the interest income to be received. Interests arising prior to the Company's acquisition of held-to-maturity investments are recorded as a decrease in the costs as at the acquisition time.

When there are reliable evidences proving that a part or the whole investment cannot be recovered and the loss are reliably determined, the loss is recognized as financial expenses during the year while the investment value is derecognized.

Loans

Loans are measured at costs less allowance for doubtful debts. Allowance for doubtful debts of loans is made on the basis of estimated losses.

5. Receivables

Receivables are recognized at the carrying amounts less allowances for doubtful debts.

The classification of receivables as trade receivables and other receivables is made according the following principles:

- Trade receivables reflect receivables concerning the commercial nature arising from purchase and sale transactions between the Company and customers who are independent to the Company.
- Other receivables reflect receivables not concerning the commercial nature and irrelevant to purchase and sale transactions.

Allowance is made for each doubtful debt on the basis of estimated loss.

Increases/(decreases) in the obligatory allowance for doubtful debts as of the balance sheet date are recorded into "General and administration expenses".

6. Inventories

Inventories are recognized at the lower of cost or net realizable value.

Cost of inventories is determined as follows:

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

- For materials and merchandises: Costs comprise costs of purchases and other directly relevant costs incurred in bringing the inventories to their present location and conditions.
- Work-in-process: Costs comprise costs of main materials, labor and other directly relevant expenses.
- For finished goods: Costs comprise costs of materials, direct labor and directly relevant general manufacturing expenses allocated on the basis of normal operations.

Stock-out costs are determined in accordance with the weighted average method and recorded in line with the perpetual method.

Net realizable value is the estimated selling price of inventories in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for inventories is recognized when their costs are higher than their net realizable values. Increases/(decreases) in the obligatory allowance for inventories as of the balance sheet date are recorded into "Costs of sales".

7. Prepaid expenses

Prepaid expenses comprise actual expenses arising and relevant to financial performance in several accounting periods. Prepaid expenses of the Company mainly include tools, land rental and repair expenses. These prepaid expenses are allocated over the prepayment period or period of corresponding economic benefits generated from these expenses.

Tools

Expenses of tools are allocated into business results during the period in accordance with the straight-line method for the maximum period of 3 years.

Land rental

Prepaid land rental reflects the rental prepaid for the land being used by the Company at My Phuoc 3 Industrial Park and is allocated into expenses in accordance with the straight-line method over the lease term (i.e. 44 years).

Repair expenses

Expenses on renovation and installation are allocated into business results during the period in accordance with the straight-line method for the maximum period of 3 years.

8. Operating leased assets

A lease is classified as an operating lease if it transfers substantially all the risks and rewards incident to ownership belonging to the lessor. The lease expenses are allocated in the Company's operation costs in accordance with the straight-line method over the lease term and do not depend on the method of lease payment.

9. Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are determined by their historical costs less accumulated depreciation. Historical costs of tangible fixed assets include all the expenses paid by the Company to bring the asset to its working condition for its intended use. Other expenses arising subsequent to initial recognition are included into historical costs of fixed assets only if it can be clearly demonstrated that the expenditure has resulted in future economic benefits expected to be obtained from the use of these assets. Those which do not meet the above conditions will be recorded into operation costs during the year.

When a tangible fixed asset is sold or disposed, its historical cost and accumulated depreciation are written off, then any gain or loss arising from such disposal is included in the income or the expenses during the year.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

Tangible fixed assets are depreciated in accordance with the straight-line method over their estimated useful lives. The depreciation years applied is as follows:

Fixed assets	Years
Buildings and structures	03 - 25
Machinery and equipment	03 - 25
Vehicles	05 - 15
Office equipment	03 - 10

10. Intangible fixed assets

Intangible fixed assets are determined by their initial costs less accumulated amortization.

Initial costs of intangible fixed assets include all the costs paid by the Company to bring the asset to its working condition for its intended use. Other costs relevant to intangible fixed assets arising subsequent to initial recognition are included into operation costs during the period only if these costs are associated with a specific intangible fixed asset and result in future economic benefits expected to be obtained from the use of these assets.

When an intangible fixed asset is sold or disposed, its initial costs and accumulated amortization are written off, then any gain or loss arising from such disposal is included in the income or the expenses during the year.

The Company's intangible fixed assets include:

Land use right

The land use right leased before the effective date of the Law on Land 2013 that the Company has paid rental for the entire lease term or prepaid rental for many years and the remaining prepaid lease period is at least 5 years and has been granted the land use right certificate by competent authority. Land use right is amortized in accordance with the straight-line method over the lease period (i.e. 50 years). If the land use right is permanent, it is not amortized.

Computer software

The cost attributable to computer software, which is not a part associated with the relevant hardware, will be capitalized. Initial cost of computer software includes all the expenses paid by the Company until the date the software is put into use. Computer software is amortized in accordance with straight-line method for the maximum period of 5 years.

11. Construction-in-progress

Construction-in-progress reflects the expenses (including relevant loan interest expenses following the accounting policies of the Company) directly related to assets under construction and machinery and equipment under installation to serve for production, leasing, and management as well as the repair of fixed assets in progress. These assets are recorded at historical costs and not depreciated.

12. Payables and accrued expenses

Payables and accrued expenses are recorded for the amounts payable in the future associated with the goods and services received. Accrued expenses are recorded based on reasonable estimates for the amounts payable.

The classification of payables as trade payables, accrued expenses and other payables is made on the basis of following principles:

- Trade payables reflect payables of commercial nature arising from the purchase of goods, services, or assets, of which the seller is an independent entity with the Company.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

- Accrued expenses reflect expenses for goods, services received from suppliers or supplied to customers but have not been paid, invoiced or lack of accounting records and supporting documents; pay on leave payable to employees; and accrual of operation expenses.
- Other payables reflect payables of non-commercial nature and irrelevant to purchase, sales of goods or provisions of services.

The payables and accrued expenses are classified as short-term and long-term items in the Combined Balance Sheet on the basis of their remaining terms as of the balance sheet date.

13. Provisions for payables

Provisions are recorded when the Company has present obligations (legal or constructive) as a result of a past event; it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation; and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

If time causes material effects, the provisions will be determined by deducting the amount to be spent in future to settle the liability at the pre-tax discount rate that reflects the assessments of the time value of money and the specific risks from this liability in the current market. The increase in provisions due to the effect of time will be recognized as a financial expense.

The Company's provisions for payables only include severance allowances.

The Company has to pay for severance allowances to the employees who have worked regularly for the Company for 12 months or more for the period in which employees do not pay for unemployment insurance when they terminate the labor contracts. Provisions for severance allowances are appropriated at the rate equal to $\frac{1}{3}$ of the average salary plus the salary allowances (if any) in the most recent 6 consecutive months to the date of preparing the Financial Statements for each working year.

Increase (decrease) of provisions for severance allowances are appropriated at the balance sheet date and recorded in general and administration expenses.

14. Owner's equity**Capital**

Capital is recorded according to the actual amounts invested by shareholders.

Share premiums

Share premiums are recorded in accordance with the difference between the issuance price and face value upon the IPO, additional issue or the difference between the re-issuance price and carrying value of treasury shares and the equity component of convertible bonds upon maturity date. Expenses directly related to the additional issue of shares and the re-issuance of treasury shares are recorded as a decrease in share premiums.

Treasury shares

When a share capital in the owner's equity is re-purchased, the amount payable (including the expenses related to the transaction) is recorded as treasury shares and a corresponding decrease in owner's equity then is recognized. When this share capital is re-issued, the difference between the re-issuance price and carrying value of treasury shares is recorded in "Share premiums".

15. Profit distribution

Profit after tax is distributed to the shareholders after appropriation for funds under the Charter of the Company as well as legal regulations and approved by the General Meeting of Shareholders.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

The distribution of profits to the shareholders is made with consideration toward non-cash items in the retained earnings that may affect cash flows and payment of dividends such as profit due to revaluation of assets contributed as investment capital, profit due to revaluation of monetary items, financial instruments and other non-cash items.

Dividends are recorded as payables upon approval of the General Meeting of Shareholders.

16. Recognition of sales and income**Sales of merchandises, finished goods**

Sales of merchandises, finished goods shall be recognized when all of the following conditions are satisfied:

- The Company transfers most of risks and benefits incident to the ownership of goods or products to customers.
- The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods, products sold.
- The amount of sales can be measured reliably. When the contracts stipulate that buyers have the right to return products, goods purchased under specific conditions, sales are recorded only when those specific conditions are no longer exist and buyers retains no right to return products, goods (except for the case that such returns are in exchange for other goods or services).
- The Company received or shall probably receive the economic benefits associated with sale transactions.
- The cost incurred or to be incurred in respect of the sale transaction can be measured reliably.

Interest

Interest is recorded, based on the term and the actual interest rate applied in each particular period.

17. Sales deductions

Sales deductions include trade discounts, sales allowances, sales returns incurred in the same period of providing goods, merchandises, services, in which revenues are derecognized.

In case of goods, merchandises, services provided in the previous years but trade discounts, sales allowances, sales returns incurred in the current year, revenues are derecognized as follows:

- If sales allowances, trade discounts, sales returns incur prior to the release of the Combined Financial Statements, revenues are derecognized on the Combined Financial Statements of the current year.
- If sales allowances, trade discounts, sales returns incur after the release of the Combined Financial Statements, revenues are derecognized on the Combined Financial Statements of the following year.

18. Borrowing costs

Borrowing costs include loan interest and other costs incurred directly relevant to borrowings.

Borrowing costs are recorded as an expense when it is incurred. In case the borrowing costs are directly attributable to the construction or the production of an asset in progress, which takes a substantial period of time (over 12 months) to get ready for intended use or sales of the asset, these costs will be included in the cost of that asset. To the extent that the borrowings are especially for the purpose of construction of fixed assets and investment properties, the borrowing cost is eligible for capitalization even if construction period is under 12 months. Income arisen from provisional investments as loans are recognized as a decrease in the costs of relevant assets.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

In the event that general borrowings are partly used for the acquisition, construction or production of an asset in progress, the costs eligible for capitalization will be determined by applying the capitalization rate to average accumulated expenditure on construction or production of that asset. The capitalization rate is computed at the weighted average interest rate of the borrowings not yet paid during the year, except for particular borrowings serving the purpose of obtaining a specific asset.

19. Expenses

Expenses are those that result in outflows of the economic benefits and are recorded at the time of transactions or when incurrence of the transaction is reliable regardless of whether payment for expenses is made or not.

Expenses and their corresponding revenues are simultaneously recognized in accordance with matching principle. In the event that matching principle conflicts with prudence principle, expenses are recognized based on the nature and regulations of accounting standards in order to guarantee that transactions can be fairly and truly reflected.

20. Corporate income tax

Corporate income tax includes current income tax and deferred income tax.

Current income tax

Current income tax is the tax amount computed based on the taxable income. Taxable income is different from accounting profit due to the adjustments of temporary differences between tax and accounting figures, non-deductible expenses as well as those of non-taxable income and losses brought forward.

Deferred income tax

Deferred income tax is the amount of corporate income tax payable or refundable due to temporary differences between book values of assets and liabilities serving the preparation of the Financial Statements and the values for tax purposes. Deferred income tax liabilities are recognized for all the temporary taxable differences. Deferred income tax assets are recorded only when there is an assurance on the availability of taxable income in the future against which the temporarily deductible differences can be used.

Carrying values of deferred corporate income tax assets are considered as of the balance sheet date and will be reduced to the rate that ensures enough taxable income against which the benefits from part of or all of the deferred income tax can be used. Deferred corporate income tax assets, which have not been recorded before, are considered as of the balance sheet date and are recorded when there is certainly enough taxable income to use these unrecognized deferred corporate income tax assets.

Deferred income tax assets and deferred income tax liabilities are determined at the estimated rate to be applied in the year when the assets are recovered or the liabilities are settled based on the effective tax rates as of the balance sheet date. Deferred income tax is recognized in the Income Statement. In the case that deferred income tax is related to the items of the owner's equity, corporate income tax will be included in the owner's equity.

The Company shall offset deferred tax assets and deferred tax liabilities if:

- The Company has the legal right to offset current income tax assets against current income tax liabilities; and
- Deferred income tax assets and deferred income tax liabilities are relevant to corporate income tax which is under the management of one tax authority either:
 - Of the same subject to corporate income tax; or

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/0D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

- The Company has intention to pay current income tax liabilities and current income tax assets on a net basis or recover tax assets and settle tax liability simultaneously in each future period to the extent that the majority of deferred income tax liabilities or deferred income tax assets are paid or recovered.

21. Related parties

A party is considered a related party of the Company in case that party is able to control the Company or to cause material effects on the financial decisions as well as the operations of the Company. A party is also considered a related party of the Company in case that party is under the same control or is subject to the same material effects.

Considering the relationship of related parties, the nature of relationship is focused more than its legal form.

22. Segment reporting

A business segment is a distinguishable component of the Company that is engaged in manufacturing or providing products or services and that is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

A geographical segment is a distinguishable component of the Company that is engaged in manufacturing or providing products or services within a particular economic environment and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

The segment information is prepared and presented in conformity with the accounting policies applicable to the preparation and presentation of the Combined Financial Statements of the Company.

V. ADDITIONAL INFORMATION ON THE ITEMS OF THE COMBINED BALANCE SHEET

1. Cash and cash equivalents

	Ending balance	Beginning balance
Cash on hand	50,058,690	73,126,928
Demand deposits in banks	6,460,829,171	1,426,401,367
Cash equivalents - Bank deposits of which the principal maturity is under 3 months ¹⁾	13,000,000,000	7,000,000,000
Total	19,510,887,861	8,499,528,295

¹⁾ All the deposits at Woori Bank Vietnam Limited - Saigon Branch are used to secure the Company's loan at the same bank (See Note No. V.18).

2. Held-to-maturity investments

	Ending balance		Beginning balance	
	Original amount	Carrying value	Original amount	Carrying value
Short-term	26,600,000,000	26,600,000,000	90,900,079,076	90,900,079,076
Term deposits ¹⁾	9,600,000,000	9,600,000,000	53,200,000,000	53,200,000,000
Bonds ²⁾	17,000,000,000	17,000,000,000	37,700,079,076	37,700,079,076
Long-term	-	-	22,000,000,000	22,000,000,000
Bonds ³⁾	-	-	22,000,000,000	22,000,000,000
Total	26,600,000,000	26,600,000,000	112,900,079,076	112,900,079,076

¹⁾ The deposits, of which the term is more than 3 months and less than 12 months, are used to secure the Company's loans from Kien Long Bank - Saigon Branch (see Note No. V.18).

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/0D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

3. Short-term trade receivables

	Ending balance	Beginning balance
Asung Co., Ltd.	7,017,737,432	5,112,179,262
Western Vina Furniture Import Export Joint Stock Company	5,527,440,000	-
May Viet Company Limited	3,136,520,000	-
MM Mega Market (Vietnam) Company Limited	1,018,724,025	1,305,701,225
Kidkraft Inc.	-	2,207,413,810
Other customers	20,899,584,640	9,648,009,911
Total	37,599,806,097	18,273,304,208

4. Short-term prepayments to suppliers

	Ending balance	Beginning balance
Hoang Cam Tu Trading Service Company Limited	158,422,890	571,899,215
BYS Joint Stock Company	1,531,000,000	437,500,000
Pho Vinh Huy Construction Co., Ltd.	1,549,350,000	1,982,950,000
Other suppliers	1,401,518,593	1,760,290,688
Total	4,640,291,483	4,752,639,903

5. Receivables for short-term/long-term loans

This item reflects the loan given to Pizza 4PS Corporation with the loan term of 24 months, starting from the date of each disbursement date. The last disbursement was made on 31 December 2021.

6. Other receivables

6a. Other short-term receivables

	Ending balance		Beginning balance	
	Value	Allowance	Value	Allowance
Advances	1,560,827,005	-	1,255,302,062	-
Deposit interest to be received	866,748,222	-	1,336,942,473	-
Pizza 4PS Corporation - Loan interest to be received	1,020,821,918	-	883,506,849	-
Deposit to acquire Duc Tam Wood Manufacturing and Exporting Company Limited	69,000,000,000	-	-	-
Other short-term receivables	790,431,161	-	227,892,349	-
Total	73,238,828,306	-	3,503,643,733	-

6b. Other long-term receivables

This item reflects deposit for leasing premises for Duc Thanh Store.

7. Inventories

	Ending balance		Beginning balance	
	Original costs	Allowance	Original costs	Allowance
Materials and supplies	60,934,407,805	-	61,615,740,449	-
Tools	414,764,006	-	663,704,406	-
Work-in-process	13,301,829,549	-	19,288,818,569	-
Finished goods	21,715,685,957	-	9,785,221,714	-
Merchandises	645,998,860	-	1,283,822	-
Total	97,016,806,177	-	94,354,774,960	-

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

8. Prepaid expenses**8a. Short-term prepaid expenses**

	Ending balance	Beginning balance
Tools	281,701,060	176,333,336
Repair expenses	18,750,001	33,372,749
Other short-term prepaid expenses	391,733,272	4,558,861,444
Total	692,184,333	4,788,567,529

8b. Long-term prepaid expenses

	Ending balance	Beginning balance
Tools	970,971,401	668,654,090
Land rental	1,224,845,180	1,299,774,360
Repair expenses	199,072,581	587,005,579
Other long-term prepaid expenses	4,358,332,217	358,595,647
Total	6,753,421,379	2,874,119,676

9. Tangible fixed assets

	Buildings and structures	Machinery and equipment	Vehicles	Office equipment	Total
Historical costs					
Beginning balance	54,998,515,795	40,809,533,539	9,625,634,521	3,515,325,429	108,949,009,284
Acquisition during the year	227,500,000	4,715,675,009	2,509,959,000	305,969,099	7,759,025,600
Liquidation, disposal	-	(283,441,909)	-	-	(283,441,909)
Ending balance	54,926,015,795	45,876,766,639	12,135,594,521	3,821,225,429	115,822,592,265
<i>In which:</i>					
Assets fully depreciated but still in use	3,089,626,312	36,964,521,122	4,877,845,799	2,168,148,722	36,171,145,955
Assets waiting for liquidation	-	-	-	-	-
Depreciation					
Beginning balance	25,979,256,170	30,759,272,184	6,831,326,497	2,545,665,483	66,114,520,334
Depreciation during the year	2,785,242,656	2,107,645,653	909,410,080	180,072,497	5,982,670,884
Liquidation, disposal	-	(283,441,909)	-	-	(283,441,909)
Ending balance	28,764,498,826	32,586,775,927	7,740,736,577	2,725,737,975	71,818,749,275
Net book values					
Beginning balance	28,619,259,615	9,851,261,345	2,794,308,024	969,659,946	42,234,488,931
Ending balance	26,161,516,969	13,458,990,693	4,394,857,944	1,095,487,454	44,010,853,060
<i>In which:</i>					
Assets temporarily not in use	-	-	-	-	-
Assets waiting for liquidation	-	-	-	-	-

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

10. Intangible fixed assets

	Land use right	Computer software	Total
Initial costs			
Beginning balance	60,417,549,433	275,564,580	60,693,114,013
Ending balance	60,417,549,433	275,564,580	60,693,114,013
<i>In which:</i>			
Assets fully amortized but still in use	-	275,564,580	275,564,580
Amortization			
Beginning balance	5,841,339,296	273,884,580	6,115,223,876
Amortization during the year	1,709,981,066	1,680,000	1,711,661,066
Ending balance	7,551,320,362	275,564,580	7,826,884,942
Net book values			
Beginning balance	54,576,210,137	1,680,000	54,577,890,137
Ending balance	52,866,229,071	-	52,866,229,071
<i>In which:</i>			
Assets temporarily not in use	-	-	-
Assets waiting for liquidation	-	-	-

11. Construction-in-progress

	Beginning balance	Increase during the year	Inclusion into fixed assets during the year	Ending balance
Acquisition of fixed assets	-	2,544,950,000	(2,544,950,000)	-
Construction-in-progress	-	6,576,959,500	-	6,576,959,500
Renovation and expansion of Plant No.2	-	6,576,959,500	-	6,576,959,500
Total	-	9,121,909,500	(2,544,950,000)	6,576,959,500

12. Deferred income tax assets**Recognized deferred income tax assets**

	Beginning balance	Inclusion into operation results during the year	Ending balance
Deferred income tax assets related to temporarily deductible differences			
- Accrued expenses	649,885,500	(9,258,500)	640,627,000
- Exchange differences of monetary items	(32,044,270)	(35,397,475)	(67,441,745)
Total	617,841,230	(44,656,275)	573,184,955

The corporate income tax rate used for determining deferred income tax assets is 20%.

13. Short-term trade payables

	Ending balance	Beginning balance
May Viet Company Limited	5,448,945,168	-
Duc Tam Wood Manufacturing and Exporting Company Limited	4,909,546,120	-
Rattan Flower Production and Trading Joint Stock Company	3,063,744,000	-
Kim Nga One Member Company Limited	-	2,925,994,300

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

	Ending balance	Beginning balance
Nhat Hoa Wood Company Limited	-	1,679,059,525
Ben Cat Wood Company Limited	152,875,297	2,856,941,230
Other suppliers	10,283,374,934	7,059,150,714
Total	23,888,488,519	14,521,145,769

The Company has no overdue trade payables.

14. Short-term advances from customers

	Ending balance	Beginning balance
Cuong Quoc Phai Co., Ltd.	1,151,266,001	-
Huinet Corporation	1,001,044,028	85,412,237
Le Comptoir De Muthilde	955,504,965	-
Yoshida Sangyo Ltd.	-	424,042,574
Continental Importgesellschaft GmbH	-	3,018,619,292
Other customers	3,312,873,073	11,099,054,139
Total	6,420,688,067	14,627,128,242

15. Taxes and other obligations to the State Budget

	Beginning balance	Amount payable during the year	Amount paid during the year	Ending balance
VAT on local sales	-	7,261,509	(7,261,509)	-
Corporate income tax	4,540,749,130	17,642,030,850	(11,629,862,065)	10,552,917,915
Personal income tax	30,223,281	2,221,625,012	(1,495,309,862)	776,538,431
Other taxes	-	71,666,666	(71,666,666)	-
Total	4,599,972,411	19,942,584,037	(13,204,100,102)	11,329,456,346

Value added tax (VAT)

The Company has paid VAT in accordance with the deduction method. The tax rates applied are as follows:

- Exports	0%
- Toys	5%
- Others	10%

Corporate income tax

The Company has to pay corporate income tax on taxable income at the rate of 20%.

Estimated corporate income tax payable during the year is as follows:

	Current year	Previous year
Total accounting profit before tax	86,956,913,128	76,340,558,222
Increases/(decreases) of accounting profit to determine profit subject to corporate income tax:		
- Other increases	1,498,241,121	1,532,054,745
- Decreases	-	-
Income subject to tax	88,455,154,249	77,872,612,967
Corporate income tax rate	20%	20%
Corporate income tax payable at common tax rate	17,691,030,850	15,574,522,593
Corporate income tax exempted, reduced - Expenses for female employees	(49,000,000)	(45,150,000)
Corporate income tax to be paid	17,642,030,850	15,529,372,593

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

Determination of corporate income tax liability of the Company is based on currently applicable regulations on tax. Nonetheless, these tax regulations may change from time to time and tax regulations applicable to variety of transactions can be interpreted differently. Hence, the tax amounts presented in the Combined Financial Statements can be changed upon the inspection of tax authorities.

Other taxes

The Company has declared and paid these taxes in line with the prevailing regulations.

16. Payables to employees

This item reflects salary and bonus payable to employees.

17. Short-term accrued expenses

	Ending balance	Beginning balance
Annual leave payable	3,015,201,000	2,357,040,000
Other short-term accrued expenses	896,511,556	494,516,502
Total	3,911,712,556	2,851,556,502

18. Other payables**18a. Other short-term payables**

	Ending balance	Beginning balance
Trade Union's expenditure, social insurance premiums	584,686,000	320,256,004
Dividends payable	14,202,000	12,207,000
Payables for borrowing from Duc Tam Wood Manufacturing and Exporting Company Limited	8,299,976,900	-
Other short-term payables	1,349,428,316	527,484,952
Total	10,248,293,216	859,947,956

18b. Other long-term payables

This item reflects deposit for leasing workshop.

18c. Overdue debts

The Company has no other overdue payables.

19. Short-term borrowings and financial lease

	Ending balance	Beginning balance
Short-term loans from banks		
Kientong Bank - Saigon Branch ⁽ⁱⁱ⁾	158,033,500	46,140,336,000
Vietnam Bank for Social Policies of Go Vap District and Phu Nuan District ⁽ⁱⁱ⁾	-	4,333,700,000
Woori Bank Vietnam Limited - Saigon Branch ⁽ⁱⁱ⁾	2,159,466,500	10,300,248,000
Vietcombank - Tan Binh Branch ⁽ⁱⁱ⁾	27,543,400,000	-
Total	29,870,900,000	60,794,284,000

⁽ⁱⁱ⁾ This is the loan from Kientong Bank - Saigon Branch under the credit limit grant agreement to supplement working capital for manufacturing exports at the interest rate of 1.5%/year. The maximum loan term is 9 months. The loan is secured by term deposit contracts (see Note No. V.2).

⁽ⁱⁱⁱ⁾ This is the loan from Woori Vietnam Bank Limited - Saigon Branch under the credit line agreement to supplement the working capital with the loan term of 3 months. This loan is secured by the savings deposit at the same bank (see Note No. V.1).

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

- (9) This is loan of VND 70,000,000,000 from Vietcombank – Tân Bình Branch under the credit limit grant agreement to supplement working capital. The loan term is 6 months. This loan is secured by the Company's land use right and ownership of houses and other land-attached assets located at Land Lot No. 813, Map No. 41, Khanh Binh Ward, Tân Uyên Town, Binh Duong Province.

The Company is solvent over short-term loans.

Details of increases/(decreases) of short-term borrowings during the year are as follows:

	Current year	Previous year
Beginning balance	60,794,284,000	62,784,967,500
Increase	111,888,323,000	87,909,090,000
Amount repaid	(142,844,831,000)	(89,975,829,500)
Exchange difference due to the revaluation	33,124,000	76,056,000
Ending balance	29,870,900,000	60,794,284,000

The Company has no overdue loans.

20. Bonus and welfare funds

	Current year	Previous year
Beginning balance	4,612,275,946	4,764,165,436
Increase due to appropriation from profit	2,078,106,780	3,039,300,710
Decrease due to excessive appropriation in the previous year	(1,215,720,284)	-
Disbursement	(1,780,491,125)	(3,191,190,200)
Ending balance	3,694,171,317	4,612,275,946

21. Provisions for long-term payables

Provisions for long-term payables are in relation to severance allowance. Details are as follows:

	Current year	Previous year
Beginning balance	3,249,427,500	3,385,442,000
Increase due to appropriation	-	7,045,500
Amount disbursed	(274,472,000)	(143,058,000)
Reversal	(56,728,833)	-
Ending balance	2,918,226,667	3,249,427,500

22. Owner's equity**22a. Statement of fluctuations in owner's equity**

Information on the fluctuation in owner's equity is presented in the attached Appendix.

22b. Details of capital contribution of the owners

	Ending balance	Beginning balance
Ms. Ha Thi Hue	48,462,310,000	48,462,310,000
Other shareholders	152,830,750,000	134,442,620,000
Treasury shares	(3,821,350,000)	(3,101,350,000)
Total	197,471,710,000	179,803,580,000

Implementing the Resolution No. 01-21/NQ-DT dated 08 May 2021 of 2020 General Meeting of Shareholders regarding the plan of issuing shares to current shareholders from the source of owner's equity, on 09 December 2021, the Company's Board of Management approved the Resolution No. 08-21/NQ-DT regarding additional issuance of 1,767,022 shares from the Development and Investment Fund to increase charter capital.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

On 17 January 2022, the Company released the Notice No. 12-22/CBTT-DT on completion of the issuance of 1,776,813 shares to 1,894 shareholders. The number of outstanding shares from that date is 19,437,036 shares.

On 07 February 2022, the Company received the 26th amended Business Registration Certificate regarding this capital increase.

22c. Shares

	Ending balance	Beginning balance
Number of shares registered to be issued	19,747,171	17,980,358
Number of shares sold to the public	19,747,171	17,980,358
- Common shares	19,747,171	17,980,358
- Preferred shares	-	-
Number of shares repurchased	(382,135)	(310,135)
- Common shares	(382,135)	(310,135)
- Preferred shares	-	-
Number of outstanding shares	19,365,036	17,670,223
- Common shares	19,365,036	17,670,223
- Preferred shares	-	-

Face value of outstanding shares: VND 10,000.

22d. Profit distribution

During the year, the Company distributed its profit according to the Resolution No. 01-22/NQ-DT dated 12 March 2022 of 2021 Annual General Meeting of Shareholders as follows:

	Amount to be distributed	Amount appropriated in the previous year	Amount appropriated in the current year	Amount to be appropriated/ (excessively appropriated)
- Dividends distributed to the shareholders	75,942,298,000	35,381,446,000	38,730,072,000	1,830,780,000
- Appropriation for bonus and welfare funds	1,823,580,426	3,039,300,710	-	(1,215,720,284)

According to the Resolution No. 01-22/NQ-DT dated 12 March 2022 of 2021 Annual General Meeting of Shareholders, the final dividend payment of 2021 at the rate of 20% will be paid 10% in cash and 10% in form of shares.

- (7) The amounts to be appropriated are the dividends to be paid to shareholders. The Company shall include these to the Account 3388 – "Other short-term payables" after the Board of Management issues the Resolution approving distribution of dividends of 2021.

Additionally, during the year, the Company also temporarily appropriated bonus and welfare funds of 2022 for an amount of VND 2,078,106,780.

23. Off-combined balance sheet items**23a. Foreign currencies**

	Ending balance	Beginning balance
US Dollar (USD)	47,081,90	18,557,49
Japanese Yen (JPY)	27,957,00	29,400,00

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

23b. Treated doubtful debts

The receivables of VND 532,000,000 from FDI Korea Vietnam Vinpot Group Venture Joint Stock Company have been written off due to irrecoverableness.

VI. ADDITIONAL INFORMATION ON THE ITEMS OF THE COMBINED INCOME STATEMENT**1. Sales****1a. Gross sales**

	Current year	Previous year
Sales of finished goods	386,806,486,686	330,545,041,628
Others	14,776,014,131	9,600,585,148
Total	401,582,500,817	340,145,626,776

1b. Sales to related parties

The Company has no sales of goods and service provisions to related parties.

2. Sales deductions

	Current year	Previous year
Trade discounts	1,486,729,743	1,265,577,846
Sales returns	332,883,919	175,311
Sales allowances	211,904	250,490,921
Total	1,819,825,566	1,516,244,078

3. Costs of sales

This item reflects the cost of finished goods sold.

4. Financial income

	Current year	Previous year
Term deposit interests	8,272,420,828	12,478,691,449
Demand deposit interests	9,619,095	9,510,768
Interests on loans given	3,032,136,986	882,863,013
Exchange gain arising	3,986,077,315	3,061,880,565
Exchange gain due to the revaluation of monetary items in foreign currencies	-	84,165,350
Cash discount	121,498,337	43,358,364
Total	15,421,752,561	16,560,470,109

5. Financial expenses

	Current year	Previous year
Loan interest expenses	1,746,451,339	950,735,950
Cash discount given to customers	1,449,340,640	1,182,216,968
Exchange loss arising	5,620,119,411	1,386,052,249
Exchange loss due to the revaluation of monetary items in foreign currencies	155,235,234	-
Other financial expenses	900,600,000	-
Total	9,871,746,624	3,519,005,167

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Go Vap District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

6. Selling expenses

	Current year	Previous year
Expenses for employees	7,976,191,506	6,175,816,051
Depreciation (amortization) of fixed assets	109,242,420	78,030,300
Discount on sales	1,147,398,872	888,881,619
Transportation expenses	2,008,531,617	1,170,997,781
Expenses for exportation	3,684,469,376	2,377,571,235
External services rendered	2,587,212,745	3,885,632,684
Other expenses	525,755,679	171,489,645
Total	18,038,802,215	14,748,419,315

7. General and administration expenses

	Current year	Previous year
Employees	22,683,580,302	16,010,439,601
Office supplies	805,487,209	553,845,919
Depreciation (amortization) of fixed assets	3,081,663,976	2,788,209,985
Taxes, fees and legal fees	37,410,095	30,357,989
Written-off debts	253,117	532,000,000
External services rendered	3,253,075,494	1,139,169,814
Other expenses	2,696,283,934	1,952,743,360
Total	32,557,754,127	23,006,786,668

8. Other income

	Current year	Previous year
Proceeds from liquidation, disposal of fixed assets and investment properties	45,454,545	-
Supports for COVID pandemic prevention	-	1,800,000,000
Other income	324,326,177	126,958,818
Total	369,880,722	1,926,958,818

9. Other expenses

	Current year	Previous year
Expenses on buying mobile vaccination unit to give People's Committee of Go Vap District as a gift	1,500,000,000	1,900,000,000
Other expenses	35,170,116	316,486,575
Total	1,535,170,116	2,116,486,575

10. Earnings per share**10a. Basic/diluted earnings per share**

	Current year	Previous year
Accounting profit after corporate income tax	69,270,226,003	60,786,014,194
Appropriation for bonus and welfare funds	(2,078,106,780)	(1,823,580,426)
Profit used to calculate basic/diluted earnings per share	67,192,119,223	58,962,433,768
The average number of ordinary shares outstanding during the year	19,386,932	19,437,036
Basic/diluted earnings per share	3,466	3,034

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

10a. Other information

Implementing the Resolution No. 01-21/NQ-DT dated 08 May 2021 of 2020 General Meeting of Shareholders regarding the plan of issuing shares to current shareholders from the source of owner's equity, on 09 December 2021, the Company's Board of Management approved the Resolution No. 08-21/NQ-DT regarding additional issuance of 1,766,813 shares from the Development and Investment Fund to increase charter capital. On 17 January 2022, the Company released the Notice No. 12-22/CBTT-DT on completion of the issuance of 1,776,813 shares to 1,894 shareholders. The number of outstanding shares from that date is 19,437,036 shares. Basic earnings per share of the previous period have been adjusted due to the effect of this event. Additionally, basic earnings per share have also been adjusted because the approved amount for Bonus and welfare funds is lower than the amount temporarily appropriated at the end of 2021. Such adjustments cause a decrease in basic earnings per share of the previous period from VND 3,340 to VND 3,034.

There are no transactions over the common share or potential common share from the balance sheet date until the date of these Combined Financial Statements.

11. Operating costs

	Current year	Previous year
Materials and supplies	138,709,404.012	120,179,617.492
Labor costs	149,884,255.444	134,307,021.292
Depreciation (amortization) of fixed assets	7,694,331.907	6,390,699.503
External services rendered	23,130,899.041	18,115,675.060
Other expenses	3,982,422.038	3,080,925.846
Total	323,491,312.442	282,073,939.193

VII. ADDITIONAL INFORMATION ON THE ITEMS OF THE COMBINED CASH FLOW STATEMENT

As of 31 December 2021, the payables related to acquisition of fixed assets are as follows:

	Ending balance	Beginning balance
Advance for acquisition of fixed assets	1,549,350.000	-
Payables for acquisition of fixed assets	1,589,303.252	2,963,750.000

VIII. OTHER DISCLOSURES**1. Operating leased assets**

As at the balance sheet date, the total minimum rental to be collected in the future from irrevocable operating leases is as follows:

	Ending balance	Beginning balance
1 year or less	1,076,368.135	2,109,400.479
More than 1 year to 5 years	-	787,058.622
Total	1,076,368.135	2,896,459.101

2. Transactions and balances with related parties

The Company's related parties include the key managers, their related individuals and other related parties.

2a. Transactions and balances with the key managers and their related individuals

The Company's key managers include the Board of Management and the Board of Executives. The key managers' related individuals are their close family members.

DUC THANH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

Address: No. 21/6D Phan Huy Ich Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City

COMBINED FINANCIAL STATEMENTS

For the fiscal year ended 31 December 2022

Notes to the Combined Financial Statements (cont.)

Transactions with the key managers and their related individuals

The Company has no sales of goods and service provisions to the key managers and their related individuals. Other transactions during the year only include borrowing of VND 10,000,000,000 from the Board of Management (previous year: VND 8,000,000,000).

Balances with key managers and their related individuals

The Company has no balances with the key managers and their related individuals.

Income of the key managers

Income of the key managers includes salary and remunerations with total amounts during the year as follows:

Full name	Position	Current year	Previous year
Board of Management and Executive Officers			
Ms. Le Hai Lieu	Chairwoman	-	-
Mr. Le Hong Thang	Vice Chairman cum General Director	1,471,412,000	1,117,197,000
Mr. Le Hong Thuan	Member	90,000,000	120,000,000
Mr. Tran Xuan Nam	Member	200,000,000	200,000,000
Ms. Truong Thi Dieu Le	Member	120,000,000	139,000,000
Ms. Nguyen Ha Ngoc Diep	Member cum Deputy General Director	884,450,000	644,052,000
Mr. Hoang Anh Tuan	Member	220,000,000	161,000,000
Ms. Nguyen Thi Thanh Huyen		739,267,000	-
Total		3,725,129,000	2,361,249,000

Ms. Le Hai Lieu did not receive working remuneration during the year and coded all this remuneration to help and support the cadres - employees in the Company.

2b. Transactions and balances with other related parties

The Company has no transactions and balances with other related parties.

3. Segment information

Principal business activities of the Company are to manufacture and trade wooden products, which have no differences in economic risks and benefits. The Company's products are both for local sales and export. However, there are no differences in economic risks and benefits in these markets.

4. Subsequent events

There are no material subsequent events which are required adjustments or disclosures in the Combined Financial Statements.

Ho Chi Minh City, 17 March 2023



Le Xuan Duy
Preparer



Bui Phuong Thao
Chief Accountant



Nguyen Ha Ngoc Diep
Deputy General Director

ĐỨC THẠNH WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY
Address: No. 21/03 Phan Huy Khé Street, Ward 14, Gò Vấp District, Ho Chi Minh City
COMBINED FINANCIAL STATEMENTS
for the fiscal year ended 31 December 2022

Appendix: Statement of fluctuations in owner's equity

	Capital	Share premiums	Treasury shares	Development fund	Retained earnings	Total
Beginning balance of the previous year	171,269,080,000	6,024,317,000	(2,993,350,000)	18,669,340,514	77,449,381,347	270,534,368,867
Repurchase of treasury shares	-	-	(503,250,000)	-	-	(503,250,000)
Issuance of shares collected in cash under ESOP ¹	8,433,900,000	-	-	-	-	8,433,900,000
Profit in the previous year	-	-	-	-	66,786,014,194	66,786,014,194
Appropriation for funds in the previous year	-	-	-	-	(3,019,308,710)	(3,019,308,710)
Dividend distribution in the previous year	-	-	-	-	(70,803,842,000)	(70,803,842,000)
Ending balance of the previous year	179,803,980,000	6,024,317,000	(3,496,600,000)	18,669,340,514	64,392,252,831	265,407,890,351
Beginning balance of the current year	179,803,980,000	6,024,317,000	(3,496,600,000)	18,669,340,514	64,392,252,831	265,392,800,351
Capital increase from Investment and Development fund during the year	17,668,130,000	-	-	(17,668,130,000)	-	-
Repurchase of shares issued in the current year	-	-	(720,000,000)	-	-	(720,000,000)
Profit in the current year	-	-	-	-	69,270,220,000	69,270,220,000
Appropriation for funds in the current year	-	-	-	-	(862,386,496)	(862,386,496)
Dividend distribution in the current year	-	-	-	-	(38,730,072,000)	(38,730,072,000)
Ending balance of the current year	197,471,710,000	6,024,317,000	(4,216,600,000)	1,001,210,514	94,078,020,338	294,358,657,858

Le Xuan Duy

Le Xuan Duy
Preparer

Bui Phuong Thao

Bui Phuong Thao
Chief Accountant

Ho Chi Minh City, 17 March 2023



Nguyen Hu Ngoc Diep
Deputy General Director





Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành

221/4 Phan Huy Ích, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
Tel: 028. 3589 4287 • www.goducthanh.com

Thông tin chi tiết của Báo cáo thường niên này xin xem tại các trang web trên. Bản quyền của Công ty Cổ phần Chế biến gỗ Đức Thành.

