



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NHÀ BÈ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0483** /CNNB-KTTC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 3 năm 2023

V/v: Giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2022 đã kiểm toán

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.**

Năm 2022 là năm phục hồi tình hình sản xuất kinh doanh hậu Covid-19 nên kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty đạt được kế hoạch đề ra. Lợi nhuận sau thuế đạt 20.756 triệu đồng (tăng +13,5%) so với kế hoạch sản xuất kinh doanh 2022. Cụ thể như sau:

Phần A. Công ty điều chỉnh hồi tố số liệu đầu năm 2022 theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước khu vực IV như sau:

Công ty đã điều chỉnh lợi nhuận kế toán trước thuế từ 22.656.668.508đ lên 34.981.792.817đ, tăng 12.325.124.309đ, thuế TNDN phải nộp tăng thêm 2.214.174.003đ, làm lợi nhuận chưa phân phối đầu năm 2022 tăng 10.110.950.306 đ. Cụ thể như sau:

- Giá vốn hàng bán tăng 820.290.348đ do điều chỉnh giá vốn nước sạch năm 2021 tương ứng với doanh thu năm 2021 đã hạch toán năm 2021.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 433.697.200 đ do điều chỉnh tiền thuê đất phải nộp năm 2021 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).
- Chi phí khác tăng 2.350.698.949 đ do điều chỉnh tiền thuê đất từ năm 2015 đến năm 2020 (Cục thuế TP.HCM chưa điều chỉnh đơn giá thuê đất do khu đất tiếp giáp 2 mặt tiền đường).
- Thu nhập khác tăng 15.929.810.806 do điều chỉnh giá vốn nước sạch để tương ứng với doanh thu từ khi cổ phần hoá đến năm 2020.

Phần B. So với Báo cáo tài chính năm 2021 sau khi điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán nhà nước khu vực IV:

- 1. Lợi nhuận sau thuế** của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) năm 2022 đạt 20.756 triệu đồng, tăng 2.469 triệu đồng (+13,5%) so với cùng kỳ năm 2021 trước khi điều chỉnh. Theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV thì Báo cáo tài chính năm 2021 điều chỉnh lợi nhuận sau thuế từ 18.287 triệu đồng tăng lên 28.398 triệu đồng. Điều này làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm 7.642 triệu đồng so với năm 2021 sau khi điều chỉnh.
- 2. Tổng doanh thu** và thu nhập khác năm 2022 tăng 88.919 triệu đồng so với năm 2021 sau khi điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán Nhà nước
 - ❖ Doanh thu tiền nước tăng 103.511 triệu đồng (+13,94%), do giá bán bình quân năm 2022 tăng 1.231,09 đ/m³ so với cùng kỳ năm trước.

- ❖ Doanh thu khác giảm 14.592 triệu đồng (do điều chỉnh thu nhập khác năm 2021 từ 852 triệu đồng tăng lên 16.781 triệu đồng theo Biên bản kiểm toán Nhà nước).
- 3. **Tổng chi phí** năm 2022 tăng 96.948 triệu đồng so với tổng chi phí năm 2021 sau khi điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán Nhà nước.
 - ❖ Giá vốn tăng 37.520 triệu đồng do đơn giá mua vào tăng từ 6.482,26 đ/m³ lên 6.949,1 đ/m³ và tỉ lệ thất thoát nước giảm.
 - ❖ Chi phí bán hàng tăng 49.659 triệu đồng (+43,13%) so với cùng kỳ năm trước do khôi phục lại các hoạt động sau dịch Covid-19:
 - Chi phí tu bổ sửa chữa tăng 1.887 triệu đồng
 - Chi phí thay thường thay thử ĐHN tăng 17.455 triệu đồng
 - Chi phí gắn mới ĐHN miễn phí tăng 15.427 triệu đồng
 - Chi phí chống thất thoát nước tăng 6.227 triệu đồng
 - Chi phí khác tăng 8.663 triệu đồng (do lương nhân viên, chi phí bảo hiểm nhân thọ và chi phí mang tính chất phúc lợi xã hội tăng).
 - ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12.130 triệu đồng (+18,42%) do chi phí công cụ dụng cụ, lương nhân viên, tiền thuê đất tại trụ sở Công ty và chi phí khác tăng.
 - ❖ Chi phí khác giảm 2.361 so với chi phí khác năm 2021 đã điều chỉnh theo Biên bản kiểm toán Nhà nước.
- 4. Thuế TNDN tăng so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận trước thuế tăng.

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P. KTTC;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ
GIÁM ĐỐC



Lý Thành Tài