

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 23 tháng 3 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp
đồng với các bên có liên quan trong năm 2023.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
23/3/2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information
was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link ...*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that*



the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn



Số: 111/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 23. tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng
với các bên có liên quan năm 2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Công văn số 128/SNZ-QTTH ngày 16/03/2023 của Tổng Công ty Sonadezi về các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan;

Căn cứ Công văn số 129/SNZ-QTTH ngày 16/03/2023 của Tổng Công ty Sonadezi về việc người đại diện phân vốn tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức xin ý kiến biểu quyết về các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị lần thứ 06 nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) ngày 23/03/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan năm 2023 như sau:

1. Giao dịch thuê văn phòng tại Cao ốc Sonadezi, cung ứng dịch vụ tư vấn giám sát nhà xưởng và thuê quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật Cao ốc Sonadezi với Công ty CP Sonadezi Giang Điền;

2. Giao dịch thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất tại KCN Châu Đức, Hợp đồng sử dụng nước, Hợp đồng xử lý nước thải và Hợp đồng thi công các hạng mục công trình sân golf Châu Đức đã ký từ các năm trước với Công ty CP Sonadezi An Bình;

3. Giao dịch thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký các năm trước với Công ty CP Sonadezi Long Bình;

4. Giao dịch trả tiền cổ tức và phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước tại các trạm thu phí BOT đã ký với Công ty CP Cấp nước Đồng Nai;



5. Ký thỏa thuận, hợp đồng cho thuê lại đất tại KCN Châu Đức, Giao dịch thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký với Tổng Công ty CP Phát triển Khu Công nghiệp;

6. Giao dịch trả cổ tức và thu phí sử dụng điện, trả chi phí thi công xây dựng theo Hợp đồng thi công đã ký với Công ty CP Xây dựng Đồng Nai;

7. Giao dịch trả cổ tức, mua xăng dầu, thu phí sử dụng nước, thu phí quản lý theo các Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty CP Sonadezi Long Thành;

8. Giao dịch thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký với Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2;

9. Giao dịch thu phí quản lý và phí sử dụng nước qua đồng hồ tổng của Khu công nghiệp Châu Đức, phí sử dụng nước thô Sân golf Châu Đức với Công ty CP Cấp nước Châu Đức;

10. Giao dịch trả phí xây dựng dự án Khu đô thị Châu Đức, trả phí thu gom rác thải sinh hoạt tại các Trạm thu phí BOT với Công ty CP Môi trường Sonadezi;

11. Thu tiền góp vốn dự án nhà liên kế - KDC Sonadezi Hữu Phước với Người nội bộ và người liên quan của người nội bộ theo các hợp đồng góp vốn đã ký.

Điều 2. Giá trị thực hiện: Được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp đồng nhưng đảm bảo mỗi giao dịch, hợp đồng có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 tháng kể từ giao dịch đầu tiên của thỏa thuận, hợp đồng nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 3. Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đình Ngọc Thuận