

Phụ lục I

Appendix I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020

of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 04/2023-VQ-DD-NV/LG
No: 04/2023-VQ-DD-NV/LG

TP.HCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023
TP.HCM, month 03 day 22 year 2023

Giấy ủy quyền thực hiện
công bố thông tin*
*Power of the attorney to
Disclose information**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;

To:

- *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange.*

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/*Trading name of organization, company:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

- Mã chứng khoán/*Securities code:* NVL

- Địa chỉ liên lạc/*Address:* 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh, Vietnam*

- Điện thoại/*Telephone:* 1900 63 6666

- Fax:..... Email:.....

- Website: <https://www.novaland.com.vn>

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **PHẠM NGUYỄN**

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

- Địa chỉ thường trú/Address:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/Position in the organization, company: Phó Giám đốc Ban tài chính kế toán/ Deputy Director of the Financial and Accounting Department.

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 22/03/2023 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No va/This Power of Attorney shall take effect from 22/03/2023 until a written notice of revocation is submitted by Novaland Investment Group Corporation (Name of organization, company/Name of fund management company).

BÊN A/NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

PARTY A/

LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Signature, full name and seal)



BUI THÀNH NHON

BÊN B/PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

PHẠM NGUYỄN

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.