

Số: 09/SGH 2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình báo cáo tài chính 12 tháng năm 2022 như sau:

CHỈ TIÊU	KQKD NĂM 2022	KQKD NĂM 2021	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng & CCDV	28.079.031.839	17.933.162.805	10.145.869.034
2. Các khoản giảm trừ	-	-	-
3. Doanh thu thuần	28.079.031.839	17.933.162.805	10.145.869.034
4. Giá vốn hàng bán	18.463.191.799	15.637.626.752	2.825.565.047
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng & CCDV	9.615.840.040	2.295.536.053	7.320.303.987
6. Doanh thu hoạt động tài chính	8.923.874.702	8.689.418.479	234.456.223
7. Chi phí tài chính	6.432.371	2.560.516	3.871.855
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.263.095.872	5.731.706.522	1.531.389.350
9. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	11.270.186.499	5.250.687.494	6.019.499.005
10. Thu nhập khác	48.058.401	42.453.173	5.605.228
11. Chi phí khác	103.458.362	123.321.194	(19.862.832)
12. Lợi nhuận khác	(55.399.961)	(80.868.021)	25.468.060
13. Tổng lợi nhuận KT trước thuế	11.214.786.538	5.169.819.473	6.044.967.065
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.268.741.098	744.080.354	1.524.660.744
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
16. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8.946.045.440	4.425.739.119	4.520.306.321
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	626	272	354
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	626	272	354

Doanh thu năm 2022 đạt 28.079.031.839 đồng, so với năm 2021 doanh thu chỉ đạt được là 17.933.162.805 đồng. Như vậy doanh thu năm 2022 tăng 10.145.869.034 đồng so với năm 2021 và lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với năm 2021 cũng tăng 4.520.306.321 đồng. Nguyên nhân là do năm 2021, tình hình dịch covid-19 tại Thành phố Hồ Chí Minh diễn biến rất phức tạp, cao điểm nhất là tháng 6,7,8/2021 Thành phố bị phong tỏa, khách du lịch không đến được khách sạn trong giai đoạn này. Các tháng còn lại, do ảnh hưởng dịch covid-19 nên lượng khách đến khách sạn cũng rất vắng, doanh thu của khách sạn năm 2021 chủ yếu là doanh thu cho thuê mặt bằng, và doanh thu phục vụ các đoàn 3 tại chỗ. Trong khi đó năm 2022, tình hình dịch covid-19 đã được kiểm soát, du lịch mở cửa trở lại, lượng khách quốc tế và nội địa đến khách sạn tăng trở lại, tình hình kinh doanh của khách sạn dần phục hồi nên doanh thu năm 2022 tăng nhiều so với năm 2021.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh năm 2022 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng.

Giám đốc *Tm*



Phan Ngọc Bích