

## **THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023** *INVITATION LETTER OF THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần 18 ngày 14/12/2022) trân trọng kính mời đến tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS), chi tiết như sau:

*Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Kiem St, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City 18th changed on December 18<sup>th</sup>, 2022) sincerely invites you to attend the 2023 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS), detailed as follows:*

1. Thời gian tổ chức Đại hội: **08h00, ngày 15 tháng 04 năm 2023**  
*Meeting time: 08h00 AM on April 15, 2023*
2. Địa điểm tổ chức Đại hội: **Tầng 12A, Tòa nhà Dat Xanh Group, số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.**  
*Meeting Venue: 12A Floor, Dat Xanh Group Tower, 2W Ung Van Kiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam*
3. Dự thảo nội dung/ *Proposed contents:*  
Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 được tổ chức để thông qua các nội dung chính như sau:  
*The 2023 Annual General Meeting is held to approve the following main contents:*
  - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị  
*Approving the report of the Board of Directors*
  - Thông qua Báo cáo của Ủy Ban Kiểm toán  
*Approving the report of the Audit Committee*
  - Thông qua Báo cáo tài chính 2022 của Công ty đã kiểm toán  
*Approving the company's 2022 Audited Financial Statement*
  - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023  
*Approving the selection of an independent auditing company for 2023*
  - Thông qua chi trả thù lao năm 2022 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2023 cho HĐQT  
*Approving the remuneration for members of the BoD in 2022 and remuneration plans for 2023*
  - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2022  
*Approving the distribution of 2022's profits*
  - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023  
*Approving the 2023 business plan*
  - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023  
*Approving the plan for the distribution of 2023's profits*
  - Các vấn đề khác (nếu có)  
*Other matters (if any)*
4. Thành phần tham dự/ *Participants:*
  - Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 17/03/2023 để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cung cấp.

All shareholders owning DXS shares according to the list of shareholders at the last registration date on March 17, 2023, to attend the 2023 Annual General Meeting provided by the Vietnam Securities Depository.

- Nếu không thể tham dự đại hội, Quý cổ đông có thể lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho đại diện của mình tham dự. Khi đến tham dự Đại hội, Quý cổ đông vui lòng mang theo bản gốc Thư mời, Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu và Giấy ủy quyền (nếu có).  
*If unable to participate in the meeting, shareholders can write a Proxy Letter under the Company's form. Please bring your original invitation, ID card/Passport, and Proxy Letter (if any).*

**Lưu ý:** Để đảm bảo an toàn cho Quý cổ đông cũng như hỗ trợ công tác tổ chức Đại hội của Công ty, Quý cổ đông/Người được ủy quyền dự họp vui lòng đăng ký xác nhận tham dự (theo mẫu) trước 12h00 ngày 08/04/2023.

**Note:** To ensure safety for our shareholders as well as to aid in the holding of the meeting, shareholders/proxies are requested to confirm your attendance (according to the form) before 12:00 on April 08<sup>th</sup>, 2023 to support for organizing the meeting.

- Bản scan Phiếu xác nhận tham dự vui lòng gửi về địa chỉ email: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)  
*Please send the scanned copy of the attendance confirmation form to the following email address: [ir.dxs@datxanhservices.vn](mailto:ir.dxs@datxanhservices.vn)*
- Bản gốc Phiếu xác nhận tham dự vui lòng gửi về: Phòng Kế Toán Tài Chính DXS, Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.  
*Please send the original copy of the attendance confirmation form to: Accounting & Finance Department – Dat Xanh Services, No. 2W Ung Van Kiem, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City.*

Thư mời, Giấy Ủy quyền, Phiếu xác nhận tham dự được gửi đến Quý cổ đông qua đường bưu điện. Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có), Quý cổ đông có thể nhận tại địa điểm tổ chức Đại hội hoặc tải trên mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại website: <https://ir.datxanhservices.vn/>  
*The invitation Letter, Proxy Letter, and the attendance confirmation form are sent to shareholders via post. Meeting materials can be received at the meeting venue or downloaded from <https://ir.datxanhservices.vn/> under Information Disclosure/ Periodic Information Disclosure.*

Trân trọng/ Respectfully Yours!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE  
BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH  
CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN





Barcode

....., ngày ... tháng ... năm 2023  
....., dated.....,2023

## GIẤY ỦY QUYỀN/ *PROXY LETTER*

**THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH  
FOR ATTENDING AND VOTING THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING  
OF DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

**1/ Bên ủy quyền/ *The Proxy Grantor*:** .....

- CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (*ID/ERC ID No.*): .....Ngày cấp/ *Date of issue*: ...../...../.....
- Địa chỉ/ *Address*:.....
- Người đại diện tổ chức/ *Represented by*: .....Chức danh/ *Position*: .....
- Số cổ phần đang sở hữu/ *Number of shares owned*: ..... cổ phiếu (*shares*).

**2/ Bên nhận ủy quyền/ *The Proxy*:** .....

- CMND/CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (*ID/ERC ID No.*): .....Ngày cấp/ *Date of issue*: ...../...../.....
- Địa chỉ/ *Address*: .....
- Điện thoại/ *Telephone*: .....

Hoặc ủy quyền cho các Ông sau (đánh dấu “X” hoặc “✓” vào ô vuông  tương ứng):

*Or authorize for the following people (Tick “X” or “✓” into the corresponding square ):*

- Ông/ *Mr.* Nguyễn Trường Sơn – Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Trần Quốc Thịnh – Phó Chủ tịch HĐQT/ *Vice Chairman of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Dương Văn Bắc – Thành viên HĐQT kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán/  
*Member of the BoD cum member of audit committee*
- Ông/ *Mr.* Phạm Anh Khôi – Thành viên HĐQT/ *Member of the BoD*
- Ông/ *Mr.* Trần Thanh Tân – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán  
*Independent member of the BoD cum Chairman of audit committee*

**3/ Nội dung ủy quyền / *Authorization Content***

- Bên nhận ủy quyền được tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.  
*The proxy is allowed to attend, state arguments and vote on issues brought up during the Meeting.*
- Thời gian ủy quyền: Cho đến khi kết thúc Đại hội.  
*This proxy letter is valid until the end of the Meeting.*
- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*The proxy grantor is fully responsible for this proxy letter and promises to adhere strictly to governmental laws as well as Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company’s Charter.*

**BÊN ỦY QUYỀN/  
*THE PROXY GRANTOR***

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN/  
*THE PROXY***



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

....., ngày ... tháng ... năm 2023

....., Date.....,2023

## PHIẾU XÁC NHẬN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2023

*ATTENDANCE CONFIRMATION FORM FOR 2023 ANNUAL GENERAL MEETING*

Họ và tên người tham dự/ *Full name of participant:*

CMND/CCCD/ĐKKD/(*ID/ERC ID No*):

Số cổ phần sở hữu/ *Number of shares owned:*

Số cổ phần được ủy quyền/ *Number of shares authorized:*

Số cổ phần có quyền biểu quyết/ *Number of voting shares:*

Đã nhận đủ các Tài liệu Đại hội kèm theo và tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 do Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh tổ chức vào ngày 15/04/2023.

*I have received all of the attached meeting materials and will attend in the 2023 Annual General Meeting of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, held on April 15<sup>th</sup> 2023.*

Hình thức tham dự/ *Form of participation:*

❖ Tham dự trực tiếp/ *Direct:*

❖ Được ủy quyền tham dự/ *Proxy:*

**CỔ ĐÔNG/ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG  
SHAREHOLDER/ PROXY**

*(Ký, ghi rõ họ tên/ Signature, full name)*