



### PHỤ LỤC III

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ CỦA DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính)

#### Mẫu số 3.1. Công bố thông tin về tình hình tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/ KDPT-CBTT

Bình Dương, ngày 23 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình tài chính

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

#### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG
- Số ĐKKD:3700413826 Ngày cấp: 28/04/2022 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Bình Dương
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản
- Địa chỉ trụ sở chính: 26-27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, Thủ Dầu Một, Bình Dương
- Thông tin liên lạc: 0274.2220666

#### 2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2022 (từ ngày 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Năm trước (2021)	Năm nay (2022)
- Vốn chủ sở hữu	1.280.085.725.798	1.221.461.301.629
- Hệ số nợ/ vốn chủ sở hữu	3,09 lần	2,14 lần
- Dư nợ TPDN phát hành riêng lẻ/ vốn chủ sở hữu	0,55 lần	0,57 lần
- Lợi nhuận sau thuế	124.382.542.551	34.721.831.250
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	9,7 %	2,8 %
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		



CV-23030031

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu: VT.

**Tài liệu kèm theo bao gồm:**

- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2022

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Hồ Hoàn Thành*



CV-23030031