

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
 - Mã chứng khoán: NBB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, P.16, Quận 8, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
 - Fax: (08) 62 615 577
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty NBB giải trình kết quả hoạt động kinh doanh sau kiểm toán năm 2022 biến động so với năm 2021, cụ thể như sau:

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

ĐVT: triệu đồng

STT	Khoản mục	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	445.640	375.399	(70.241)	-16%
2	Lợi nhuận sau thuế	340.089	12.147	(327.942)	-96%

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

STT	Khoản mục	Năm 2021	Năm 2022	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	565.232	466.362	(98.870)	-17%
2	Lợi nhuận sau thuế	313.093	7.177	(305.916)	-98%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế năm 2022 biến động mạnh so với năm 2021 ảnh hưởng bởi các nguyên nhân sau:

- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 18% dẫn đến lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm 2021.
- Thu nhập từ hoạt động tài chính giảm 65% so với cùng kỳ năm 2021.
- Chi phí tài chính tăng 56%.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 36%.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/03/2023 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NSHC.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

