

Tp. HCM, ngày 22 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ NỘI**

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ký ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- 1- Giải trình chênh lệch quá 10% sơ với cùng kỳ năm trước:
- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về sự thay đổi của lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2022, cụ thể như sau:

Loại báo cáo tài chính (BCTC)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
	(1)	(2)	(3=1-2)	(4)
<b>BCTC tổng hợp</b>	<b>(22,232,386,519)</b>	<b>(112,818,470,851)</b>	<b>90,586,084,332</b>	<b>80.29%</b>

Giải trình biến động kế quả SXKD như sau:

**Đối với báo cáo tài chính tổng hợp:**

Lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính năm 2022 tăng (80.29%) so với năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu là do tăng thu nhập từ hoạt động hoạt động kinh doanh tại chi nhánh và hoàn nhập dự phòng khoản cho vay ngắn hạn, cắt giảm chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp.

- 2- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về chênh lệch lợi nhuận giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 đạt được từ hoạt động tư vấn doanh nghiệp, hoạt động kinh doanh vật tư xây dựng tại chi nhánh và hoàn nhập dự phòng từ khoản cho vay ngắn hạn được thu hồi.

Bên cạnh đó Công ty tăng cường thực hiện tiết giảm các chi phí quản lý, chi phí hoạt động kinh doanh.



**3- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lãi sang lỗ, cụ thể như sau:**

- Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán có số lãi là 25,109,740,283; lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán có số lỗ là (-22,232,386,519), giảm (-188.54%); Nguyên nhân chủ yếu là do thời điểm lập báo cáo trước kiểm toán, đơn vị chưa thực hiện đánh giá trích lập dự phòng rủi ro đối với các khoản nợ phải thu khó đòi và các khoản đầu tư tại dự án nhà ở Thành An Tower. Sau khi có ý kiến của đơn vị kiểm toán, ban lãnh đạo Công ty CP Quốc Tế Holding tiến hành rà soát đánh giá lại các yếu tố rủi ro và quyết định tăng trích lập dự phòng rủi ro để phản ánh đúng tính chất hoạt động kinh doanh trong kỳ báo cáo.

**4- Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán, cụ thể như sau:**

- Về vấn đề Hồ sơ xác nhận số dư các khoản công nợ phải thu về cho vay, các khoản phải thu-phải trả ngắn hạn khách hàng chưa được tập hợp đầy đủ, nguyên nhân cụ thể như sau:

Thời điểm cuối năm 2022, Công ty CP Quốc Tế Holding đã thực hiện lập thư xác nhận công nợ đối với từng khách hàng-đối tác (theo phương thức lập văn bản và chuyển phát tài liệu); Sau khi xác minh, địa chỉ của khách hàng đối tác đã thay đổi, những khách hàng đối tác này chưa có thông báo thay đổi địa chỉ cho Công ty CP Quốc Tế Holding. Từ đó dẫn đến hồ sơ xác nhận số dư không được khách hàng-đối tác xác nhận.

Để khắc phục những vướng mắc nêu trên, ban lãnh đạo Công ty CP Quốc Tế Holding có chủ trương trong năm 2023 thực hiện rà soát lại thông tin khách hàng nhằm đảm bảo kết nối liên lạc của các bên liên quan.

- Về vấn đề xác minh thông tin dự án Manhattan Tower: Cụ thể như đã trình bày trong thuyết minh báo cáo tài chính năm 2022.

Như đã trình bày:

Dự án đang tạm dừng hoạt động do các nguyên nhân:

- + Thư nặc danh tố cáo năm 2010 và năm 2011;
- + Tạm dừng điều chỉnh thiết kế tầng hầm ( đã hoàn thiện và được cấp phép xây dựng);
- + Về việc chuyển mục đích đất quốc phòng sang đất dân dụng để thực hiện dự án...

Chủ đầu tư đã gửi công văn đề nghị điều chỉnh thời hạn dự án đầu tư đến năm 2024 kèm theo báo cáo tiến độ dự án trong năm 2022.

Dự án có đối tác sẽ tham gia mua lại dự án, Giá trị thực hiện là lớn đã xây dựng 24/30 tầng nên các bên tham gia đánh giá là không từ bỏ dự án.

Căn cứ hợp đồng xây dựng giữa LMH và vinaconex số 09; văn bản thỏa thuận 3 bên LMH - vinaconex - Ba đình về việc thanh toán trực tiếp từ Ba Đình cho vinaconex. Do LMH là nhà thầu chính và còn Khối lượng chưa thanh toán với vinaconex tương ứng giá trị dở dang dự án nên Ba Đình vẫn tiếp tục dự án với LMH, và Vinaconex phải bàn giao lại các hồ sơ khối lượng, mặt bằng, nghiệm thu ... khi đó chắc chắn ba đình sẽ phải làm việc với LMH.

Đối với hạng mục thi công dở dang của dự án, ban TGD đánh giá: Khi dự án triển khai trở lại thì các bên liên quan sẽ có buổi làm việc xúc tiến khởi động lại dự án và giải quyết các tồn đọng do phải tạm dừng vì các yếu tố khách quan nêu trên. Do đó ban TGD đánh giá mức độ ảnh hưởng là 0%. Vì vậy sẽ không thực hiện trích lập dự phòng rủi ro từ hoạt động này.

- Với tinh thần trách nhiệm của mình, Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) quyết tâm giải quyết các khó khăn tồn tại và thực hiện các giải pháp kinh doanh nhằm đem lại lợi ích và sự phát triển cho Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) trong hiện tại và tương lai.

Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin báo cáo để Ủy ban và Quý Sở được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOLDING**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN LAN HƯƠNG**

