

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
Năm 2022 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY**

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế năm 2022 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 là: 7.913.320.412 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 là: 16.972.850.926 đồng
- Chênh lệch lợi nhuận giảm 9.059.530.514 đồng, tương ứng tỷ lệ giảm là 53,38% .

Do ảnh hưởng của dịch bệnh covid 19 nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 giảm dẫn đến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 4.826.399.002 đồng. Lợi nhuận khác giảm 5.039.688.125 đồng do không có khoản hoàn nhập chi phí trích trước của dự án KDC II Bùi Minh Trực.

Tất cả các nguyên nhân chủ yếu trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 giảm so với lợi nhuận sau thuế năm 2021.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P. QTĐT, P. KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Văn Châu